

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

6. rész – Elektromos fűtés-hűtés

Mely létrejött egyrészről az

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: UV Zrt.

Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.

Cégjegyzékszám: 01-10-042083

Adószám: 10804001-4-41

Csoportos adószám: 17781695-5-41

Bankszámlaszám: 12010422-00251492-00100000, Raiffeisen Bank Zrt.

Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről az

UNI-FM Üzemeltetési, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített cégnév: UNI-FM Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.

Cégjegyzékszám: 01-09-287037

Adószáma: 25748952-2-43

Bankszámlaszám: 10300002-13015543-00064909

Képviseli: Eszenyi Gábor ügyvezető

mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** –,

illetve a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint Felek között az alulírott napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási Keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) a Megrendelő által „**Karbantartási és részleges felújítási munkák - Keretszerződés**” tárgyában **EKR000016852025** számon indított közbeszerzési eljárás eredményeképpen jön létre a Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a jelen Keretszerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők:

a) a Megrendelőnek a jelen Keretszerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó ajánlati felhívása és közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „Ajánlati Felhívás”, „Műszaki leírás” és „Közbeszerzési dokumentumok”),

b) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „Ajánlat”).

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen Keretszerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közzétett végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő Ajánlata alapján kötik meg.

2. Jelen Keretszerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a Közbeszerzési dokumentumok – ideértve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat –, és az Ajánlat tartalma.

3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. A Keretszerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

a) A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen Keretszerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

b) A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:

- ba) nem fizethet, illetve számolhat el a Keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- bb) a Keretszerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

c) A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a Keretszerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

d) A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a Keretszerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Keretszerződéstől elállhat, ha:

- da) feltétlenül szükséges a Keretszerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- db) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- dc) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Keretszerződés nem semmis.

e) A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a Keretszerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

f) A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a Keretszerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- fa) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- fb) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

g) A Keretszerződés teljesítése során a Kbt. 138–140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

h) A Keretszerződés módosításával kapcsolatban a **Kbt. 141. § irányadó.**

Felek rögzítik, hogy a Keretszerződés megkötése és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

III. KERETSZERZŐDÉSBEN HASZNÁLT KIFEJEZÉSEK, DEFINÍCIÓK

1. Keretszerződés: Elektromos hűtés-fűtéssel kapcsolatos munkákra vonatkozó határozott idejű vállalkozási szerződés, amely a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött együttműködés általános feltételeit és kondícióit tartalmazza, továbbá szabályozza az ezen szerződés hatálya alá tartozó egyedi vállalkozási szerződések kapcsán a Megrendelő által megrendelt szolgáltatásokat. A Keretszerződés csak a Megrendelő és a Vállalkozó kétoldali írásbeli megegyezésével módosítható, a módosítások pedig hatálybalépésüket követően valamennyi Egyedi vállalkozási szerződésre érvényesek. A Keretszerződés megszűnik, amennyiben a Keretszerződés határozott időtartama lejár.

2. Egyedi vállalkozási szerződés (ESZ): A Megrendelő egyedi, közvetlen megrendelése, amely a jelen Keretszerződésben meghatározott feltételek alapján tartalmazza az egyes elektromos hűtéssel-fűtéssel kapcsolatos munkákra vonatkozó megrendelés változó adatait (munkavégzés helye, megrendelt szolgáltatások és azok mennyisége, a munka megkezdésének és teljesítésének időpontja, vállalkozói díj stb.). Az ESZ-re a Ptk. 6:238. §-ában foglaltakat tekintik magukra nézve kötelezőnek. Az ESZ felmondása vagy megszüntetése nem jelenti egyben a Keretszerződés felmondását, illetve megszüntetését. Az ESZ tartalma a megrendelt munkák változó adatain túlmenően nem térhet el a Keretszerződésben meghatározott feltételektől.

3. Elektromos hűtéssel-fűtéssel összefüggő munka különösen, de nem kizárólagosan (részletesen a „Műszaki leírásban” meghatározva):

- klímaberendezések karbantartása,
- új split klímaberendezések telepítése,
- egyéb elektromos fűtőberendezés telepítése,
- gázfeltöltés, pótlás,
- rossz klímaberendezések bontása,
- cseppvízelvezetés kiépítése,
- falátörések készítése és helyreállítása,
- klímatelepítéshez kapcsolódó elektromos szerelések,
- klímavédelmi ügyintézés,
- beltéri egységek gombátlanítása, fertőtlenítése,
- légszűrők tisztítása,
- ventilátorok ellenőrzése,
- üzemi nyomások ellenőrzése,
- áramfelvétel mérése, ellenőrzése,
- elzáró és szabályozó szerkezetek mechanikus ellenőrzése,
- csapágys ellenőrzése, zsírozása,
- szivárgásvizsgálat, tömítések ellenőrzése, utánhúzása,
- üzemi és hibajelzések ellenőrzése,
- elektromos csatlakozások ellenőrzése, utánhúzása
- automatika elemek szükség szerinti utánállítása,
- hűtőköri gázok ellenőrzése,
- vízelvezető csatornák és csepptálcák tisztítása,
- hűtőkör tömörségének vizsgálata.

4. Az ESZ tárgya: Az ESZ-ben meghatározott, a Megrendelő által a Vállalkozótól megrendelt munka.

5. Vállalkozói díj: Az ESZ-ben meghatározott, Megrendelőt terhelő díjfizetési kötelezettség, amely tartalmazza a Megrendelő által megrendelt szolgáltatások teljes nettó díjának összegét, valamint ennek általános forgalmi adóját és egyéb közterheit.

6. Vis maior: Minden olyan rendkívüli esetekre vonatkozik, amelyek a Megrendelő és a Vállalkozó érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okok következményei, és amelyért egyikük sem felelős. Ilyen esetek lehetnek különösen, de nem kizárólag: pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell lennie a Megrendelő és/vagy a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel. Vis maiorra a Fél csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott, tértivevényes levélben haladéktalanul értesíti a másik Felet a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

7. Havaria: Természeti csapás, hirtelen anyagtörés vagy emberi tevékenység során előállt vészhelyzet. Olyan előre nem látható műszaki meghibásodás, esemény, mely során azonnali beavatkozás szükséges a balesetveszély és/vagy életveszély elhárítása érdekében.

IV. A KERETSZERZŐDÉS TÁRGYA, AZ EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Megrendelő és Vállalkozó egymással Vállalkozási Keretszerződést kötnek, amely alapján a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a Megrendelő kezelésében, illetve saját tulajdonában álló lakás és nem lakás célú ingatlanok (különösen: épületek, lakások, nem lakás célú helyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, egyéb létesítmények, telekterületek) üzemeltetéséhez, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges, elektromos hűtéssel-fűtéssel kapcsolatos szakági karbantartási és felújítási munkákat az Ajánlattételi Felhívásban, a Közbeszerzési dokumentumokban és a nyertes Ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi.

2. Vállalkozó a Megrendelő részére határidőben elvégzi a Megrendelő által írásban megrendelt elektromos hűtéssel-fűtéssel összefüggő munkákat az ESZ-ben meghatározott egyedi feltételek szerint, míg a Megrendelő vállalja a megrendelt elektromos hűtés-fűtés munkák kialakított vállalkozói díjának határidőben történő megfizetését. Az egyes elektromos hűtés-fűtés munkákra vonatkozó vállalkozási jogviszony az ESZ-ekben feltüntetett napon (hatályba lépés napja) kezdődik és az ESZ-ekben meghatározott ideig tart.

V. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő a munkaterületet mindig az adott ESZ-ben foglaltak szerint bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Megrendelő köteles a Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban átadni a munkaterületet és a munkavégzés feltételeit biztosítani. Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére a munka elvégzéséhez szükséges víz- és áramszolgáltatást, az ESZ-ben megjelölt munkálatok elvégzésének időtartamára.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ESZ tárgyát képező munkaterület helyszíni bejárásától és a munka felmérésétől számított

- nettó 500.000,-Ft becsült bekerülési költségig terjedő munka esetén: 1 munkanapon belül,
- nettó 500.001,-Ft és 5.000.000,-Ft becsült bekerülési költség közötti munka esetén: 1 munkanapon belül,
- nettó 5.000.000,-Ft feletti becsült bekerülési költségű munka esetén: 1 munkanapon belül

elkészíti az ESZ megkötéséhez szükséges egyedi árajánlatot a „Műszaki leírás”-ban előírtak szerint.

3. Felek megállapodnak abban, hogy az ESZ-eknél a teljesítés megkezdésének határideje a megrendeléstől számított 1 munkanap.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés általában lakott ingatlanokban, illetve működő intézmény, létesítmény területén történik. Vállalkozónak a feladatok ellátását úgy kell teljesítenie, hogy a lakókat, illetve a lakókörnyezetet a lehető legkisebb mértékben és legrövidebb ideig zavarja. Vállalkozó köteles továbbá az esetleges korlátozásokról (pl.: forgalomkorlátozás, közmű ellátás szünetelés stb.) az érintetteket megfelelő időben és gondossággal tájékoztatni.

5. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelezettsége a munkavégzésének időtartama alatt a munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi rendszabályok betartása, valamint a közmű csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint az környezetvédelmi előírások betartása. A munkaterület esetleges elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

6. Amennyiben a feladat ellátásához közterület igénybevételére, forgalomelterelésre van szükség, úgy az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használati díjat. Vállalkozó köteles a feladata teljesítése során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását és ártalmatlanítását.

7. Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni az ingatlan tulajdonosának/használójának felesleges zavarásától. Amennyiben a Vállalkozó az ingatlant a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy annak tulajdonosát/használóját a teljesítés során szükségtelen mértékben zavarja, vagy más módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat az ingatlan tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

8. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy alkalmazottai által a teljesítés helyén található vagyontárgyakban, valamint a teljesítéssel okozati összefüggésben harmadik személynek okozott vagyoni és egyéb kár vonatkozásában. Vállalkozó köteles az általa okozott teljes kárt megtéríteni, és amennyiben az lehetséges, az eredeti állapotot helyreállítani.

9. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó az ESZ-től elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

10. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

11. A Vállalkozó a jelen Keretszerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja. Az alvállalkozók bevonására a Kbt. 138. §-ban foglaltak irányadók. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a

Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó az alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek. Amennyiben a Megrendelő nem járul hozzá az alvállalkozó igénybevételéhez, úgy a Vállalkozó felel azokért a károkért is, melyek az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

12. Vállalkozó kötelezettségei az általa bevont alvállalkozókkal kapcsolatban:

- A Vállalkozó a Keretszerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Keretszerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Keretszerződés teljesítésében.
- A Vállalkozó köteles a bejelentéssel együtt a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni.
- A Vállalkozó a Keretszerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- A Vállalkozó a jelen Keretszerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Keretszerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételével kapcsolatos, Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti nyilatkozata jelen Keretszerződés 7. számú és 8. számú mellékletét képezi.

13. Vállalkozó a feladat ellátásához további vállalkozási szerződést nem köthet, kivéve, ha a Vállalkozó által igénybe vett vállalkozó személyesen nyújt szolgáltatást és rendelkezik az előírt okiratokkal, valamint megfelel a Kbt.-ben, és az alábbiakban felsorolt feltételeknek:

- a) A Vállalkozó szakembert jelen Keretszerződésben foglaltaknak, a Kbt.-ben és az ajánlati felhívásban előírtak figyelembevételével vonhat be, a Megrendelő engedélyével.
- b) A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. §, illetve a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- c) Amennyiben a feladatot ellátók személyében változás következik be, úgy azt Vállalkozó köteles 15 nappal előbb bejelenti, amennyiben a változásra vis major miatt kerül sor, a változást előidéző ok felmerülésétől számított 24 órán belül köteles bejelenteni a Megrendelőnek.

14. A Vállalkozónak, illetve alvállalkozóinak, továbbá jelen Keretszerződés teljesítésében közreműködő munkavállalóinak a jelen Keretszerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel, jogszabály szerinti képzéssel, végzettséggel, regisztrációval és gyakorlati ismeretekkel kell rendelkezniük.

15. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy az általa a teljesítéshez felhasznált anyagok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, valamint mentesek mindenfajta egészségre vagy környezetre ártalmas hatásoktól. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Keretszerződés és az ESZ-ek keretében megvalósuló munkák a

mindenkor hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el.

16. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda gondosságával jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez szükséges anyagokat használja fel, a Megrendelő számára legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű és árszínvonalú, költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa jogosnak tartott anyagköltséget megtéríteni.

17. Vállalkozó feladata a szerződés szerű teljesítéshez szükséges rezsianyagok, szerszámok és berendezések biztosítása. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

18. Vállalkozó – amennyiben az az általa végzett tevékenységgel összefüggésben merül fel – a baleset-, illetve életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.

19. A Vállalkozó az általa vállalt építőipari kivitelezési tevékenység körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni. A felelősségbiztosítási szerződést a Vállalkozó javára - szerződőként - más személy is megkötheti, ebben az esetben a felelősségbiztosítási szerződés biztosítottjaként a Vállalkozót kell nevesíteni. A felelősségbiztosításnak fedezetet kell nyújtania az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó szakmai előírások, szabályok és a Keretszerződésben foglalt rendelkezések megszegésével összefüggésben okozott olyan – személyi sérüléses és dologi – károkra, valamint e károkkal összefüggésben bekövetkezett személyi sérüléses nem vagyoni sérelmekre tekintettel felmerülő sérelemdíjakra, mely károk megtérítéséért a Vállalkozó jogszabály szerint kártérítési felelősséggel, a sérelemdíjak tekintetében fizetési kötelezettséggel tartozik. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozóval munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, valamint az építőipari kivitelezői tevékenység és szolgáltatás teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozók tevékenységéből eredő olyan károkra, amelyekért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli. A felelősségbiztosításnak

a) 100 millió forintot nem meghaladó éves nettó jövedelemig biztosítási eseményenként legalább 20 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen legalább 40 millió forintig,

b) 100 millió forintot meghaladó, de 500 millió forintot meg nem haladó éves nettó jövedelem között biztosítási eseményenként legalább 50 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 100 millió forintig,

c) 500 millió forintot meghaladó, de 2 milliárd forintot meg nem haladó éves nettó jövedelem között biztosítási eseményenként legalább 100 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 200 millió forintig,

d) 2 milliárd forintot meghaladó, de 10 milliárd forintot meg nem haladó összegű éves nettó jövedelem között biztosítási eseményenként legalább 150 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 300 millió forintig,

e) 10 milliárd forint feletti éves nettó jövedelem esetén biztosítási eseményenként legalább 200 millió forintig és határozatlan tartamú felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 400 millió forintig kell fedezetet biztosítani.

Éves nettó jövedelem alatt a felelősségbiztosítás megkötését vagy a biztosítási évfordulót megelőző naptári év nettó jövedelmét kell érteni, amelyből le kell vonni az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatálya alá tartozó állami építési beruházással összefüggésben végzett építőipari kivitelezési tevékenységből származó nettó jövedelmét. Ha a Vállalkozó tevékenységét ennél rövidebb ideje folytatja, rá a jelen pont a) alpontját kell alkalmazni. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Keretszerződés hatálya alatt bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe a Vállalkozó által bevont alvállalkozó számára a Vállalkozó – a jelen Keretszerződésben foglaltakkal egyezően – biztosítási kötelezettséget köteles előírni.

20. Vállalkozó az Ajánlati Felhívásban előírt mértékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó biztosítási kötvény másolatát jelen Keretszerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja, amely jelen Keretszerződés mellékletét képezi.

21. Vállalkozó kötelezettsége a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok elkészítése, valamint a Megrendelővel történő jóváhagyása és igazoltatása.

22. Vállalkozó – amennyiben a munka jellege szerint kötelező –, köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési e-naplót vezetni és az építési naplóval kapcsolatban a hatályos jogszabályi előírásokat betartani. Amennyiben a jogszabály szerint nem kötelező e-építési naplót vezet, de a kivitelezési munkák teljesítési ideje meghaladja a tíz napot, a Vállalkozó köteles papír alapú építési naplót vezetni, amely az átadási dokumentáció része. Megrendelő a munkavégzés helyét bármikor megtekintheti, 8 (nyolc) naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a megrendelésnek megfelelően történik-e. Megrendelő az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

23. Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult az ESZ-ekben rögzített bármely munka mennyiségét növelni vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. A fenti változtatásokból eredő költségek mértékéről – kivéve a többletmunka díját, mely része az ESZ-ben rögzített díjnak –, az egységarak alapulvételével a Felek közösen döntenek.

24. Amennyiben a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt vagy megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. A munkaterület semmilyen részét nem szabad elfedni vagy betakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül.

25. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettsége megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges bontást vagy feltárást elvégezni, majd ezen részeket saját költségén kijavítani és helyreállítani.

26. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul, írásban értesíteni minden olyan körülményről, mely a munka elvégzésének szerződésszerű teljesítését, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

27. Felek kötelesek a Keretszerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen Keretszerződésben és ESZ-ekben foglaltak teljesítéséről, továbbá minden olyan jelentős kérdésről, amely a teljesítésre kihatással lehet. Amennyiben bármelyik Fél megszegi az együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

VI. TELJESÍTÉS, A TELJESÍTÉS ÁTVÉTELE, JÓTÁLLÁS

1. A Vállalkozó a teljesítését legkésőbb az egyes ESZ-ekben megjelölt teljesítési határidőben köteles átadni a Megrendelőnek, amelynek feltétele az iparágban szokásos azon vizsgálatok és ellenőrzések megléte, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. Az átadás-átvétel feltétele az ESZ-ben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.

2. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat, hiányokat azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével együtt Vállalkozónak írásban megküldi. Az átadás-átvételt megelőzően a Vállalkozó elkészíti és átadja a Megrendelőnek a munka befejezésének alapidokumentumait, azaz kivitelezői nyilatkozat, szerelési nyilatkozat, beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai, beépített berendezések garancia levelei, karbantartási utasítások, próbaüzemi jegyzőkönyvek, tömörségi nyomáspróba jegyzőkönyvek, hatósági jegyzőkönyvek stb. A kezdeti, illetve az elkészült állapotot, az eltakart részeket és a munka szempontjából jellemző részeket fényképekkel kell dokumentálni.

3. A Megrendelő köteles a szerződésszerűen felajánlott szolgáltatás átvételére, amennyiben a kivitelezési munkát lezáró, fenti VI.2. pontban megjelölt alapidokumentumok hiánytalanul rendelkezésre állnak és átadásra kerültek. Az átadás-átvételnél felmerült hibák/hiányosságok kijavításáról a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít szerződésszerűen, amikor az eredményes átadás-átvétel megtörtént. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

4. A Vállalkozó az ESZ alapján teljesített, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti kivitelezési munkákra a jogszabályban meghatározott jótállási kötelezettséget vállal. Azon épületszerkezetekre, amelyekre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. §-ban előírt jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Vállalkozó az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12+36 (azaz mindösszesen 48, azaz negyvennyolc) hónap jótállási kötelezettséget vállal, melynek kezdő időpontja az eredményes átadás-átvétel napja. A jótállási időszak lejártá után a Felek kellékszavatossági jogaira és kötelezettségeire a Ptk. 6:159. §-6:167. §-aiban foglalt rendelkezések irányadók.

5. A Megrendelő köteles a jogszabály szerinti jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

6. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen Keretszerződés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

7. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve a hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa a hibát.

8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási idő alatt felmerült, a jótállás körébe tartozó hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb:

a) Élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul, azaz legfeljebb egy (1) órán belül megvizsgálja és lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb három (3) napon belül kijavítja.

b) Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb öt (5) munkanapon belül kijavítja.

Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit a Vállalkozóra áthárítani.

9. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezelésből, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen Keretszerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentessül a Vállalkozó a jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési tevékenységből ered.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖTBÉR, KÉSEDELMI KAMAT

1. A Megrendelő a jelen Keretszerződésben meghatározott munkák elvégzéséért a Vállalkozónak 12 hónap (Tizenkét) hónapig tartó időre legfeljebb nettó 10.000.000,-Ft, azaz nettó Tízmillió forint vállalkozói díjat fizethet. A Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen pontban megjelölt nettó keretösszegű vállalkozói díj legalább 70 %-ának megfelelő összegű munka megrendelésére.

2. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult számla kiállítására.

3. Amennyiben az ESZ-ek összesítését követően a VII.1. pontban megjelölt keretösszegű vállalkozói díj teljes mértékben kiszámlázásra és kifizetésre került, a Vállalkozó további számla kiállítására nem jogosult, akkor sem, ha a Keretszerződés időtartama még nem telt el.

4. Vállalkozó az Ajánlata szerinti árakon köteles a Keretszerződést az egyes ESZ-ekre vonatkozóan teljesíteni. A szerződésszerűen teljesített munka elszámolása az Ajánlatban megadott árakon, a Műszaki leírásban meghatározottak szerint történik, a teljesített munka mennyiségének tételes felmérése és Megrendelő általi leigazolása alapján. A „K” tételek a Műszaki leírás szerint a munkadíj képzése során használt nettó 4.500,-Ft, azaz Négyezer-öttszáz forint rezsióradíjjal számolhatóak el.

5. Felek megállapodnak abban, hogy havaria esetén, amennyiben a hibaelhárítást azonnal meg kell kezdeni és a Vállalkozónak nem áll rendelkezésére ésszerű idő az árajánlat elkészítésére és annak Megrendelő általi elfogadására, az elvégzett munka elszámolására utólagos tételes elszámolás alapján kerül sor a Műszaki leírásban meghatározottak szerint.

6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben egy ESZ alapján kiszámlázandó vállalkozói díj eléri vagy meghaladja a nettó 50.000,- Ft-ot (Ötvenezer forintot), az egyedi árajánlat elkészítéséhez szükséges helyszíni bejárásra kiszállási díjat a Vállalkozó nem jogosult elszámolni. Az egyedi árajánlat elkészítésével kapcsolatos kiszállási díj csak akkor számolható el, ha az ESZ alapján kiszámlázandó vállalkozói díj nem éri el a nettó 50.000,- Ft-ot (Ötvenezer forintot). Akkor is csak egyszeri kiszállási díj számolható el, ha a Vállalkozó több alkalommal végzett helyszíni felmérést az ajánlata elkészítéséhez. Felek megállapodnak abban, hogy a kiszállási díj összege legfeljebb nettó 20.000,- Ft, azaz Húszezer forint lehet.

7. A Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult. A Megrendelő oldaláról a számla befogadásának a feltétele az ESZ szerinti munka szerződészerű – hiba-és hiánymentes – átadás-átvétele, amit a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával igazol. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárásra a Vállalkozó elszámolást készít a ténylegesen elvégzett munka és felhasznált anyagok alapján. Ennek valódiságát, megfelelőségét az átadás-átvételi eljárás keretén belül a Felek közösen egyeztetik. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva legkésőbb 5 (Öt) napon belül a Vállalkozó szerződészerű teljesítését írásban igazolni.

8. Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére. Amennyiben az ESZ megrendelő lapja szerint a megrendelt munkát társasházi közös tulajdonban álló épületrészen, épületberendezésen kell elvégezni és a munkával érintett társasház a Megrendelő 100 %-os tulajdonában vagy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata 100 %-os tulajdonában és a Megrendelő kezelésében áll, akkor a Vállalkozó a számlát a munkával érintett társasház nevére köteles kiállítani.

9. Megrendelő a számlát banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

10. Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 32/A. § alkalmazásával történik. A Vállalkozónak valamennyi (rész) számla benyújtásával egyidejűleg – amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe – nyilatkoznia kell arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként milyen összegben jogosult(ak) az ellenszolgáltatásra. A Vállalkozónak a kiállított (rész)számlában részleteznie kell az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.

11. Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Kétszeresítés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított értékének – értékének (vállalkozói díj) 5 %-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

12. Felek rögzítik, hogy részszámlázás a Rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Vállalkozó a kivitelezésnek a Megrendelő képviselőjében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi fok szerint jogosult – az ESZ-ben rögzítettek szerint – 3 db (három darab) részszámla (25%-os, 50%-os, 75%-os készültségi foknál) vagy 1 db (egy darab) részszámla (50%-os készültségi foknál) és 1 db (egy darab) végszámla (100%-os készültségi foknál) kibocsátására.

13. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően, a Megrendelő az ellenszolgáltatás kifizetését a Rendelet 32/A. § (1) bekezdésében előírt szabályok szerint teljesíti. Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megrendelő, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a Rendelet 32/A. § (1) és (2) bekezdését. A Vállalkozó a számláját a Keretszerződésben foglalt előírásoknak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő – különös tekintettel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglalt előírásoknak megfelelő – formai és tartalmi előírások szerint köteles kiállítani. A Vállalkozó köteles feltüntetni a számlán a teljesítés alapját képező szerződés számát (okirat iktatószáma adatot, amennyiben rendelkezésre áll), továbbá köteles benyújtani a szerződésszerű teljesítés tényét igazoló, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást, valamint köteles csatolni – különös tekintettel az alvállalkozói kifizetésre vonatkozó előírásokra – mindazon dokumentumokat is, melyek a kifizetés jogszerűségének megítéléséhez szükségesek. Ezek hiányában a számlát a Megrendelő nem fogadja be és kifizetést sem teljesít, melyet Vállalkozó jelen Keretszerződés aláírásával tudomásul vesz.

14. Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

15. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó kötbér felelősséggel tartozik, ha

- hibásan teljesít,
- késedelmesen teljesít,
- a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).

16. Vállalkozó az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó, vagy élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető hibás teljesítése esetén – a Megrendelő választásától függően – a jelen Keretszerződésben vállalt jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni vagy hibás teljesítési kötbért fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér összege az ESZ-ben rögzített nettó vállalkozói díj 15 %-ának (tizenöt százalékának) megfelelő összeg. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a hibás teljesítés Vállalkozóval történő közlésétől számított 3 (Három) munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Vállalkozó a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni.

17. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az ESZ-ekben meghatározott kötelezettségeit az ott meghatározott határidőben, és a késedelemért felelős, úgy a Megrendelő – a másik fél szerződésszegése esetén őt megillető, a Keretszerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban biztosított egyéb jogai mellett – késedelmi kötbér felszámítására jogosult a késedelem teljes időtartamára. A kötbér mértéke az ESZ-ben meghatározott nettó vállalkozói díj 2 %-a a késedelem minden napjára számítva. Amennyiben a Vállalkozó késedelme a 30 (Hármic) napot meghaladja, a Megrendelő jogosult az ESZ-t a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani.

18. Ha jelen Keretszerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos indok nélkül megtagadja, vagy a lehetetlenülésért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelyet Felek a jelen Keretszerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 25 %-ában határoznak meg. Amennyiben a Vállalkozó az ESZ teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy az ESZ-től eláll, vagy azt felmondja, úgy a Megrendelő felé meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettsége áll fenn. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett ESZ szerinti nettó vállalkozói díj 15 %-a. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, továbbá a kötbér összegét jogosult a Vállalkozó részére fizetendő esedékes vagy esedékessé váló vállalkozói díjba beszámítani.

19. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (különösen: késedelem beálltakor, a kifogás közlésekor stb.) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen Keretszerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei is fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni a Vállalkozóval szemben. Megrendelő választásának hiánya esetén Vállalkozó a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni. Vállalkozó a jelen Keretszerződésben rögzített esetekben kizárólag akkor kötelezett kötbér fizetésére, ha – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés szerint – a jelen Keretszerződést, illetve ESZ-t olyan okból szegi meg, melyért felelős.

20. A szerződésszegéssel okozott károkért a Vállalkozó a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette a Vállalkozóval szemben.

21. Megrendelő a kötbért, és a kötbért meghaladó mértékű, Vállalkozó által nem vitatott kárigényét, mint lejárt pénzkövetelést jogosult érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

22. Amennyiben Megrendelő a fizetéssel késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

VIII. KERETSZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Felek jelen Keretszerződést 12 (Tizenkét) hónapig tartó határozott időtartamra kötik. Jelen Keretszerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba, amennyiben a Felek nem ugyanazon a napon írják alá a Keretszerződést, úgy a hatálybalépés napja az utolsóként aláíró Fél aláírásának napja. Jelen Keretszerződés megszűnik a keretösszeg, azaz nettó 10.000.000,- Ft, azaz nettó Tízmillió forint kimerülésével.

2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig Megrendelő dönthet úgy, hogy a Keretszerződést további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. A Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban köteles jelezni a Keretszerződés X.2. c) pontjában meghatározott kapcsolattartó személy részére. Amennyiben a Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban nem jelzi a Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Vállalkozó irányába, úgy a Keretszerződés az eredeti határidő lejártakor megszűnik. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződés időtartamának meghosszabbítása esetén a Keretszerződés VII.1. pontját megfelelően alkalmazzák.

IX. A KERETSZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

1. A Keretszerződés megszüntetésére vonatkozó, Kbt-ből fakadó sajátos rendelkezések:

- Megrendelő a jelen Keretszerződést felmondhatja, vagy a – a Ptk-ban foglaltak szerint – a Keretszerződéstől elállhat, ha
 - a) feltétlenül szükséges a Keretszerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében olyan jogutódlás következik be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak, vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatti kötelezettségsgzési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke

alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés semmis.

- Megrendelő köteles a Keretszerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- Megrendelő jogosult és egyben köteles a Keretszerződés felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Keretszerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

2. A jelen Keretszerződés megszűnik különösen:

- bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén,
- Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- a határozott idő lejártával.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő részéről nem minősül szerződésszegésnek, amennyiben a Megrendelő a jelen Keretszerződés VII.1. pontjában megjelölt, keretösszegű vállalkozói díj 70 %-át meghaladóan nem rendel munkát a Vállalkozótól, melyet a Vállalkozó jelen Keretszerződés aláírásával tudomásul vesz.

2. A Keretszerződéssel, illetve az ESZ-el kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott személyek a következők:

a) Megrendelő részéről:

Név: Szatmári Kornélia műszaki igazgató

Tel.: +36 70 383-3412

E-mail: szatmari.kornelia@uvzrt.hu

Név: Demján Szabolcs műszaki osztályvezető

Tel.: +36 70 338-7260

E-mail: demjan.szabolcs@uvzrt.hu

Kramlik Zsolt létesítményüzemeltető

+36 30 401 0226

E-mail: kramlik.zsolt@uvzrt.hu

b) Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:

Név: Mesteri Eleonóra

Tel.: +36-30-329-5697

E-mail: mesteri.eleonora@uvzrt.hu

Név: Tóth Péter Sándor

Tel.: +36 30 329-7384

E-mail: toth.peter@uvzrt.hu

c) Vállalkozó részéről:

Név: Tóth Milán

Tel: +36-30-690-8096

E-mail: tothm@unifm.hu

3. Jelen Keretszerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag csak írásban, a Felek közös megegyezésével és a Kbt. előírásai alapján lehetséges. Felek jelen Keretszerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

4. Ha a jelen Keretszerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a Keretszerződés egészét. A Keretszerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezés nélkül a Keretszerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás következik be, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.

6. Felek a jelen Keretszerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kísérlik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően jogvitájuk elbírálására kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra való hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretszerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Megrendelő közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.

9. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvényben foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél,

akik a Keretszerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Keretszerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

10. Felek egymás adatainak kezelésekor a személyes adatok védelméről szóló jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezési szerint járnak el. Az adatkezelés jogalapja: az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja, azaz az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A kezelt adatok köre: a kapcsolattartók jelen szerződésben rögzített személyes adatai. Adatkezelés időtartama: a jogszabályok által meghatározott, valamint az adatkezelés céljának eléréséhez szükséges időtartam. Az érintett jogai: kérelmezheti tájékoztatását személyes adatainak kezeléséről, személyes adatainak helyesbítését, törlését vagy korlátozását, tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen, továbbá bírósághoz fordulhat jogainak megsértése esetén.

11. Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. rendelkezései az irányadók.

12. Felek jelen Vállalkozási Keretszerződést elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

13. A jelen Keretszerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató
2. számú melléklet: Adatfeldolgozói megállapodás
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Felolvasólap
5. számú melléklet: Árazott költségvetés
6. számú melléklet: Műszaki leírás-6. rész- Elektromos fűtés-hűtés
7. számú melléklet: Nyilatkozat minta - Alvállalkozó(k) bejelentése
8. számú melléklet: Nyilatkozat minta - Alvállalkozói teljesítésről

Kelt Budapesten, 2025.június hó 11.napján



UV Zrt.
Megrendelő
Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató



UNI-FM Kft.
Vállalkozó
Képviseli: Eszenyi Gábor ügyvezető

UNI - FM KFT.
1095 BUDAPEST, HÍDÉPÍTŐ U.1-12.
ADÓSZÁM: 25748952-2-43

