

2	4	7	5	0	2	8	0	6	8	2	0	1	1	3	-	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	1	8	0	3	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék szám

## Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft

### KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

2025.12.31 fordulónappal készített éves beszámolóhoz



## Tartalom

<b>I. Általános rész</b> .....	4
<b>II. A számviteli politika főbb vonásai</b> .....	4
1. A beszámolási forma: .....	5
2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok: .....	5
3. A beszámoló készítése, aláírása: .....	5
4. A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok: .....	5
5. A beszámoló közzététele: .....	5
6. A számviteli alapelvek érvényesítése: .....	6
7. Összehasonlíthatóság biztosítása .....	6
8. A számviteli rendért felelős személy .....	6
9. Könyvvizsgálati kötelezettség .....	6
<b>III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások</b> .....	7
1. Az eszközök értékelése: .....	7
2. Piaci értékelés .....	8
3. Valós értékelésen történő értékelés .....	8
<b>IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk</b> .....	8
1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bemutatása .....	8
2. Követelések bemutatása .....	10
3. Az időbeli elhatárolások bemutatása .....	10
4. A saját tőke bemutatása .....	11
5. A céltartalékok bemutatása .....	12
6. Információk a kötelezettségekről .....	12
7. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása .....	12
8. Bevételek bemutatása: .....	13

<b>9. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:</b> .....	14
<b>10. Adott támogatások</b> .....	14
<b>11. Az adó levezetése</b> .....	14
<b>12. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza</b> .....	14
<b>13. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások</b> .....	14
<b>14. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása</b> .....	15
<b>V. Tájékoztató rész</b> .....	15
<b>1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása</b>	15
<b>2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek</b> .....	16
<b>3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása</b> .....	17
<b>4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók</b> .....	17
<b>5. A Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek</b> .....	17
<b>6. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása</b> .....	17
<b>7. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről</b> .....	18
<b>8. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás</b> .....	18

## I. Általános rész

A vállalkozás bemutatása

A cég elnevezése: Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft

A cég székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68

A cég alapításának éve: 2013

A cég főtevékenysége: 6820 - Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása üzemeltetése

A cég jegyzett tőkéje: 3 000 ezer Ft

A társaság tagjai / tulajdonosai

				ezer Ft
Cégnév	UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.			
Székhely	1042 Budapest Munkásotthon utca 66-68			
Cégjegyzékszám	01-10-042083			
Képviselő	Hock Zoltán			
Törzsbetét	3 000	Szavazati arány	100,00 %	
Függőségi kapcsolat	minősített többségi befolyással rendelkező tag			

## II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk a beszámolási kötelezettséget, a valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről készülő beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

## 1. A beszámolási forma:

A Társaság számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.

A mérleg "A" változatban készült.

Az eredmény-kimutatása összköltségeljárással készült.

## 2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:

Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.

A mérleg fordulónapja: 2025.12.31

A mérlegkészítés napja: 2026.01.31

## 3. A beszámoló készítése, aláírása:

A beszámoló nyelve: magyar

Aláíró: Péhl Gábor József

## 4. A könyvvizetés módja és a könyvvizetéssel kapcsolatos időpontok:

A Társaság a kezelésében, a használatában, a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvizetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

## 5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti az Elektronikus Beszámoló Portál felé.

## 6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve; a teljesség elve; a valódiság elve; a következetesség elve; a folytonosság elve; az összemérés elve; az óvatosság elve; a bruttó elszámolás elve; az egyedi értékelés elve; az időbeli elhatárolás elve; a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve; a lényegesség elv; a költség-haszon összevetésének elve.

## 7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

## 8. A számviteli rendért felelős személy

**Briglovics Lilla**

**reg.szám: 182272**

A könyvviteli szolgáltatások vezetéséért felelős személy neve:

Briglovics Lilla

nyilvántartási száma: 182272

## 9. Könyvvizsgálati kötelezettség

A társaság jogszabály alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A könyvvizsgáló adatai:

Audit-Line Kft

1107 Budapest Balkán utca 12 fsz. 1

MKVK nyilvántartási szám: 000030

Személyében eljáró könyvvizsgáló: Eszenyiné Fekete Ágnes MKVK tagsági szám 003172

A tárgy évi beszámolóban a könyvvizsgáló díja: 550 E Ft

A beszámoló auditálásán kívül a könyvvizsgáló a tárgy évben más szolgáltatást nem nyújtott a Társaságnak.

### III. Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

#### 1. Az eszközök értékelése:

##### *a) A bekerülési érték:*

- az eszközök vételekor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételekor a létesítő okiratban, vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításakor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

##### *b) Az értékcsökkenés leírás módszerei:*

- a tervezett écs leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- az aktiválás napjától a kivezetés napjáig egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulcsait alkalmazva, lineáris módon
- a Társaság a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értékét használatbavételkor egy összegben.

##### *c) Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés elszámolása és visszairása:*

- Terven felüli értékcsökkenést, értékvesztést akkor számolunk el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérleg-fordulónapon fennállóan) és jelentősen magasabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke, valamint, ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott. Követelésekre egyedi minősítés alapján (a megtérülésre vonatkozó információk figyelembevételével) számolunk el értékvesztést.
- Kedvező fordulat esetén újraértékelés mellett az értékvesztés visszairása is lehetséges a könyv

szerinti érték összegéig.

*d) A valutás és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:*

- a vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forintösszegben kell állományba venni

- a valuta és devizakészletek csökkenését az átlagárfolyamon kell elszámolni

- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB árfolyama alapján történik

- a mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett árfolyamon történik

*e) Az előző évhez képest a tárgyidőszakban az értékelési eljárások nem változtak.*

## 2. Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

## 3. Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

## IV. A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

### 1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bemutatása

Az immateriális javak állományának alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0	
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	
3. Vagyoni értékű jogok	0	0	0	
4. Szellemi termékek	0	0	0	

5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	

A tárgyi eszközök állományának alakulása:

ezer Ft				
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	3 949	1 180	-2 769	-70,12
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 949	1 180	-2 769	-70,12
4. Tenyészállatok	0	0	0	
5. Beruházások, felújítások	0	0	0	
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	

Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, halmozott értékcsökkenésének, valamint nettó értékének mérlegsoronkénti alakulását a mellékletben közreadott tükör szemlélteti.

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök maradéktalanul aktiválva lettek, így beruházások és beruházásokra adott előlegek a mérlegben nem szerepelnek.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás: 5 577 ezer Ft

Terven felüli értékcsökkenés elszámolására nem került sor.

## 2. Követelések bemutatása

A Követelések állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	108 868	107 685	-1 183	-1,09
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból	727	338	-389	-53,51
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	92 323	91 076	-1 247	-1,35
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	
5. Váltókövetelések	0	0	0	
6. Egyéb követelések	15 818	16 271	453	2,86
7. Követelések értékelési különbözete	0	0	0	
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0	0	

A követelésekre elszámolt értékvesztést a beszámoló KEEV jelű melléklete tartalmazza.

## 3. Az időbeli elhatárolások bemutatása

Az aktív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

Megnevezés	Tárgyévi végleges
Számlázó Program havidíj 2026.01.hó	25
WatchGuard Basic tűzfal Licence FireboxM	273

WatchGuard Basic Veeam Licence 202601	38
WatchGuard EPP Licence 2026.01.01.-2026.	167
TeamViewer 2026 -ra eső rész	124
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>627</b>
<b>Összesen</b>	<b>627</b>

#### 4. A saját tőke bemutatása

A saját tőke állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
D. Saját tőke	11 821	12 811	990	8,37
I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	0	0,00
Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0	
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE	0	0	0	
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0	
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	8 803	8 821	18	0,20
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0	
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0	
1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0	0	
2. Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0	0	
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	18	990	972	5 400,00

A saját tőke elemeinek mozgástábláját a kiegészítő melléklet MD-ST jelű melléklete tartalmazza.

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a vállalkozás rendelkezésére bocsátották.

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A tárgy évi adózott eredményt át kell vezetni az eredménytartalékba.

A beszámolási időszakban osztalékékelőleg nem került kifizetésre.

## 5. A céltartalékok bemutatása

A beszámolási időszakban sem nem képeztünk, sem nem használtunk fel céltartalékot.

## 6. Információk a kötelezettségekről

A hosszú lejáratú kötelezettségek mérleg sor értéke: 0 ezer Ft

## 7. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A passzív időbeli elhatárolások állományának alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
G. Passzív időbeli elhatárolások	16 292	39 616	23 324	143,16
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 154	31 440	24 286	339,47
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	7 761	8 176	415	5,35
3. Halasztott bevételek	1 377	0	-1 377	-100,00

A passzív időbeli elhatárolások jellege és értéke:

ezer Ft



Megnevezés	Tárgyévi végleges	Vissza-vezetés
pénzügyi elszámolás 2025	31 440	0
<b>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>31 440</b>	<b>0</b>
Könyvvizsgálat 2025. II. félévKönyvvizsgálat 2025. II. félévKönyvvizsgálat 2025. II. félévKönyvvizsgálat 2025. II. félév	300	0
Beszámoló készítés díja	195	0
prémium+jutalom+járulék elhatárolás	7 643	0
telefon költség elhat	38	0
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>8 176</b>	<b>0</b>
<b>Összesen</b>	<b>39 616</b>	<b>0</b>

## 8. Bevételek bemutatása:

Az értékesítés nettó árbevételének alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	735 089	744 164	9 075	1,23
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0	0	
I. Értékesítés nettó árbevétele	735 089	744 164	9 075	1,23

Az egyéb bevételek alakulása:

ezer Ft

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Változás %
III. Egyéb bevételek	2 903	2 104	-799	-27,52
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0	

A Társaságnak nem volt kapott támogatásból származó bevétele.

## 9. Igénybe vett szolgáltatások bemutatása:

Az igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei jogcímenként:

Jogcím	Érték
Szemétszállítás költsége	45 832
Ingatlanok fenntartási, karbantartási, javítási költségek	45 404
Takarítás	77 332
Posta költségek	26
Hírközlési költségek	1 587
Folyóiratok, szakkönyvek	50
Egyéb szolgáltatások	398
Gépjármű használattal kapcsolatos egyéb költségek	36
Egyéb igénybevett szolgáltatások költsége	7 075

## 10. Adott támogatások

A Társaság a tárgy évben nem adott közcélú adományt közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek.

## 11. Az adó levezetése

A társasági adó levezetést az ADO-TA jelű melléklet tartalmazza. A társaság elvárt adót fizet.

## 12. A Cash-flow kimutatást a beszámoló B-CF jelű melléklete tartalmazza.

## 13. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek és ráfordítások a következők:

Kivétel nagyságú bevételek (1000HUF)	Összeg
Uv Zrt. üzemeltetési díj	607 541

Kivétel nagyságú költségek (1000HUF)	Összeg
béreköltség	180 946

## 14. A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló B-MU jelű melléklete szemlélteti.

## V. Tájékoztató rész

### 1. A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetésének bemutatása

A statisztikai állományi létszám: 20 fő

Bér és személyi jellegű egyéb kifizetések:

Megnevezés	ezer Ft		
	Fizikai	Szellemi	Összesen
Létszám	6 fő	14 fő	20 fő
Béreköltség	41 580	139 366	180 946
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	15 403	15 403

Bérfjárulékok:

Megnevezés	Érték
Szociális Hozzájárulási adó	15 544

## 2. A vezető tisztségviselők, igazgatóság, felügyelő bizottság által a beszámolási időszakban felvett járandóság, nekik folyósított előlegek

Vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

**Vezető tisztségviselők járandóságai**

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	30 030	0	30 030
Igazgatósági tagok	0	0	0
Felügyelő Bizottsági tagok	0	7 677	7 677
<b>Összesen:</b>	<b>30 30</b>	<b>7 677</b>	<b>37 707</b>

A vezető tisztségviselőknek a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

A Társaságnál igazgatóság nem működik.

A Társaságnál 3 tagú felügyelő bizottság működik.

A felügyelő bizottság (FB) tagjai tevékenységéért felvett járandósága személyi jellegű költség, mert a felügyelő bizottság a feladatát megbízási jogviszonyban látja el.

A felügyelő bizottságnak a tárgy évben adott előleg, vagy kölcsön nem volt.

### 3. Kapcsolt-, társult-, és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozások bemutatása

A Társaságnak nincs leányvállalata.

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással.

### 4. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni tranzakciók

A Társaság kapcsoló vállalkozásaival szembeni ügyleteinek a kapcsolat szerinti bemutatása:

Mérlegcsoport	ezer Ft	
	Anyavállalattal szemben	Leányvállalattal szemben
Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban (A.III.2)	0	0
Követelések kapcsoló vállalkozással szemben (B.II.2)	91 076	0
Hátrasorolt kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben (F.I.1)	0	0
Tartós kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben (F.II.6)	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsoló vállalkozással szemben (F.III.6)	4 865	0

Kapcsoló vállalkozásokkal szemben fennálló kötelezettségekre nem képzett céltartalékot.

### 5. A Kapcsoló felekkel bonyolított ügyletek

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsoló felekkel bonyolított ügylet, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

### 6. Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

## 7. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

## 8. Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás.

Veszélyes hulladék előállítására és kezelésére vonatkozóan a társaság az előírt rendelkezésének megfelelően jár el.

Budapest, 2026.04.22

Péhl Gábor József

**Mellékletek:**

Mutatók (B-MU. melléklet)

ezer Ft

Az eredmény és a jövedelmezőség mutatószámai		
Mutató megnevezése	2024.12.31	2025.12.31
Üzemi tevékenység eredménye	1 342	2 330
Pénzügyi műveletek eredménye	4	3
<b>Adózás előtti eredmény összesen</b>	<b>1 346</b>	<b>2 333</b>
Adózott eredmény	18	990

ezer Ft

A jövedelmezőség alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
<b>Árbevétel arányos üzemi eredmény</b>	Üzemi tev. eredménye	1 342	2 330
	Ért. nettó árbevétele	735 089 = 0,18 %	744 164 = 0,31 %
<b>Tőkearányos adózott eredmény</b>	Adózott eredmény	18	990
	Saját tőke	11 821 = 0,15 %	12 811 = 7,73 %
<b>Eszközhatékonyság</b>	Adózott eredmény	18	990
	Teljes eszközállomány	130 438 = 0,01 %	151 650 = 0,65 %

ezer Ft

A költségszerkezet alakulása				
Mutató megnevezése	2024.12.31	%	2025.12.31	%
Nettó árbevétel	735 089	0	744 164	0
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	0	0
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	0	0
<b>Bruttó árbevétel (termelési érték)</b>	<b>735 089</b>	<b>0</b>	<b>744 164</b>	<b>0</b>
Egyéb bevétel	2 903	0	2 104	0
<b>Összes bevétel</b>	<b>737 992</b>	<b>100</b>	<b>746 268</b>	<b>100</b>
Anyagköltség	132 349	18	283 577	38
Igénybe vett szolgáltatások értéke	214 736	29	209 932	28
Egyéb szolgáltatások értéke	2 185	0	2 621	0
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	0
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	173 287	23	20 066	3
<b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>	<b>522 557</b>	<b>71</b>	<b>516 196</b>	<b>69</b>

Béreköltség	174 414	24	180 946	24
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 897	1	15 403	2
Bérfelrakások	16 845	2	15 544	2
<b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>	<b>198 156</b>	<b>27</b>	<b>211 893</b>	<b>28</b>
Értékcsökkenési leírás	5 904	1	5 577	1
Egyéb ráfordítások	10 033	1	10 272	1
<b>Összes költség és ráfordítás</b>	<b>736 650</b>	<b>100</b>	<b>743 938</b>	<b>100</b>
<b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>	<b>1 342</b>	<b>0</b>	<b>2 330</b>	<b>0</b>

ezer Ft

A pénzügyi helyzet mutatószámai					
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31		2025.12.31	
Likviditási mutató	Forgóeszközök	125 679	= 1,23	149 843	= 1,51
	Rövid lejáratú köt.	102 325		99 223	
Likviditási gyorsráta	Pénze.+értékp.+köv.	125 679	= 1,23	149 843	= 1,51
	Rövid lejáratú köt.	102 325		99 223	
Kézpénzlikviditás	Pénzeszközök+értékp.	16 811	= 0,16	42 158	= 0,42
	Rövid lejáratú köt.	102 325		99 223	
Nettó működő tőke	Forgóeszközök - Rövid lejáratú köt.	23 354		50 620	
Vevőintélevőség napokban	Záró vevőállomány	727	= 0,36	338	= 0,17
	Átlagos napi árbevétel	2 014		2 039	
Szállítói kötelezettség napokban	Záró szállítóállomány	74 049	= 51,71	75 266	= 53,23
	Átl. napi anyagjell. ráf.	1 432		1 414	
Készletállomány napokban	Zárókészlet	0	= 0,00	0	= 0,00
	Átlagos napi ELÁBÉ	0		0	

ezer Ft

A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatószámai					
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31		2025.12.31	
Tőkeszerkezeti mutató	Saját tőke	11 821	= 11,55 %	12 811	= 12,91 %
	Kötelezettségek	102 325		99 223	
Saját tőke és jegyzett tőke aránya	Saját tőke	11 821	= 394,03 %	12 811	= 427,03 %
	Jegyzett tőke	3 000		3 000	
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	11 821	= 299,34 %	12 811	= 1 085,68 %
	Befektetett eszközök	3 949		1 180	
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök	3 949	= 3,14 %	1 180	= 0,79 %
	Forgóeszközök	125 679		149 843	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	3 949	= 3,03 %	1 180	= 0,78 %
	Teljes eszközállomány	130 438		151 650	

ezer Ft/fő/év

Személyi jellegű ráfordítások alakulása			
Mutató megnevezése	Mutató számítása	2024.12.31	2025.12.31
1 főre jutó éves átlagos személyi jellegű ráfordítás	Személyi jellegű ráford.	198 156 =	211 893 =
	Átlagos áll. létszám	20 = 9 908	20 = 10 595
1 főre jutó éves átlagos bérköltség	Bérköltség	174 414 =	180 946 =
	Átlagos áll. létszám	20 = 8 721	20 = 9 047
1 főre jutó havi átlagos személyi jellegű ráfordítás	Havi szem. jellegű ráford.	16 513 =	17 658 =
	Átlagos áll. létszám	20 = 826	20 = 883
1 főre jutó havi átlagos bérköltség	Havi bérköltség	14 535 =	15 079 =
	Átlagos áll. létszám	20 = 727	20 = 754

R

## Cash flow kimutatás (B-CF. melléklet)

ezer Ft

Megnevezés		Előző év	Tárgyév
<b>I. Működési cash-flow (1-13. sorok)</b>		<b>9 919</b>	<b>28 135</b>
1.a	Adózás előtti eredmény	1 346	2 333
1.ae	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás		
1.b	Korrekciók az adózás előtti eredményben		
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1.a+1.b)	1 346	2 333
2.	Elszámolt amortizáció	5 904	5 577
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás		
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		
6.	Szállítói kötelezettség változása	1 346	1 220
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	7 015	--5 585
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	-28 070	23 324
9.	Vevőkövetelés változása	13 946	92 712
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-31 273	-58 976
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	21 829	183
12.	Fizetett adó (nyereség után)	-1 328	-1 343
13.	Fizetett osztalék, részesedés		
<b>II. Befektetési cash-flow (14-18. sorok)</b>		<b>-1 673</b>	<b>-2 808</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése	-1 673	-2 808
15.	Befektetett eszközök eladása		
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása		
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek		
18.	Kapott osztalék, részesedés		
<b>III. Finanszírozási cash-flow (19-26. sorok)</b>		<b>4 695</b>	<b>20</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele		
21.	Hitel és kölcsön felvétele	4 695	20
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz		
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése		
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		

26.	Véglegesen átadott pénzeszköz		
<b>IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)</b>		<b>-34 155</b>	<b>25 347</b>
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése		
<b>V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV. + 27. sorok)</b>		<b>-34 155</b>	<b>25 347</b>

## Társasági adó levezetés ( ADO-TA. melléklet)

Megnevezés	Érték
Adózás előtti eredmény	2 333
<b>ADÓALAP CSÖKKENTŐ TÉTELEK</b>	
Társasági adó szerinti écs	5 577
Adózás alapját növelő tételek összesen	5 577
<b>ADÓALAP NÖVELŐ TÉTELEK</b>	
Számvitelben elszámolt écs, terven felüli écs	5 577
Adózás alapját növelő tételek összesen	5 577
<b>ADÓKEDVEZMÉNYEK</b>	0
Adókedvezmények összesen	0
<b>VISSZAFIZETENDŐ TÁRSASÁGI ADÓ</b>	0
Visszafizetendő társasági adó összesen	0
<b>AZ ADÓ LEVEZETÉSE</b>	0
Adózás előtti eredmény	2 333
Adózás alapját csökkentő tételek összesen	0
Adózás alapját növelő tételek összesen	5 577
Adózás alapját képező eredmény	7 910
Tényleges társasági adó	1 343
Fizetendő társasági adó	1 343

Befektetett eszközök - tükör (MA-BT. melléklet)

Megnevezés	BRUTTÓ ÉRTÉK				ÉRTÉKCSÖKKENÉS				NETTÓ ÉRTÉK		
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés		Átsorolás	Záró
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>6 404</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 521</b>	<b>6 404</b>	<b>117</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 521</b>	<b>0</b>
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Vagyoni értékű jogok	6 404	117	0	0	6 521	6 404	117	0	0	6 521	0
4. Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>48 446</b>	<b>2 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>51 136</b>	<b>44 497</b>	<b>5 459</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 956</b>	<b>1 180</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	48 446	2 690	0	0	51 136	44 497	5 459	0	0	49 956	1 180
4. Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Beruházások, feljuttatások	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>54 850</b>	<b>2 807</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 657</b>	<b>50 901</b>	<b>5 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56 477</b>	<b>1 180</b>

ezer Ft

Saját tőke alakulása (MD-ST. melléklet)

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett de be nem fizetett	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke
<b>Nyitóállomány az év elején</b>	3 000	0	0	8 803	0	0	18	11 821
<b>A saját tőke összetételének változása</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Előző évi eredmény átvezetése eredménytartalékba	0	0	0	18	0	0	-18	0
Jegyzett tőke emelés eredménytartalékból vagy tőketartalékból	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és tőketartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés eredménytartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Átvezetés tőketartalék és lekötött tartalék között	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb mozgások	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	0	0	0	18	0	0	-18	0
<b>A saját tőke értékének változása</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
Jegyzett tőke emelés vagy csökkentés	0	0	0	0	0	0	0	0
Befizetés eredmény-, tőke-, vagy lekötött tartalékba	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átadás	0	0	0	0	0	0	0	0
Tőketartalék vagy eredménytartalék átvétel	0	0	0	0	0	0	0	0
Eredménytartalék csökkentése osztalékfizetés miatt	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyévi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	990	990
<b>Összesen</b>	0	0	0	0	0	0	990	990
<b>Záróállomány az év végén</b>	3 000	0	0	8 821	0	0	990	12 811

ezer Ft

A követelésekre elszámolt értékvesztés (KEEV. melléklet)

Mérlégsor megnevezése	Követelés eredeti bekerülési értéke	Értékvesztés nyitó állománya	Tárgyévi visszairás / átvezetés (-)	Tárgyévi elszámolás (+)	Értékvesztés záró állománya	Követelés könyv szerinti értéke
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők B.II.1)	338	0	0	0	0	338
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben (B.II.2)	91 076	0	0	0	0	91 076
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.3)	0	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben (B.II.4)	0	0	0	0	0	0
Váltókövetelések (B.II.5)	0	0	0	0	0	0
Egyéb követelések (B.II.6)	16 271	0	0	0	0	16 271
<b>Összesen</b>	<b>107 685</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>107 685</b>

ezer Ft