

| UV Zrt. és 100 %-os tulajdonú Társasházak - 2025. évben hatályos bruttó 5 millió Ft feletti Szállítói szerződések |                                     |                                                                                     |                                                                                                                                                                                  |                             |                              |                    |                   |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| szerződés típus                                                                                                   | Szerződő fél                        | Vállalkozó                                                                          | Szerződés tárgya                                                                                                                                                                 | Nettó szerződéses ár (havi) | Bruttó szerződéses ár (havi) | Szerződés aláírása | Szerződés kezdete | Szerződés befejezése |
| Üzemeltetési szerződés                                                                                            | UV Zrt.                             | Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.                                                   | Üzemeltető köteles az Ingatlanokon az Újpesti Piac és Vásárcsarnokot, valamint Kulturális Rendezvényközpontot üzemeltetni.Üzemeltetési díj Teljesítés igazolás alapján változó   | 50 032 246                  | 50 032 246                   | 2017-08-22         | 2018-06-27        | ✔ 2028-06-27         |
| Alépítmény bérleti szerződés                                                                                      | Magyar Telekom Nyrt.                | UV Zrt.                                                                             | távközlési hálózat elhelyezése céljából alépítmény hálózat telepítése 76512/499 HRSZ ingatlanon                                                                                  | 17 280 000 Ft               | 21 945 600                   | 2018-12-05         | 2018-12-05        | ✔ 2028.10.30         |
| Bérleti szerződés                                                                                                 | Bp.Főv.IV.ker.Újpest Önkormányzata  | UV Zrt.                                                                             | Bp.IV.ker.Szent István tér 13-14, UP Rendezvénytér, Újpesti Kulturális Rendezvény központ bérlése                                                                                | 98 000 004 Ft               | 124 460 005                  | 2017-08-21         | 2018-01-01        | ✔ 2028.01.01         |
| Bérleti szerződés<br>Kezességvállalással                                                                          | Szabad Úszó Sportsuli Kft.          | UV Zrt.                                                                             | Vác zártkert (HRSZ 22951/2), Vác külterület (HRSZ 0105) - Katalinpuszta bérlése                                                                                                  | 7 800 000 Ft                | 9 906 000                    | 2023-12-21         | 2024-01-01        | ✔ 2028.12.31         |
| Vállalkozási keretszerződés                                                                                       | UV Zrt.                             | Magyar Kéményszerelő Szolg. Kft.                                                    | Az UV Zrt. Tulajdonában és kezelésében álló ingatlanokon található kéményeken szükséges kéménytechnikai munkálatok                                                               | 14 000 000 Ft               | 17 780 000                   | 2024-04-05         | 2024-04-01        | ✔ 2026.03.31         |
| Vállalkozási Keretszerződés                                                                                       | UV Zrt.                             | Greensgreetings Kft.                                                                | UV Zrt. Vagyongkezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokban vízóra szerelés és csere munkák elvégzése                                                                       | 12 000 000 Ft               | 15 240 000                   | 2024-07-01         | 2024-07-01        | ✔ 2025.07.01         |
| Vállalkozási keretszerződés                                                                                       | UV Zrt.                             | BU Electric Kft.                                                                    | Az UV Zrt. Vagyokezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokban villamosszerelési, felújítási munkák elvégzése                                                                 | 45 000 000 Ft               | 57 150 000                   | 2024-07-01         | 2024-07-01        | ✔ 2025.07.01         |
| Bérleti szerződés                                                                                                 | Újpesti Városgondnokság Szolg. Kft. | UV Zrt.                                                                             | 1044 Bp. Íves út 3/A - Óradna u. 2/A ingatlan bérlése                                                                                                                            | 24 000 000 Ft               | 2 000 000 Ft                 | 2024-07-31         | 2024-08-01        | ✔ 2029.07.31         |
| Vállalkozási szerződés 4. módosítás                                                                               | UV Zrt.                             | Pluma 2009 Ker. és Szolg. Kft.                                                      | UV Zrt. Irodaház takarítás - vállalkozói díj, szerződés hatályának módosítása                                                                                                    | 10 440 000 Ft               | 13 258 800 Ft                | 2025-02-05         | 2025-02-01        | ✔ 2026.01.31         |
| Megbízási szerződés                                                                                               | UV Zrt.                             | CKP-Mérnök kft                                                                      | Az UV Zrt tulajdonában és kezelésében álló ingatlanok vonatkozásában épületgépezeti mérnöki tevékenységre irányuló feladatok ellátása                                            | 15 600 000 Ft               | 19 812 000                   | 2024-12-20         | 2025-01-01        | ✔ 2025.12.31         |
| Együttműködési megállapodás lakásfelújításra                                                                      | UV Zrt.                             | HFH International Hungary Szolg. Nonprof. Kft., Bp,Főv.IV.ker. Újpest Önkormányzata | 1046 Bp. Szent László tér 4-5. 3/7. lakás felújítása                                                                                                                             | 4 248 374 Ft                | 5 395 435                    | 2024-12-06         | 2024-12-06        | ✔ 2025.11.30         |
| Bérleti szerződés 1. sz. Módosítása                                                                               | Bp.Főv.IV.ker.Újpest Önkormányzata  | UV Zrt.                                                                             | Bp.IV.ker.Szent István tér 13-14, UP Rendezvénytér, Újpesti Kulturális Rendezvény központ bérlése - BÉRLETI DÍJ VÁLTOZÁS                                                         | 8 166 667 Ft                | 10 371 667                   | 2025-01-10         | 2025-01-01        | ✔ 2028.01.01         |
| Üzemeltetési szerződés                                                                                            | UV Zrt.                             | UP Rendezvény és Program Kft.                                                       | Bp.IV.ker. Szent István tér 13-14. UP Rendezvénytér üzemeltetés                                                                                                                  | 15 511 114 Ft               | 19 699 115 Ft                | 2025-02-26         | 2025-03-01        | ✔ 2034.12.31         |
| Vállalkozási keretszerződés                                                                                       | UV Zrt.                             | Woodwork Hungary Faipari, Ker- és Szolg.                                            | Tarzan Park játékok karbantartása                                                                                                                                                | 15 000 000 Ft               | 19 050 000                   | 2025-03-07         | 2025-03-07        | ✔ 2026.03.06         |
| Vállalkozási Keretszerződés                                                                                       | UV Zrt.                             | Újpesti Városgondnokság Szolg. Kft.                                                 | "Zöldterület kezelési és síkosságmentesítési munkák"                                                                                                                             | 19 500 000 Ft               | 19 500 000 Ft                | 2025-03-31         | 2025-03-31        | ✔ 2026.03.30         |
| Vállalkozási szerződés 3. módosítás                                                                               | UV Zrt.                             | Pluma 2009 Ker. és Szolg. Kft.                                                      | Tarzan Park részleges takarítási munkái                                                                                                                                          | 5 937 900 Ft                | 7 541 133 Ft                 | 2025-04-15         | 2025-05-01        | ✔ 2025.10.30         |
| Pénzeszköz-átadási megállapodás                                                                                   | UV Zrt.                             | Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata                                   | Újpest Új Vásárcsarnok és KRK adósságszolgálatá kapcsán, a 2025. évben esedékes tőketörlesztés 100 %-ára és a kamattörlesztés 100 %-ára tervezett előirányzat támogatása erejéig | 258 449 606 Ft              | 328 231 000 Ft               | 2025-03-20         | 2025-03-01        | ✔ 2026.01.05         |
| Vállalkozási szerződés                                                                                            | UV Zrt.                             | Griffsoft Informatika Zrt.                                                          | "E-számla fizetési megoldás qvick-linkkel, Forrás.NET - Raiffeisen integráció"                                                                                                   | 6 900 000 Ft                | 8 763 000                    | 2025-05-15         | 2025-05-15        | ✔ 2025.12.31         |

| UV Zrt. és 100 %-os tulajdonú Társasházak - 2025. évben hatályos bruttó 5 millió Ft feletti Szállítói szerződések |                                                                |                                                             |                                                                                                                                                                                  |                             |                              |                    |                   |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|---------------------------------------------|
| szerződés típus                                                                                                   | Szerződő fél                                                   | Vállalkozó                                                  | Szerződés tárgya                                                                                                                                                                 | Nettó szerződéses ár (havi) | Bruttó szerződéses ár (havi) | Szerződés aláírása | Szerződés kezdete | Szerződés befejezése                        |
| Szolgáltatási Szerződés                                                                                           | UV Zrt.                                                        | Griffsoft Informatika Zrt.                                  | Forrás integrált ügyviteli rendszer és a SmartBrick Létesítménygazdálkodási rendszer szolgáltatásai az UV Zrt. És leányvállalatai számára                                        | 14 080 000 Ft               | 17 881 600                   | 2025-04-30         | 2025-05-01        | ✔ 2027.04.30                                |
| Bérleti szerződés                                                                                                 | Corall Sport Oktatási és Szolg. Kft., GOLDEN WATER Szolg. Kft. | UV Zrt.                                                     | Halassy Uszoda sávbérlés                                                                                                                                                         | 4 032 000 Ft                | 5 120 640                    | 2025-05-27         | 2025-09-01        | ✔ 2030.08.16                                |
| Vállalkozási szerződés                                                                                            | UV Zrt.                                                        | Kreatív Generál Kft.                                        | Bp.IV. József Attila u. 14. Fszt.Ü-2. részleges felújítási munkálatai                                                                                                            | 5 622 765 Ft                | 7 140 912                    | 2025-06-30         | 2025-06-25        | ✔ 2025.08.25                                |
| Vállalkozási szerződés                                                                                            | UV Zrt.                                                        | TISZTA ENERGIÁK A FÖLDÉRTÉS AZ EMBERÉRT Ker. és Szolg. Kft. | Szent István tér 13-14. Újpesti Piac és Vásárcsarnok ingatlanon "napelemes kiserőmű" tervezése, telepítése                                                                       | 25 163 301 Ft               | 31 957 392 Ft                | 2025-07-29         | 2025-07-29        | ✔ 2025.12.31                                |
| Vállalkozási szerződés                                                                                            | UV Zrt.                                                        | FD-Bau Kft.                                                 | Megyeri út 201., 203. Társasházban központi bojler cseréje                                                                                                                       | 38 694 651 Ft               | 49 142 207 Ft                | 2025-07-21         | 2025-07-24        | ✔ 2025.09.15                                |
| Vállalkozási szerződés                                                                                            | Megyeri út 205. Társasház                                      | Miles Cleaning Nonprofit Kft.                               | Megyeri út 205. Társasház takarítási feladatainak ellátása                                                                                                                       | 6 259 200                   | 7 949 184 Ft                 | 2024.01.02         | 2024.01.02        | határozatlan                                |
| Vállalkozási szerződés                                                                                            | UV Zrt.                                                        | Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.                      | Munkásotthon u. 66-68. irodaház tetőszerkezetének hő- és vízszigetelési felújítási munkái, Lapostetőre 45,9 kWp maximális teljesítményű kiserőmű (napelemes rendszer) telepítése | 47 215 815 Ft               | 59 964 085 Ft                | 2025-07-30         | 2025-07-30        | A munkaterület átadásától számított 50. nap |