

UV Zrt. és 100 %-os tulajdonú Társasházak - 2025. évben hatályos bruttó 5 millió Ft feletti Szállítói szerződések								
szerződés típus	Szerződő fél	Vállalkozó	Szerződés tárgya	Éves Nettó szerződéses ár	Éves Bruttó szerződéses ár	Szerződés aláírása	Szerződés kezdete	Szerződés befejezése
Üzemeltetési szerződés	UV Zrt.	Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.	Üzemeltető köteles az Ingatlanokon az Újpesti Piac és Vásárcsarnokot, valamint Kulturális Rendezvényközpontot üzemeltetni.Üzemeltetési díj Teljesítés igazolás alapján változó	50 032 246	50 032 246	2017-08-22	2018-06-27	✔ 2028-06-27
Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szolgáltatási szerződés	UV Zrt.	Újpesti Vagyonőr Kft.	Megbízó számára őrzési feladatok ellátása, távfelügyeleti és portaszolgálati tevékenység, járőrszolgálat, pénz- és értékszállítás	45 828 522 Ft	45 828 522 Ft	2024-11-27	2025-01-01	határozatlan
Vállalkozási keretszerződés	UV Zrt.	Magyar Kéményszerelő Szolg. Kft.	Az UV Zrt. Tulajdonában és kezelésében álló ingatlanokon található kéményeken szükséges kéménytechnikai munkálatok	14 000 000 Ft	17 780 000	2024-04-05	2024-04-01	✔ 2026.03.31
Vállalkozási Keretszerződés	UV Zrt.	Greensgreetings Kft.	UV Zrt. Vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokban vízára szerelés és csere munkák elvégzése	30 000 000 Ft	38 100 000	2025-09-25	2025-09-25	✔ 2026.09.24
Vállalkozási keretszerződés	UV Zrt.	BU Electric Kft.	Az UV Zrt. Vagyokezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokban villamosszerelési, felújítási munkák elvégzése	45 000 000 Ft	57 150 000	2024-07-01	2024-07-01	✔ 2025.07.01
Vállalkozási szerződés 4. módosítás	UV Zrt.	Pluma 2009 Ker. és Szolg. Kft.	UV Zrt. Irodaház takarítás - vállalkozói díj, szerződés hatályának módosítása	10 440 000 Ft	1 104 900 Ft	2025-02-05	2025-02-01	✔ 2026.01.31
Megbízási szerződés	UV Zrt.	CKP-Mérnök kft	Az UV Zrt tulajdonában és kezelésében álló ingatlanok vonatkozásában épületgépészeti mérnöki tevékenységre irányuló feladatok ellátása	15 600 000 Ft	19 812 000	2024-12-20	2025-01-01	✔ 2025.12.31
Üzemeltetési szerződés	UV Zrt.	UP Rendezvény és Program Kft.	Bp.IV.ker. Szent István tér 13-14. UP Rendezvénytér üzemeltetés	15 511 114 Ft	19 699 115 Ft	2025-02-26	2025-03-01	✔ 2034.12.31
Együttműködési megállapodás lakásfelújításra	UV Zrt.	HFH International Hungary Szolg. Nonprof. Kft., Bp,Főv.IV.ker. Újpest Önkormányzata	1046 Bp. Szent László tér 4-5. 3/7. lakás felújítása	4 248 374 Ft	5 395 435	2024-12-06	2024-12-06	✔ 2025.11.30
Vállalkozási keretszerződés	UV Zrt.	Woodwork Hungary Faipari, Ker- és Szolg. Kft.	Tarzan Park játékok karbantartása	15 000 000 Ft	19 050 000	2025-03-07	2025-03-07	✔ 2026.03.06
Vállalkozási Keretszerződés	UV Zrt.	Újpesti Városgondnokság Szolg. Kft.	"Zöldterület kezelési és síkosságmentesítési munkák"	19 500 000 Ft	19 500 000 Ft	2025-03-31	2025-03-31	✔ 2026.03.30
Vállalkozási szerződés 3. módosítás	UV Zrt.	Pluma 2009 Ker. és Szolg. Kft.	Tarzan Park részleges takarítási munkái	5 937 900 Ft	7 541 133 Ft	2025-04-15	2025-05-01	✔ 2025.10.30
Pénzeszköz-átadási megállapodás	UV Zrt.	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	Újpest Új Vásárcsarnok és KRK adósságszolgálatára kapcsán, a 2025. évben esedékes tőketörlesztés 100 %-ára és a kamattörlesztés 100 %-ára tervezett előirányzat támogatása erejéig	258 449 606 Ft	328 231 000 Ft	2025-03-20	2025-03-01	✔ 2026.01.05
Vállalkozási Keretszerződés	UV Zrt.	Basa BenceE.V.	Kommunikációs célú kreatív grafikai- és hirdetés tervezési feladatainak ellátása	4 913 386 Ft	6 240 000 Ft	2025-01-06	2025-01-11	✔ 2025.12.31

UV Zrt. és 100 %-os tulajdonú Társasházak - 2025. évben hatályos bruttó 5 millió Ft feletti Szállítói szerződések								
szerződés típus	Szerződő fél	Vállalkozó	Szerződés tárgya	Éves Nettó szerződéses ár	Éves Bruttó szerződéses ár	Szerződés aláírása	Szerződés kezdete	Szerződés befejezése
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Griffsoft Informatika Zrt.	"E-számla fizetési megoldás qvick-linkkel, Forrás.NET - Raiffeisen integráció"	6 900 000 Ft	8 763 000	2025-05-15	2025-05-15	✓ 2025.12.31
Vállalkozási szerződés	Megyeri út 205. Társasház	Miles Cleaning Nonprofit Kft.	Megyeri út 205. Társasház takarítási feladatainak ellátása	6 259 200	7 949 184 Ft	2024.01.02	2024.01.02	határozatlan
Szolgáltatási Szerződés	UV Zrt.	Griffsoft Informatika Zrt.	Forrás integrált ügyviteli rendszer és a SmartBrick Létesítménygazdálkodási rendszer szolgáltatásai az UV Zrt. És leányvállalatai számára	14 080 000 Ft	17 881 600	2025-04-30	2025-05-01	✓ 2027.04.30
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.	Munkásotthon u. 66-68. irodaház tetőszerkezetének hő- és vízszigetelési felújítási munkái, Lapostetőre 45,9 kWp maximális teljesítményű kiserőmű (napelemes rendszer) telepítése	47 215 815 Ft	59 964 085 Ft	2025-07-30	2025-07-30	A munkaterület átadásától számított 50. nap
Karbantartási Szerződés Módosítás 11.	UV Zrt.	MONTING Kft.	Bp.IV. Tábor u. 26-28. Tarzan Park - létesítmény épületgépezési rendszereinek karbantartása	3 970 000 Ft	5 041 900 Ft	2025-01-30	2025-03-01	✓ 2026.03.01
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	BU Electric Kft.	1043 Bp. Berda J. u. 48. helyiségcsoportjában táncterem kialakítása	4 314 990 Ft	5 480 037 Ft	2025-09-08	2025-09-08	✓ 2025.09.29
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Kreatív Generál Kft.	Bp.IV. József Attila u. 14. Fsz.Ü-2. részleges felújítási munkálatai	5 622 765 Ft	7 140 912	2025-06-30	2025-06-25	✓ 2025.08.25
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	TISZTA ENERGIÁK A FÖLDÉRTÉS AZ EMBERÉRT Ker. és Szolg. Kft.	Szent István tér 13-14. Újpesti Piac és Vásárcsarnok ingatlanon "napelemes kiserőmű" tervezése, telepítése	25 163 301 Ft	31 957 392 Ft	2025-07-29	2025-07-29	✓ 2025.12.31
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	FD-Bau Kft.	Megyeri út 201., 203. Társasházban központi bojler cseréje	38 694 651 Ft	49 142 207 Ft	2025-07-21	2025-07-24	✓ 2025.09.15
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.	1042 Bp. Király u. 19-21. szám alatti "Kivett orvosi rendelő" ingatlan gyermek- és felnőtt háziorvosi rendelőinek váróhoz csatlakozó akadálymentes rámpa kivitelezése	7 463 601 Ft	9 478 773 Ft	2025-08-07	2025-08-18	✓ 2025.10.03
Bérleti és Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	N-Spec-O Zrt.	Borítékoló gép bérlése-üzemeltetése; Gépek üzemeltetésének helyszíne: 1041 Bp., István út 14.	4 752 000 Ft	6 035 040 Ft	2024-12-30	2025-01-01	✓ 2028.01.01
Megbízási szerződés	UV Zrt.	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	"MEGBECSÜLÉS PLUSZ - nyugdíjasok támogatása" - utalványok átadásához és "Újpest Megbecsülés Program a gyermekek nevelő családokért" utalványokhoz Pénzeszköz biztosítása	264 000 000 Ft	335 280 000 Ft	2025-09-29	2025-09-29	✓ 2026.10.31
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.; Társasház Bp. IV. ker. Károlyi István u. 24.	Archalpin-bau Kft.	Bp. IV. ker. Károlyi István u. 24. társasház Bp.IV. ker. Berzeviczy u. 22. szám felőli tűzfalának megerősítési munkálatai	5 017 700 Ft	5 017 700 Ft	2025-09-29	2025-09-29	✓ 2025.12.15