

**Adószám:** 10804001-4-41  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-10-042083

---

**UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.**

1042 Budapest, Munkásotthon u 66-68

**Kiegészítő melléklet  
2023.**

**Fordulónap:** 2023. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2023. január 01. - 2023. december 31.

Budapest, 2024. április 11.

P.h.

.....  
A gazdálkodó  
képviselője

## Tartalom

1. Általános információk a beszámolóhoz .....	4
1.1. A gazdálkodó bemutatása.....	4
1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban .....	5
1.3. Ellenőrzött társaság irányítói.....	5
1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei .....	6
1.5. A beszámoló közreműködői.....	6
1.6. Beszámoló nyilvánossága .....	6
2. A számviteli politika alkalmazása.....	6
2.1. A könyvvizetés módja .....	6
2.2. A könyvvizetés és a beszámoló pénzneme.....	7
2.3. Alkalmazott számviteli szabályok.....	7
2.4. A számviteli politika tárgyévi változása .....	7
2.5. Beszámoló választott formája és típusa .....	7
2.6. Üzleti jelentés.....	7
2.7. Mérlegkészítés választott időpontja .....	7
2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése.....	7
2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése.....	7
2.10. Kivételes nagyságrend meghatározása.....	7
2.11. Devizás tételek értékelése .....	8
2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása.....	8
2.13. Értékvesztések elszámolása.....	9
2.14. Visszaírások alkalmazása .....	9
2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása .....	9
2.16. Alapítás-átszervezés költségei.....	10
2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása .....	10
2.18. Vásárolt készletek értékelése .....	10
2.19. Céltartalék-képzés szabályai .....	10
2.20. Ki nem emelt tételek értékelésének változása.....	10
2.21. Értékelési szabályok más változásai .....	10
2.22. Leltározási szabályok .....	10
2.23. Pénzkezelési szabályok .....	10
3. Elemzések.....	10
3.1. Adatok változása .....	10
3.2. Mérlegtételek megoszlása .....	12
3.3. Vagyoni helyzet.....	14

3.4. Likviditás és fizetőképesség.....	14
3.5. Jövedelmezőség.....	14
3.6. Cash flow-kimutatás.....	16
4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések .....	17
4.1. Előző évek módosítása .....	17
4.2. Sajátos tételbesorolások .....	17
4.3. Összehasonlíthatóság .....	17
4.4. A mérleg tagolása.....	17
4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása .....	17
4.6. Mérlegen kívüli tételek.....	18
4.7. Befektetett eszközök .....	18
4.8. Forgóeszközök .....	21
4.9. Aktív időbeli elhatárolások .....	22
4.10. Saját tőke .....	23
4.11. Céltartalékok .....	24
4.12. Kötelezettségek .....	25
4.13. Passzív időbeli elhatárolások .....	26
5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések.....	27
5.1. Előző évek módosítása .....	27
5.2. Összehasonlíthatóság .....	27
5.3. Az eredménykimutatás tagolása.....	27
5.4. Bevételek.....	28
5.5. Ráfordítások .....	31
5.6. Adófizetési kötelezettség.....	32
5.7. Eredmény .....	33
6. Tájékoztató adatok .....	33
6.1. Import beszerzések.....	33
6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek .....	33
6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások .....	33
6.4. Bér- és létszámadatok.....	34
6.5. Környezetvédelem.....	35

## **1. Általános információk a beszámolóhoz**

### **1.1. A gazdálkodó bemutatása**

Az UV ZRT. 1993. évben alakult a IV-XV. kerületi Ingatlankezelő Vállalat jogutódjaként. Létrehozásának célja, hogy az erőforrások fejlesztésével, bővítésével, a működés optimalizálásával a piaci részesedés növekedjen, a jövedelmezőség megfelelő szintű legyen, a vagyon gyarapodjon.

A beszámolási időszakban olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

Az UV ZRT. tevékenységi főbb tevékenységi körei a következők:

- 6420 saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7112 mérnöki tevékenység műszaki tanácsadás
- 8020 biztonsági rendszer szolgáltatás
- 8010 személybiztonsági tevékenység
- 6920 számviteli szolgáltatás
- 9311 sportlétesítmények működtetése
- 5590 üdülés, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás
- 4778 egyéb m.n.s új árú kiskereskedelme

A társaság részvényei Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában vannak, 2017 - ben összevonásra kerültek, megoszlásuk a következő:

#### **Részvények megoszlása**

Megnevezés	Névérték	Darabszám
A000001-000023 törzsrészvény	10 000 000	40
B000001-033540 törzsrészvény	100 000	33 542

Az UV ZRT. a beszámolási időszakban székhelyén kívül más magyarországi telephelyen, fióktelepen is végzett rendszeres gazdasági tevékenységet. A telephelyek, fióktelepek főbb adatai és jellemzői az alábbiak:

#### **Belföldi telephelyek, fióktelepek**

Cím	Tevékenység
2640 Szendehely, Dózsa György u. 1	üdülési szálláshely szolgáltatás
1043 Budapest, Pozsonyi u. 4.	sport létesítmények működtetése
2481 Velence, Tó u. 58	üdülés szálláshely szolg.
1042 Budapest István út 17-19	ajándékbolt
1042 Budapest Petőfi Sándor u 8 71807/2	parkoló üzemeltetés
1046 Budapest Tábor u. 28	Tarzan Park üzemeltetés
8252 Balatonszepezd Petőfi S u. 25	üdülés szálláshely szolgáltatás
1048 Budapest Tóth Aladár u. 16-18	uszoda üzemeltetés
1046 Budapest Blaha Lujza u. 11-13	közrendvédelmi szálló üzemeltetése

Cím	Tevékenység
1044 Budapest Ütülősor 1	csónakház üzemeltetés
3244 Parád Peres út 30	üdülő
1042 Budapest Szent István tér 13-14	Piac és vásárcsarnok

## 1.2. Befolyás kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban

Konszolidált beszámoló készítésére az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt a hatályos 2000. évi C számvetési törvény előírása alapján nem kötelezett az alábbiak miatt.

### összehasonlító adatok

A gazdálkodó a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt befolyással, amely a számvetési előírások szerint közös vezetésű vállalkozásnak minősül.

Az UV ZRT. a fordulónapon egyetlen olyan vállalkozásban sem bírt mértékadó befolyással, amely a számvetési előírások szerint társult vállalkozásnak minősül.

A gazdálkodó a fordulónapon más, egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban nem bírt befolyással.

A gazdálkodó a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett többségi befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

#### Többségi befolyás alatt álló társaságok

Név és székhely	Jegyzett tőke (1000HUF)	Szavazati arány(%)
Újpesti piac és Vásárcs. Kft. Munkásotthon u 66-68	3 000	100.00
Vagyonőr Kft. Munkásotthon u. 66-68	3 000	100.00

Az UV ZRT. a fordulónapon az alábbi ellenőrzött társaságokban rendelkezett minősített többséget biztosító befolyással (mely által anyavállalatnak minősül):

#### Minősített többséggel ellenőrzött társaságok

Név és székhely	Jegyzett tőke (1000HUF)	Szavazati arány (%)
Újpesti Vagyonőr Kft	3 000	100.00
Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft	3 000	100.00

## 1.3. Ellenőrzött társaság irányítói

### Ellenőrzés az irányításban

A fordulónapon minősített többséget biztosító (75%-ot meghaladó) befolyással rendelkező tag főbb adatai:

Budapest Főváros IV. kerület Önkormányzat

Az UV ZRT. a fordulónapon nem minősült sem leányvállalatnak, sem közös vezetőségű vállalkozásnak, sem társult vállalkozásnak, így konszolidálásba semmilyen módon nem került bevonásra.

#### **1.4. Az üzleti évi gazdálkodás körülményei**

Jelen beszámoló a 2023. január 01. - 2023. december 31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2023. december 31.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az UV Zrt. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, az UV ZRT. a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

#### **1.5. A beszámoló közreműködői**

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Briglovics Lilla gazdasági osztályvezető Budapest Megyeri út 205/D/II 1/3 regisztrációs szám: 182272

Az UV ZRT. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az UV ZRT. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Hock Zoltán ( 1047 Bp.Szőnyi István u. 22)

Tekintettel arra, hogy a forgalmi adatok szerint az UV ZRT. nem mentesíthető, a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló adatai:

Könyvvizsgáló neve	Audit Line Könyvvizsgáló és könyvelő Kft.
címe	1107 Budapest Balkán utca 12. Fst.1.
Kamarai engedélyszám	000030
Eljáró könyvvizsgáló neve	Eszenyiné Fekete Ágnes
Tagsági igazolványszám	003172

#### **1.6. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl az UV ZRT. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1042 Budapest, Munkásotthon u 66-68. A beszámoló megtekinthető a [www.uvzrt.hu](http://www.uvzrt.hu) oldalon.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A könyvvezetés módja**

Az UV ZRT. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

## **2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme**

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

## **2.3. Alkalmazott számviteli szabályok**

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az UV ZRT. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

## **2.4. A számviteli politika tárgyévi változása**

A tárgyévben az UV ZRT. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

## **2.5. Beszámoló választott formája és típusa**

Az UV ZRT. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

Az UV ZRT. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

## **2.6. Üzleti jelentés**

Az UV ZRT. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

## **2.7. Mérlegkészítés választott időpontja**

A mérlegkészítés időpontjái ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: 2024.02.28

## **2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFt, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

## **2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése**

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 EFt-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

## **2.10. Kivételes nagyságrend meghatározása**

A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, illetve ráfordítások küszöbértékét ügyletenként 300 Millió Ft-ban határozzuk meg. Ingtatlan értékesítésnél és vásárlásnál egy ügyleteknek egy hrsz -ot tekintünk.

## **2.11. Devizás tételek értékelése**

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

## **2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása**

### **Értékcsökkenési leírás módja**

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése és az értékcsökkenési leírás elszámolása - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - az egyes tételek esetében az alábbiak szerint történik:



### Értékcsökkenési leírás módja

Beszámoló tétel	Leírási mód
épületek	lineáris 2%
egyéb gépek berendezése	lineáris 14,5 %
gépjárművek	lineáris 20%
bérbeadott gépjárművek	lineáris 30%
vagyoni értékű jogok	lineáris 33%
önk által finanszírozott eszköz beszerzés	lineáris 20%

### Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

### Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

### Nem jelentős maradványérték

Nem jelentős a maradványérték ha az eszköz csak az eredeti rendeltetésétől megfosztva vagy hulladékként értékesíthető. A szoftverek és számítástechnikai eszközök maradványértéke minden esetben nulla.

### Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

### Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számviteli politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

## 2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

## 2.14. Visszairások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszairása az általános szabályok szerint történik.

## 2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

A társaság 2011.01.01-től a tárgyi eszközökön belül a forgalom képes ingatlanok vonatkozásában él az egyedi piaci érték meghatározásának lehetőségével. Az átértékelésbe bevonandó eszközök köre az értékelési szabályzatban került meghatározásra. A könyvekben az értékhelyesbítés összegét és annak

változásait az analitikákban egyedi eszközönként elkülönítetten tartjuk nyilván. Az értékhelyesbítés, értékelés módját az Értékelési Szabályzat tartalmazza.

## **2.16. Alapítás-átszervezés költségei**

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

## **2.17. Kísérleti fejlesztés aktiválása**

Az UV ZRT. a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

## **2.18. Vásárolt készletek értékelése**

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

## **2.19. Céltartalék-képzés szabályai**

Az UV ZRT. garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

## **2.20. Ki nem emelt tételek értékelésének változása**

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

## **2.21. Értékelési szabályok más változásai**

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

## **2.22. Leltározási szabályok**

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

## **2.23. Pénzkezelési szabályok**

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

# **3. Elemzések**

## **3.1. Adatok változása**

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>			
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>50 410 876</b>	<b>50 989 427</b>	<b>578 551</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>7 718</b>	<b>8 548</b>	<b>830</b>
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>50 391 095</b>	<b>50 966 631</b>	<b>575 536</b>
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>12 063</b>	<b>14 248</b>	<b>2 185</b>
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>258 624</b>	<b>504 761</b>	<b>246 137</b>
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>358 890</b>	<b>444 617</b>	<b>85 727</b>
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>810 668</b>	<b>1 201 124</b>	<b>390 456</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>589 305</b>	<b>319 972</b>	<b>-269 333</b>
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>78 451</b>	<b>85 717</b>	<b>7 266</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>52 506 814</b>	<b>53 545 618</b>	<b>1 038 804</b>
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>			
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>45 930 250</b>	<b>47 554 870</b>	<b>1 624 620</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>3 754 200</b>	<b>3 754 200</b>	<b>0</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>38 272</b>	<b>38 272</b>	<b>0</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>48 475</b>	<b>506 124</b>	<b>457 649</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>450 594</b>	<b>353 721</b>	<b>-96 873</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>41 277 933</b>	<b>42 460 398</b>	<b>1 182 465</b>
D.VII.	Adózott eredmény	360 776	442 155	81 379
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>234 644</b>	<b>123 998</b>	<b>-110 646</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>2 862 403</b>	<b>2 698 834</b>	<b>-163 569</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>1 888 668</b>	<b>1 641 544</b>	<b>-247 124</b>
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>973 735</b>	<b>1 057 290</b>	<b>83 555</b>
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 479 517</b>	<b>3 167 916</b>	<b>-311 601</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>52 506 814</b>	<b>53 545 618</b>	<b>1 038 804</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 308 663	3 648 260	10.26
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0.00
III.	Egyéb bevételek	1 787 760	1 880 259	5.17
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	2 703 626	3 097 669	14.57
V.	Személyi jellegű ráfordítások	826 700	991 823	19.97
VI.	Értékesökkenési leírás	604 147	537 229	-11.08
VII.	Egyéb ráfordítások	444 468	310 760	-30.08
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>517 482</b>	<b>591 038</b>	<b>14.21</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	46 406	121 543	161.91
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	160 697	245 881	53.01
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-114 291</b>	<b>-124 338</b>	<b>-8.79</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>403 191</b>	<b>466 700</b>	<b>15.75</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	42 415	24 545	-42.13
X/1.	Halasztott adókülönbözet (+-)	0	0	0.00
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>360 776</b>	<b>442 155</b>	<b>22.56</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>96.02</b>	<b>95.23</b>
Immateriális javak	0.03	0.02
Tárgyi eszközök	95.97	95.18
Befektetett pénzügyi eszközök	0.02	0.03
Halasztott adókövetelés	0.00	0.00
<b>Forgóeszközök</b>	<b>3.83</b>	<b>4.61</b>
Készletek	0.49	0.94
Követelések	0.68	0.83
Értékpapírok	1.54	2.24
Pénzeszközök	1.12	0.60
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.15</b>	<b>0.16</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>87.47</b>	<b>88.81</b>
Jegyzett tőke	7.15	7.00
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.07	0.07
Eredménytartalék	0.09	0.95
Lekötött tartalék	0.86	0.66
Értékelési tartalék	78.61	79.30
Adózott eredmény	0.69	0.83
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.45</b>	<b>0.23</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>5.45</b>	<b>5.04</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	3.60	3.07
Rövid lejáratú kötelezettségek	1.85	1.97
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>6.63</b>	<b>5.92</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A tárgyi eszközök és immateriális javak nettó értéke (használhatósági foka) az előző évben a bruttó érték 62.9 %-át, a tárgyévben 59.8 %-át tette ki.

A tárgyévben beszerzett tárgyi eszközök és immateriális javak bruttó értéke a tárgyévben elszámolt terv szerinti amortizáció 25.7 %-át teszi ki.

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 91.1 %-ban, a tárgyévben 93.3 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 17 759.5 %-ban, a tárgyévben 9 421.3 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 28.5 nap, a tárgyévben 50.5 nap volt.

A vevőállomány átlagos futamideje (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 30.7 nap, a tárgyévben 30.1 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 1 624 620 EFt értékkel, 3.5 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

Az UV ZRT. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 87.5 %, a tárgyévben 88.8 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 6.2 %-át, a tárgyévben 5.7 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

Az UV ZRT. kötelezettségei az előző évhez képest 163 569 EFt értékkel, 5.7 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya 34 %-ról 39.2 %-ra nőtt.

### 3.4. Likviditás és fizetőképesség

A pénzeszközök állománya 269 333 EFt értékkel, 45.7 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.81, a tárgyévben 1.86 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 3.3 %, a tárgyévben 3.7 % volt.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 16.5 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 72.8 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 270 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### 3.5. Jövedelmezőség

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 5 142 829 EFt, a tárgyévben 5 650 062 EFt volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 507 233 EFt értékkel, 9.9 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 3 308 663 EFt, a tárgyévben 3 648 260 EFt volt. Az árbevétel az előző évhez képest 339 597 EFt értékkel, 10.3 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.7 %-át, a tárgyévben a 0.8 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 9.6 %, a tárgyévben 11.8 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 0.8 %, a tárgyévben 0.9 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 109 Ft, a tárgyévben 121 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 70 Ft, a tárgyévben 78 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 7 Ft, a tárgyévben 9 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 436 Ft, a tárgyévben 446 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 9 065 EFt, a tárgyévben 9 995 EFt volt.

Az adózott eredmény az előző évben 360 776 EFt, a tárgyévben 442 155 EFt volt. Az előző évhez képest az adózott eredmény 81 379 EFt értékkel növekedett.

## 3.6. Cash flow-kimutatás

## Cash flow-kimutatás (Szvt. 7. mell.)

	Megnevezés (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>I.</b>	<b>Működési cash flow (1-13. sorok)</b>	<b>-328 536</b>	<b>-314 382</b>
1a.	Adózás előtti eredmény +	403 191	466 700
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	0	18 766
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	403 191	485 466
2.	Elszámolt amortizáció +	604 147	537 229
3.	Elszámolt értékvesztés és visszairás +	13 447	2 610
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	120 117	-110 646
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	-412 706	-305 8860
6.	Szállítói kötelezettség változása +	44 137	82 439
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	112 208	62 748
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-373 290	-311 601
9.	Vevőkövetelés változása +	-10 350	-24 642
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +	-762 476	-697 372
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	-24 546	-7 266
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	42 415	-27 461
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési cash flow (14-18. sorok)</b>	<b>145 011</b>	<b>372 571</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-274 809	63 249
15.	Befektetett eszközök eladása +	418 986	311 507
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	834	-2 185
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
<b>III.</b>	<b>Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)</b>	<b>-191 958</b>	<b>-327 522</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	2	-18 766
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	6 279	-308 756
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	0
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-198 239	0
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +</b>	<b>--375 483</b>	<b>-269 333</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +</b>	<b>-375 483</b>	<b>-269 333</b>



## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

### **4.2. Sajátos tételbesorolások**

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne, és sajátos besorolása bemutatást kívánna.

### **4.3. Összehasonlíthatóság**

#### **Össze nem hasonlítható adatok**

Az UV ZRT. mérlegében az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

#### **Értékelési elvek változása**

Az előző üzleti év mérlegkészítésénél alkalmazott értékelési elvek - az esetleges jogszabályi előírások változásain túl - nem változtak.

### **4.4. A mérleg tagolása**

#### **Új tételek a mérlegben**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

#### **Tételek tovább tagolása a mérlegben**

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével az UV ZRT. a tárgyidőszakban nem élt.

#### **Tételek elhagyása a mérlegben**

A mérlegben - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

### **4.5. Valós értéken történő értékelés bemutatása**

#### **Pénzügyi instrumentumok**

Az UV ZRT. pénzügyi instrumentumait sem az előző évben, sem a tárgyévben valós értéken történő értékelés címen nem értékelte át.

#### **Piaci érték (jelenérték) meghatározása**

Tekintettel arra, hogy az UV ZRT. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

#### **Valós értékelés értékelési különbözetei**

A beszámolóban valós értéken történő értékelés értékelési különbözete egyetlen pénzügyi instrumentum esetében sem szerepel.

## Valós értékelés értékelési tartalékai

Az UV ZRT. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a saját tőkében e címen értékelési tartalék nem szerepel.

## Származékos ügyletek bemutatása

Az UV ZRT. - mivel a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt - származékos ügyletei bemutatására nem kötelezett.

## 4.6. Mérlegen kívüli tételek

### Nyitott származékos ügyletek

A gazdálkodónak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

## 4.7. Befektetett eszközök

### Bruttó érték alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó értékének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

**Bruttó érték alakulása**

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	119 916	6 305	0	0	126 221
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>119 916</b>	<b>6 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>126 221</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	13 432 751	86 478	20 952	0	13 498 277
Műszaki berendezések, gépek, járművek	18 004	0	0	0	18 004
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	288 916	45 476	0	0	334 392
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	336 008	0	92 036	0	243 972
Beruházásokra adott előlegek	113 539	0	109 265	0	4 274
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>14 189 218</b>	<b>131 954</b>	<b>222 253</b>	<b>0</b>	<b>14 098 919</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Halmozott értékcsökkenés alakulása

Az immateriális javak, tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Halmozott értékcsökkenés alakulása					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	változásból átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	112 198	5 476	0	0	117 674
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>112 198</b>	<b>5 476</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117 673</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és jogok	4 808 915	514 292	15 124	0	5 308 083
Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 664	535	0	0	15 199
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	252 477	16 926	0	0	269 403
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>5 076 056</b>	<b>531 753</b>	<b>15 124</b>	<b>0</b>	<b>5 592 685</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### Terv szerinti értékcsökkenés alakulása

A tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás megoszlását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

Targyévi terv szerinti értékcsökkenés					
Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	5 475	0	0	0	5 475
Szellemi termékek	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>5 475</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 475</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	514 292	0	0	0	514 292
Műszaki berendezések, gépek, járművek	535	0	0	0	535

Mérlegtétel (1000HUF)	Lineáris	Degresszív	Telj.arány	Egyéb	Összesen
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	16 926	0	0	0	16 926
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>531 753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>531 753</b>
ebből: közvetlenül környezetvédelmi célú	0	0	0	0	0

### **Terven felüli értékcsökkenés**

A tárgyévben terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolására vagy annak visszairására nem került sor.

### **Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása**

A terv szerint elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban nem került sor.

### **Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása**

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenési leírás ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

### **Befektetett pénzügyi eszközök elszámolt értékvesztései**

Az UV ZRT. mérlegében a befektetett pénzügyi eszközökhöz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

### **Befektetett pénzügyi eszközök el nem számolt értékvesztései**

Az UV ZRT. a fordulónapon befektetett pénzügyi eszközökkel nem rendelkezett.

### **Tartósan adott kölcsönök kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokban**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokban tartósan adott kölcsön jogcímen követelés nem állt fenn.

## 4.8. Forgóeszközök

### Készletek értékvesztései

A készletekhez kapcsolódóan elszámolt vagy nyilvántartott értékvesztések tárgyévi alakulásának adatai az alábbiak:

<b>Készletek értékvesztései</b>					
Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	ebből: visszairás	Záró
Anyagok	0	0	0	0	0
Késztermékek	0	0	0	0	0
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0	0
Állatok	0	0	0	0	0
Áruk	16 748	0	0	0	16 748
Készletekre adott előlegek	0	0	0	0	0
<b>Készletek összesen</b>	<b>16 748</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 748</b>

### Követelések alakulása

A követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat:

<b>Követelések értékelése</b>					
Jogcím (1000HUF)	Eredeti érték	Könyvszerinti érték	Tárgyidőszaki értékvesztés elszámolás	visszairás	Halmazott értékvesztés
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	527 481	300 598	22 974	21 335	226 883
Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben	1 577	1 577	0	0	0
Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0	0
Egyéb követelések	142 442	142 442	0	0	0
<b>Követelések összesen</b>	<b>671 500</b>	<b>444 617</b>	<b>22 974</b>	<b>21 335</b>	<b>226 883</b>

### Követelések kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések megoszlása az alábbi:

**Követelések kapcsolt vállalkozásokkal szemben**

Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	0
Leányvállalatokkal szemben	1 577
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
<b>Összesen:</b>	<b>1 577</b>

**Forgatási célú értékpapírok értékvesztései**

Az UV ZRT. mérlegében a forgatási célú értékpapírokhoz kapcsolódóan nyilvántartott értékvesztés sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben nem szerepel, ilyen címen visszairásra nem került sor.

**Hátrasorolt eszközök**

A mérlegben olyan követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

**4.9. Aktív időbeli elhatárolások****Bevételek aktív időbeli elhatárolásai**

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

**Visszahatárolt bevételek alakulása**

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
bevételek	24 518	28 480
<b>Összesen:</b>	<b>24 518</b>	<b>28 480</b>

**Elhatárolt költségek és ráfordítások**

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

**Elhatárolt ráfordítások alakulása**

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
következő évet érintő költségek	30 678	36 930
<b>Összesen:</b>	<b>30 678</b>	<b>36 930</b>

**Halasztott ráfordítások**

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott ráfordítások jelentősebb összegei, és azok alakulása az alábbi:

**Halasztott ráfordítások alakulása**

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
devizaköt. árfolyam veszteség elhat	23 255	20 307
<b>Összesen:</b>	<b>23 255</b>	<b>20 307</b>

## 4.10. Saját tőke

### Saját tőke elemeinek változása

A saját tőke elemeinek tárgyévi változásai:

#### Saját tőke alakulása

Tőkeelem (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás
Jegyzett tőke	3 754 200	3 754 200	
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0	
Tőketartalék	38 272	38 272	
Eredménytartalék	48 475	506 124	457 649
Lekötött tartalék	450 594	353 721	-96 873
Értékelési tartalék	41 277 933	42 460 398	1 182 465
Adózott eredmény	360 776	442 155	81 379
<b>Saját tőke összesen</b>	<b>45 930 250</b>	<b>47 554 870</b>	<b>1 624 620</b>

#### Jegyzett tőke alakulása

A jegyzett tőke a tárgyidőszakban nem változott.

#### Jegyzett, de be nem fizetett tőke

Az UV ZRT. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

#### Visszavásárolt saját részvények

A társaság a tárgyévben saját részvényeivel nem rendelkezett, saját részvényt sem közvetlenül, sem közvetve nem szerzett meg és nem idegenített el.

#### Lekötött tartalék jogcímei

A lekötött tartalék jogcímei - külön jelölve a tőketartalékból illetőleg az eredménytartalékból lekötött összegeket, az alaptőke leszállítására képzett, valamint a veszteség fedezetére kapott pótbefizetéseket - az alábbiak:

#### Lekötött tőketartalék és eredménytartalék

Jogcím (1000HUF)	Tőke-tartalékból	Eredmény-tartalékból
nyitó		103 372
árfolyam veszteség miatt előző évi visszavezetés		-8 371
Fejlesztési tartalék felhasználás		-95 000
Nem realizált árfolyamveszteség és arra képzett céltartalék különbözete		6 498
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>6 499</b>

## Lekötött tartalék pótbefizetésből

Befizető	Pénzmozgás dátuma	Összeg (1000HUF)
nyitó		347 222
<b>Összesen:</b>		<b>347 222</b>

## Értékhelyesbítések alakulása

Az értékhelyesbítések alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

## Értékhelyesbítések alakulása

Mérlegtétel (1000HUF)	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0
<b>Immateriális javak összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	41 277 933	1 608 462	425 997	42 460 398
Műszaki berendezések, gépek, járművek	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	0	0	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0
<b>Tárgyi eszközök összesen</b>	<b>41 277 933</b>	<b>1 608 462</b>	<b>425 997</b>	<b>42 460 398</b>
Tartós tulajdoni részesedést jelentő befektetés	0	0	0	0
<b>Befektetett pénzügyi eszközök összesen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Tőke megfelelés

Az UV ZRT. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

## 4.11. Céltartalékok

## Céltartalékok - várható kötelezettségekre

A várható kötelezettségekre képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen nem tér el. Az e jogcímen céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

## Várható kötelezettségekre képzett céltartalékok

Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
közmű tartozásokra képzett ct.	3 018	0	1 251	1 767
<b>Összesen:</b>	<b>3 018</b>	<b>0</b>	<b>1 251</b>	<b>1 767</b>

## Céltartalékok kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

## Céltartalékok - jövőbeni költségekre



A jövőbeni költségekre képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen nem tér el. Az e jogcímen történt céltartalékképzés és -felhasználás alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Jövőbeni költségekre képzett céltartalék alakulása**

Jogcím (1000HUF)	Nyitó	Céltartalék		Záró
		képzés	felhaszn.	
céltartalék vásárcsarnok	80 000	0	45 000	35 000
céltartalék beruházási kamatra	128 000	0	63 000	65 000
tőkekedvezményre képzett ct.	3 405	0	321	3 084
árfolyam veszteségre képzett ct	14 883	13 809	14 883	13 809
Hulladék gazdálkodásra képzett céltartalék	5 338	0	0	5 338
<b>Összesen:</b>	<b>231 626</b>	<b>13 809</b>	<b>123 204</b>	<b>122 231</b>

**4.12. Kötelezettségek**

**Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott kötelezettségek közül azon kötelezettségeket mutatja be az alábbi táblázat, amelyek hátralévő futamideje több mint öt év:

**Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek**

Jogcím	Hátralévő futamidő(év)	Összeg (1000HUF)
hosszú lejáratra kapott kölcsön	8	283 785
beruházási és fejlesztési hitelek	0	1 357 758
<b>Összesen:</b>	<b>-</b>	<b>1 641 543</b>

**Biztosított kötelezettségek**

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

**Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

**Tartós kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetőségű) vállalkozással szemben**

A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

**Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre**

A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyron részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

**Kötelezettségek átsorolása**

A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására az OTP lízing vonatkozásában került sor 6 9058 Eft értékben

### Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozással szemben

A fordulónapon a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek megoszlása az alábbi:

Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozásokkal szemben	
Partner (1000HUF)	Összeg
Anyavállalattal szemben	0
Leányvállalatokkal szemben	119 465
Egyéb kapcsolt vállalkozásokkal szemben	0
<b>Összesen:</b>	<b>119 465</b>

### 4.13. Passzív időbeli elhatárolások

#### Elhatárolt bevételek

A bevételek passzív időbeli elhatárolásának egyes tételei nem jelentősek.

#### Elhatárolt költségek, ráfordítások

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

Visszahatárolt ráfordítások alakulása		
Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
elhatárolt bér és járulékai	16 601	22 299
költségek ráford elhatárolása	105 538	89 336
behajtási ktsg átalány elhat	500	500
<b>Összesen:</b>	<b>122 639</b>	<b>112 135</b>

#### Halasztott bevételek

A passzív időbeli elhatárolásként kimutatott halasztott bevételek jelentősebb összegei, és azok időbeli alakulása az alábbi:

**Halasztott bevételek alakulása**

Jogcím (1000HUF)	Előző időszak	Tárgyidőszak
Ingtatlanok jövőbeni költsége	884 870	781 389
Velence	8 706	5 190
Orvosi Rendelők	3 131	2 690
Piac Parkoló ÉCS	1 957	1 283
Piac és Vásárcsarnok	1 815 329	1 681 851
Ingtatlan használati jog	127 696	124 920
Parád felújítás	4 400	3 609
Görgey Rózsa szolgáltató ház	118 599	0
Önkormányzat egyedi megrendelésű lakás felúj.	269 704	269 703
üzemeltetett épületek halasztott bevétele	49 861	131 828
SZTK beruházás	72 625	53 318
<b>Összesen:</b>	<b>3 356 878</b>	<b>3 055 781</b>

**5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések****5.1. Előző évek módosítása**

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

**5.2. Összehasonlíthatóság**

Az UV ZRT. eredménykimutatásában az adatok - az esetleges jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

**Adófizetési kötelezettség változása**

Az UV ZRT. adófizetési kötelezettsége körében - az esetleges jogszabályi változások hatásain túl - nem történt olyan változás, mely az eredménykimutatás egyes adatainak összehasonlításában korrekciót kívánna.

**5.3. Az eredménykimutatás tagolása****Összevont tételek az eredménykimutatásban**

Az UV ZRT. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

**Új tételek az eredménykimutatásban**

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

**Tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban**

Az eredménykimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével az UV ZRT. a tárgyidőszakban nem élt.

## 5.4. Bevételek

### Bevételek alakulása

Az UVZRT. a tárgyidőszakban export értékesítést nem teljesített.

Az UV ZRT. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

#### Bevételek alakulása és megoszlása

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	3 308 663	64.3	3 648 260	64.5
Aktivált saját teljesítményérték	0	0.0	0	0.0
Egyéb bevételek	1 787 760	34.8	1 880 259	33.3
Pénzügyi műveletek bevételei	46 406	0.9	121 543	2.2
<b>Bevételek összesen</b>	<b>5 142 829</b>	<b>100.0</b>	<b>5 650 062</b>	<b>100.0</b>

Egyéb bevételek	1000(HUF)
Halasztott bevételek feloldása, kapott kompenzáció, támogatás	1 213 680
Káreseményekkel kapcsolatos bevételek	889
Kapott kötbér késedelmi kamat, kártésítés	18 116
Végrehajt.,per.,illeték ktsg, jogt.mdíj bevétel	13 871
DHK Követelésre érkezett befizetés	478 323
Véglegesen átvett(kapott) nem fejlesztési célú pénzeszközök	6 497
Céltartalék felhasználása	124 455
Visszaírt értékvesztések, terven felüli Értékcsökkenések	21 335
Különbféle egyéb bevételek	3 093
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>1 880 259</b>

### **Kapcsolt (anya-, leány- vagy közös vezetésű) vállalkozásoktól származó bevételek**

A beszámolási időszakban árbevételként, egyéb bevételként, illetőleg pénzügyi műveletek bevételeként elszámolt bevételek anya- és leányvállalatoktól származó összegeit mutatja be az alábbi táblázat:

#### **Kapcsolt vállalkozásoktól származó bevételek**

Bevétel (1000HUF)	Anyavállalattól	Leányvállalatoktól	Más kapcsolt vállalkozástól
Értékesítés nettó árbevétele	0	24 733	0
Egyéb bevételek	0	0	0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>24 733</b>	<b>0</b>

### **Végleges jelleggel kapott támogatások**

Az UV Zrt. támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, elszámolt vissza nem térítendő kompenzációt tevékenysége fenntartására az önkormányzattal kötött közszolgáltatási szerződés keretén belül kap.

2023-ban kapott összeg: 676 697 EFT

működési célú: 471 093 EFT

felhalmozási célú: 205 604 EFT

## Bevételek megoszlása a közszolgáltatási elszámolás rendszerében

BEVÉTELEK	Közszolgáltatás keretén belül elszámolt bevételek	Nem közszolgáltatás alá tartozó bevételek	Egyéb bevételek
<i>Lakás</i>	1 416 374		
<i>Nemlakás</i>	1 253 086		
<i>Épületüzemeltetés</i>	1 099 014		
<i>közös képviselő</i>		6 994	
<i>ingatlan adásvétel illeték</i>		500	
<i>Számviteli szolgáltatás</i>		13 782	
<i>Közbeszerzési tevékenység</i>		19 730	
<i>Eljárási d. szla. és szerződés másolat</i>		1 608	
<i>Diszponibilis helyiségek bonyolítása</i>		5 173	
<i>Gépkocsi bérleti díj</i>		507	
<i>TBR Biztonságtech. rendszer</i>		19 729	
<i>Pályázati dokumentáció</i>		30	
<i>továbbsz. ktsg összesen kapcsolt +munkavállalók</i>			18 921
<i>közszolgon kívüli tárgyi eszköz értékesítés eredménye</i>			188 288
<i>Önkormányzattól kapott kompenzáció</i>			471 093
<i>önk egyéb támogatás</i>			478 323
<i>Halasztott bevétel feloldása</i>			436 135
<i>kapott késedelmi kamat, kártérítés</i>			19 005
<i>céltartalék felhasználás</i>			124 455
<i>pénzügyi műveletek bevétele</i>			121 543
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3 768 474</b>	<b>68 053</b>	<b>1 857 763</b>

**Költségek megoszlása a közszolgáltatási elszámolás rendszerében**

KÖLTSÉGEK/RÁFORDÍTÁSOK	Közszolgáltatás keretén belül elszámolt közvetlen kiadások	Feladathoz közvetlenül kapcsolódó szervezeti	szervezeti költségek arányos része	Nem közszolgáltatás alá tartozó költségek ráfordítások
<i>Lakás</i>	974 078		411 825	
<i>Nemlakás</i>	464 313		364 347	
<i>Épületüzemeltetés</i>	1 747 544	161 329	319 549	
<i>Kapcsolt feleknek nyújtott közvetített szolg</i>				18 274
<i>munkavállalóknak nyújtott közvetített szolg</i>				1 755
<i>értékcsökkenés</i>				495 950
<i>szervezeti költségek</i>				22 700
<i>(ct kép, látványcs., bírságok és kam. Egyéb finanszírozás)</i>				17 049
<i>költségek egyéb finanszírozásból</i>				236 327
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>3 185 935</b>	<b>161 329</b>	<b>1 095 721</b>	<b>792 055</b>

## 5.5. Ráfordítások

### Ráfordítások alakulása

Az UV ZRT. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

**Költségek ráfordítások alakulása és megoszlása**

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	2 703 626	57.1	3 097 669	59.8
Személyi jellegű ráfordítások	826 700	17.4	991 823	19.1
Értékcsökkenési leírás	604 147	12.7	537 229	10.4
Egyéb ráfordítások	444 468	9.4	310 760	6.0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	160 697	3.4	245 881	4.7
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>4 739 638</b>	<b>100.0</b>	<b>5 183 362</b>	<b>100.0</b>

<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1000(HUF)</b>
Értékesített immat. javak, tárgyi eszk. ért vesztesége	566
Kártérítések fizetett összege	1 553
Sajátos egyéb ráfordítások	1 687
Céltartalékok	13 809
Értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	22 974
Adók, illetékek, hozzájárulások	264 724
Különbféle egyéb ráfordítások	5 447
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>310 760</b>

### **Igénybe vett szolgáltatások jelentős tételei**

A tárgyidőszakban igénybe vett szolgáltatások költségeinek jelentős tételeit mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Igénybe vett szolgáltatás (1000HUF)	Összeg
Piac és Vásárcsarnok üzemeltetése	459 352
Szennyhő üzemeltetése	10 883
létesítmények őrzése	372 387
<b>Összesen</b>	<b>842 622</b>

### **Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei**

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség nem került elszámolásra.

### **Kivételes nagyságú vagy előfordulású költségek és ráfordítások**

A tárgyidőszakban bemutatást kívánó, kivételes nagyságú vagy előfordulású költség és ráfordítás nem került elszámolásra.

## **5.6. Adófizetési kötelezettség**

### **Társasági adó megállapítása**

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabálynak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor.

### **Adóalap módosító tételek**

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő tételeket mutatják be az alábbi táblázatok:



**Kiemelt adózás előtti eredményt csökkentő tételek**

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
céltartalék felhasználás	124 455
tao. szerinti écs	660 309
kivezetett eszközök tao szerinti értéke	12 869
Behajthatatlan követelés	6 382
adóévben visszaírt értékvesztés	21 335
<b>Összesen:</b>	<b>825 350</b>

**Kiemelt adózás előtti eredményt növelő tételek**

Módosító tétel (1000HUF)	Összeg
céltartalék képzés	13 809
szt. szerint ÉCS	537 229
kivezetett eszközök könyv szerinti értéke	5 113
elszámolt értékvesztés	22 974
nem a váll érdekében felmerült költség	2 133
végleges jelleggel adott támogatás	590
<b>Összesen:</b>	<b>581 848</b>

**Adóalap módosító tételek jövőbeni hatása**

Az értékelés következtében a társasági adó megállapításánál módosító tételt jelentő összegek jövőbeni hatása nem jelentős.

**5.7. Eredmény****Döntés az eredmény felhasználásáról (osztalék jóváhagyásáról)**

Az arra jogosult szerv javaslata szerint az eredménytartalékból és a tárgyévi adózott eredményből osztalék nem kerül kifizetésre, így a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

**Lezárt származékos ügyletek az eredményben**

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban származékos ügyletei nem voltak.

**6. Tájékoztató adatok****6.1. Import beszerzések**

A gazdálkodónak a beszámolási időszakban import beszerzése nem volt.

**6.2. Kapcsolt felekkel bonyolított ügyletek**

A beszámolási időszakban az UV ZRT. kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletei a szokásos piaci feltételek között valósultak meg, így azok külön bemutatást nem igényelnek.

**6.3. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások**

## Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjainak tevékenységükért az üzleti év után járó járandóság összegét mutatja be az alábbi táblázat:

### Vezető tisztségviselők járandóságai

Vezető tisztségviselők (1000HUF)	Munkabér összege	Más járandóság	Összesen
Ügyvezetés	108 523	2 212	110 735
Igazgatósági tagok	0	11 788	11 788
Felügyelő Bizottsági tagok	0	9 612	9 612
<b>Összesen:</b>	<b>108 523</b>	<b>21 400</b>	<b>132 135</b>

## Vezető tisztségviselők előlegei, kölcsönei, garanciái

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai részére az üzleti évben semmiféle előleg, kölcsön folyósítása és visszafizetése nem történt, nevükben garancia vállalására nem került sor.

## Könyvvizsgáló által felszámított díjak

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. A beszámoló könyvvizsgálataért felszámított díj összege: 2 800 Ft

## 6.4. Bér- és létszám adatok

### Létszám adatok

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámának állománycsoportonkénti bontása nem releváns, az összesített létszám adatok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

### Átlagos állományi létszám megoszlása

	Előző időszak	Tárgyidőszak
Átlagos statisztikai állományi létszám (fő)	90	90

### Bér adatok

A foglalkoztatott munkavállalók bérköltségének állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az további érdemi információt nem nyújt. Az összesített bérköltség alakulását mutatja be alábbi táblázat:

### Bérköltség alakulása

1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak
Bérköltség	680 444	822 981

## Munkavállalók személyi jellegű egyéb kifizetései

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók egyéb személyi jellegű kifizetéseinek állománycsoportonkénti bontása nem értelmezhető, az összesített személyi jellegű kifizetéseket mutatja be az alábbi táblázat:

**Béren kívüli juttatások megoszlása**

Jogcím (1000HUF)	Kifizetések
cafeteria juttatás	25 897
<b>Összesen:</b>	<b>25 897</b>

**Bérfjárulékok jogcímenként**

A tárgyidőszakban elszámolt bérfjárulékokat mutatja be jogcímenként az alábbi táblázat:

Bérfjárulék (1000HUF)	Összeg
Szociális hozzájárulási adó	101 793
Szakképzési hozzájárulás	0
Egyéb bérfjárulékok	5 220
<b>Összesen</b>	<b>107 013</b>

**6.5. Környezetvédelem****Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan az UV ZRT. közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

**Környezetvédelmi költségek**

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

**Környezetvédelmi céltartalékok**

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

**Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek**

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.