



**Adatkezelési tájékoztató az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
székhelyén folytatott kamerás megfigyeléshez kapcsolódó adatkezelésekhez**

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Adatkezelő) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletével (továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet/GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatót adja.

### **1. Adatkezelő**

Név: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.  
Honlap: <http://www.uvzrt.hu>  
E-mail cím: [info@uvzrt.hu](mailto:info@uvzrt.hu)  
Képviselő: Hock Zoltán vezérigazgató  
Képviselő elérhetősége: [farkas.timea@uvzrt.hu](mailto:farkas.timea@uvzrt.hu)

### **2. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége**

Adatvédelmi tisztviselő neve: Közinformatika Nonprofit Kft.  
E-mail cím: [dpo@kozinformatika.hu](mailto:dpo@kozinformatika.hu)  
Levelezési cím: 1205 Budapest, Mikszáth u. 69.  
Telefonos elérhetősége: +36 1 786 23 63

### **3. Érintettek kategóriái**

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság székhelyére belépő természetes személyek.

### **4. Az adatkezelés célja**

Az emberi élet, testi épség, személyi szabadság védelme, vagyonvédelem, illetve ezekkel kapcsolatos jogsértések észlelése, az elkövető tettenérése, e jogsértő cselekmények megelőzése vagy bizonyítása, valamint az adatkezelő területén tartózkodó személyek, továbbá az adatkezelő, illetve az adatkezelő területén lévők tulajdonában vagy használatában álló vagyontárgyak, valamint az üzleti titkok és személyes adatok (az épületben található számítógépeken tárolt adatok, papír alapú dokumentumokon található üzleti titkok) védelme.

### **5. Kezelt adatok köre**

A kamerák által az érintettről készült képmás, az érintettről készített képi mozgófelvételen látható tevékenysége, az érintettről a mozgófelvételen látható tevékenységből esetlegesen levonható következtetés.

A kamerák elhelyezkedése és az általuk megfigyelt területek és az egyes kamerák adatkezelésének célja a jelen tájékoztató 1. számú mellékletét képezi.

## **6. Az adatkezelés jogalapja**

A GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. Az Adatkezelő jogos érdeke a vagyonvédelem, az emberi élet, testi épség védelme. Adatkezelő jogos érdek igazolása érdekében az érdekmérlegelési tesztet elvégezte, és megállapította, hogy a felvételek készítése nem jár az érintettek érdekeire, alapvető jogaira és szabadságaira nézve aránytalan és szükségtelen mértékű korlátozással.

Az Adatkezelő az érdekmérlegelési tesztet az érintett kérésére a rendelkezésére bocsátja.

## **7. A kezelt személyes adatok forrása**

A kezelt személyes adat forrása az érintett.

## **8. A személyes adatokhoz hozzáférő személyek, a személyes adatok továbbítása, címzettjei, illetve a címzettek kategóriái**

A kameraképek visszanezésére, így a személyes adatokhoz való hozzáférésre kizárólag az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság kameraszabályzatban meghatározott személyek jogosultak.

Igénybe vett adatfeldolgozók:

Adatfeldolgozó: Újpesti Vagyonőr Kft. (1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.)

Az adatfeldolgozó a kamerák által rögzített élőképet figyeli.

Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok - így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság – számára.

## **9. A személyes adatok tárolásának időtartama**

A felvételeket az Adatkezelő 7 napig tárolja a felhasználás hiányában. Felhasználásnak az minősül, ha a rögzített képfelvételt, valamint más személyes adatot bírósági vagy más hatósági eljárásban bizonyítékként kívánják felhasználni.

## **10. Automatizált döntéshozatal (továbbá profilalkotás)**

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatalra, ideértve a profilalkotást is, nem kerül sor.

## **11. Tiltakozás az adatkezelés ellen:**

Ön korlátozás és indokolás nélkül, ingyenesen tiltakozhat a jogos érdek alapján végzett adatkezelés ellen. Tiltakozás esetén Adatkezelő a személyes adatokat a továbbiakban e célból nem kezeli. Az adatkezelés elleni tiltakozásra e-mailben és postai úton az 1. és 2. pontokban rögzített elérhetőségeken van lehetősége.

## **12. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai**

### *Érintett tájékoztatáshoz való joga*

A jelen Adatvédelmi tájékoztatóval biztosítja az Adatkezelő a tájékoztatást adatkezelési tevékenységről.

### *Hozzáférés joga*

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- adatkezelő által kezelt, adatokról, az érintett személyes adatok kategóriáiról,
- ha az adatokat nem az érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ
- az adatkezelés céljáról, jogalapjáról
- adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
- az érintett azon jogáról, hogy kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen,
- a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának jogáról,
- automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Érintett rendelkezésére bocsátja első alkalommal díjmentesen.

Az Érintett által kért további másolatokért az adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében az Adatkezelő köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezésétől, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

### *Helyesbítéshez való jog*

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

### *Törléshez való jog*

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje az Érintettre vonatkozó személyes adatokat, amennyiben a jogszabályban rögzített indokok valamelyike fennáll.

#### *Az adatkezelés korlátozásához való jog*

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az érintett a GDPR 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

#### *A tiltakozáshoz való jog*

Az Érintett személy saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint az Adatkezelő a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben az Adatkezelőnek kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

### **13. Az érintetti joggyakorlás általános szabályai**

Amennyiben a személyes adat szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, és az érintett ennek nem tesz eleget, az – az adott eljárási jogszabály rendelkezéseire figyelemmel – a kérelem visszautasítását vagy elutasítását eredményezheti.

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az Érintett azt másként kéri.

Az Adatkezelő az Érintett részére a tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli. Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

#### **14. Jogérvényesítési lehetőségek**

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatban bármikor fordulhat az Adatkezelőhöz közvetlenül az 1. pontban rögzített elérhetőségen vagy az Adatkezelő adatvédelmi tisztségviselőjéhez a Közinformatika Nonprofit Kft.-hez (levelezési cím: 1205 Budapest, Mikszáth u. 69., E-mail cím: dpo@kozinformatika.hu).

Az Érintettnek lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A per - az Érintett választása szerint - az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye, illetve a Hatóság székhelye szerint illetékes Törvényszék előtt is megindítható. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. A Hatóság székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., Telefon: +36 (1) 391-1400; Fax: +36 (1) 391-1410; E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)).

**1. számú melléklet: a kamerák elhelyezkedése, megfigyelés célja és látószögek:**

Sorszám	Kamera helye	Kamera elhelyezésének célja	Kamera látószöge
Főbejárat	Recepció fölött	Az épület személyiforgalmának felügyelete	Udvari személybejárattól Informatika ajtóig
Recepció	ÜKO bejárat fölött	Lépcsőházi forgalom és Recepció felügyelet	Informatika ajtótól Női WC ajtóig
Fsz. Lift	ÜKO baloldali pillér mellett	ÜKO be- és kimenő forgalom és Lift használat felügyelet	Lift ajtótól ÜKO üvegajtóig
Ügyintéző	3. Üi. Ablak felett	ÜKO bejáratok és Ügyfélért felügyelete	ÜKO üvegajtótól a 9. Üi. Ablakig
Ügyfélért	Pénztár ablak felett	Ügyfélért felügyelet Pénztártól a lépcsőházig	Két pillér között
Pénztár folyosó	Pénztár melletti belső nyomtató felett	Pénztári folyosó felügyelete	Belső folyosó Ny-K
Pénztár	Pénztáros háta felett	Pénzforgalom felügyelete	Saroktól sarokig asztal és szeparáló üveg
ÜKO folyosó	3. Üi. Felett	ÜKO külső bejárat és folyosó felügyelet	Belső folyosó É-D
Hátsó bejárat	Diszpécseri déli homlokzat sarok	Az épület hátsó bejárat személyiforgalmának felügyelete	Dohányzótól Diszpécseriig
Parkoló	1-es Garázs felett	Gjmű. Parkoló és udvari mozgások felügyelete	Teljes belső udvar
Kapu	Kapu felett	Gjmű. Forgalom felügyelete	Úttesttől járdáig
3. folyosó	Folyosó ablak előtt	Folyosói személyforgalom felügyelete	Folyosó É-D

3. lh.	Folyosó lh. Sarok	Lh. És folyosói személyforgalom felügyelete	Lh.-tól Női WC-ig
2. folyosó	Folyosó ablak előtt	Folyosói személyforgalom felügyelete	Folyosó É-D
2. lh.	Folyosó lh. Sarok	Lh. És folyosói személyforgalom felügyelete	Lh.-tól Női WC-ig
1. folyosó	Folyosó ablak előtt	Folyosói személyforgalom felügyelete	Folyosó É-D
1. lh.	Folyosó lh. Sarok	Lh. És folyosói személyforgalom felügyelete	Lh.-tól Női WC-ig