

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002241302023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Hibajavítás, állagmegóvási munkákra-Keretszerződés**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi Lászlóné						
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:	+36 13698103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Hibajavítás, állagmegóvási munkákra-Keretszerződés

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest

Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent.

Az UV Zrt. tulajdonában, illetve UV Zrt. által kezelt épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs stb. is előfordul. A lakó funkciójú ingatlanok társasházi lakások. A kezelt ingatlantulajdon esetén igen gyakori, hogy bérlő által lakott vagy használt helyiségeket érintenek a gépészeti munkák, míg kisebb hányadban azok lakatlanok, illetve használaton kívül, üresen állnak. Az UV Zrt. általános feladata az ingatlanok üzemszerű, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetés szerinti működésének biztosítása.

A hibajavítási, állagmegóvási munkák keretén belül – a Megrendelő által megadott ütemezésben – a Megrendelő üzemeltetésében lévő ingatlanok funkcionális működését gátló meghibásodások generál javítását, illetve működés kapcsán felmerülő, előre tervezhető vagy soron kívüli hibajavítási és állagmegóvási munkákat kell elvégezni

Az UV Zrt. általános feladata az ingatlanok üzemszerű, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetés szerinti működésének biztosítása.

Ajánlatkérő a Keretszerződést kíván kötni, nettó 80.000.000,-Ft. keretösszeggel a műszaki leírásban előírt feladatok ellátására.

Az építészeti hibajavítási, állagmegóvási munkák keretén belül jellemzően az alábbi munkálatok végzése várható:

- tetőhéjalás és tetőszigetelés javítása
- ereszcatorna tisztítása, javítása
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása
- belső és külső nyílászárók javítása
- lakatos munkák elvégzése, záruk, lakatok cseréje
- épületen belüli és udvari víz nyomóvezeték kisebb javítása
- szaniterek cseréje
- mellékvízmérő cseréje és ügyműtése
- fűtőtestek és fűtési szerelvények cseréje
- villanybojler javítása, cseréje
- kisebb elektromos szerelések
- dugulás elhárítás
- csatorna tisztítás (WOMA)
- faápolás
- gyepfelület karbantartás
- bokrok, cserjék ápolása

Zöldfelület karbantartási munkák:

- faápolás (fiatalítás, gallyazás, metszés, elszáradt részek levágása)
- gyepfelület karbantartás (kaszálás, fűnyírás)
- bokrok, cserjék ápolása (fiatalítás, formára igazítás, metszés)
- kaszálék és lombhulladék gyűjtés, elszállítás (lehullott falevelek összegyűjtése)

A zöldfelület karbantartás során keletkezett zöldhulladékot minden esetben a Vállalkozónak össze kell gyűjtenie és kisteherautóval hulladéklerakó udvarba el kell szállítania.

A munkák ütemezése:

A munkálatok ütemezését és mennyiségét előre nem lehet meghatározni, az aktuális munkákat, azok sorrendjét, elvégzésük időpontjait a Vállalkozóval történő folyamatos egyeztetés során közli a Megrendelő.

A munkákra vonatkozó részletes leírását, árajánlat készítésének és az elszámolásának módját, a Közbeszerzési dokumentum mellékletét képező „Műszaki leírás” és a „Keretszerződés tervezet” tartalmazza.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.12.14

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

5

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1135 Budapest, Tahi Utca 79/b

14260922241

1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó HUF): 48 347 000 Ft

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 6

- Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok, mely alapján ki kell zárni az eljárásból.

- A benyújtott nyilatkozatok alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok a felhívásban előírtak szerint kerültek benyújtásra.

- Ajánlattevő által benyújtott ajánlat teljes körű.

VÁRÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország

12017340241

1021 Budapest, Húvösvölgyi Út 155.

1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó HUF): 50 960 400 Ft

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 3

- Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok, mely alapján ki kell zárni az eljárásból.

- A benyújtott nyilatkozatok alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok a felhívásban előírtak szerint kerültek benyújtásra.

- Ajánlattevő által benyújtott ajánlat teljes körű.

Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft., Magyarország 1044 Budapest, Óradna Utca 2/A

14512346441

1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó HUF): 43 806 150

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap) :6

- Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok, mely alapján ki kell zárni az

eljárásból.

- A benyújtott nyilatkozatok alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok a felhívásban előírtak szerint kerültek benyújtásra.

- Ajánlattevő által benyújtott ajánlat teljes körű.

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft., Magyarország 2000 Szentendre, Szentlászlói Út 36-38. 12913480213

1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó HUF): 47 035 800 Ft

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 4

- Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok, mely alapján ki kell zárni az eljárásból.

- A benyújtott nyilatkozatok alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok a felhívásban előírtak szerint kerültek benyújtásra.

- Ajánlattevő által benyújtott ajánlat teljes körű.

Gépészet Plussz Kft, Magyarország 2045 Törökbálint, Bajcsy-Zsilinszky Utca 4

14217515213

1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó HUF): 49 359 450 Ft

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 4

- Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok, mely alapján ki kell zárni az eljárásból.

- A benyújtott nyilatkozatok alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok a felhívásban előírtak szerint kerültek benyújtásra.

- Ajánlattevő által benyújtott ajánlat teljes körű.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

9343

Szöveges értékelés:

1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó HUF): 6343 pont

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 3000 pont

VÁRÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság

7517

Szöveges értékelés:

1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó HUF): 6017 pont

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 1500 pont

Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft.

10000

Szöveges értékelés:

1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó HUF): 7000 pont

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 3000 pont

Nimród-Bau Beruházó és Kivitelező Kft.

8519

Szöveges értékelés:

1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó HUF): 6519 pont

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 2000 pont

Gépészet Plussz Kft

8212

Szöveges értékelés:

1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó HUF): 6212 pont

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 2000 pont

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Részszerpont Súlyszám

1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó HUF) 70
2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap) 30

Az ajánlatok értékelési szempontja: A Kbt. 76. § (1) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány;

- az 1) Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege részszerpont esetét a fordított arányosítás módszerével [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont aa) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.], értékeli;
- a 2) részszerpont esetét egyenes arányosítás módszerével értékeli. Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont ab) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft., Magyarország 1044 Budapest, Óradna Utca 2/A 14512346441

Legjobb ár-érték arányú ajánlat. Bírálati szempont - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont- alapján a legjobb ár-, értéket, arányt megajánló ajánlatot benyújtó érvényes és alkalmas ajánlattevő.

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2024.02.15 Lejárata: 2024.02.19

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.02.14

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.02.14

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: