

**Adatkezelési tájékoztató az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Lakás céljára szolgáló helyiség piaci alapon történő bérbeadásához kapcsolódó
adatkezelésekhez**

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Adatkezelő) az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletével (továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet/GDPR) összhangban az alábbi tájékoztatást adja.

1. Adatkezelő

Név: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.
Honlap: <http://www.uvzrt.hu>
E-mail cím: info@uvzrt.hu
Képviselő: Hock Zoltán vezérigazgató
Képviselő elérhetősége: farkas.timea@uvzrt.hu

2. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége

Adatvédelmi tisztviselő neve: Közinformatika Nonprofit Kft. (kapcsolattartó: Dr. Rajda Szilvia)
E-mail cím: dpo@kozinformatika.hu
Levelezési cím: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 120.
Telefonos elérhetősége: +36 1 786 2363

3. Az adatkezelés jogalapja

Az adatkezelés jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja: az adatkezelés olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az Érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.

4. Piaci lakás bérleti szerződés, illetve adategyeztetés lakásbérleti szerződéshez

[1] Érintettek kategóriái

Bérlő, bérlőtárs, együtt költöző kiskorú és/vagy nagykorú természetes személy.

[2] Az adatkezelés célja

Adatok egyeztetése a lakásbérleti szerződés megkötéséhez, továbbá a szerződés szerinti teljesítéshez.

[3] Kezelt adatok köre

Bérlő/Bérlőtárs adatai: név, születési név, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, e-mail cím, telefonszám. Bérlővel együtt költöző személyek adatai: név, születési hely és idő, jogcím.

[4] A személyes adatok továbbítása, címzettjei, illetve a címzettek kategóriái

Az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:

Adatfeldolgozó: A forrás és KKR és az SB rendszerén keresztül:

GriffSoft Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E-mail: info@griffsoft.hu

Cím: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 69-71.

Adatfeldolgozó: Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata

Székhely: 1041 Budapest, István út 14.

Honlap: <https://www.ujpest.hu/>

E-mail cím: info@ujpest.hu

Képviselő: Déri Tibor

Képviselő elérhetősége: info@ujpest.hu

Az ingatlan állapotának rendeltetésszerű fenntartásával kapcsolatos munkák elvégzéséhez, az Adatkezelő kapcsolattartási adatokat ad át (név, telefonszám, email cím) a következő adatfeldolgozónak:

Adatfeldolgozó: Újpesti Városgondnokság Kft.

Cím: 1044 Budapest, Óradna u. 2/a.

Telefonszám: 06 1 232 1156

E-mail cím: info@varosgondnoksag.ujpest.hu

Adatfeldolgozó: Éjjel-Nappal Üzemzavarelhárítás Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1144 Budapest, Vezér utca 32.

Adatfeldolgozó: GOOD-THERM Kft. (Székhely: 1154 Budapest, Damjanich János u. 112., Cégjegyzékszám: 01-09-684447, Adószám: 11942263-2-42)

Adatfeldolgozó: Magyar Kéményszerelő Kft. (Székhely: 2330 Dunaharaszti, Széchenyi István köz 7., Cg.: 13-09-185690, Adószám: 25883541-2-13)

Adatfeldolgozó: Greensgreetings Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1149 Budapest, Angol utca 34. Fsz. 7/2., Cégjegyzékszám: 01-09-387051, Adószám: 25059874-2-42)

Adatfeldolgozó: FD-BAU Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (Székhely: 1153 Budapest, Bocskai u. 173., Cg.: 01-09-686256)

Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok – így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, végrehajtók – számára.

5. Adatváltás bejelentő (lakás)

[1] Érintettek kategóriái

Bejelentő

[2] Az adatkezelés célja

Az adatváltások nyomon követése és nyilvántartása.

[3] Kezelt adatok köre

Bérlő/Bérlőtárs adatai: név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, személyi igazolványszám, e-mail cím, telefonszám. Bérlővel együtt költöző személyek adatai: név, születési idő, jogcím.

[4] A személyes adatok továbbítása, címzettjei, illetve a címzettek kategóriái

Az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:

Adatfeldolgozó: A forrás és KKR és az SB rendszerén keresztül:

GriffSoft Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E-mail: info@griffsoft.hu

Cím: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 69-71.

Adatfeldolgozó: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

Székhely: 1041 Budapest, István út 14.

Honlap: <https://www.ujpest.hu/>

E-mail cím: info@ujpest.hu

Képviselő: Déri Tibor

Képviselő elérhetősége: info@ujpest.hu

Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok – így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, végrehajtók – számára.

6. Átadás-átvételi nyilatkozat (magánszemélyek – lakás)

[1] Érintettek kategóriái

Átadó, Átvevő

[2] Az adatkezelés célja

Átadás és átvétel dokumentálása (magánszemélyek esetében).

[3] Kezelt adatok köre

Szerződő fél (Bérlő) neve, telefonszám, lakcím/posta címe, aláírása.

[4] A személyes adatok továbbítása, címzettjei, illetve a címzettek kategóriái

Az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:
Adatfeldolgozó: A forrás és KKR és az SB rendszerén keresztül:
GriffSoft Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság
E-mail: info@griffsoft.hu
Cím: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 69-71.

Adatfeldolgozó: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Székhely: 1041 Budapest, István út 14.
Honlap: <https://www.ujpest.hu/>
E-mail cím: info@ujpest.hu
Képviselő: Déri Tibor
Képviselő elérhetősége: info@ujpest.hu

Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok – így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, végrehajtók – számára.

7. Birtokba adási/vételi/ellenőrzési jegyzőkönyv

[1] Érintettek kategóriái

Birtokba vevő, Birtokba adó, Bérlő

[2] Az adatkezelés célja

Lakás birtokba adása/vétele, a lakás rendeltetésszerű használatának ellenőrzése.

[3] Kezelt adatok köre

Szerződő fél (Birtokba vevő, Birtokba adó, Bérlő) neve, telefonszám, lakcím/posta címe, aláírása.

[4] A személyes adatok továbbítása, címzettjei, illetve a címzettek kategóriái

Az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:
Adatfeldolgozó: A forrás és KKR és az SB rendszerén keresztül:
GriffSoft Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság
E-mail: info@griffsoft.hu
Cím: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 69-71.

Adatfeldolgozó: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Székhely: 1041 Budapest, István út 14.
Honlap: <https://www.ujpest.hu/>
E-mail cím: info@ujpest.hu
Képviselő: Déri Tibor
Képviselő elérhetősége: info@ujpest.hu

Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok – így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, végrehajtók – számára.

8. Együttes nyilatkozattétel (lakás)

[1] Érintettek kategóriái

Bérlő, Bérlőtárs, együtt költöző kiskorú és/vagy nagykorú természetes személy.

[2] Az adatkezelés célja

Átadás és átvétel dokumentálása (magánszemélyek esetében, lakásra vonatkoztatva).

[3] Kezelt adatok köre

Bérlő/Bérlőtárs adatai: név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, személyi igazolványszám, e-mail cím, lakcím. Bérlővel együtt költöző személyek adatai: név, születési idő, anyja neve, jogcíme.

[4] A személyes adatok továbbítása, címzettjei, illetve a címzettek kategóriái

Az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:

Adatfeldolgozó: A forrás és KKR és az SB rendszerén keresztül:

GriffSoft Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E-mail: info@griffsoft.hu

Cím: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 69-71.

Adatfeldolgozó: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

Székhely: 1041 Budapest, István út 14.

Honlap: <https://www.ujpest.hu/>

E-mail cím: info@ujpest.hu

Képviselő: Déri Tibor

Képviselő elérhetősége: info@ujpest.hu

Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok – így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, végrehajtók – számára.

9. Közszolgáltatókkal való adategyeztetés (Főgáz, Elmű-Émász, MVM, Főtáv, FVM, DHK Zrt. stb.)

[1] Érintettek kategóriái

Tulajdonos, Bérlő

[2] Az adatkezelés célja

Adategyeztetés a közszolgáltatókkal.

[3] Kezelt adatok köre

Bérlő/Bérlőtárs adatai: név, születési név, születési hely és idő, anyja neve, személyi igazolványszám, e-mail cím, telefonszám.

[4] A személyes adatok továbbítása, címzettjei, illetve a címzettek kategóriái

Címzettek:

Az adatakezelés során az adatok továbbításra kerülnek a közszolgáltatástól függően, közszolgáltatóknak.

Az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:

Adatfeldolgozó: A forrás és KKR és az SB rendszerén keresztül:

GriffSoft Informatikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság

E-mail: info@griffsoft.hu

Cím: 1041 Budapest, Görgey Artúr utca 69-71.

Adatfeldolgozó: Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

Székhely: 1041 Budapest, István út 14.

Honlap: <https://www.ujpest.hu/>

E-mail cím: info@ujpest.hu

Képviselő: Déri Tibor

Képviselő elérhetősége: info@ujpest.hu

Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok – így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, végrehajtók – számára.

10. A kezelt személyes adatok forrása

A kezelt személyes adat forrása az Érintett.

11. A személyes adatok tárolásának időtartama

5 év vagy a szerződésben egyedileg meghatározott időtartam (iratkezelési szabályzat alapján).

12. Automatizált döntéshozatal (továbbá profilalkotás)

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatalra, ideértve a profilalkotást is, nem kerül sor.

13. Az Érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai

Érintett tájékoztatáshoz való joga

A jelen Adatvédelmi tájékoztatóval biztosítja az Adatkezelő a tájékoztatást adatkezelési tevékenységről.

Hozzáférés joga:

Az Érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- Adatkezelő által kezelt, adatokról, az Érintett személyes adatok kategóriáiról,
- ha az adatokat nem az Érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ
- az adatkezelés céljáról, jogalapjáról
- adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
- az Érintett azon jogáról, hogy kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen,
- a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának jogáról,
- automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az Érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Érintett rendelkezésére bocsátja első alkalommal díjmentesen.

Az Érintett által kért további másolatokért az Adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az Érintett jogainak védelme érdekében az Adatkezelő köteles meggyőződni az Érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezéséről, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az Érintett személyének azonosításához kötött.

Helyesbítéshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

Törléshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje az Érintettre vonatkozó személyes adatokat, amennyiben a jogszabályban rögzített indokok valamelyike fennáll.

Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az Érintett a GDPR 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Európai Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

Adathordozáshoz való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy a rá vonatkozó, általa az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, és ezeket az adatokat egy másik Adatkezelőnek továbbítsa.

14. Az Érintetti joggyakorlás általános szabályai

Amennyiben a személyes adat szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, és az Érintett ennek nem tesz eleget, az – az adott eljárási jogszabály rendelkezéseire figyelemmel – a kérelem visszautasítását vagy elutasítását eredményezheti.

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az Érintett azt másként kéri.

Az Adatkezelő az Érintett részére a tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli. Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges

információk nyújtását kérheti.

15. Jogérvényesítési lehetőségek

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatban bármikor fordulhat az Adatkezelőhöz közvetlenül az 1. pontban rögzített elérhetőségen vagy az Adatkezelő adatvédelmi tisztségviselőjéhez a Közinformatika Nonprofit Kft-hez (levelezési cím: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 120., E-mail cím: dpo@kozinformatika.hu).

Az Érintettnek lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A per - az Érintett választása szerint - az Érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye, illetve a Hatóság székhelye szerint illetékes Törvényszék előtt is megindítható. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. A Hatóság székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11., Telefon: +36 (1) 391-1400; Fax: +36 (1) 391-1410; E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu).