

10804001-6422-114-01

Statistikai számjele

01-10-042083

Cégjegyzékszáma

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

1042 Budapest Munkásotthon utca 66-68.

2024. év

Éves beszámoló

Budapest, 2025. 05.07.

Hock Zoltán
vezérigazgató

statistikai számjel 10804001-6422-114-01
cégjegyzékszám 01-10-042083
vállalkozás megnevezése UV Újpesti Vagyongkezelő Zrt.

MÉRLEG Eszközök (aktívák) 2024.12.31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2023	2024
01,	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sor)	50 989 427	51 053 094
02,	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	8 548	4 305
03,	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04,	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05,	3. Vagyoni értékű jogok	8 548	4 305
06,	4. Szellemi termékek		
07,	5. Üzleti vagy cégérték		
08,	6. Immateriális javakra adott előlegek		
09,	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10,	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	50 966 631	51 034 747
11,	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	8 190 194	7 959 622
12,	2. Műszaki berendezések,gépek,járművek	2 804	2 269
13,	3. Egyéb berendezések, felszerelések,járművek	64 989	54 317
14,	4. Tenyészállatok		
15,	5. Beruházások, felújítások	243 972	243 996
16,	6. Beruházásokra adott előlegek	4 274	4 274
17,	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	42 460 398	42 770 269
18,	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)	14 248	14 042
19,	1. Tartós részesedés kapcsoló vállalkozásban	7 700	7 700
20,	2. Tartósan adott kölcsön kapcsoló vállalkozásban		
21,	3. Egyéb tartós részesedés		
22,	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23,	5. Egyéb tartósan adott kölcsön	6 548	6 342
24,	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
25,	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
26,	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
27,	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	2 470 474	2 448 049
28,	I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)	504 761	509 522
29,	1. Anyagok		
30,	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
31,	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok		
32,	4. Késztermékek		
33,	5. Áruk	504 761	509 333
	6. Készletre adott előlegek		189
35,	II. KÖVETELÉSEK (36-48. sorok)	444 617	620 174
36,	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	300 598	497 127
37,	2. Követelések kapcsoló vállalkozással szemben	1 577	2 547
38,	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
39,	4. Váltókövetelések		
40,	5. Egyéb követelések	142 442	120 500
41,	6. Követelések értékelési különbözete		
42,	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
43,	III. ÉRTÉKPAPIROK (44-48. sorok)	1 201 124	1 052 675
44,	1. Részesedés kapcsoló vállalkozásban		
45,	2. Egyéb részesedés		
46,	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
47,	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	1 201 124	1 052 675
48,	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
49,	IV.PÉNZESZKÖZÖK (50-51. sorok)	319 972	265 678
50,	1. Pénztár, csekkek	2 221	7 058
51,	2. Bankbetétek	317 751	258 620
52,	C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)	85 717	46 986
53,	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolás	28 480	13 595
54,	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	36 930	13 766
55,	3. Halasztott ráfordítások	20 307	19 625
56,	ESZKÖZÖK (Aktívák) ÖSSZESEN (01.+27.+52. sor)	53 545 618	53 548 129

Kelt: Budapest, 2025. 05.07.

Hock Zoltán
vezérigazgató

statisztikai számjel 10804001-6422-114-01
cégjegyzékszám 01-10-042083
vállalkozás megnevezése UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

MÉRLEG Források (passzívák)

2024.12.31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2023	2024
61	D. Saját tőke (62+64+65+66+67+68+71. sorok)	47 554 870	48 213 409
62	I. JEGYZETT TŐKE	3 754 200	3 754 200
63	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65	III. TÖKETARTALÉK	38 272	38 272
66	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	506 124	949 283
67	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	353 721	352 717
68	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	42 460 398	42 770 269
69	1. Értékhelyesbítés értékelési tartalékra	42 460 398	42 770 269
70	2. Valós értékelés értékelési tartalékra		
71	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	442 155	348 668
72	E. Céltartalékok (73-75. sorok)	123 998	48 816
73	1. Céltartalék várható kötelezettségekre	1 767	0
74	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre	122 231	48 816
75	3. Egyéb céltartalék		
76	F. Kötelezettségek (77.+82.+92. sor)	2 698 834	2 456 017
77	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81.. sorok)	0	0
78	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
80	3 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással sz		
81	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83-91. sorok)	1 641 544	1 076 125
83	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	283 785	300 263
84	2. Átváltoztatható kötvények		
85	3. Tartozások kötvénykiadásból		
86	4. Beruházási és fejlesztési hitelek	1 357 759	775 862
87	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
90	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. sz		
91	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93+95-től 104-ig. sorok)	1 057 290	1 379 892
93	1. Rövid lejáratú kölcsönök	6 905	7 293
94	- ebből átváltoztatható kötvények		
95	2. Rövid lejáratú hitelek		258 621
96	3. Vevőtől kapott előlegek		1 558
97	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	163 577	278 044
98	5. Váltótartozások		
99	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	119 465	126 713
100	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkl szemben		
101	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz-ban lévő vállalk. szemben		
102	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	767 343	707 663
103	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105	G. Passzív időbeli elhatárolások (106-108. sorok)	3 167 916	2 829 887
106	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
107	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	112 135	107 867
108	3. Halasztott bevételek	3 055 781	2 722 020
109	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+ 72.+ 76.+ 105. sor)	53 545 618	53 548 129

Kelt:

Budapest, 2025. 05.07.

Hock Zoltán
vezérigazgató

statisztikai számjel
cégjegyzékszám
vállalkozás megnevezése

10804001-6422-114-01
01-10-042083
UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
összköltség eljárás

Tétel szám	A tétel megnevezése	2023	2024
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 648 260	4 083 765
2	Export értékesítés nettó árbevétele		
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	3 648 260	4 083 765
3	Saját termelésű készletek állományváltozása		
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (03.+ 04.)	0	0
III.	Egyéb bevételek	1 880 259	1 934 090
	ebből: visszaírt értékvesztés	21 335	11 418
5	Anyagköltség	330 781	441 440
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 524 595	1 817 072
7	Egyéb szolgáltatások értéke	48 884	58 832
8	Eladott áruk beszerzési értéke		
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 193 409	1 346 034
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	3 097 669	3 663 378
10	Béreköltség	822 981	955 550
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	61 829	67 636
12	Bérfizetések	107 013	126 367
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	991 823	1 149 553
VI.	Értékesítési költségek leírása	537 229	456 404
VII.	Egyéb ráfordítások	310 760	343 693
	ebből: értékvesztés	22 974	31 165
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	591 038	404 827
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége	121 543	67 885
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	1 875
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
	ebből: értékelési különbözet		
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+ 14. + 15. + 16. + 17.)	121 543	69 760
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozás felé		
20	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	241 067	111 835
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott		
21	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
22	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	4 814	7 021
	ebből: értékelési különbözet		
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20. +21.)	245 881	118 856
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-124 338	-49 096
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-A+-B.)	466 700	355 731
XII.	Adófizetési kötelezettség	24 545	7 063
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+E.-XII.)	442 155	348 668

Keltezés:

Budapest, 2025. 05.07.

Hock Zoltán

vezérigazgató