



Uniós, Nyílt eljárás - EKR002066772023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Takarítási feladatok ellátása-5 részben-2024**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi Lászlóné						
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:	+36 13698103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)	http://www.uvzrt.hu						

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Takarítási feladatok ellátása-5 részben-2024

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Takarítási feladatok ellátása-5 részben-2024 az alábbiak szerint:

1. rész: Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet takarítási feladatainak ellátása
2. rész: Újpesti egészségügyi intézmények (védőnői szolgálati helyiség, fogászati rendelők és mentálhigiéniai gondozói helyiség) takarítási feladatainak ellátása
3. rész: Újpesti önkormányzati intézmények (Régi és új Városháza) takarítási feladatainak ellátása
4. rész: Újpesti önkormányzati intézmények (IV. Kerületi Hivatal Gyámügyi és Igazságügyi Osztály; Újpesti Közterület-felügyelet; Közrendvédelmi Szálló; Káposztásmegyeri ügyfélszolgálat) takarítási feladatainak ellátása
5. rész: Újpesti Vásárcsarnok, Virágcsarnok és kapcsolódó helyszínek takarítási feladatainak ellátása

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Második rész, XV. Fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Uniós Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: 41462-2024

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2024/15

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése: 1 - Szakorvosi rendelő intézet takarítási feladata

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11	14793989213
Ajánlattevő ajánlata megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel.	
Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt.	
Értékelési szempont tartalmi elemei:	
1. Ár -1.Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó: 3. 882.201 Ft.	
2. Szakmai ajánlat: Ajánlattevő ajánlatában megadottak szerint	
Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítmény-higiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 1039 Budapest, Fodros Utca 33.	12032109241
Ajánlattevők ajánlata megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel.	
Értékelési szempont tartalmi elemei:	
1. Ár -1.Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó: 5.898.669 Ft	
2. Szakmai ajánlat: Ajánlattevő ajánlatában megadottak szerint	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Top-Net Nívó Szolgáltató Kft	8450
Szöveges értékelés:	1. Ár: Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó (értékelési pontszám és súlyszám szorzata összesen): $100 \cdot 75 = 7500$ pont 2. Szakmai ajánlat (értékelési pontszám és súlyszám szorzata összesen): $38 \cdot 25 = 950$ pont
Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítmény-higiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft.	7436
Szöveges értékelés:	1. Ár: Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó (értékelési pontszám és súlyszám szorzata összesen): $66 \cdot 75 = 4936$ pont 2. Szakmai ajánlat (értékelési pontszám és súlyszám szorzata összesen): $100 \cdot 25 = 2500$ pont

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.

Pontkiosztás módszere:

A részzempontok értékelése a Közbeszerzési Hatóságnak a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020. március 25.) szerint történt.

- 1.) részzempont (Ár és alszempontjai) esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza,
- 2.) részzempont - Szakmai ajánlat vonatkozásában: Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező és „Szolgáltatási jegyzék”-ben előírtakat, a „Szakmai ajánlatok értékelése” dokumentum előírásai szerint vizsgálja, és az abban leírtak módon (pontosítás) értékeli az ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlatait. Részletes értékelés módszerének leírását a Közbeszerzési dokumentum "Szakmai ajánlatok értékelése" című dokumentum tartalmazta.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11

14793989213

Ellenszolgáltatás összege:

Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó: 3.882.201 Ft

Az adott rész tekintetében benyújtott ajánlat teljes körű és érvényes, az megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a Kbt-ben foglalt rendelkezéseknek; Kizáró ok nem állnak fenn Ajánlattevővel szemben; Pénzügyi-, gazdasági és Műszaki-, szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban és a Kbt.-ben előírt módon és tartalommal igazolták, az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel; Bírálati szempont Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár- érték arányt megajánló érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 2 - Újpesti egészségügyi intézmények takarítása

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11	14793989213
Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel.	
Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt.	
Értékelési szempont tartalmi eleme: 1. Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó: 2.244.836 Ft	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Top-Net Nívó Szolgáltató Kft	8450
Szöveges értékelés:	1. Ár: Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó (értékelési pontszám és súlysúly szorzata összesen): $100 \cdot 75 = 7500$ pont 2. Szakmai ajánlat (értékelési pontszám és súlysúly szorzata összesen): $38 \cdot 25 = 950$ pont

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.
Pontkiosztás módszere:

A részzempontok értékelése a Közbeszerzési Hatóságnak a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020. március 25.) szerint történt.

- 1.) részzempont (Ár és alszempontjai) esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza,
- 2.) részzempont - Szakmai ajánlat vonatkozásában: Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező és „Szolgáltatási jegyzék”-ben előírtakat, a „Szakmai ajánlatok értékelése” dokumentum előírásai szerint vizsgálja, és az abban leírt módon (pontozás) értékeli az ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlatait. Részletes értékelés módszerének leírását a Közbeszerzési dokumentum "Szakmai ajánlatok értékelése" című dokumentum tartalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11 14793989213

Ellenszolgáltatás összege:

1. Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó: 2.244.836 Ft

Az adott rész tekintetében benyújtott ajánlat teljes körű és érvényes, az megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a Kbt-ben foglalt rendelkezéseknek; Kizáró ok nem állnak fenn Ajánlattevővel szemben; Pénzügyi-, gazdasági és Műszaki-, szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban és a Kbt.-ben előírt módon és tartalommal igazolták, az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel; Bírálati szempont Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár- érték arányt megajánló érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése:

3 - Önkormányzati intézmény takarítás Régi-Új Városház

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11

14793989213

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel.

Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt.

Értékelési szempont tartalmi elemei:

1. Ár

1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: 2.873.157 Ft

1.2 Eseti takarítási díj

1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő: 2.738 Ft

1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő: 5.476 Ft

Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítmény-higiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 1039 12032109241
Budapest, Fodros Utca 33.

Ajánlattevők ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel.

Értékelési szempont tartalmi elemei:

1. Ár

- 1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: 3.799.530 Ft
- 1.2 Eseti takarítási díj
- 1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő: 3.435 Ft
- 1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő: 4.500 Ft

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft 9318

Szöveges értékelés: 1. Ár
 1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: $100 \cdot 65 = 6500$ pont
 1.2 Eseti takarítási díj
 1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő: $100 \cdot 4 = 400$ pont
 1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő: $82 \cdot 6 = 493$
 2. Szakmai ajánlat - Feladat ellátáshoz alkalmazni kívánt szakemberek száma, tisztítószerek, gépek és eszközök megfelelősége, környezetkímélő technológiák használata: $77 \cdot 25 = 1925$

Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítmény-higiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft. 8334

Szöveges értékelés: 1. Ár
 1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: $76 \cdot 65 = 4915$ pont
 1.2 Eseti takarítási díj
 1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő: $80 \cdot 4 = 319$
 1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő: $100 \cdot 6 = 600$
 2. Szakmai ajánlat - Feladat ellátáshoz alkalmazni kívánt szakemberek száma, tisztítószerek, gépek és eszközök megfelelősége, környezetkímélő technológiák használata: $100 \cdot 25 = 2500$

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.

Pontkiosztás módszere:

A részszerpontok értékelése a Közbeszerzési Hatóságnak a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020. március 25.) szerint történt.

- 1.) részszerpont (Ár és alszerpontjai) esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza,
- 2.) részszerpont - Szakmai ajánlat vonatkozásában: Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező és „Szolgáltatási jegyzék”-ben előírtakat, a „Szakmai ajánlatok értékelése” dokumentum előírásai szerint vizsgálja, és az abban leírtak módon (pontozás) értékeli az ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlatait. Részletes értékelés módszerének leírását a Közbeszerzési dokumentum "Szakmai ajánlatok értékelése" című dokumentum tartalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11 14793989213

1. Ár

1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: 2.873.157 Ft

1.2 Eseti takarítási díj

1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő: 2.738 Ft

1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő: 5.476 Ft

Az adott rész tekintetében benyújtott ajánlat teljes körű és érvényes, az megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési

dokumentumban és a Kbt-ben foglalt rendelkezéseknek; Kizáró ok nem állnak fenn Ajánlattevővel szemben; Pénzügyi-, gazdasági és Műszaki-, szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban és a Kbt.-ben előírt módon és tartalommal igazolták, az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel; Bírálati szempont Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár- érték arányt megajánló érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
PENDULUM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2049 Diósd, Bajuszfü Utca 69/A	12750300213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő nem nyújtotta be az adott rész vonatkozásában hiányosságainak pótlását. Ajánlattevő nem tett eleget a kiküldött hiánypótlási felhívásnak.
Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése:	4 - Önkormányzati intézmények takarítása
A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11	14793989213

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel.

Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján

történt.

Értékelési szempont tartalmi eleme:

1.Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó: 653.852 Ft

Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítmény-higiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft., Magyarország 1039 12032109241
Budapest, Fodros Utca 33.

Ajánlattevők ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel.

Értékelési szempont tartalmi eleme:

1.Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó: 1.083.700 Ft

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft

8425

Szöveges értékelés:

1.Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó: $100 \cdot 75 = 7500$ pont
2. Szakmai ajánlat - Feladat ellátáshoz alkalmazni kívánt szakemberek száma, tisztítószerek, gépek és eszközök megfelelősége, környezetkímélő technológiák használata: $37 \cdot 25 = 925$ pont

Profi-Komfort Üzemviteli, Létesítmény-higiéniai, Építőipari és Szolgáltató Kft.

7025

Szöveges értékelés:

1.Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó: $60 \cdot 75 = 4525$ pont
2. Szakmai ajánlat - Feladat ellátáshoz alkalmazni kívánt szakemberek száma, tisztítószerek, gépek és eszközök megfelelősége, környezetkímélő technológiák használata: $100 \cdot 25 = 2500$ pont

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.

Pontkiosztás módszere:

A részszerpontok értékelése a Közbeszerzési Hatóságnak a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020. március 25.) szerint történt.

- 1.) részszerpont (Ár és alszerpontjai) esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazta,

- 2.) részszerpont - Szakmai ajánlat vonatkozásában: Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező és „Szolgáltatási jegyzék”-ben előírtakat, a „Szakmai ajánlatok értékelése” dokumentum előírásai szerint vizsgálja, és az abban leírtak módon (pontozás) értékeli az ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlatait. Részletes értékelés módszerének leírását a Közbeszerzési dokumentum "Szakmai ajánlatok értékelése" című dokumentum tartalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11

14793989213

Ellenszolgáltatás összege:

1.Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó: 653.852 Ft

Az adott rész tekintetében benyújtott ajánlat teljes körű és érvényes, az megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a Kbt-ben foglalt rendelkezéseknek; Kizáró ok nem állnak fenn Ajánlattevővel szemben; Pénzügyi-, gazdasági és Műszaki-, szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban és a Kbt.-ben előírt módon és tartalommal igazolták, az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel; Bírálati szempont Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár- érték arányt megajánló érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
PENDULUM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2049 Diósd, Bajuszfü Utca 69/A	12750300213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő nem nyújtotta be az adott rész vonatkozásában hiányosságainak pótlását. Ajánlattevő nem tett eleget a kiküldött hiánypótlási felhívásnak.
Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése: 5 - Vásár- és Virágcsarnok, és helyszínek takarítása

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye**V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk**

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
TAKAR-INT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1043 Budapest, Dugonics Utca 11.A.ép.10.em.5	24681274241
<p>Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel.</p> <p>Ajánlattevő alkalmasságának és ajánlata érvényességének megállapítása az ajánlat keretében benyújtott nyilatkozatok, a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti adatbázisok ellenőrzése, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolások alapján történt.</p> <p>Értékelési szempont tartalmi eleme:</p> <p>1. Ár</p> <p>1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: 5.555.200 Ft</p> <p>1.2 Eseti takarítási díj</p>	

- 1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő: 2.200 Ft
 1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő : 2.200 Ft
 1.3 Üvegfelületek tisztításának díja; nettó Ft/alkalom: 1.450.000 Ft
 2. Kérkezési idő
 2. Sürgős/havaria takarítás esetére a kiérkezési idő; min. 1 max.3 óra (egész órában megadva): 1

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11 14793989213

Ajánlattevők ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak. Ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel.

1. Ár
 1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/h: 6. 555.408 Ft
 1.2 Eseti takarítási díj
 1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő: 2.738 Ft
 1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő : 5.476 Ft
 1.3 Üvegfelületek tisztításának díja; nettó Ft/alkalom: 1.500.000 Ft
 2. Kérkezési idő
 2. Sürgős/havaria takarítás esetére a kiérkezési idő; min. 1 max.3 óra (egész órában megadva): 1

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve: A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

TAKAR-INT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 9240

Szöveges értékelés: 1. Ár
 1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/h: $100 \cdot 60 = 6000$ pont
 1.2 Eseti takarítási díj
 1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő: $100 \cdot 5 = 500$ pont
 1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő: $100 \cdot 5 = 500$ pont
 1.3 Üvegfelületek tisztításának díja; nettó Ft/alkalom: $100 \cdot 5 = 500$ pont
 2. Kérkezési idő
 2. Sürgős/havaria takarítás esetére a kiérkezési idő; min. 1 max.3 óra (egész órában megadva): $100 \cdot 5 = 500$ pont
 3. Szakmai ajánlat - Feladat ellátáshoz alkalmazni kívánt szakemberek száma, tisztítószer, gépek és eszközök megfelelősége, környezetkímélő technológiák használata: $62 \cdot 20 = 1240$ pont

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft 7470

Szöveges értékelés: 1. Ár
 1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/h: $85 \cdot 60 = 5085$ pont
 1.2 Eseti takarítási díj
 1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő: $80 \cdot 5 = 402$ pont
 1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő: $40 \cdot 5 = 201$ pont
 1.3 Üvegfelületek tisztításának díja; nettó Ft/alkalom: $97 \cdot 5 = 483$ pont
 2. Kérkezési idő
 2. Sürgős/havaria takarítás esetére a kiérkezési idő; min. 1 max.3 óra (egész órában megadva): $100 \cdot 5 = 800$ pont.
 3. Szakmai ajánlat - Feladat ellátáshoz alkalmazni kívánt szakemberek száma, tisztítószer, gépek és eszközök megfelelősége, környezetkímélő technológiák használata: $40 \cdot 20 = 800$ pont

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti „legjobb ár-érték arány” értékelési szempontját alkalmazta.

Pontkiosztás módszere:

A részszerpontok értékelése a Közbeszerzési Hatóságnak a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020. március 25.) szerint történt.

- 1.) részszerpont (Ár és alszerpontjai) és a 2. részszerpont (kiérkezési idő) esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazta,
- 3.) részszerpont - Szakmai ajánlat vonatkozásában: Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező és „Szolgáltatási jegyzék”-ben előírtakat, a „Szakmai ajánlatok értékelése” dokumentum előírásai szerint vizsgálja, és az abban leírtak módon (pontozás) értékeli az ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlatait. Részletes értékelés módszerének leírását a Közbeszerzési dokumentum "Szakmai ajánlatok értékelése" című dokumentum tartalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

TAKAR-INT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1043 Budapest,
Dugonics Utca 11.A.ép.10.em.5

24681274241

1. Ár

1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: 5.555.200 Ft

1.2 Eseti takarítási díj

1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő: 2.200 Ft

1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő : 2.200 Ft

1.3 Üvegfelületek tisztításának díja; nettó Ft/alkalom: 1.450.000 Ft

2. Kérkezési idő

2. Sürgős/havaria takarítás esetére a kéréskezési idő; min. 1 max.3 óra (egész órában megadva): 1

Az adott rész tekintetében benyújtott ajánlat teljes körű és érvényes, az megfelel az ajánlati felhívásban, a közbeszerzési dokumentumban és a Kbt-ben foglalt rendelkezéseknek; Kizáró ok nem állnak fenn Ajánlattevővel szemben; Pénzügyi-, gazdasági és Műszaki-, szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban és a Kbt.-ben előírt módon és tartalommal igazolták, az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel; Bírálati szempont Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár- érték arányt megajánló érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Nem vesz igénybe

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

PENDULUM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2049
Diósd, Bajuszfü Utca 69/A

12750300213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő nem nyújtotta be az adott rész vonatkozásában hiányosságainak pótlását. Ajánlattevő nem tett eleget a kiküldött hiánypótlási felhívásnak.

Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.03.28 Lejárata: 2024.04.08

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.03.27

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.03.27

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: