

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

### **Tájékoztató az egy összegben történő végtörlesztés ügymenetéről**

Lépések:

1. Az Ön döntése, hogy a fennálló vételárhátralékát nem részletekben, hanem egy összegben kívánja rendezni az UV Zrt. felé. Kérjük, hogy a kitöltött kérelmet a mellékletekkel együtt az alábbi címek valamelyikére eljuttatni szíveskedjen:

- info@uvzrt.hu

- 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

2. Kérjük, hogy a kérelemhez az alábbi mellékleteket csatolja:

- adásvételi szerződés, ami az UV Zrt. és Ön(ök) között jött létre,

- személyi iratok másolata (személyi igazolvány, lakcímkártya).

3. Az UV Zrt. kiszámolja a végtörlesztéssel érintett összeget, figyelembe véve az adásvételi szerződésben rögzített feltételeket és az aktuális egyenlegén lévő esetleges túlfizetést vagy hátralékot. A törlesztendő összegben felül az alábbi költségeket szükséges megfizetni:

- Ingatlan-nyilvántartási eljárási díj: 10.600,- Ft (soron kívüli eljárás díja további 10.000,- Ft),

- Ügyintézési díj: 8.001,- Ft,

- Postaköltség: 1.395,- Ft.

4. Ön telefonos időpontegyeztetést követően személyesen befáradhat az UV Zrt.-hez a végtörlesztéssel érintett összeg pénztárunkba történő befizetése érdekében, illetve tartozását banki átutalással is teljesítheti, a munkatársunk által megjelölt bankszámlaszámra.

5. Az UV Zrt. az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlését az illetékes földhivatalban kezdeményezi.

6. Az ingatlan-nyilvántartási ügyintézési határidő 60 nap, a földhivatal a határozatot Önnek is megküldi postai úton az ingatlan-nyilvántartásba bejelentett címére.

#### **Fontos információk!**

A végtörlesztést kezdeményezni és megtenni csak az adásvételi szerződésben feltüntetett vevő(k)nek, hasznélvezeti joggal megjelölt személynek, vagy örökösöknek (eredeti jogerős hagyatékhagyó végzés bemutatása mellett), vagy meghatalmazottjának (eredeti két tanúval ellátott meghatalmazás bemutatásával) lehetséges. Abban az esetben, ha Ön már részletekben törlesztette hátralékát, akkor is szükséges a fent részletezett ügymenet, mert az UV Zrt. csak az ingatlan tulajdonosának kezdeményezésre indítja el a jelzálog törlését. Az ügymenet a fentieknek megfelelően történik. Egyéb, ezzel az ügymenettel kapcsolatos információért kérjük hívja a 06 1 369 8155 telefonszámot!

Tisztelettel:

UV Zrt.