

UV Zrt. és 100 %-os tulajdonú Társasházak - 2024. évben hatályos bruttó 5 millió Ft feletti Szállítói szerződések								
szerződés típus	Szerződő fél	Vállalkozó	Szerződés tárgya	Nettó szerződéses ár	Bruttó szerződéses ár	Szerződés aláírása	Szerződés kezdete	Szerződés befejezése
Üzemeltetési szerződés	UV Zrt.	Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.	Üzemeltető köteles az Ingatlanokon az Újpesti Piac és Vásárcsarnokot, valamint Kulturális Rendezvényközpontot üzemeltetni. Üzemeltetési díj Teljesítés igazolás alapján változó	47 029 830	47 029 830	2017-08-22	2018-06-27	✓ 2028-06-27
Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szolgáltatási szerződés	UV Zrt.	Újpesti Vagyonőr Kft.	Megbízó számára őrzési feladatok ellátása, valamint távfelügyeleti és portaszolgálati tevékenység	36 130 899	36 130 899	2017-05-15	2017-01-01	határozatlan
Alépitmény bérleti szerződés	Magyar Telekom Nyrt.	UV Zrt.	távközlési hálózat elhelyezése céljából alépitmény hálózat telepítése 76512/499 HRSZ ingatlanon	17 919 360 Ft	22 757 587	2018-12-05	2018-12-05	✓ 2028.10.30
Üzemeltetési szerződés	UV Zrt.	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	UP Rendezvénytér üzemeltetése	13 462 554	17 097 444	2020.10.20	2020.08.01	✓ 2027.12.31
Bérleti szerződés	Bp.Főv.IV.ker.Újpest Önkormányzata	UV Zrt.	Bp.IV.ker.Szent István tér 13-14, UP Rendezvénytér, Újpesti Kulturális Rendezvény központ bérlése	65 000 000 Ft	82 550 000	2017-08-21	2018-01-01	✓ 2028.01.01
Bérleti szerződés Keszességvállalással	Szabad Úszó Sportsuli Kft.	UV Zrt.	Vác zártkert (HRSZ 22951/2), Vác külterület (HRSZ 0105) - Katalinpuszta bérlése	7 800 000 Ft	9 906 000	2023-12-21	2024-01-01	✓ 2028.12.31
Pénzeszköz-átadási megállapodás	UV Zrt.	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	Újpest Új Vásárcsarnok és KRK adósságszolgálatára kapcsán, a 2023. évben esedékes tőketörlesztés 100 %-ára és a kamattörlesztés 50 %-ára tervezett előirányzat támogatása erejéig	387 283 000 Ft	491 849 410	2023-03-24	2023-03-24	✓ 2024.01.05
Karbantartási Szerződés Módosítás 9.	UV Zrt.	MONTING Kft.	Bp.IV. Tábor u. 26-28. Tarzan Park - létesítmény épületgépészeti rendszereinek karbantartása	3 970 000 Ft	5 041 900	2023-03-23	2023-03-01	✓ 2024.03.01
Együttműködési megállapodás lakásfelújításra	UV Zrt.	HFH International Hungary Szolg. Nonprof. Kft., Bp.Főv.IV.ker. Újpest Önkormányzata	1041 Bp.Görgy Artúr út 99. 4. ajtó (HRS: 72154/0/A/4) ingatlan felújítása	6 968 031 Ft	8 849 399	2023-08-01	2023-08-15	✓ 2024.08.14
Megbízási szerződés	UV Zrt.	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	"MEGBECSÜLÉS PLUSZ" - nyugdíjasok támogatása" - utalványok átadásához Pénzeszköz biztosítása	167 000 000 Ft	212 090 000	2023-08-04	2023-08-04	✓ 2024.04.30
Együttműködési megállapodás lakásfelújításra	UV Zrt.	HFH International Hungary Szolg. Nonprof. Kft., Bp.Főv.IV.ker. Újpest Önkormányzata	1047 Bp.Arany J. u. 8. ajtó 6. (HRS: 73964/0/A/6) ingatlan felújítása	4 418 634 Ft	5 611 665	2023-08-29	2023-09-11	✓ 2024.09.10
Megbízási szerződés	UV Zrt.	Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.	"Újpesti Megbecsülés Program - likviditási készpénzkeret biztosítása, utalványok elszámolása	5 000 000 Ft	6 350 000	2023-09-20	2023-09-20	✓ 2024.01.19
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	FD-Bau Kft.	Bp.IV. Munkásotthon u. 66-68. Irodaház fűtőkorszerűsítés	19 287 382 Ft	24 494 975	2023-10-31	2023-11-06	✓ 2024.01.26
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Frufa Ker. és Szolg. Kft.	Bp.IV. Megyeri út 218. 7/25. lakás teljeskörű felújítási munkálatai	11 519 909 Ft	14 630 284	2023-10-26	2023-11-06	✓ 2024.03.05
Üzemeltetési Szerződés 4. sz. MÓDOSÍTÁSA	UV Zrt.	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	UP Rendezvénytér üzemeltetése - 2024.01.01-2024-12-31	13 462 554 Ft	17 097 444	2024-02-23	2024-01-01	✓ 2024.12.31
Karbantartási Szerződés Módosítás 10.	UV Zrt.	MONTING Kft.	Bp.IV. Tábor u. 26-28. Tarzan Park - létesítmény épületgépészeti rendszereinek karbantartása	3 970 000 Ft	5 041 900	2024-02-23	2024-03-01	✓ 2025.03.01

UV Zrt. és 100 %-os tulajdonú Társasházak - 2024. évben hatályos bruttó 5 millió Ft feletti Szállítói szerződések								
szerződés típus	Szerződő fél	Vállalkozó	Szerződés tárgya	Nettó szerződéses ár	Bruttó szerződéses ár	Szerződés aláírása	Szerződés kezdete	Szerződés befejezése
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Solymárgáz Közműépítő Kft.	Bp.IV.Szilas családi parkban és Semsey családi parkban WC telepítéséhez szükséges munkák	28 399 404 Ft	36 067 243	2024-03-14	2024-03-14	✓2024.04.27
Megbízási szerződés	UV Zrt.	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	"MEGBECSÜLÉS PLUSZ - nyugdíjasok támogatása" - utalványok átadásához és "Újpest Megbecsülés Program a gyermeket nevelő családokért" utalványokhoz Pénzeszköz biztosítása	264 000 000 Ft	335 280 000	2024-03-21	2024-03-21	✓2024.04.30
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Cseri Garden Ker. és Szolg. Kft.	Tarzan Park fenyőmulcs	11 160 000 Ft	14 173 200	2024-02-12	2024-02-12	✓2024.03.22
Vállalkozási keretszerződés	UV Zrt.	Magyar Kéményszerelő Szolg. Kft.	Az UV Zrt. Tulajdonában és kezelésében álló ingatlanokon található kéményeken szükséges kéménytechnikai munkálatok	14 000 000 Ft	17 780 000	2024-04-05	2024-04-01	✓2026.03.31
Vállalkozási keretszerződés	UV Zrt.	Woodwork Hungary Faipari, Ker- és Szolg. Kft.	Tarzan Park játékok karbantartása	14 500 000 Ft	18 415 000	2024-04-25	2024-05-01	✓2025.04.30
Vállalkozási Keretszerződés	UV Zrt.	Greensreetings Kft.	UV Zrt. Vagyonkezelésében és üzemeltetésében lévő ingatlanokban vízóra szerelés és csere munkák elvégzése	12 000 000 Ft	15 240 000	2024-07-01	2024-07-01	✓2025.07.01
Bérleti szerződés	Corall Sport Oktatási és Szolg. Kft., GOLDEN WATER Szolg. Kft.	UV Zrt.	Halassy Uszoda sávbérlés 2024.09.02-2025.06.20.	13 759 200 Ft	17 474 184	2024-08-30	2024-09-02	✓ 2025.06.20
Pénzeszköz-átadási megállapodás	UV Zrt.	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	Újpest Új Vásárcsarnok és KRK adósságszolgálatok kapcsán, a 2024. évben esedékes tőketörlesztés 100 %-ára és a kamattörlesztés 50 %-ára tervezett előirányzat támogatása erejéig	258 621 000 Ft	328 448 670	2024-04-29	2024-03-01	✓2025.01.05
Vállalkozási Keretszerződés	UV Zrt.	Basa BenceE.V.	Kommunikációs célú kreatív grafikai- és hirdetés tervezési feladatainak ellátása	5 002 000 Ft	6 352 540 Ft	2024-01-10	2024-01-10	✓ 2025.01.10
Megállapodás	UV Zrt.	Griffsoft Informatika Zrt.	2022.04.29-én kötött szerződés szerinti díj módosítása	15 600 000 Ft	19 812 000	2024-03-28	2024-04-01	✓ 2025.04.30
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Villiger építőipari Kft.	Bp.IV.ker. Berda J. u. 8. sz. előtti járdaszakasz beomlásának helyreállítása	7 500 000 Ft	9 525 000	2024-06-14	2024-06-14	✓2024.09.05
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	AEDIUM Kft.	Bp.IV.ker. Király u. 12-14. (hrsz: 71422/98) irodaház tetőszigetelési munkái, épület fűtési rendszerének javítása	28 079 900 Ft	35 661 473	2024-09-03	2024-09-03	✓2024.11.15
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	NZ-AEDIFEX Építő Kft.	1045 Bp. Rózsa u. 51. 10/30. lakás teljeskörű felújítási munkálatai	14 938 200 Ft	18 971 514	2024-04-25	2024-04-26	✓2024.07.30
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	NZ-AEDIFEX Építő Kft.	1045 Bp. Nyár u. 95. 9/51. sz. lakás teljeskörű felújítási munkálatai	12 117 100 Ft	15 388 717	2024-04-25	2024-04-26	✓2024.07.30
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	FÜLÖP Épületgépészeti Kft.	1045 Bp. Rózsa u. 13. 6/36. lakás teljeskörű felújítási munkálatai	10 489 210 Ft	13 321 297	2024-03-06	2024-03-08	✓2024.05.31
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	FÜLÖP Épületgépészeti Kft.	1042 Bp. Virág u. 41. 5/15. lakás teljeskörű felújítási munkálatai	12 992 070 Ft	16 499 929	2024-03-06	2024-03-08	✓2024.05.31
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	MESTER-ÉPÍTŐ Kft.	1043 Bp. Nyár u. 5. 5/21. lakás teljeskörű felújítási munkálatai	12 763 998 Ft	16 210 277	2024-08-26	2024-08-28	✓2024.11.30

UV Zrt. és 100 %-os tulajdonú Társasházak - 2024. évben hatályos bruttó 5 millió Ft feletti Szállítói szerződések								
szerződés típus	Szerződő fél	Vállalkozó	Szerződés tárgya	Nettó szerződéses ár	Bruttó szerződéses ár	Szerződés aláírása	Szerződés kezdete	Szerződés befejezése
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	MESTER-ÉPÍTŐ Kft.	1043 Bp. Nyár u. 34. Fszt.2. lakás teljeskörű felújítási munkálatai	19 776 891 Ft	25 116 652	2024-08-26	2024-08-28	✓2024.11.30
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	VENTI BAU Építőipari Kft.	Bp.IV. Munkásotthon u. 33-39. Fszt.2. ingatlan feletti lapostető szakasz felújítási munkái	4 796 500 Ft	6 091 555	2024-09-26	2024-10-01	✓2024.10.30
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	VENTI BAU Építőipari Kft.	Bp.IV. Külső-Szilágyi út 102. 4/16. lakásfelújítás	10 860 770 Ft	13 793 178	2024-10-21	2024-10-22	✓2024.12.02
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	BU Electric Kft.	Bp.IV. Nyár u. 14. Fszt.2. szám alatti lakás felújítási munkálatai	13 101 692 Ft	16 639 149 Ft	2024-11-25	2024-11-26	✓2025.02.28
Üzemeltetési Szerződés 5. sz. MÓDOSÍTÁSA	UV Zrt.	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	UP Rendezvénytér üzemeltetése - 2025.01.01-2025-12-31.	15 511 114 Ft	19 699 115 Ft	2024-12-20	2025-01-01	✓2025.12.31
Bérleti szerződés	Újpesti Városgondnokság Szolg. Kft.	UV Zrt.	1044 Bp. Íves út 3/A - Óradna u. 2/A ingatlan bérlése	24 000 000 Ft	30 480 000 Ft	2024-07-31	2024-08-01	✓ 2029.07.31
Vállalkozási szerződés 2. módosítás	UV Zrt.	Pluma 2009 Ker. és Szolg. Kft.	UV Zrt. Irodaház takarítás - vállalkozói díj, szerződés hatályának módosítása	8 280 000 Ft	10 515 600 Ft	2024-04-29	2024-05-01	✓ 2024.10.30
Megbízási szerződés	UV Zrt.	CKP-Mérnök kft	Az UV Zrt tulajdonában és kezelésében álló ingatlanok vonatkozásában épületgépezési mérnöki tevékenységre irányuló feladatok ellátása	12 000 000 Ft	15 240 000	2024-12-20	2025-01-01	✓ 2025.12.31
Vállalkozási szerződés 2. módosítás	UV Zrt.	Pluma 2009 Ker. és Szolg. Kft.	Tarzan Park részleges takarítási munkái	11 310 000 Ft	14 363 700 Ft	2024-04-29	2024-05-01	✓ 2024.10.30
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Kreatív Generál Kft.	Bp.IV.Megyeri út 203/A 1/8. lakás felújítás	4 996 650 Ft	6 345 746	2024-11-26	2024-11-27	✓2025.02.24
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	NZ-AEDIFEX Építő Kft.	Bp.IV. ker. Máty L. u. 2/A. 2 db üzlethelyiség (hrszt. 70007/0/A/21, 70007/0/A/20) felújítása	42 976 107 Ft	54 579 656	2024-11-04	2024-11-08	✓2025.01.07
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Bp.Főv.IV.ker.Újpest Önkormányzata	Ijász Központ őrzése	10 000 000 Ft	12 700 000	2024-12-20	2024-12-20	✓2025.03.31
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Villinger Építőipari Kft.	Bp.IV.Berda J. u. 8. szám előtti járdaszakasz beomlásának helyreállítása, csatorna megszüntetése	7 500 000 Ft	9 525 000	2024-06-14	2024-06-14	✓2024.09.05
Vállalkozási szerződés	UV Zrt.	Villinger Építőipari Kft.	Bp.IV.Berda J. u. 8. szám előtti járdaszakasz beomlásának helyreállítása, csatorna megszüntetése - KIEGÉSZÍTŐ MUNKÁK	5 000 000 Ft	6 350 000	2024-09-02	2024-09-02	✓2024.12.31
Együttműködési megállapodás lakásfelújításra	UV Zrt.	HFH International Hungary Szolg. Nonprof. Kft., Bp,Főv.IV.ker. Újpest Önkormányzata	1046 Bp. Szent László tér 4-5. 3/7. lakás felújítása	4 248 374 Ft	5 395 435	2024-12-06	2024-12-06	✓2025.11.30
Vállalkozási keretszerződés	Megyeri út 201. Társasház Megyeri út 203. Társasház Megyeri út 205. Társasház	Monting Kft.	Megyeri út 201., 203., 205. Társasház gépészeti munkái	45 000 000 Ft	57 150 000	2024.03.25	2024.03.25	2025.03.24
Vállalkozási szerződés	1042 Budapest, Bercsényi u. 2. Társasház	Dr. House Team Kft.	Bp. IV. ker. Bercsényi u. 2. szám alatti Társasházban tereprendezés	5 588 500 Ft	7 097 395	2024.06.03	2024.06.03	2024.07.26

UV Zrt. és 100 %-os tulajdonú Társasházak - 2024. évben hatályos bruttó 5 millió Ft feletti Szállítói szerződések								
szerződés típus	Szerződő fél	Vállalkozó	Szerződés tárgya	Nettó szerződéses ár	Bruttó szerződéses ár	Szerződés aláírása	Szerződés kezdete	Szerződés befejezése
Vállalkozási szerződés	1044 Budapest, Váci út 81/B. Társasház	Miles Cleaning Nonprofit Kft.	1044 Budapest, Váci út 81/B. sz. alatti társasház közös tulajdonában álló udvari tároló felújításának kivitelezése	5 247 000 Ft	6 663 690	2024.10.17	2024.10.17	2024.11.15
Vállalkozási szerződés	Megyeri út 205. Társasház	Miles Cleaning Nonprofit Kft.	Megyeri út 205. Társasház takarítási feladatainak ellátása	6 259 200 Ft	7 949 184	2024.01.02	2024.01.02	határozatlan
Bérelti szerződés	Újpesti Városgondnokság Szolg. Kft.	UV Zrt.	1044 Bp. Íves út 3/A - Óradna u. 2/A ingatlan bérlease	24 000 000 Ft	30 480 000 Ft	2024-07-31	2024-08-01	🟢 2029.07.31