

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002189082023

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Gépészeti szerelési munkák -Keretszerződés**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi Lászlóné						
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:	+36 13698103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Gépészeti szerelési munkák -Keretszerződés

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest

Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent.

Az UV Zrt. tulajdonában, illetve UV Zrt. által kezelt épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs stb. is előfordul. A lakó funkciójú ingatlanok társasházi lakások. A kezelt ingatlantulajdon esetén igen gyakori, hogy bérlő által lakott vagy használt helyiségeket érintenek a gépészeti munkák, míg kisebb hányadban azok lakatlanok, illetve használaton kívül, üresen állnak.

Az UV Zrt. általános feladata az ingatlanok üzemszerű, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetés szerinti működésének biztosítása a gépészeti szakági feladatok ellátásával.

Ajánlatkérő a Keretszerződést kíván kötni, nettó 148.000.000,- HUF keretösszeggel a műszaki leírásban előírt feladatok ellátásra.

A gépészeti szerelési, hibajavítási, felújítási munkák keretén belül – a Megrendelő által megadott ütemezésben – a Megrendelő üzemeltetésében lévő ingatlanok funkcionális működését gátló meghibásodások generál javítását, illetve működés kapcsán felmerülő, előre tervezhető vagy soron kívüli gépészeti felújítási, átalakítási munkákat kell elvégezni. A kis értékű épületgépészeti karbantartások és javítások jellemzően nem tartoznak Vállalkozó feladatai közé, de ritkán előfordulhatnak ilyen volumenű munkák is. Kivitelezési munkák ütemezése, ajánlatkészítés részletesen meghatározva a Műszaki leírásban és a Keretszerződés-tervezetben.

Kivitelezési munkák ütemezése és ajánlat készítés: Részletesen meghatározva a Műszaki és Keretszerződés-tervezetben rögzítettek szerint.

A gépészeti szerelési, hibajavítási, felújítási munkák keretén belül jellemzően az alábbi munkálatok végzése várható:

- udvari csatorna hálózat javítása, felújítása, cseréje
- épületen belüli és udvari víz nyomóvezeték javítása, felújítása, cseréje
- szaniterek és gépészeti berendezések cseréje
- fűtési hálózat generál felújítása, radiátor cserék, teljes fűtés csőhálózat cseréje, kiépítése, létesítése,
- gázkészülékek javítása, felújítása, cseréje /ideértve a gáz cirkó kazán, gázkonvektor, gázbojler,
- gázhálózatok javítása, felújítása, cseréje
- kéményekkel kapcsolatos problémák javítása, kéménybélelések készítése
- szellőző berendezések és rendszerek beépítése, cseréje
- víz- és hőszigetelési munkák /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, pl. aljzatban helyreállításként/
- épületasztalos, lakatos munkák /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben/
- nyílászáró javítás, átalakítás /pl. gázvezeték építés, gázkészülék telepítés során a gázbiztonsági előírásoknak megfelelő ajtó telepítés, szellőzők beépítése/
- kőműves munkák /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, pl.: falban futó víz- csatorna vezetékek bevakolása, a falazat helyreállítása színezéssel együtt/
- burkolatok helyreállítása, felújítása /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, helyreállításként/
- tapétázás, festés, mázolás /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, helyreállítás kapcsán/
- elektromos szerelések /gépészeti szerelés mértékében, pl.: gázkészülék elektromos hálózatba kötése, villanybojler elektromos bekötése, a készülékek elektromos megtáplálásához szükséges minimál elektromos kábelezés, szerelvényezés/

Leggyakrabban előforduló gépészeti munkák részletezése:

Gázszereléssel, Gázszolgáltatói jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák (részletesen a Műszaki leírásban):

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11 /2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfelelés esetén 1 éven belül kijavítani.

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képesítéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42 /2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

Kéményépítéssel, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda.)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jvk.

Fűtősszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, besabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése
- fűtési rendszer mind primer, mind szekunder oldali szerelése
- kazán csere
- kazán, konvektor, gázkészülék besabályozása, üzembe helyezése
- hőleadók javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák:

Szükség esetén Fővárosi Vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel.

- víz- és csatornahálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatornahálózat felülvizsgálata, javítása, cseréje
- dugulás elhárítása

- csőtörés keresése ill. elhárítása
- a felújításokhoz kapcsolódva vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése

Elektromos munkák:

Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a villanszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló 219/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint regisztrált szakemberrel.

- a gépészeti munkákhoz kapcsolódó elektromos alapszerelési munkák

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

HARMADIK RÉSZ , XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2023.12.14

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Nem

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

Igen

Az eredménytelenség indoka:

Az eljárás eredménytelen, figyelemmel arra, hogy:

- ajánlatkérő a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [Kbt. 53. § (4)-(6) bekezdés] [Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pont].

Az ajánlattételre felkért hat (6) gazdasági szereplőből, csak két (2) gazdasági szereplő jelezte érdeklődését, illetve töltötte le a közbeszerzési dokumentumokat, így valódi verseny nem alakulhatott ki. Ajánlatkérő nem győződhetett meg a valós piaci árakról, így abban sem hozható döntés, hogy a beérkezett ajánlat a piaci viszonyok szerint megfelelő.

A közbeszerzési szereplőknek kiemelt figyelmet kell fordítani az egyajánlatos eljárások visszaszorítása érdekében a 63/2022. (II. 28.) Korm. rendelet előírásai szerint is.

A szerződés megkötését megtagadták:

Nem

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

Igen

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

GOOD-THERM Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1154 Budapest, Damjanich János Utca 112

11942263242

1. Ajánlati ár

1.1. Árazótábla összesített összege (nettó Ft) : 60 180 570

1.2. Havarria felár (%-ban) a munkanemek rezsiorádjaira (min. 5%, max. 25%): 5

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap) : 36

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2024.02.14

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2024.02.14

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

.....
VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:
.....

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:
.....