

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000435802024

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés **Gépészeti szerelési munkák 2024 -Keretszerződés**
tárgya:

Ajánlatkérő **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi Lászlóné						
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:	+36 13698103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: Zártkörűen Működő Részvénytársaság

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység: Vagyonkezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:
45330000-9

II.1.3) A szerződés tárgya: Gépészeti szerelési munkák 2024 -Keretszerződés

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent.

Az UV Zrt. tulajdonában, illetve UV Zrt. által kezelt épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs stb. is előfordul. A kezelt ingatlantulajdon esetén igen gyakori, hogy bérlő által lakott vagy használt helyiségeket érintenek a gépészeti munkák, míg kisebb hányadban azok lakatlanok, illetve használaton kívül, üresen állnak. Az UV Zrt. általános feladata az ingatlanok üzemszerű, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetés szerinti működésének biztosítása a gépészeti szakági feladatok ellátásával.

Az ingatlanok lakó-, és nem lakó funkciójúak. A lakó funkciójú ingatlanok többsége társasházi lakások. A nem lakó ingatlanok az alábbi típusokba sorolhatóak: üzlethelyiség, szolgáltató ház, egészségügyi létesítmények (házi orvosi rendelő, gyerekorvosi rendelő), raktárak.

Ajánlatkérő a Keretszerződést kíván kötni, nettó 110.000.000,- HUF keretösszeggel a műszaki leírásban előírt feladatok ellátására. A gépészeti szerelési, hibajavítási, felújítási munkák keretén belül – a Megrendelő által megadott ütemezésben – a Megrendelő üzemeltetésében lévő ingatlanok funkcionális működését gátló meghibásodások generál javítását, illetve működés kapcsán felmerülő, előre tervezhető vagy soron kívüli gépészeti felújítási, átalakítási munkákat kell elvégezni.

Kivitelezési munkák ütemezése:

A munkálatok ütemezését és mennyiségét előre nem lehet meghatározni, az aktuális munkákat, azok sorrendjét, elvégzésük időpontjait a Vállalkozóval történő folyamatos egyeztetés során közli a Megrendelő.

Ajánlatkészítés a Műszaki leírásban meghatározottak szerint.

A gépészeti szerelési, hibajavítási, felújítási munkák keretén belül jellemzően az alábbi munkálatok végzése várható:

- gázszereléssel összefüggő munkák,
- kéményépítéssel és béleléssel kapcsolatos munkák
- víz-és csatornaszereléssel kapcsolatos munkák
- szellőzéssel kapcsolatos munkák
- fűtésszereléssel kapcsolatos munkák
- klímaszereléssel kapcsolatos munkák
- villanszereléssel összefüggő munkák
- a gépészeti szerelésekkel kapcsolatos hatósági ügyintézesek (különösen: Főgáz, Főkétűsz, Vízművek, Katasztrófavédelem, ELMŰ, FCSM stb.),
- továbbá a felsorolt munkákhoz tartozó helyreállítási építési tevékenység (burkolás, falazás, betonozás, járda építés stb.).

Leggyakrabban előforduló gépészeti munkák részletezése:

Gázszereléssel, Gázszolgáltatói jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képesítéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés, annak gázszolgáltató felé leadása
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcsere MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítési tételének MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszereléshez szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítése, gázvezeték földelés, stb.)
- gázszivárgások mérése, megszüntetése, készülék zárás
- Gázszolgáltató felé szükséges ügyintézés (pl. gázmérő le-fel szereltetés kezdeményezése, szivárgás bejelentése, MEO időpont kérése,)

Kéményépítéssel, FŐKÉTŰSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása vagy újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelése, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése

Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, be szabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése
- fűtési rendszer mind primer, mind szekunder oldali szerelése

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák:

Szükség esetén Fővárosi Vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel.

- víz- és csatornahálózat kiépítése
- helyiségekben új vízmérő szerelése vagy lejárt hitelességű vízmérők cseréje, azok engedélyeztetése, tervezése, hitelesítése
- csatornahálózaton hiba keresése, kamerázása, dugulás elhárítása
- vízhálózaton csőtörés keresése ill. elhárítása

Klímaszerelési munkák:

A telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval (60/2016. (XII. 28.) NFM rendelet; 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet)

- klímaberendezés telepítése, beszerelése
- cseppvízelvezetés kiépítése
- klímaberendezés karbantartása, javítása

Elektromos munkák:

Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a villanszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló 219/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint regisztrált szakemberrel.

- a gépészeti munkákhoz kapcsolódó elektromos alapszerelési munkák

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírásban, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2025.02.28

- II.1.6) A teljesítés helye:
- Budapest, IV. kerület, Újpest
 - 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
 - 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Gépészeti szerelési munkák 2024 - Keretszerződés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45330000-9

45332000-3

45315100-9

45331100-7

45333000-0

II.2.3) A teljesítés helye:



Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

Magyarország_1041_Budapest, IV. kerület, Újpest|Magyarország_8252_Balatonsepezd_Petőfi_u._25._44|Magyarország_3244_Parád_Peres_u._30_4462

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent.

Az UV Zrt. tulajdonában, illetve UV Zrt. által kezelt épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs stb. is előfordul. A kezelt ingatlantulajdon esetén igen gyakori, hogy bérlő által lakott vagy használt helyiségeket érintenek a gépészeti munkák, míg kisebb hányadban azok lakatlanok, illetve használaton kívül, üresen állnak. Az UV Zrt. általános feladata az ingatlanok üzemszerű, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetés szerinti működésének biztosítása a gépészeti szakági feladatok ellátásával.

Az ingatlanok lakó-, és nem lakó funkciójúak. A lakó funkciójú ingatlanok többsége társasházi lakások.

A nem lakó ingatlanok az alábbi típusokba sorolhatóak: üzlethelyiség, szolgáltató ház, egészségügyi létesítmények (házi orvosi rendelő, gyermekorvosi rendelő), raktárak.

Ajánlatkérő a Keretszerződést kíván kötni, nettó 110.000.000,- HUF keretösszeggel a műszaki leírásban előírt feladatok ellátására. A gépészeti szerelési, hibajavítási, felújítási munkák keretén belül – a Megrendelő által megadott ütemezésben – a Megrendelő üzemeltetésében lévő ingatlanok funkcionális működését gátló meghibásodások generál javítását, illetve működés kapcsán felmerülő, előre tervezhető vagy soron kívüli gépészeti felújítási, átalakítási munkákat kell elvégezni.

Kivitelezési munkák ütemezése:

A munkálatok ütemezését és mennyiségét előre nem lehet meghatározni, az aktuális munkákat, azok sorrendjét, elvégzésük időpontjait a Vállalkozóval történő folyamatos egyeztetés során közli a Megrendelő.

Ajánlatkészítés a Műszaki leírásban meghatározottak szerint.

A gépészeti szerelési, hibajavítási, felújítási munkák keretén belül jellemzően az alábbi munkálatok végzése várható:

- gázszereléssel összefüggő munkák,
- kéményépítéssel és béleléssel kapcsolatos munkák
- víz-és csatornaszereléssel kapcsolatos munkák
- szellőzéssel kapcsolatos munkák

- fűtésszereléssel kapcsolatos munkák
- klímaszereléssel kapcsolatos munkák
- villanszereléssel összefüggő munkák
- a gépészeti szerelésekkel kapcsolatos hatósági ügyintézesek (különösen: Főgáz, Főkétűsz, Vízművek, Katasztrófavédelem, ELMŰ, FCSM stb.),
- továbbá a felsorolt munkákhoz tartozó helyreállítási építési tevékenység (burkolás, falazás, betonozás, járda építés stb.).

Leggyakrabban előforduló gépészeti munkák részletezése:

Gázszereléssel, Gázszolgáltatói jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képzéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42 /2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés, annak gázszolgáltató felé leadása
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcsere MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítési tételének MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszereléshez szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítése, gázvezeték földelés, stb.)
- gázszivárgások mérése, megszüntetése, készülék zárás
- Gázszolgáltató felé szükséges ügyintézés (pl. gázmérő le-fel szerelgetés kezdeményezése, szivárgás bejelentése, MEO időpont kérése,)

Kéményépítéssel, FŐKÉTŰSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása vagy újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelése, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése

Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, besabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése
- fűtési rendszer mind primer, mind szekunder oldali szerelése

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák:

Szükség esetén Fővárosi Vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel.

- víz- és csatornahálózat kiépítése
- helyiségekben új vízmérő szerelése vagy lejárt hitelességű vízmérők cseréje, azok engedélyeztetése, tervezése, hitelesítése
- csatornahálózaton hiba keresése, kamerázása, dugulás elhárítása
- vízhálózaton csőtörés keresése ill. elhárítása

Klímaszerelési munkák:

A telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval (60/2016. (XII. 28.) NFM rendelet; 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet)

- klímaberendezés telepítése, beszerelése
- cseppvízelvezetés kiépítése
- klímaberendezés karbantartása, javítása

Elektromos munkák:

Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a villanszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló 219/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint regisztrált szakemberrel.

- a gépészeti munkákhoz kapcsolódó elektromos alapszerelési munkák

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírásban, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap)

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Ajánlati ár (nettó Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 9

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.12) További információ:

- A II.2.6) pontban technikai szám került feltüntetésre, AK az eljárás ezen szakaszában nem kívánja megadni a becsült értéket.
- II.2.5) pontban Az 1. Ajánlati ár részszempont részletezése:
 - Ajánlati ár - Munkanemek összesített összege (nettó Ft) Súlyszám:35
 - Rezsióradij szakáganként összesített összege (nettó Ft) Súlyszám:35

Karakterkorlátozás végett a V.2) További információk pontjának folytatása:

- Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.
- A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok és az eljárást megindító felhívás feladásának napján hatályos Kbt., valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
- A 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékű megoldás esetén az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek bármely megfelelő eszközzel igazolnia kell. Bármely megfelelő eszköz lehet különösen a gyártótól származó műszaki dokumentáció vagy valamely független, szakmailag elismert akkreditált tanúsító/ellenőrző szervezettől származó műszaki dokumentáció. Az adott ajánlati elemekkel kapcsolatban felmerült kétséget az igazolással az ajánlattevőnek teljes körűen el kell oszlatnia, amelyhez olyan egyértelmű és ellenőrizhető bizonyítékkal kell szolgálnia, amely az állításait alátámasztja.
- Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- Az ajánlattevő során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a felhívás feladásának napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot is csatolni szükséges az ajánlatban.
- FAKSZ: Dr. László Viktor (lajstromszám: 00044).
Folytatás közbeszerzési dokumentumban.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázásra a Kbt. 64. §-ának (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint van lehetőség.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő.

Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az közbeszerzési dokumentumok, a Keretszerződés-Tervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult.

A Megrendelő oldaláról a számla befogadásának a feltétele az ESZ szerinti munka szerződésszerű - hiba-és hiánymentes - átadás-átvétele, amit a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával igazol.

Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva legkésőbb 5 (Öt) napon belül a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését írásban igazolni.

Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére.

Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásával történik.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően, a Megrendelő ellenszolgáltatás kifizetését az Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a (1) bekezdésében előírt szabályok szerint teljesíti.

Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - értékének (vállalkozó díj) 10 %-ában kerül meghatározásra.

Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Részletesen a Keretszerződésben leírtak szerint.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

A további részleteket a közbeszerzési dokumentumok részét képező Keretszerződés-tervezet tartalmazza.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2024.05.10 12:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2024.05.10 14:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

- AT-nek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
 - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;
 - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta);
 - a cégvonatanban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
- Amennyiben a gazdálkodó szervezet adatai a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok alapján nem ellenőrizhetők, akkor mellékként csatolandó az ajánlattevő működési formája szerinti okirat (cégvonatan, egyéni vállalkozó jegyzői kivonata /hatósági igazolás/) elektronikus másolata. Kivonat esetében 60 napnál nem régebbi okiratról készült másolat fogadható el.
- Ajánlatnak tartalmaznia kell AT. Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- AK felhívja AT figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-a alapján a nyertes AT köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos ingatlanokra (objektumokra). A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A biztosítási kötvények másolata a szerződés mellékletét képezik, azok nem csatolása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül (Kbt.131.§(4)).
- A 322/2015. (X.30) Kr. 24. § (1) alapján AK építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (Árazott mintaköltségvetési kiírás; Szakági rezióradíj ld. értékelési részszempontok). AT-nek a rendelkezésre bocsátott árazatlan mintaköltségvetést bearázva, hiánytalanul kitöltve kell csatolnia a mintaköltségvetés .xls fájl formátumban is fel kell tölteni az ajánlathoz. A bearázott költségvetés, szakági rezióradíjak az ajánlati ár alátámasztására szolgál. A táblázatokat átalakítani, a struktúráján változtatni nem lehet.
Az árazatlan mintaköltségvetés munkanemek összesített összege (nettó Ft) az ajánlati ár, valamint a szakági rezióradíjak összege összesen, melyek a felolvasó lapra kerülnek.
A szakmai ajánlat tartalma a Kbt. 71. § szerint hiánypótolható, amennyiben AT a fenti dokumentumot nem csatolja, úgy az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen
- Kérjük a csatolandó fájlokat (táblázatokat) .pdf, .xls fájlformátumban feltölteni!
- AK felhívja AT figyelmét, hogy az bearázott költségvetés és a szakági rezióradíjak elválaszthatatlan részei a szerződésnek, az abban vállalt szakmai tartalom be nem tartása, azok megváltoztatása Ajánlatkérő/Megrendelővel való egyeztetés és írásos jóváhagyás nélkül (a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével), szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
- Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját .
- Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. § (1)-(7) bek.-ben foglaltaknak.
- AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli. A GDPR rendelet alapján AT-nek űrlapon kell megerősítenie az ajánlatban közölt személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulását.
- AK a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
- Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100, amely minden

részszempont esetében azonos;

14. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: AK az eljárásban az ajánlatok értékelésekor a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat alkalmazza.

- az 1. részszempont (Ajánlati ár) és alszempontja esetében az ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével [KH útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont aa) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.], értékeli;
- 2. részszempont (Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása) esetét egyenes arányosítás módszerével értékeli. KH útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont ab) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25. Részletesen a KD megadva.

15. AT a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)

Folytatás a II. 2.12) pontban

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2024.04.22 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.