

Karbantartási és részleges felújítási munkák-Keret

Közbeszerzési Értesítő száma:	2025/25
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/résztvételi felhívás/2024.07.15
Eljárás fajtája:	Nyílt eljárás
Közzététel dátuma:	2025.02.05.
Iktatószám:	1493/2025
CPV Kód:	45300000-0
Ajánlatkérő:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	Magyarország_1041_Budapest
Ajánlattételi/résztvételi jelentkezési határidő:	2025.02.19.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	vagyonkezelés

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/résztvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (1) (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Nemzeti azonosítószám: **10804001441**

Postai cím: **Munkásotthon Utca 66-68**

Város: **Budapest,**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1042**

Ország: **Magyarország**

Kapcsolattartó személy: **Gácsi Lászlóné**

Telefon: **+36 70383 3415**

E-mail: **gacsine.agnes@uvzrt.hu**

Fax: **+36 13698103**

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **<https://uvzrt.hu>**

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

☐ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

☐ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

☒ A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000016852025> (URL)

☐ A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

☒ a fent említett cím

☐ másik cím: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

☒ elektronikus úton: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000016852025> (URL)

☒ a fent említett címre

☐ a következő címre: (adjon meg másik címet)

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartó személy:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

☐ Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

- ☐ Központi szintű
- ☒ Regionális/helyi szintű
- ☐ Közjogi szervezet
- ☐ Közzszolgáltató
- ☐ Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
- ☐ Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☐ Általános közzszolgáltatások
- ☐ Honvédelem
- ☐ Közrend és biztonság
- ☐ Környezetvédelem
- ☐ Gazdasági és pénzügyek
- ☐ Egészségügy
- ☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
- ☐ Szociális védelem
- ☐ Szabadidő, kultúra és vallás
- ☐ Oktatás
- ☒ Egyéb tevékenység: [vagyonkezelés](#)

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása
- ☐ Villamos energia
- ☐ Földgáz és kőolaj kitermelése
- ☐ Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése
- ☐ Víz
- ☐ Postai szolgáltatások
- ☐ Vasúti szolgáltatások
- ☐ Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások
- ☐ Kikötői tevékenységek
- ☐ Repülőtéri tevékenységek
- ☐ Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: **Karbantartási és részleges felújítási munkák-Keret**

Hivatkozási szám: (1) EKR000016852025

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45300000-0	

II.1.3) A szerződés típusa ☒ Építési beruházás () Árbeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi. Ez nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent (részletesen a Műszaki leírásban megadva). Az ingatlanok jellemzően bérbeadással kerülnek hasznosításra.

Az ajánlatkérés olyan ingatlanokra vonatkozik, amelyek mindegyike Újpest közigazgatási területén helyezkedik el.

Az ingatlanok üzemeltetéséről, rendeltetés szerinti működésének biztosításáról, műszaki fenntartásáról, az ehhez kapcsolódó karbantartásáról és esetleges felújításáról az UV Zrt. gondoskodik.

Ajánlatkérő az UV Zrt. keretszerződést kíván kötni a műszaki leírásában megadott feladatok elvégzésére. A keretszerződés tárgyát képező szakági tevékenységek vonatkozásában a rendeltetésszerű működést akadályozó meghibásodások javítását, előre tervezhető vagy soron kívüli karbantartási és felújítási munkákat kell elvégezni, az Ajánlatkérő által megadott ütemezésben.

A munkálatok ütemezését és mennyiségét előre nem lehet meghatározni, az aktuális munkákat, azok sorrendjét, elvégzésük időpontjait a nyertes Ajánlattevővel történő folyamatos egyeztetés során közli Ajánlatkérő. A keretszerződés érvényessége alatt előfordulhat, hogy a nyertes Ajánlattevőnek egyszerre több, párhuzamosan futó, egy időben felmerülő eseti megrendelést is teljesítenie kell.

A keretösszeg (12 hónapra nettó) 335 000 000 HUF : AK a keretösszeg 70%-ára vállal lehívási kötelezettséget.

II.1.5) Becsült érték: (1) Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

☒ Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók (1) ☒ valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: () csak egy részre

☒ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: 7

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

() Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

II.2) A közbeszerzés ismertetése (1)

II.2.1) Elnevezés: (1) **Víz, - csatorna szerelés**

Rész száma: (1) 1

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45300000-0	
További tárgy(ak):	45330000-9	
	45332000-3	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) **HU110** A teljesítés helye: **Magyarország_1041_Budapest**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: **Az UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi. Ez nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent (részletesen a Műszaki leírásban megadva). Az ingatlanok jellemzően bérbeadással kerülnek hasznosításra.**
Az ajánlatkérés olyan ingatlanokra vonatkozik, amelyek mindegyike Újpest közigazgatási területén helyezkedik el.

Az ingatlanok üzemeltetéséről, rendeltetésszerű működésük biztosításáról, műszaki fenntartásukról, az ezzel összefüggő karbantartásukról és esetleges felújításukról az UV Zrt. gondoskodik. A keretszerződés tárgyát képező szakági tevékenységek vonatkozásában a rendeltetésszerű működést akadályozó meghibásodások javítását, előre tervezhető vagy soron kívüli karbantartási és felújítási munkákat kell elvégezni, az Ajánlatkérő által megadott ütemezésben.

Ajánlatkérő az 1. rész műszaki leírásban előírt feladatok ellátására nettó 70 Mft keretösszeggel, Keretszerződést kíván kötni. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

A munkálatok ütemezését és mennyiségét előre nem lehet meghatározni, az aktuális munkákat, azok sorrendjét, elvégzésük időpontjait a nyertes Ajánlattevővel történő folyamatos egyeztetés során közli Ajánlatkérő. A keretszerződés érvényessége alatt előfordulhat, hogy a nyertes Ajánlattevőnek egyszerre több, párhuzamosan futó, egy időben felmerülő eseti megrendelést is teljesítenie kell.

Jelen ajánlatkérés nyomán kötendő keretszerződés teljesítése során jellemzően a következő munkák várhatók:

- lakáson belüli víz- és csatorna szerelések (KPE, PE, réz csövek - kb. 200 fm),
- csőtörések elhárítása, gebozások - kb. 200 db,
- szaniterek szerelése és cseréje - kb. 100 db,
- feltárással kapcsolatos udvari munkák,
- víz- és csatornahálózat csere (KPE, PE, csövek, fagycsap szerelés),
- tisztító és egyéb akna kiépítése csatornához,
- vízóra akna javítás,

- fagycsapok, aknák cseréje,
- villanybojlerek szerelése,
- villanybojlerhez kapcsolódó elektromos szerelés (FK tábla, ÁVK, falon kívüli kábel szerelés csatornában),
- helyreállítási munkák.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 3. Az előírt kötelezendően vállalandó (12 hónap) jótállási idő felüli többlet jótállás idő vállalása (hónap, min.0 hónap, max. 36 hónap) 10

2 4. Előzetes ajánlatadás nettó 500.000,-Ft becsült bekerülési költségig terjedő munka esetén (maximum 3 munkanapon belül) 5

3 5. Előzetes ajánlatadás nettó 500.001,-Ft - 5.000.000,- Ft becsült bekerülési költség esetén (maximum 5 munkanapon belül) 5

4 6. Előzetes ajánlatadás nettó 5.000.000,-Ft feletti becsült bekerülési költség esetén (maximum 7 munkanapon belül) 5

5 7. Megrendelés esetén a munkakezdés ideje, a megrendeléstől számítottan (maximum 10 munkanap) 5

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható (x) igen () nem

A meghosszabbítás leírása: A határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig Megrendelő dönthet úgy, hogy a Keretszerződést további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. A Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban köteles jelezni a Keretszerződésben meghatározott kapcsolattartó személy részére. Amennyiben Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban nem jelzi a Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Vállalkozó irányába, úgy a Keretszerződés az eredeti határidő lejártakor megszűnik.

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1. AF. II.2.5) Ár szempont -Összetett értékelési részszerzőpont részletezése:

Ajánlati ár (nettó Ft):

1) Árazótáblában szereplő tételek összesített összege (nettó Ft): Ft Súlyszám: 55

2) Rezsioradíj (nettó Ft): Ft Súlyszám: 15

II.2.1) Elnevezés: (1) Vízmérők

Rész száma: (1) 2

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45330000-9	
További tárgy(ak):	45332000-3	
	45232150-8	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1041_Budapest

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi. Ez nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent (részletesen a Műszaki leírásban megadva). Az ingatlanok jellemzően bérbeadással kerülnek hasznosításra.

Az ajánlatkérés olyan ingatlanokra vonatkozik, amelyek mindegyike Újpest közigazgatási területén helyezkedik el.

Az ingatlanok üzemeltetéséről, rendeltetésszerű működésük biztosításáról, műszaki fenntartásokról, az ezzel összefüggő karbantartásokról és esetleges felújításokról az UV Zrt. gondoskodik. A keretszerződés tárgyát képező szakági tevékenységek vonatkozásában a rendeltetésszerű működést akadályozó meghibásodások javítását, előre tervezhető vagy soron

kívüli karbantartási és felújítási munkákat kell elvégezni, az Ajánlatkérő által megadott ütemezésben.

Ajánlatkérő az 2. rész műszaki leírásban előírt feladatok ellátásra nettó 30 MFt keretösszeggel, Keretszerződést kíván kötni. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

A munkálatok ütemezését és mennyiségét előre nem lehet meghatározni, az aktuális munkákat, azok sorrendjét, elvégzésük időpontjait a nyertes Ajánlattevővel történő folyamatos egyeztetés során közli Ajánlatkérő. A keretszerződés érvényessége alatt előfordulhat, hogy a nyertes Ajánlattevőnek egyszerre több, párhuzamosan futó, egy időben felmerülő eseti megrendelést is teljesítenie kell.

Feladatok részletezése

Jelen ajánlatkérés nyomán kötendő keretszerződés teljesítése során jellemzően a következő munkák várhatók:

- meglévő almérők cseréje, - 200 db
- új almérők kiépítése, - 150 db
- vízmérő hitelesítése, plombálása, - 350 db

- vízszelelési munkák,
- szabványos vízmérőhely kialakítása (süllyesztve vagy szabadon),
- vízmérő felszerelés (hideg, meleg, távleolvasós),
- lakáson belüli vízelzáró cseréje, (ha vízóra szereléskor szükséges),
- locsolási mérő szerelése (kerti csapra, aknába fővízmérő mellé, külön aknába) és annak engedélyeztetése , plombálása a Fővárosi Vízműveknél,
- szükséges rajzok elkészítése,
- szükséges nyomtatványok kitöltése,
- bérlőkkel való kapcsolattartás és egyeztetés,
- a Vízműveknél a szükséges dokumentáció engedélyeztetése, a vízmérő regisztrálása,
- a vízmérőhely kialakításával összefüggő építőmesteri munkák (bontás, vakolás, burkolás stb.)

Az adott szakági munkákat csak erre jogosult, szakképesítéssel rendelkező dolgozók végezhetik.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 3. Az előírt kötelezendően vállalandó (12 hónap) jótállási idő felüli többlet jótállás idő vállalása (hónap, min.0 hónap, max. 36 hónap) 10

2 4. Előzetes ajánlatadás nettó 500.000,-Ft becsült bekerülési költségig terjedő munka esetén (maximum 3 munkanapon belül) 5

3 5. Előzetes ajánlatadás nettó 500.001,-Ft - 5.000.000,- Ft becsült bekerülési költség esetén (maximum 5 munkanapon belül) 5

4 6. Előzetes ajánlatadás nettó 5.000.000,-Ft feletti becsült bekerülési költség esetén (maximum 7 munkanapon belül) 5

5 7. Megrendelés esetén a munkakezdés ideje, a megrendeléstől számítottan (maximum 10 munkanap) 5

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható (x) igen () nem

A meghosszabbítás leírása: A határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig Megrendelő dönthet úgy, hogy a Keretszerződést további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. A Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban köteles jelezni a Keretszerződésben meghatározott kapcsolattartó személy részére. Amennyiben Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban nem jelzi a Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Vállalkozó irányába, úgy a Keretszerződés az eredeti határidő lejártakor megszűnik.

