

**13060918-8009-113-01**

Statisztikai számjele

**01-09-716821**

Cégjegyzékszám

## **Újpesti Vagyonőr Kft.**

1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.

**2025. év**

**Éves beszámoló**

Budapest, 2026.04.29.

**Újpesti Vagyonőr Kft.**  
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68  
Adószám: 13060918-4-41  
Csoportazonosító sz.: 17781695-5-41

-----  
a vállalkozás vezetője

## Újpesti Vagyonőr Kft.

Statisztikai számjele: 13060918-8009-113-01

Cégjegyzékszáma: 01-09-716821

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

### MÉRLEG Eszközök (aktívák) 2025-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
a	b	c	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)</b>	1 165	1 042
02.	<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)</b>	0	0
03.	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04.	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05.	3. Vagyoni értékű jogok		
06.	4. Szellemi termékek		
07.	5. Üzleti vagy cégérték		
08.	6. Immateriális javakra adott előlegek		
09.	7. Immateriális javak érték helyesbítése		
10.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)</b>	1 165	1 042
11.	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
12.	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	120	39
13.	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 045	1 003
14.	4. Tenyészállatok		
15.	5. Beruházások, felújítások		
16.	6. Beruházásokra adott előlegek		
17.	7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
18.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)</b>	0	0
19.	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20.	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21.	3. Egyéb tartós részesedés		
22.	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23.	5. Egyéb tartósan adott kölcsön		
24.	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
25.	7. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
26.	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
27.	<b>B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)</b>	54 880	67 791
28.	<b>I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)</b>	0	0
29.	1. Anyagok		
30.	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
31.	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok		
32.	4. Késztermékek		
33.	5. Áruk		
34.	6. Készletre adott előlegek		
35.	<b>II. KÖVETELÉSEK (36-48. sorok)</b>	42 335	21 695
36.	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	1 703	870
37.	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	34 390	13 212
38.	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
39.	4. Váltókövetelések		
40.	5. Egyéb követelések	6 242	7 613
41.	6. Követelések értékelési különbözete		
42.	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
43.	<b>III. ÉRTÉKPAPIROK (44-48. sorok)</b>	0	0
44.	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
45.	2. Egyéb részesedés		
46.	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
47.	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
48.	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
49.	<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK (50-51. sorok)</b>	12 545	46 096
50.	1. Pénztár, csekkek	291	243
51.	2. Bankbetétek	12 254	45 853
52.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)</b>	48 448	35 564
53.	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolás	48 296	35 185
54.	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	152	379
55.	3. Halasztott ráfordítások		
56.	<b>ESZKÖZÖK (Aktívák) ÖSSZESEN (01.-27.-52. sor)</b>	104 493	104 397

Kelt 2026.04.29.

Dr. Baranyi József

## Újpesti Vagyonőr Kft.

Statistikai számjela: 13060918-8009-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-716821

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

MÉRLEG Források (passzívák)  
2025-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
a	b	c	e
<b>61,</b>	<b>D. Saját tőke (57-67. sorok)</b>	<b>39 492</b>	<b>41 271</b>
62,	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
63,	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64,	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65,	III. TÖKETARTALÉK		
66,	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	35 383	36 492
67,	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68,	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
69,	1. Érték helyesbítés értékelési tartalékra		
70,	2. Valós értékelés értékelési tartalékra		
71,	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 109	1 779
<b>72,</b>	<b>E. Céltartalékok (69-71. sorok)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
73,	1. Céltartalék várható kötelezettségekre		
74,	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
75,	3. Egyéb céltartalék		
<b>76,</b>	<b>F. Kötelezettségek (73. + 77. +86. sor)</b>	<b>64 554</b>	<b>62 730</b>
77,	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76.. sorok)	0	0
78,	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79,	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
80,	3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
81,	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82,	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78-85. sorok)	0	0
83,	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84,	2. Átváltoztatható kötvények		
85,	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
86,	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87,	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88,	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89,	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
90,	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
91,	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92,	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-97. sorok)	64 554	62 730
93,	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94,	- ebből átváltoztatható kötvények		
95,	2. Rövid lejáratú hitelek		
96,	3. Vevőtől kapott előlegek		
97,	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	29 325	22 833
98,	5. Váltótartozások		
99,	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 879	1 358
100,	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben		
101,	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. szemben		
102,	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	33 350	38 539
103,	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104,	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
<b>105,</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)</b>	<b>447</b>	<b>396</b>
106,	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
107,	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	447	396
108,	3. Halasztott bevételek		
<b>109,</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+ 68.+ 72.+ 98. sor)</b>	<b>104 493</b>	<b>104 397</b>

Kelt: 2026.04.29

Dr. Baranyi József

## Újpesti Vagyonőr Kft.

Statistikai számjele: 13060918-8009-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-716821

Beszámolási időszak: 2025.01.01-2025.12.31.

### "A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

2025-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2024	2025
a	b	c	e
01,	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	541 799	561 072
02,	Export értékesítés nettó árbevétele		
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)</b>	<b>541 799</b>	<b>561 072</b>
03,	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04,	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+04.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>1 292</b>	<b>133</b>
	ebből: visszairt értékvesztés		
05,	Anyagköltség	6 491	7 123
06,	Igénybe vett szolgáltatások értéke	157 697	163 364
07,	Egyéb szolgáltatások értéke	3 223	3 636
08,	Eladott áruk beszerzési értéke		
09,	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	84 984	53 045
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)</b>	<b>252 395</b>	<b>227 168</b>
10,	Béreköltség	231 792	266 447
11,	Személyi jellegű egyéb kifizetések	12 763	18 118
12,	Bérfelrakások	29 031	32 296
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)</b>	<b>273 586</b>	<b>316 861</b>
<b>VI.</b>	<b>Értéksökkenési leírás</b>	<b>4 633</b>	<b>2 939</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>10 564</b>	<b>11 781</b>
	ebből: értékvesztés		
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>1 913</b>	<b>2 456</b>
13,	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
14,	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
15,	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
16,	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	174	338
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
17,	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
	ebből: értékelési különbözet		
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)</b>	<b>174</b>	<b>338</b>
18,	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19,	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozás felé		
20,	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott		
21,	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22,	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		4
	ebből: értékelési különbözet		
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)</b>	<b>0</b>	<b>4</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>174</b>	<b>334</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (-A+-B.)</b>	<b>2 087</b>	<b>2 790</b>
<b>XII.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>978</b>	<b>1 011</b>
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (-E.-XII.)</b>	<b>1 109</b>	<b>1 779</b>

Keltezés: 2026.04.29

Dr. Baranyi József