

UV Zrt. és 100 %-os tulajdonú Társasházak - 2025. évben hatályos bruttó 5 millió Ft feletti Szállítói szerződések								
szerződés típus	Szerződő fél	Vállalkozó	Szerződés tárgya	Nettó szerződéses ár	Bruttó szerződéses ár	Szerződés aláírása	Szerződés kezdete	Szerződés befejezése
Üzemeltetési szerződés	UV Zrt.	Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.	Üzemeltető köteles az Ingatlanokon az Újpesti Piac és Vásárcsarnokot, valamint Kulturális Rendezvényközpontot üzemeltetni.Üzemeltetési díj Teljesítés igazolás alapján változó	50 032 246	50 032 246	2017-08-22	2018-06-27	🟢 2028-06-27
Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szolgáltatási szerződés	UV Zrt.	Újpesti Vagyongőr Kft.	Megbízó számára őrzési feladatok ellátása, távfelügyeleti és portaszolgálati tevékenység, járőrszolgálat, pénz- és értékszállítás	45 828 522 Ft	45 828 522 Ft	2024-11-27	2025-01-01	határozatlan
Alépitmény bérleti szerződés	Magyar Telekom Nyrt.	UV Zrt.	távközlési hálózat elhelyezése céljából alépitmény hálózat telepítése 76512/499 HRSZ ingatlanon	17 919 360 Ft	22 757 587	2018-12-05	2018-12-05	🟢 2028.10.30
Bérleti szerződés	Bp.Főv.IV.ker.Újpest Önkormányzata	UV Zrt.	Bp.IV.ker.Szent István tér 13-14, UP Rendezvénytér, Újpesti Kulturális Rendezvény központ bérlése	98 000 004 Ft	124 460 005	2017-08-21	2018-01-01	🟢 2028.01.01
Bérleti szerződés Kezességvállalással	Szabad Úszó Sportsuli Kft.	UV Zrt.	Vác zártkert (HRSZ 22951/2), Vác külterület (HRSZ 0105) - Katalinpuszta bérlése	7 800 000 Ft	9 906 000	2023-12-21	2024-01-01	🟢 2028.12.31
Vállalkozási keretszerződés	UV Zrt.	Magyar Kéményszerelő Szolg. Kft.	Az UV Zrt. Tulajdonában és kezelésében álló ingatlanokon található kéményeken szükséges kéménytechnikai munkálatok	14 000 000 Ft	17 780 000	2024-04-05	2024-04-01	🟢 2026.03.31
Vállalkozási Keretszerződés	UV Zrt.	Greensgreetings Kft.	UV Zrt. Vagyongkezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokban vízóra szerelés és csere munkák elvégzése	12 000 000 Ft	15 240 000	2024-07-01	2024-07-01	🟢 2025.07.01
Bérleti szerződés	Corall Sport Oktatási és Szolg. Kft., GOLDEN WATER Szolg. Kft.	UV Zrt.	Halassy Úszoda sávbérlet 2024.09.02-2025.06.20.	13 759 200 Ft	17 474 184	2024-08-30	2024-09-02	🟢 2025.06.20
Vállalkozási keretszerződés	UV Zrt.	BU Electric Kft.	Az UV Zrt. Vagyokezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokban villamosszerelési, felújítási munkák elvégzése	45 000 000 Ft	57 150 000	2024-07-01	2024-07-01	🟢 2025.07.01
Üzemeltetési Szerződés 5. sz. MÓDOSÍTÁSA	UV Zrt.	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	UP Rendezvénytér üzemeltetése - 2025.01.01-2025-12-31.	15 511 114 Ft	19 699 115 Ft	2024-12-20	2025-01-01	🟢 2025.12.31
Bérleti szerződés	Újpesti Városgondnokság Szolg. Kft.	UV Zrt.	1044 Bp. Íves út 3/A - Óradna u. 2/A ingatlan bérlése	24 000 000 Ft	30 480 000 Ft	2024-07-31	2024-08-01	🟢 2029.07.31
Vállalkozási szerződés 4. módosítás	UV Zrt.	Pluma 2009 Ker. és Szolg. Kft.	UV Zrt. Irodaház takarítás - vállalkozói díj, szerződés hatályának módosítása	10 440 000 Ft	1 104 900 Ft	2025-02-05	2025-02-01	🟢 2026.01.31

UV Zrt. és 100 %-os tulajdonú Társasházak - 2025. évben hatályos bruttó 5 millió Ft feletti Szállítói szerződések								
szerződés típus	Szerződő fél	Vállalkozó	Szerződés tárgya	Nettó szerződéses ár	Bruttó szerződéses ár	Szerződés aláírása	Szerződés kezdete	Szerződés befejezése
Megbízási szerződés	UV Zrt.	CKP-Mérnök kft	Az UV Zrt tulajdonában és kezelésében álló ingatlanok vonatkozásában épületgépészeti mérnöki tevékenységre irányuló feladatok ellátása	15 600 000 Ft	19 812 000	2024-12-20	2025-01-01	✓ 2025.12.31
Üzemeltetési szerződés	UV Zrt.	UP Rendezvény és Program Kft.	Bp.IV.ker. Szent István tér 13-14. UP Rendezvénytér üzemeltetés	15 511 114 Ft	19 699 115 Ft	2025-02-26	2025-03-01	✓ 2034.12.31
Bérleti szerződés 1. sz. Módosítása	Bp.Főv.IV.ker.Újpest Önkormányzata	UV Zrt.	Bp.IV.ker.Szent István tér 13-14. UP Rendezvénytér, Újpesti Kulturális Rendezvény központ bérlete - BÉRLETI DÍJ VÁLTOZÁS	8 166 667 Ft	10 371 667	2025-01-10	2025-01-01	✓ 2028.01.01
Együttműködési megállapodás lakásfelújításra	UV Zrt.	HFH International Hungary Szolg. Nonprof. Kft., Bp,Főv.IV.ker. Újpest Önkormányzata	1046 Bp. Szent László tér 4-5. 3/7. lakás felújítása	4 248 374 Ft	5 395 435	2024-12-06	2024-12-06	✓ 2025.11.30
Vállalkozási keretszerződés	UV Zrt.	Woodwork Hungary Faipari, Ker- és Szolg. Kft.	Tarzan Park játékok karbantartása	15 000 000 Ft	19 050 000	2025-03-07	2025-03-07	✓ 2026.03.06
Vállalkozási Keretszerződés	UV Zrt.	Újpesti Városgondnokság Szolg. Kft.	"Zöldterület kezelési és síkosságmentesítési munkák"	19 500 000 Ft	19 500 000 Ft	2025-03-31	2025-03-31	✓ 2026.03.30
Vállalkozási szerződés 3. módosítás	UV Zrt.	Pluma 2009 Ker. és Szolg. Kft.	Tarzan Park részleges takarítási munkái	5 937 900 Ft	7 541 133 Ft	2025-04-15	2025-05-01	✓ 2025.10.30
Pénzeszköz-átadási megállapodás	UV Zrt.	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	Újpest Új Vásárcsarnok és KRK adósságszolgálatára kapcsán, a 2025. évben esedékes tőketörlesztés 100 %-ára és a kamattörlesztés 100 %-ára tervezett előirányzat támogatása erejéig	258 449 606 Ft	328 231 000 Ft	2025-03-20	2025-03-01	✓ 2026.01.05
Vállalkozási Keretszerződés	UV Zrt.	Basa BenceE.V.	Kommunikációs célú kreatív grafikai- és hirdetés tervezési feladatainak ellátása	4 913 386 Ft	6 240 000 Ft	2025-01-06	2025-01-11	✓ 2025.12.31
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Griffsoft Informatika Zrt.	"E-számla fizetési megoldás qvikk-linkkel, Forrás.NET - Raiffeisen integráció"	6 900 000 Ft	8 763 000	2025-05-15	2025-05-15	✓ 2025.12.31
Bérleti szerződés	Corall Sport Oktatási és Szolg. Kft., GOLDEN WATER Szolg. Kft.	UV Zrt.	Halassy Uszoda sávbérlés	4 032 000 Ft	5 120 640	2025-05-27	2025-09-01	✓ 2030.08.16
Vállalkozási szerződés	Megyeri út 205. Társasház	Miles Cleaning Nonprofit Kft.	Megyeri út 205. Társasház takarítási feladatainak ellátása	6 259 200	7 949 184 Ft	2024.01.02	2024.01.02	határozatlan
Szolgáltatási Szerződés	UV Zrt.	Griffsoft Informatika Zrt.	Forrás integrált ügyviteli rendszer és a SmartBrick Létesítménygazdálkodási rendszer szolgáltatásai az UV Zrt. És leányvállalatai számára	14 080 000 Ft	17 881 600	2025-04-30	2025-05-01	✓ 2027.04.30