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1. AF. II.2.5) Ár szempont -Összetett értékelési részszerzőpont részletezése:

Ajánlati ár (nettó Ft):

1) Árazótáblában szereplő tételek összesített összege (nettó Ft): Ft Súlyszám: 55

2) Rezsioradíj (nettó Ft): Ft Súlyszám: 15

II.2.1) Elnevezés: (1) Gázszerelés, gázkészülékek

Rész száma: (1) 3

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45300000-0	
További tárgy(ak):	45330000-9	
	45332000-3	
	45333000-0	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1041_Budapest

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi. Ez nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent (részletesen a Műszaki leírásban megadva). Az ingatlanok jellemzően bérbeadással kerülnek hasznosításra.

Az ajánlatkérés olyan ingatlanokra vonatkozik, amelyek mindegyike Újpest közigazgatási területén helyezkedik el.

Az ingatlanok üzemeltetéséről, rendeltetésszerű működésük biztosításáról, műszaki fenntartásukról, az ezzel összefüggő karbantartásukról és esetleges felújításukról az UV Zrt. gondoskodik. A keretszerződés tárgyát képező szakági tevékenységek vonatkozásában a rendeltetésszerű működést akadályozó meghibásodások javítását, előre tervezhető vagy soron kívüli karbantartási és felújítási munkákat kell elvégezni, az Ajánlatkérő által megadott ütemezésben.

Ajánlatkérő az 3. rész műszaki leírásban előírt feladatok ellátásra nettó 80 MFt keretösszeggel, Keretszerződést kíván kötni. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

A munkálatok ütemezését és mennyiségét előre nem lehet meghatározni, az aktuális munkákat, azok sorrendjét, elvégzésük időpontjait a nyertes Ajánlattevővel történő folyamatos egyeztetés során közli Ajánlatkérő. A keretszerződés érvényessége alatt előfordulhat, hogy a nyertes Ajánlattevőnek egyszerre több, párhuzamosan futó, egy időben felmerülő eseti megrendelést is teljesítenie kell.

Feladatok részletezése:

Jelen ajánlatkérés nyomán kötendő keretszerződés teljesítése során jellemzően a következő munkák várhatók:

- gázkészülékek felszerelése, cseréje (parapet konvektor, kondenzációs gázkazán, gáztűzhely) - kb. 80 db,
- gázhálózati munkák - kb. 300 fm,

- MEO-val kapcsolatos feladatok - kb. 30 db,
- méretlen gázhálózati munkák (utcai, falon kívüli - perempár, földi elzáró),
- mért vezetéken gázhálózati munkák,
- GMBFV jegyzőkönyv készítése társasházi közös szakaszon (gázmérő-szám függő),
- GMBFV jegyzőkönyv készítése lakáson belül,
- Tervezői MEO,
- EKCS MEO,
- Főgázzal való kapcsolattartás,
- új mérőkötés, szabványosítás,
- gázvezeték-szerelés (acél, réz),
- gázbevezetés,
- radiátorok, termofejek, radiátorszelepek javítása és cseréje,
- fűtési csövek szerelése (falon kívül, falon belül, aljzatban - ötrétegű csövek, réz csövek, SteelPress csövek),
- fűtési rendszer légtelenítése, beszabályozása,
- termosztátok szabályozása,
- fűtési rendszer átmosása,
- helyreállítási munkák.

Jelen keretszerződés nem terjed ki a gázkészülékek felszereléséhez, cseréjéhez kapcsolódó kéményes munkákra, az ilyen esetekben Ajánlattevőnek a 4. rész nyertes Ajánlattevőjével kell együttműködnie.

Az adott szakági munkákat csak erre jogosult, szakképesítéssel rendelkező dolgozók végezhetik. A nyertes Ajánlattevőnek megfelelő szakemberének a magyar Mérnök Kamaránál bejelentett gázszerelői jogosultsággal kell rendelkeznie, illetve szerepelnie kell a FŐGÁZ nyilvántartásban és CO hegesztői képesítéssel is rendelkezik.

Azonnali hibaelhárítás - telefonon történő értesítést követően 2 órán belül meg kell kezdeni a veszélyes helyzetet vagy hiba elhárítását.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 3. Az előírt kötelezendően vállalandó (12 hónap) jótállási idő felüli többlet jótállás idő vállalása (hónap, min.0 hónap, max. 36 hónap) 10

2 4. Előzetes ajánlatadás nettó 500.000,-Ft becsült bekerülési költségig terjedő munka esetén (maximum 3 munkanapon belül) 5

3 5. Előzetes ajánlatadás nettó 500.001,-Ft - 5.000.000,- Ft becsült bekerülési költség esetén (maximum 5 munkanapon belül) 5

4 6. Előzetes ajánlatadás nettó 5.000.000,-Ft feletti becsült bekerülési költség esetén (maximum 7 munkanapon belül) 5

5 7. Megrendelés esetén a munkakezdés ideje, a megrendeléstől számítottan (maximum 10 munkanap) 5

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható (x) igen () nem

A meghosszabbítás leírása: A határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig Megrendelő dönthet úgy, hogy a Keretszerződést további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. A Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban köteles jelezni a Keretszerződésben meghatározott kapcsolattartó személy részére. Amennyiben Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban nem jelzi a Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Vállalkozó irányába, úgy a Keretszerződés az eredeti határidő lejártakor megszűnik.

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1. AF. II.2.5) Ár szempont -Összetett értékelési részszerzőpont részletezése:

Ajánlati ár (nettó Ft):

1) Árazótáblában szereplő tételek összesített összege (nettó Ft): Ft Súlyszám: 55

2) Rezsioradíj (nettó Ft): Ft Súlyszám: 15

II.2.1) Elnevezés: (1) Kémények

Rész száma: (1) 4

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45262500-6	
További tárgy(ak):	45262600-7	
	45300000-0	
	45343000-3	
	45450000-6	
	76211100-6	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1041_Budapest

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi. Ez nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent (részletesen a Műszaki leírásban megadva). Az ingatlanok jellemzően bérbeadással kerülnek hasznosításra.

Az ajánlatkérés olyan ingatlanokra vonatkozik, amelyek mindegyike Újpest közigazgatási területén helyezkedik el.

Az ingatlanok üzemeltetéséről, rendeltetésszerű működésük biztosításáról, műszaki fenntartásukról, az ezzel összefüggő karbantartásukról és esetleges felújításukról az UV Zrt. gondoskodik. A keretszerződés tárgyát képező szakági tevékenységek vonatkozásában a rendeltetésszerű működést akadályozó meghibásodások javítását, előre tervezhető vagy soron kívüli karbantartási és felújítási munkákat kell elvégezni, az Ajánlatkérő által megadott ütemezésben.

Ajánlatkérő az 4. rész műszaki leírásban előírt feladatok ellátására nettó 40 MFt keretösszeggel, Keretszerződést kíván kötni. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

A munkálatok ütemezését és mennyiségét előre nem lehet meghatározni, az aktuális munkákat, azok sorrendjét, elvégzésük időpontjait a nyertes Ajánlattevővel történő folyamatos egyeztetés során közli Ajánlatkérő. A keretszerződés érvényessége alatt előfordulhat, hogy a nyertes Ajánlattevőnek egyszerre több, párhuzamosan futó, egy időben felmerülő eseti megrendelést is teljesítenie kell.

Jelen ajánlatkérés nyomán kötendő keretszerződés teljesítése során jellemzően a következő munkák várhatóak.

Feladatok részletezése:

- kéménybélelés kondenzációs gázkészüléknek (15 db),
- kéménylezárás katasztrófavédelemnél történő ügyintézésrel együtt (20 db),
- meglévő kéménynél tetőn kívüli elem pótlása (tetőkibúvó, tetőjárda) 10 db,
- kéménybontás,

- kéménytest javítása,
- kéménytisztítás vegyestüzelésű kályhánál,
- soron kívüli kéményellenőrzés,
- kémény kamerázása,
- kéményméretezés, rajzkészítés
- meglévő gravitációs gázkészüléknél légellátás vizsgálata, ellenőrzés,
- meglévő kéménynél kéményelem pótlása a füstcsövön (tisztító, ellenőrző idom beépítése),
- kéményszemle intézése,
- kémény-szakvélemény beszerzése,
- esetlegesen alpin technika, állvány, emelőkosaras autó alkalmazása.

Abban az esetben, amikor a jelen keretszerződés feladata gázkészülékek felszereléséhez, cseréjéhez kötődő kéményes munkákra vonatkozik, Ajánlattevőnek a 3. rész nyertes Ajánlattevőjével kell együttműködnie.

Azonnali hibaelhárítás - telefonon történő értesítést követően 2 órán belül meg kell kezdeni a veszélyes helyzetet vagy hiba elhárítását.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 3. Az előírt kötelezendően vállalandó (12 hónap) jótállási idő felüli többlet jótállás idő vállalása (hónap, min.0 hónap, max. 36 hónap) 10

2 4. Előzetes ajánlatadás nettó 500.000,-Ft becsült bekerülési költségig terjedő munka esetén (maximum 3 munkanapon belül) 5

3 5. Előzetes ajánlatadás nettó 500.001,-Ft - 5.000.000,- Ft becsült bekerülési költség esetén (maximum 5 munkanapon belül) 5

4 6. Előzetes ajánlatadás nettó 5.000.000,-Ft feletti becsült bekerülési költség esetén (maximum 7 munkanapon belül) 5

5 7. Megrendelés esetén a munkakezdés ideje, a megrendeléstől számítottan (maximum 10 munkanap) 5

☐ Költség szempont (1) (1) –

☒ Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ☒ igen ☐ nem

A meghosszabbítás leírása: A határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig Megrendelő dönthet úgy, hogy a Keretszerződést további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. A Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban köteles jelezni a Keretszerződésben meghatározott kapcsolattartó személy részére. Amennyiben Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban nem jelzi a Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Vállalkozó irányába, úgy a Keretszerződés az eredeti határidő lejártakor megszűnik.

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1. AF. II.2.5) Ár szempont -Összetett értékelési részszerzőpont részletezése:

Ajánlati ár (nettó Ft):

1) Árazótáblában szereplő tételek összesített összege (nettó Ft): Ft Súlyszám: 55

2) Rezsíradíj (nettó Ft): Ft Súlyszám: 15

II.2.1) Elnevezés: (1) Elektromos munkák

Rész száma: (1) 5

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45300000-0	
További tárgy(ak):	45310000-3	
	45311000-0	
	45312000-7	
	45315000-8	
	45317000-2	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1041_Budapest

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi. Ez nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent (részletesen a Műszaki leírásban megadva). Az ingatlanok jellemzően bérbeadással kerülnek hasznosításra.

Az ajánlatkérés olyan ingatlanokra vonatkozik, amelyek mindegyike Újpest közigazgatási területén helyezkedik el.

Az ingatlanok üzemeltetéséről, rendeltetésszerű működésük biztosításáról, műszaki fenntartásukról, az ezzel összefüggő karbantartásukról és esetleges felújításukról az UV Zrt. gondoskodik. A keretszerződés tárgyát képező szakági tevékenységek vonatkozásában a rendeltetésszerű működést akadályozó meghibásodások javítását, előre tervezhető vagy soron kívüli karbantartási és felújítási munkákat kell elvégezni, az Ajánlatkérő által megadott ütemezésben.

Ajánlatkérő az 5. rész műszaki leírásban előírt feladatok ellátására nettó 45 Mft keretösszeggel, Keretszerződést kíván kötni. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

A munkálatok ütemezését és mennyiségét előre nem lehet meghatározni, az aktuális munkákat, azok sorrendjét, elvégzésük időpontjait a nyertes Ajánlattevővel történő folyamatos egyeztetés során közli Ajánlatkérő. A keretszerződés érvényessége alatt előfordulhat, hogy a nyertes Ajánlattevőnek egyszerre több, párhuzamosan futó, egy időben felmerülő eseti megrendelést is teljesítenie kell.

Jelen ajánlatkérés nyomán kötendő keretszerződés teljesítése során jellemzően a következő munkák várhatók.

- elektromos fogyasztásmérők szabványosítása (kb.20 db),
- ingatlanok elektromos felújítása (kb.20 db),
- elektromos hibajavítás (Kb. 50 lakásban)

1. Villamos hálózatokon előforduló hibák feltárása, javítása

1.1. bejelentés alapján vizuális, műszeres vizsgálat

1.2. javítás a feltárt hiba alapján (kisebb munkák: szerelvények (kapcsolók, dugaljok) javítása, cseréje; lakás szellőzők ventilátor cseréje stb.)

2. Társasházak villamos fővezetéki hálózatának felújítása (ELMŰ betáp - fogyasztásmérőhelyek előtti sorkapocs közötti szakasz)

2.1. Főelosztó cseréje (méretlen)

- a) meglévő szekrény és szerelvényeinek bontása
- b) szerelési felület kialakítása
- c) főelosztó elő-, készre szerelése (TV főkapcsoló, megszakítók, kékes biztosító aljzatok, kismegszakítók, túlfeszültség védelem, EPH, belső vezetékezés)

2.2. Méretlen fővezetékek cseréje

- a) meglévő fővezetékek, régi védőcsövek, kötődobozok bontása
- b) védőcsövek, kötődobozok bevésése, felszerelése
- c) új vezetékek behúzása, sorkapcsok felszerelése, bekötése

3. Társasházak, lakások, önkormányzati épületek villamos biztonsági felülvizsgálata

3.1. Mérések elvégzése

3.2. Jegyzőkönyvek elkészítése

4. Villamos fogyasztásmérőhelyek szabványosítása (fogyasztásmérőhelyek előtti sorkapocs - kiselosztó betáp közötti szakasz)

- a) fogyasztásmérő leszerelése plombabontással
- b) meglévő vezetékek, régi védőcsövek bontása
- c) szabványos, E.ON által elfogadott mérőszekrény felszerelése
- d) új vezetékek behúzása, sorkapcsokba bekötése

5. Villámvédelem felújítása, felülvizsgálata

- a) meglévő felfogó és levezető rendszer bontása
- b) új felfogó és levezető rendszer kiépítése
- c) földelő szonda, keretföldelő, betonalap földelés létesítése
- d) mérés, jegyzőkönyv készítés

6. Ingatlanok villamos felújítása (kiselosztó betáp - végpontok közötti szakasz)

- a) meglévő vezetékek, régi védőcsövek, kötődobozok, végszerelvények bontása
- b) nyomvonalak kijelölése
- c) védőcsövek, kötődobozok bevésése, rögzítése; kábelcsatornák felszerelése
- d) kiselosztó ák. elemekkel (ÁVK, kismegszakítók, sorkapcsok, fésűssín) felszerelése
- e) vezetékek behúzása, bekötése
- f) végszerelvények felszerelése
- g) szerelői ellenőrzés, működési próba
- h) mérések elvégzése, jegyzőkönyv készítése

7. Kaputelefon hálózatok kiépítése

- a) nyomvonalak kiépítése (vésések, csatornák, kötődobozok, ill. külső kábelcsatornák felszerelése)
- b) lakatos munkák elvégzése (mágneszárak, ajtó behúzó beépítése)
- c) vezetékek behúzása
- d) központi egység és lakás készülékek felszerelése, bekötése
- e) beüzemelés, programozás, tesztelés

8. Közösségi terek világításának kiépítése

- a) nyomvonalak kiépítése (vésések, csatornák, kötődobozok, ill. külső kábelcsatornák felszerelése)
- b) vezetékek behúzása
- c) lámpák, kapcsolók felszerelése, bekötése
- d) kiselosztóba világítási vezérlő berendezések elhelyezése, bekötése
- e) beüzemelés, tesztelés

Az adott szakági munkákat csak erre jogosult, szakképesítéssel rendelkező dolgozók végezhetik. Nyertes Ajánlattevőnek rendelkeznie kell regisztrált villanszerelő, kisfeszültségi mérőhelyi FAM

szerelő, villamos biztonsági felülvizsgáló és villámvédelmi felülvizsgáló szakemberrel. Tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet. Azonnali hibaelhárítás - telefonon történő értesítést követően 2 órán belül meg kell kezdeni a veszélyes helyzetet vagy hiba elhárítását.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 3. Az előírt kötelezendően vállalandó (12 hónap) jótállási idő felüli többlet jótállás idő vállalása (hónap, min.0 hónap, max. 36 hónap) 10

2 4. Előzetes ajánlatadás nettó 500.000,-Ft becsült bekerülési költségig terjedő munka esetén (maximum 3 munkanapon belül) 5

3 5. Előzetes ajánlatadás nettó 500.001,-Ft - 5.000.000,- Ft becsült bekerülési költség esetén (maximum 5 munkanapon belül) 5

4 6. Előzetes ajánlatadás nettó 5.000.000,-Ft feletti becsült bekerülési költség esetén (maximum 7 munkanapon belül) 5

5 7. Megrendelés esetén a munkakezdés ideje, a megrendeléstől számítottan (maximum 10 munkanap) 5

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható (x) igen () nem

A meghosszabbítás leírása: A határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig Megrendelő dönthet úgy, hogy a Keretszerződést további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. A Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban köteles jelezni a Keretszerződésben meghatározott kapcsolattartó személy részére. Amennyiben Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban nem jelzi a Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Vállalkozó irányába, úgy a Keretszerződés az eredeti határidő lejártakor megszűnik.

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1. AF. II.2.5) Ár szempont -Összetett értékelési részszerzőpont részletezése:

Ajánlati ár (nettó Ft):

1) Árazótáblában szereplő tételek összesített összege (nettó Ft): Ft Súlyszám: 55

2) Rezsioradíj (nettó Ft): Ft Súlyszám: 15

II.2.1) Elnevezés: (1) Elektromos fűtés-hűtés

Rész száma: (1) 6

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45310000-3	
További tárgy(ak):	45311000-0	
	45315000-8	
	45317000-2	
	45331000-6	
	45331200-8	
	45331220-4	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1041_Budapest

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi. Ez nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent (részletesen a Műszaki leírásban megadva). Az ingatlanok jellemzően bérbeadással kerülnek hasznosításra. Az ajánlatkérés olyan ingatlanokra vonatkozik, amelyek mindegyike Újpest közigazgatási területén helyezkedik el.

Az ingatlanok üzemeltetéséről, rendeltetésszerű működésük biztosításáról, műszaki fenntartásukról, az ezzel összefüggő karbantartásukról és esetleges felújításukról az UV Zrt. gondoskodik. A keretszerződés tárgyát képező szakági tevékenységek vonatkozásában a rendeltetésszerű működést akadályozó meghibásodások javítását, előre tervezhető vagy soron kívüli karbantartási és felújítási munkákat kell elvégezni, az Ajánlatkérő által megadott ütemezésben.

Ajánlatkérő az 6. rész műszaki leírásban előírt feladatok ellátására nettó 10 MFt keretösszeggel, Keretszerződést kíván kötni. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

A munkálatok ütemezését és mennyiségét előre nem lehet meghatározni, az aktuális munkákat, azok sorrendjét, elvégzésük időpontjait a nyertes Ajánlattevővel történő folyamatos egyeztetés során közli Ajánlatkérő. A keretszerződés érvényessége alatt előfordulhat, hogy a nyertes Ajánlattevőnek egyszerre több, párhuzamosan futó, egy időben felmerülő eseti megrendelést is teljesítenie kell.

Jelen ajánlatkérés nyomán kötendő keretszerződés teljesítése során jellemzően a következő munkák várhatóak

- klímaberendezések karbantartása - kb.420 db,
- új split klímaberendezések telepítése - kb. 10 db,
- egyéb elektromos fűtőberendezés telepítése - kb. 6 db,

- gázfeltöltés, pótlás,
- rossz klímaberendezések bontása,
- cseppvízelvezetés kiépítése,
- faláttörések készítése és helyreállítása,
- klímatelepítéshez kapcsolódó elektromos szerelések,
- klímavédelmi ügyintézés

A karbantartási munkák az alábbi nagyságrendben szükségesek:

- Vegyes helyszíneken 187 db split klíma évi egyszeri karbantartása (május második felére ütemezve).
- Újpesti Szakorvosi Rendelőintézetben 12 db VRV kültéri egység, 192 db beltéri egységgel, 13 db monosplit klíma és 4 db kültéri multisplit klíma 19 db beltéri egység évi kétszer történő karbantartása (májusra és októberre ütemezve):
- Vadgesztenye utcai rendelőben 1-1 db Daikin Alterma levegő-víz hőszivattyú kültéri és beltéri egység, 3 db fain-coil berendezés évi kétszeri (nyári és téli átállás) karbantartása.

Az adott szakági munkákat csak erre jogosult, szakképesítéssel rendelkező dolgozók végezhetik. A nyertes Ajánlattevőnek a 60/2016. (XII. 28.) NFM rendelet alapján érvényes F-Gáz hatósági vizsgával, illetve a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által kiállított engedéllyel és a hozzá kapcsolódó regisztrációval kell rendelkeznie.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre. (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

☒ Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 3. Az előírt kötelezendően vállalandó (12 hónap) jótállási idő felüli többlet jótállás idő vállalása (hónap, min.0 hónap, max. 36 hónap) 10

2 4. Előzetes ajánlatadás nettó 500.000,-Ft becsült bekerülési költségig terjedő munka esetén (maximum 3 munkanapon belül) 5

3 5. Előzetes ajánlatadás nettó 500.001,-Ft - 5.000.000,- Ft becsült bekerülési költség esetén (maximum 5 munkanapon belül) 5

4 6. Előzetes ajánlatadás nettó 5.000.000,-Ft feletti becsült bekerülési költség esetén (maximum 7 munkanapon belül) 5

5 7. Megrendelés esetén a munkakezdés ideje, a megrendeléstől számítottan (maximum 10 munkanap) 5

☐ Költség szempont (1) (1) –

☒ Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ☒ igen ☐ nem

A meghosszabbítás leírása: A határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig Megrendelő dönthet úgy, hogy a Keretszerződést további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. A Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban köteles jelezni a Keretszerződésben meghatározott kapcsolattartó személy részére. Amennyiben Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban nem jelzi a Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Vállalkozó irányába, úgy a Keretszerződés az eredeti határidő lejártakor megszűnik.

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen ☒ nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1. AF. II.2.5) Ár szempont -Összetett értékelési részszerzőpont részletezése:

Ajánlati ár (nettó Ft):

1) Árazótáblában szereplő tételek összesített összege (nettó Ft): Ft Súlyszám: 55

2) Rezsioradíj (nettó Ft): Ft Súlyszám: 15

II.2.1) Elnevezés: (1) Tető és homlokzat

Rész száma: (1) 7

II.2.2) További CPV-kód(ok): (1) (1)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45260000-7	
További tárgy(ak):	45261000-4	
	45261200-6	
	45261300-7	
	45261400-8	
	45261900-3	
	45262000-1	

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: (1) HU110 A teljesítés helye: Magyarország_1041_Budapest

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi. Ez nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent (részletesen a Műszaki leírásban megadva). Az ingatlanok jellemzően bérbeadással kerülnek hasznosításra.

Az ajánlatkérés olyan ingatlanokra vonatkozik, amelyek mindegyike Újpest közigazgatási területén helyezkedik el.

Az ingatlanok üzemeltetéséről, rendeltetésszerű működésük biztosításáról, műszaki fenntartásokról, az ezzel összefüggő karbantartásokról és esetleges felújításokról az UV Zrt. gondoskodik. A keretszerződés tárgyát képező szakági tevékenységek vonatkozásában a rendeltetésszerű működést akadályozó meghibásodások javítását, előre tervezhető vagy soron kívüli karbantartási és felújítási munkákat kell elvégezni, az Ajánlatkérő által megadott ütemezésben.

Ajánlatkérő az 7. rész műszaki leírásban előírt feladatok ellátására nettó 60 MFt keretösszeggel, Keretszerződést kíván kötni. Ajánlatkérő a keretösszeg 70%-ának lehívására vállal kötelezettséget.

A munkálatok ütemezését és mennyiségét előre nem lehet meghatározni, az aktuális munkákat,

azok sorrendjét, elvégzésük időpontjait a nyertes Ajánlattevővel történő folyamatos egyeztetés során közli Ajánlatkérő. A keretszerződés érvényessége alatt előfordulhat, hogy a nyertes Ajánlattevőnek egyszerre több, párhuzamosan futó, egy időben felmerülő eseti megrendelést is teljesítenie kell.

Jelen ajánlatkérés nyomán kötendő keretszerződés teljesítése során jellemzően a következő munkák várhatók:

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje (kb. 2000 m²),
- lapostető-szigetelés karbantartása, javítása, cseréje (kb. 200 m²),
- homlokzatvakolat veszélytelenítése, javítása, helyreállítása (kb. 500 m²)
- belső vakolatok javítása,
- ereszcsonna tisztítása, javítása, cseréje,
- bádogos szerkezetek javítása, cseréje

Azonnali hibaelhárítás - telefonon történő értesítést követően 2 órán belül meg kell kezdeni a veszélyes helyzetet vagy hiba elhárítását.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

[x] Minőségi szempont (1) (1) (1) –

1 3. Az előírt kötelezendően vállalandó (12 hónap) jótállási idő felüli többlet jótállás idő vállalása (hónap, min.0 hónap, max. 36 hónap) 10

2 4. Előzetes ajánlatadás nettó 500.000,-Ft becsült bekerülési költségig terjedő munka esetén (maximum 3 munkanapon belül) 5

3 5. Előzetes ajánlatadás nettó 500.001,-Ft - 5.000.000,- Ft becsült bekerülési költség esetén (maximum 5 munkanapon belül) 5

4 6. Előzetes ajánlatadás nettó 5.000.000,-Ft feletti becsült bekerülési költség esetén (maximum 7 munkanapon belül) 5

5 7. Megrendelés esetén a munkakezdés ideje, a megrendeléstől számítottan (maximum 10 munkanap) 5

() Költség szempont (1) (1) –

(x) Ár szempont (1) – Megnevezés: Ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: (1)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12 vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható (x) igen () nem

A meghosszabbítás leírása: A határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig Megrendelő dönthet úgy, hogy a Keretszerződést további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. A Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban köteles jelezni a Keretszerződésben meghatározott kapcsolattartó személy részére. Amennyiben Megrendelő a határozott idejű Keretszerződés lejártának napját megelőző 60. napig írásban nem jelzi a Keretszerződés meghosszabbítására vonatkozó igényét Vállalkozó irányába, úgy a Keretszerződés az eredeti határidő lejártakor megszűnik.

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: > / Maximális szám: (1)

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem

Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

[] Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos () igen (x) nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.13) További információ 1. AF. II.2.5) Ár szempont -Összetett értékelési részszerzőpont részletezése:

Ajánlati ár (nettó Ft):

1) Árazótáblában szereplő tételek összesített összege (nettó Ft): Ft Súlyszám: 55

2) Rezsíóradíj (nettó Ft): Ft Súlyszám: 15

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján ezen eljárásban előírja, hogy a bírálat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban

nyújtsák be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bíralat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

Részekre történő ajánlattétel esetén nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan nyilatkozat vagy igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon közbeszerzési eljárás valamely része tekintetében a gazdasági szereplő már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely rész tekintetében benyújtott nyilatkozatot vagy igazolást kéri figyelembe venni a bíralat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmatlan, ha a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők bármelyike nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország kivitelezői nyilvántartásában (vagy kivitelezői jogosultságával). Amennyiben az Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő szerepel a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara építőipari kivitelező vállalkozásokat nyilvántartó rendszerében, úgy az igazolás benyújtása az ajánlatban nem szükséges [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a Kbt. 69. § (11) bek. alkalmazandó].

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: A Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő csatolja az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplés tényét igazoló - a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által kiállított - igazolást [nem Mo.-n letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani]. [Kbt. 65. § (1) bek. c) pont és 69.§ (11) bek.; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1) bek.]

Amennyiben a gazdasági szereplő nem szerepel a nyilvántartásban abban az esetben szükséges az előírtakat csatolni.

Kétség esetén az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-a szerint felvilágosítást kérhet az ajánlattevőtől arra vonatkozóan, hogy az ajánlatban megjelölt gazdasági szereplők közül melyik végez, illetve melyik nem végez olyan építőipari kivitelezési tevékenységet, amely alapján a Méptv. szerinti építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szerepelnie kell.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: AK nem ír elő.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (1)

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. §-a alapján ezen eljárásban - valamennyi rész tekintetében - előírja, hogy a bírálókat keretében a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Ebben az esetben a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni, a 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni. A 69. § (11) bekezdés szerinti adatbázisok adatait az ajánlatkérő a bírálókat során valamennyi gazdasági szereplő ajánlata vonatkozásában ellenőrzi.

Valamennyi részben:

M.1.: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző öt év vonatkozásában a (részbenként meghatározott közbeszerzés tárgya szerinti) referenciáit. (A referenciaigazolást olyan adattartalommal kell csatolni, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen, amely tartalmazza legalább az alábbi adatokat: az építési beruházás tárgya, közös ajánlattevőként történt teljesítés esetén az igazolást benyújtó teljesítésének százalékos aránya és a saját teljesítés értéke, teljesítés ideje (kezdő és befejezési dátuma év/hónap/nap részletezettséggel) és helye, a szerződést kötő másik fél, a kapcsolattartó adatai, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.)

A referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kell igazolni (a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással). Felhívjuk a figyelmet a 321/2015. (X.30.)

Korm. rendelet 23. §-ra!

M.2.: Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján csatolnia kell azon szakembernek a megnevezését, végzettségének illetve képzettségének ismertetését, igazolását, akit be kíván vonni a teljesítésbe. A szakember bemutatása során a képzettséget és gyakorlatot alátámasztó, a szakember saját kezű aláírását tartalmazó önéletrajz, rendelkezésre állási nyilatkozat valamint a végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata csatolandó.

Az önéletrajzban a tapasztalatot „év/hónap” bontásban szükséges megadni.

Az ajánlat részeként szükséges csatolni a szakember képzettséget igazoló okiratának (pl. bizonyítvány, oklevél, diploma) másolatát, illetve az alkalmassági követelménynek való megfeleléshez szükséges tapasztalatot bemutató önéletrajzot.

A figyelembe vehető szakmai tapasztalatok között az időbeli átfedés nem megengedett.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (1)-(3) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdés]

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (2) bekezdés]

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek): M.1.: Alkalmas az ajánlattevő, ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) olyan, szerződésszerűen teljesített referenciával, amely magában foglalta legalább az alábbi munkanemeket:

az 1. rész esetében:

- 20 fm lakáson belüli víz- és csatorna szereléseket (KPE, PE, réz csövek) ,
- 3 db csőtörések elhárítása gebozások ,
- 3 db szaniterek szerelését és cseréjét,

a 2. rész esetében:

- 3 db meglévő almérők cseréjét,
- 3 db új almérők kiépítését,
- 3 db vízmérő hitelesítését, plombálását.

a 3. rész esetében:

- 3 db gázkészülékek felszerelését, cseréjét (parapet konvektor, kondenzációs gázkazán, gáztűzhely),
- 30 fm gázhálózati munkákat,
- 3 db MEO-val kapcsolatos feladatokat,

a 4. rész esetében:

- 3 db kéménybélelést kondenzációs gázkészüléknek,
- 3 db kéménylezárását katasztrófavédelemnél történő ügyintézésrel együtt,
- 3 db meglévő kéménynél tetőn kívüli elem pótlását (tetőkibúvó, tetőjárda).

az 5. rész esetében:

- 3 helyen elektromos hibajavítást ,
- 3 db elektromos fogyasztásmérők szabványosítást,
- 2 db ingatlanok elektromos felújítását.

a 6. rész esetében:

- 5 db klímaberendezések karbantartását,
- 3 db új split klímaberendezések telepítését,
- 3 db egyéb elektromos fűtőberendezés telepítést.

a 7. rész esetében:

- 100 m2 épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítást, cserét,
- 50 m2 homlokzatvakolat javítást, helyreállítást,
- 100 m2 lapostető-szigetelés karbantartást, javítást, cseréjét .

A referencia-előírásnak minden rész tekintetében több szerződéssel is meg lehet felelni, a referenciaelemek egymástól függetlenül is bemutatathatóak.

M.2.: Ajánlattevő alkalmas, ha rendelkezik

az 1. rész esetében:

legalább 1 olyan szakemberrel, aki a 220/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet 2. mellékletében összefoglalt szakképesítések közül bármelyikkel rendelkezik, ÉS legalább 1 olyan szakemberrel, aki a 219/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet 2. mellékletében összefoglalt szakképesítések közül bármelyikkel rendelkezik.

A szakemberek közötti átfedés megengedett.

a 2. rész esetében:

legalább 1 olyan szakemberrel, aki a 220/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet 2. mellékletében összefoglalt szakképesítések közül bármelyikkel rendelkezik.

a 3. rész esetében:

legalább 1 olyan szakemberrel, aki a 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. mellékletében összefoglalt szakképesítések közül bármelyikkel rendelkezik.

- a 4. rész esetében:
legalább 1 fő kéményseprő mester szakemberrel.

- az 5. rész esetében:
legalább rendelkezik 1 fő regisztrált villanyszerelő, 1 fő kifeszültségi mérőhelyi FAM szerelő, 1 fő villamos biztonsági felülvizsgáló és 1 fő villámvédelmi felülvizsgáló szakképesítéssel rendelkező szakemberekkel;
A szakemberek közötti átfedés megengedett.

- a 6. rész esetében:
legalább rendelkezik 1 fő hűtő-, klíma- és hőszivattyú berendezés-szerelő és 1 fő villanyszerelő szakképesítéssel rendelkező szakemberekkel;

- a 7. rész esetében:
legalább legalább rendelkezik 1 fő bádogos, 1 fő tetőfedő, 1 fő ács, 1 fő szigetelő és 1 fő kőműves szakképesítéssel rendelkező szakemberekkel.
A szakemberek közötti átfedés megengedett.

Valamennyi részben:

A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bekezdés szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (1)

[] A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai

integrációja

[] A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

[] A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai: (1) Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő. Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az Egyéb közbeszerzési dokumentumok (műszaki leírás és szerződés-tevezet) tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult. Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásával történik.

Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik:

Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti vállalkozó díj 5 %-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges (részletesen a Keretszerződésben leírtak szerint).

Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

A további részleteket a közbeszerzési dokumentumok részét képező Keretszerződés-tervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: (1) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek (1)

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettség) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

[] A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

[x] Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Nyílt eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Meghívásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Gyorsított eljárás

Indokolás:

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Nyílt eljárás

☐ Meghívásos eljárás

☐ Tárgyalásos eljárás

☐ Versenypárbeszéd

☐ Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: (1)

☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

☐ Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk (1)

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel (1)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: (1)

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő

Dátum: 2025/02/19 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (1) (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: (1) HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2025/02/19 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely: www.ekr.gov.hu

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A Kbt. 68. § és a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a szerint.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (1)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: (1)

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

☐ A megrendelés elektronikus úton történik

☒ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

☒ A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: (1)

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☐ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében (1)

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bíráló során érvénytelenné nyilvánítja (1)

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: (1) 0-10

VI.3. 6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3. 5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: (1) Az 1., a 2., a 4., az 5., a 6. és a 7. részszerzőpontok esetét - a fordított arányosítással, a 3. részszerzőpont - az egyenes arányosítás értékeli. [2024.11.21. közzétett KH útmutató 1. sz. mell. A.1. pont aa) alpont és az ab) alpontja.]

VI.3.7) Élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

[] Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét élekciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3. 8) A bírálatra vonatkozó további információk

[x] Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását.

VI.3. 9) További információk: 1) Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni: - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbíráshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíráshoz által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot; - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta); - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.

2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.

3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

4) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni (bővebben: szerződéstervezet). A felelősségbiztosításra irányadó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 21/B-G. §-ai.

5) A 322/2015. (X.30) Korm. r. 24. § (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árazott költségvetési kiírás).

6) Kérjük a csatolandó fájlokat .pdf, a költségvetéseket .xls fájlformátumban feltölteni!

7) Eljáró FAKSZ: dr. László Viktor lajstromszám: 00044.

8) Tájékoztatást adunk, hogy AK az M1-M2 alkalmassági követelményeket minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

9) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli. A GDPR rendelet alapján AT-nek űrlapon kell megerősítenie az ajánlatban közölt személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulását.

10) . Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.

11) AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bek. előírásait.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: 2025/02/03 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges