

# 41462-2024 - Verseny

Hirdetmény megjelenítése

Kapcsolódó hirdetmények

## Hirdetmény megjelenítése

**i** Ez a hirdetmény módosítja az előző változatot [14031-2024](#)

### ▼ Összefoglaló

Verseny

#### **Magyarország: Takarítási és higiéniai szolgáltatások**

Takarítási feladatok ellátása-5 részben-2024

Az eljárás típusa: Nyitott

#### **Vevő**

Vevő: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Magyarország, Budapest (HU110), Budapest,

#### **LOT-0001: Szakorvosi rendelő intézet takarítási feladata**

Takarítási és higiéniai szolgáltatások

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Időtartam: 24 Hónap

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/01/2024 - 10:00:00 (UTC+1)

#### **LOT-0002: Újpesti egészségügyi intézmények takarítása**

Takarítási és higiéniai szolgáltatások

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Időtartam: 24 Hónap

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/01/2024 - 10:00:00 (UTC+1)

#### **LOT-0003: Önkormányzati intézmény takarítás Régi-Új Városház**

Takarítási és higiéniai szolgáltatások

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Időtartam: 24 Hónap

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/01/2024 - 10:00:00 (UTC+1)

#### **LOT-0004: Önkormányzati intézmények takarítása**

Takarítási és higiéniai szolgáltatások

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Időtartam: 24 Hónap

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/01/2024 - 10:00:00 (UTC+1)

### LOT-0005: Vásár- és Virágcsarnok, és helyszínek takarítása

Takarítási és higiéniai szolgáltatások

Magyarország, Budapest (HU110) Budapest

Időtartam: 24 Hónap

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/01/2024 - 10:00:00 (UTC+1)

#### ▼ Nyelvek és formátumok

##### Hivatalos nyelv (Aláírt PDF)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



##### PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



##### Gépi fordítás HTML-formátumban

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

#### ▼ Hirdetmény

Hivatalos nyelv

##### 41462-2024 - Verseny

Magyarország – Takarítási és higiéniai szolgáltatások – Takarítási feladatok ellátása-5 részben-2024

OJ S 15/2024 22/01/2024

Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetmény – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok - Változtatásról szóló hirdetmény

##### Szolgáltatások

###### 1. Vevő

###### 1.1. Vevő

Hivatalos név: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Az ajánlatkérő szervezet jogi típusa: Regionális szerv által ellenőrzött közvállalkozás

Az ajánlatkérő szerv tevékenysége: Gazdasági ügyek

###### 2. Eljárás

###### 2.1. Eljárás

Cím: Takarítási feladatok ellátása-5 részben-2024

Leírás: Takarítási feladatok ellátása-5 részben-2024 az alábbiak szerint: 1. rész: Az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet takarítási feladatainak ellátása 2. rész: Újpesti egészségügyi intézmények (védőnői szolgálati helyiség, fogászati rendelők és mentálhigiéniai gondozói helyiség) takarítási feladatainak ellátása 3. rész: Újpesti önkormányzati intézmények (Régi és új Városháza) takarítási feladatainak ellátása 4. rész: Újpesti önkormányzati intézmények (IV. Kerületi Hivatal Gyámügyi és Igazságügyi Osztály; Újpesti Közterület-felügyelet; Közrendvédelmi Szálló;

Káposztásmegyeri ügyfélszolgálat) takarítási feladatainak ellátása 5. rész: Újpesti Vásárcsarnok, Virágcsanak és kapcsolódó helyszínek takarítási feladatainak ellátása

Eljárásazonosító: 45ca0f5a-0d5e-4766-b896-8f2ee0222b6e

Belső azonosító: EKR002066772023

Az eljárás típusa: Nyitott

### 2.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások

### 2.1.4. Általános információk

További információk: 1) További információk részletesen az ajánlati dokumentációban (AD) 2) A 424/2017. (XII. 19.) Kr. 11. § (1) bek. alapján az EKR-ben elektronikus űrlapként AK által létrehozott Felolvasólapot kell AT-nek az ajánlat részeként kitölteni. 3) AK ajánlati biztosítékot előír, az alábbiak szerint: • 1., a 3. és az 5. rész: 1.000.000,- Ft; • 2. és a 4. rész: 500.000,- Ft. A biztosíték a Kbt. 54. § (2) bek. szerint teljesíthető. A biztosíték összege az AK 12010422-00251492-00100000 sz. számlájára teljesíthető. A részleteket a dokumentáció tartalmazza. 4) AK helyszíni bejárást biztosít. A helyszíni bejárás tervezett időpontja a hirdetmény megjelenését követő 10. után várható. A bejárással kapcsolatos részletes információkat AK az EKR-ben erre a célra megadott felületen jelzi a gazdasági szereplők részére. 5) AT-nek (közös AT-nek) az ajánlatában nyilatkoznia kell: a) a Kbt. 66. § (2) bek szerint A Kbt. 66. § (2) bek. szerinti ajánlati nyilatkozatot AT-nek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában kell kitölteni; b) hogy a csatolt összes aláírt dokumentumot, igazolást az adott dokumentum, igazolás aláírására jogosult személy írta-e alá. c) A Kbt. 25. §-ában foglaltak fenn nem állásáról, valamint arról, hogy jelen közbesz. eljárásban nem tesz közösen ajánlatot más AT-vel, továbbá más AT alvállalkozójaként sem vesz részt az eljárásban. 6) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. § (1)-(7) bek.-ben foglaltaknak. 7) A 321/2015. (X.30.) Kr. 13. §-a alapján AT köteles nyilatkozatot benyújtani, van-e folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén köteles csatolni AT a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy AT ajánlatához köteles csatolni nyilatkozatát, hogy nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás. 8) AK az AF-ban a szerződés teljesítésére való műszaki és szakmai alkalmasság feltételeit és ennek igazolását a minősített AT jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 9) Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat aláíró személy vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz az aláíró személy aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, az ezzel kapcsolatos részletes rendelkezéseket az Egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 10) AK hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. § rendelkezéseinek megfelelően biztosítja. Ha a hiánypótlással az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazd. szereplőt von be az eljárásba, és e gazd. szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - AK nem rendel újabb hiánypótlást. (Kbt. 71. § (6) bek.). 11) AT-ként szerződő fél köteles a szerződéskötésig AK-nek bemutatni, ill. a szerződés hatálya alatt érvényben tartani takarítási szolgáltatásra vonatkozó, érvényes, bármely nemzeti rendszerben akkreditált MSZ EN ISO 14001:2005 és MSZ EN ISO 9001:2009, valamint munkahelyi egészségvédelem és biztonságirányítási rendszerre vonatkozó MSZ 28001:2008 (OHSAS 18001-2007 tanúsítványt vagy azzal egyenértékű dokumentumot. 12) AT-nek csatolnia kell ajánlatukban a teljesítésére vonatkozó tételes, beárazott ajánlatukat a közbesz. dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Microsoft Excel formátumú táblázatban (Főtábla). A táblázatokat átalakítani, a struktúrára változtatni nem lehet. A Főtábla Összesítő munkafüzetén szereplő díjak (Takarítás havi nettó díja, Nagytakarítás nettó díja, Eseti takarítás nettó díja, 5. rész esetében továbbá az Üvegfelületek tisztításának nettó díja) adják az ajánlati árat, amely az egyes részek felolvasólapjaira kerülnek. 13) AK az eljárásban az ajánlatok értékelésekor az 1-5. részben a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat alkalmazza. Az 1-5. részben az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0 -100 pont valamennyi értékelési szempont tekintetében. Az értékelés módszerének leírását a Közbesz. dokumentum tartalmazza. 14) AT-nek az ajánlat részeként – valamennyi rész vonatkozásában – szakmai ajánlatot kell tennie a Főtábla kitöltésével, mely excel és pdf. fájlban is benyújtandó. A szakmai ajánlat tartalma a Kbt. 71. § szerint hiánypótlható, amennyiben AT a fenti dokumentumot nem csatolja, úgy az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen. 15) AK felhívja AT figyelmét, hogy a Szakmai ajánlat, és azon belül a Főtábla elválaszthatatlan része a szerződésnek, az abban vállalt szakmai tartalom be nem tartása, azok megváltoztatása Ajánlatkérő/Megrendelővel való egyeztetés és írásos jóváhagyás nélkül (a Kbt. 141. §-ának figyelembe vételével), szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt. 16) AT-nek valamennyi rész tekintetében külön-külön, a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell az 1., a 3. és az 5. részek esetében legalább 5 mFt/év és 50 m Ft/ káresemény, a 2. és a 4. részek esetében: legalább 2 mFt/év és 20 mFt/káresemény értékű, takarítási munkára vonatkozóan, teljes körű (idegen tulajdonban keletkezett kárt is magába foglaló) szakmai felelősségbiztosítással és munkáltatói felelősségbiztosítással, amelyeket a szerződés időtartama alatt köteles fenntartani. A biztosítási kötvények másolata a szerződés mellékletét képezik, azok nem csatolása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül (Kbt.

131.§(4)). 17) Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes Ajánlattevő a teljesítéshez köteles a Szolgáltatási jegyzékben (V. pont - Takarítás tárgyi feltételei fejezet 2. pont) előírt és részletezettek szerinti takarítógépekkel, valamint a Szolgáltatási jegyzékben (III. – Általános előírások, 3. pontjában) előírt tisztítószerekkel rendelkeznie! - Az 1. részre történő ajánlattétel esetében a nyertes AT a teljesítéshez köteles 1 darab, a Szolgáltatási jegyzékben részletezettek szerinti takarítógéppel, az 5. részre történő ajánlattétel esetében 3 darab, a Szolgáltatási jegyzékben részletezettek szerinti takarítógéppel rendelkezni. - Ajánlatkérő az 1. és az 5. rész vonatkozásában történő ajánlattétel esetén előírja, hogy AT-nek részenként külön-külön kell rendelkeznie az előírt mennyiség szerinti takarítógéppel, azaz a gép/gépek az egyéb közbeszerzési részekben meghatározott takarítási helyszínekre nem vihetők át. 18) 19) AK jelen eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésében e) pontját. 20) AK rögzíti, hogy az ajánlatok bírálata során a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el. 21) AK nem teszi lehetővé a nyertes AT/közös AT számára a gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 22) Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy ajánlata tekintetében fennáll-e az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló, 2014. július 31-i 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében meghatározott, a közbeszerzési vagy koncessziós szerződés odaítélésére vonatkozó tilalom. 23) FAKSZ: Dr. László Viktor (00044) 24) AK a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint lehetőséggel élve az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a) nem hoz közbenső döntést arról, hogy a bírálatot mely ajánlattevők vonatkozásában végzi el, s valamely ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége, illetve annak megalapozott gyanúja esetén a bírálatot közbenső döntés nélkül terjeszti ki az értékelés szerint következő legkedvezőbb egy vagy több ajánlattevőre ; b) a bírálatba be nem vont ajánlatok tekintetében az ajánlatkérő semmilyen bírálati cselekményt nem végez, c) az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés V. szakaszát csak a nyertes és - amennyiben az ajánlatkérő az összegezésben meg akarja nevezni - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő vonatkozásában tölti ki, a többi ajánlattevőt a VI. szakasz „További információk” alpontjában tünteti fel.

Jogalap:

2014/24/EU irányelv

#### **2.1.5. A közbeszerzésre irányadó feltételek**

A benyújtás feltételei:

Egyetlen ajánlattevő max. ennyi részre nyújthat be ajánlatot: 5

Az ajánlattevőnek valamennyi részre be kell nyújtania ajánlatot

#### **2.1.6. Kizárási okok:**

Tisztán nemzeti kizárási okok: A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt kizárási okok bármelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a kizárási okok hatálya alá tartozik vagy részéről a kizárási ok az eljárás során következett be. A kizárási okokkal kapcsolatban a Kbt. 74. § (1) bek. a)-b) pontja és a Kbt. 64. § irányadó. Igazolási mód: Ajánlattevőnek az ajánlata benyújtásakor a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban Kr.) 1. § (1) bekezdése értelmében a kizárási okok fenn nem állása tekintetében előzetesen csak az EKR-ben elektronikus űrlapként rendelkezésre bocsátott Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot (a továbbiakban: EEKD) köteles benyújtani. Ajánlattevő a Kr. 4. § (1), (3) és (4) valamint a 6. § (1)-(2) bekezdései szerint igazolja előzetesen a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseit. A Kr. 15. §-a alapján ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az EEKD-t köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizárási okok hiányának igazolása érdekében. Ajánlattevő – a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a Kr. 15. § (2) bekezdése értelmében – az alkalmasság igazolásában részt nem vevő alvállalkozó vonatkozásában ajánlatában csak nyilatkoznia köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. §-a szerinti kizárási okok hatálya alá eső alvállalkozót. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az EEKD benyújtásával Ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. A kizárási okok tényleges igazolása Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására az alábbiak szerint történik: A kizárási okok igazolásának tekintetében a Kr. 8. és 10. §-ai szerint kell eljárni, továbbá irányadóak a Kr. 12-14 §-ai, valamint a Kr. 16. §-a is. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizárási okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizárási ok az eljárás során következett be. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kbt. 64. §-ában, a Kr. 1. § (7) és (8) bekezdéseiben foglaltakra. A kizárási okokkal kapcsolatosan az EKR-ben elektronikus űrlapként Ajánlatkérő által létrehozott nyilatkozatokat Ajánlattevőnek szintén elektronikus űrlap formájában kell az ajánlat részeként kitölteni. Az öntisztázás a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése szerint történhet.

Cím: Szakorvosi rendelő intézet takarítási feladata

Leírás: (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása) Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában lévő Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet takarítási feladatainak ellátása. Takarítandó terület mérete: 4.820 m<sup>2</sup> Az Ajánlatkérő a feladatokat a feladatellátás gyakoriságától függően naponta és időszakosan végzendő feladatokban kategorizálta, melyekre vonatkozóan az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és szakmai ajánlatként ajánlattevők részéről benyújtandó Főtáblában foglaltak szerint. A Főtábla szerinti egységár(ak) átalányár jellegű(ek), tehát tartalmazniuk kell a szerződésszerű teljesítéssel, valamint a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, adót, közterhet, illetéket stb., kivéve az általános forgalmi adó összegét. Az egyes feladatok pontos meghatározását, a tárgyi és személyi feltételeket a Szolgáltatási jegyzék tartalmazza. A Rendelőintézetben 7.00 és 20.00 között van rendelés, de jellemzően 18 óra után már kevés ember található az épületben. Ajánlattevőnek a feladatait úgy kell ellátni, hogy a járóbeteg ellátást ne zavarja. A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a személyzet esetleges változása (így különösen betegség) a teljesítést ne befolyásolja. A takarításhoz szükséges villamos energiát és vizet az Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő részére, amelynek költségeit az Ajánlatkérő viseli. A takarítással kapcsolatos részletes műszaki követelményeket és az ajánlatadással kapcsolatos információkat és az ajánlatadáskor benyújtandó excel táblázatot a Közbeszerzési dokumentáció mellékleteként a található „Szolgáltatási jegyzék\_1-resz”, „Szakmai ajánlat értékelese-1.resz” és a „Főtábla\_1.resz” az EKR-rendszerbe feltöltött dokumentumok tartalmazza.

Belső azonosító: EKR002066772023/1

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások

Mennyiség: 4 820 négyzetméter

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Görgey A. út 28-30.

Város: Budapest

Irányítószám: 1046

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónap

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja magának a jogot arra, hogy további beszerzéseket hajtson végre a vállalkozótól, az itt leírtak szerint: A határozott idejű szerződés lejártát megelőző 60. napig Ajánlatkérő egyoldalúan – a Vállalkozó irányába intézett írásbeli nyilatkozatával – dönthet úgy, hogy a szerződést Vállalkozóval további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. Részletesen a Szerződéstervezetben leírva.

#### 5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel: A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képezését: Nem kell megadni Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek

További információk: 1) Ár - Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja, nettó Ft/hó 2) Az értékelés

módszere: Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint. Pontszám: 0-100 pont Értékelési módszer: A részszerpontok értékelése

a Közbeszerzési Hatóságnak a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható nyertes ajánlattevő

kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020.

március 25.) szerint történik. Ajánlatkérő az 1.) részszerpont (Ár) esetében a fordított arányosítás módszerét

alkalmazza, a 2.) részszerpont (Szakmai Ajánlat) esetében a pontozást alkalmazza. Az 1.) részszerpont - Napi- és

időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó esetében a fordított arányosítás módszerével értékeli. P =

(Alegalacsonyabb / Avizsgált) x (Pmax – Pmin) + Pmin P:a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 Alegalacsonyabb: a legelőnyösebb

ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 100

pontot – mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat –, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a

fentiek szerinti arányosítással kerül kiszámításra. 3. Szakmai ajánlat vonatkozásában: Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező és „Szolgáltatási jegyzék”-ben előírtakat, a „Szakmai ajánlatok értékelése” dokumentum előírásai szerint vizsgálja, és az abban leírtak módon (pontozás) értékeli az ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlatait. Részletes értékelés módszerének leírását a Közbeszerzési dokumentum "Szakmai ajánlatok értékelése" című dokumentum tartalmazza

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Megnevezés: Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Leírás: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlatkérő a Kr. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján megjelöli, hogy bármelyik és bármennyi közbeszerzési részre történő ajánlattétel esetén az előírt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elégséges az EEKD IV. részének alfa szakaszát kitölteni. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kr. 3. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti ajánlatkérői felhívására be kell nyújtani: P/1. A 321/2015. (X.30) Kr. 19. § (1) bek c) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (épülettakarítási szolgáltatás) – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt - nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő P/1 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1. ha az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából ( épülettakarítási szolgáltatás) - általános forgalmi adó nélkül számított – származó árbevételének összege mindösszesen nem éri el az évi - az 1. rész vonatkozásában a nettó 23 millió Ft-ot.

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Megnevezés: Műszaki illetve szakmai alkalmasság

Leírás: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: AK a Kr. 2. § (5) bek.-ben foglaltak alapján megjelöli, hogy bármelyik és bármennyi közbeszerzési részre történő ajánlattétel esetén az előírt alkalmassági köv. előzetes igazolására elfogadja az érintett gazd. szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elégséges az EEKD IV. részének alfa szakaszát kitölteni. AK felhívja a gazd. szereplők figyelmét a Kr. 3. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti AK-i felhívására be kell nyújtani: M/1. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (3) bek a) pontja alapján az AF feladásától visszszámított 3 évben (36 hónapban) teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett legjelentősebb – a közbesz. tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő – referenciáinak ismertetését a Kr. 22. § (1) bek.-ben meghatározott módon a következő tartalommal: - a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap és nap bontásban), - a teljesítés tárgya (takarított intézmény megnevezése), - a szerződést kötő másik fél (megrendelő) megnevezése (név, székhely, referenciát adó részéről információt adó személy neve, elérhetősége (email és/vagy telefonszám)), - a teljesítés mennyisége (szolgáltatás mennyisége m<sup>2</sup>), - épület/intézmény – (kizárólag az 5. rész vonatkozásában releváns információ) - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Kr. 21. § (3a) bek a) pontja alapján AK a vizsgált 3 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Amennyiben a referenciaigazolás/ referencianyilatkozat szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban/ ref.nyilatkozatban meg kell adni a közbesz. tárgyára vonatkozó részmennyiséget. Az adott referencianyilatkozatból/ igazolásból kell kiderülnie valamennyi alkalmassági minimumkövetelménynek. Az egyes részek közötti átfedés és a referencia igazolása több szerződésből is lehetséges. M/2. A Kr. 21. § (3) bek b) pont alapján azon a szakembernek (szervezetnek) a megnevezését, akik az AF M/2.) pontjában előírt alkalmassági követelmények igazolásaként bemutat, valamint csatolják a szakemberek tapasztalatát alátámasztó ajánlattevői nyilatkozatot, mely tartalmazza az alábbiakat: - a szakember neve, lakcíme, - a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbesz. eljárásba történő bevonásának módja (AT szakembere vagy AV szervezet szakembere vagy a szakember maga AV) megállapítható legyen. Csatolni kell a szakemberek végzettségét, szakképesítését igazoló iratokat és a szakember (sajátkezűleg aláírt) nyilatkozatát arról, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való

munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdései, a Kbt. 67. § (3) bek., a Kr. 1. § (7) és (8) bekezdései, valamint a Kr. 21/A. §-a és a 24. § (1) bek. Amennyiben az AT az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelés érdekében más szervezet, vagy személy kapacitásaira támaszkodik, abban az esetben a Kbt. 65. § (7) bek. értelmében az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. AT az alkalmassági min.követelmények igazolása során a Kbt. 67. § és a 321/2015. (X. 30.) Kr. rendelet II. fejezete szerint köteles eljárni. AK a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását. Ajánlattevő az Ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felszólítására köteles a jelen eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Az igazolások ajánlatban történő benyújtásával kapcsolatban a Kbt. 69. § (4) bekezdése irányadó. AT-nek a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. §, 67. § és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan AT. a szerződés teljesítésére: M/1. ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 3 éves (36 hónapos) időszakra vonatkozóan teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett, - összességében legalább - az 1. rész esetén min. 3.600 m2 mértékű közbeszerzés tárgya szerinti épülettakarítási referenciával, melyek közül az egyik igazoljon legalább 6 hónap egybefüggő teljesítést intézmény takarítást. A adott alkalmassági min.követelménynél előírt, meghatározott időszakon belül teljesített mennyiséget egy, vagy több szerződésből/referenciából kell teljesíteni. M/2. Alkalmatlan az AT., ha nem rendelkezik legalább: az 1. rész esetében: - 1 fő, egészségügyi intézmény takarításában legalább 1 éves gyakorlattal rendelkező, OKJ 31 853 07 10000 00 00 azonosító.sz. tisztítás-technológiai szakmunkás vagy OKJ 32 853 03 azonosító.sz. Tisztítás-technológiai szakmunkás szakképesítéssel vagy ezzel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakemberrel a napi- és időszakos takarítási szolgáltatás csop.vezetői feladatainak ellátásához. - 1 fő OKJ 31 853 07 0001 31 01 azonosítószámú tisztítás-technológiai szolgálatvezető vagy OKJ 52 853 02 azonosítószámú Tisztítás-technológiai szolg.vezető szakképesítéssel vagy ezzel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező vezető szakemberrel, aki takarítás irányításáért felelős. A szakemberek között, ha az 1. és a 2. részre nyújt be ajánlatot átfedés lehet

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Szakmai ajánlat-Feladat ellátáshoz alkalmazni kívánt szakemberek száma, tisztítószeres, gépek és eszközök megfelelősége, környezetkímélő technológiák használata

Súlyozás (pontok, pontos): 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Ár-Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja nettó Ft/hó

Súlyozás (pontok, pontos): 75

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002066772023/reszletek>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002066772023/reszletek>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő az 1. rész esetében 1.000.000,-Ft ajánlati biztosítékot előír, az alábbiak szerint: A biztosíték a Kbt. 54. § (2) bek. szerint teljesíthető. A biztosíték összege az teljesíthető Ajánlatkérő 12010422-00251492-00100000 sz. számlájára befizetéssel, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. AT-nek az ajánlati kötöttség beálltáig kell az Ajánlatkérőnek rendelkezésére bocsátania. A részleteket a dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/01/2024 10:00:00 (UTC+1)

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie: 30 Nap

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 29/01/2024 12:00:00 (UTC+1)

Hely: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

További információk: Az ajánlatok bontásával kapcsolatban irányadó a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. § hatályos rendelkezései.

A szerződés feltételei:

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Szerződést megerősítő biztosítékok: Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghíúsulási kötbért ír elő. Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az Egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni

Pénzügyi megállapodás: Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetés devizaneme: Forint (HUF). Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározottaknak megfelelően, 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás: Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk: Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

#### 5.1. Rész: LOT-0002

Cím: Újpesti egészségügyi intézmények takarítása

Leírás: Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában lévő egészségügyi intézmények (védőnői szolgálati helyiség, fogászati rendelők és mentálhigiéniai gondozói helyiség) takarítási feladatainak ellátása. Takarítandó terület mérete: 1.836 m<sup>2</sup>; Részletes terület kimutatást a Főtábla tartalmazza. Az egyes feladatok pontos meghatározását, a tárgyi és személyi feltételeket a Szolgáltatási jegyzék tartalmazza. Az Ajánlatkérő a feladatokat a feladatellátás gyakoriságától függően az egyes helyszínek vonatkozásában naponta és időszakosan végzendő feladatokban kategorizálta, melyekre vonatkozóan az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és szakmai ajánlatként ajánlattevők részéről benyújtandó Főtáblában foglaltak szerint. A Főtábla szerinti egységár(ak) átalányár jellegű(ek), tehát tartalmazniuk kell a szerződésszerű teljesítéssel, valamint a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, adót, közterhet, illetéket stb., kivéve az általános forgalmi adó összegét. A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a személyzet esetleges változása (így különösen betegség) a teljesítést ne befolyásolja. A takarításhoz szükséges villamos energiát és vizet az Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő részére, amelynek költségeit az Ajánlatkérő viseli. A takarítással kapcsolatos részletes műszaki követelményeket és az ajánlatadással kapcsolatos információkat és az ajánlatadásakor benyújtandó excel táblázatot a Közbeszerzési dokumentáció mellékleteként a található „Szolgáltatási jegyzék\_2-resz”, „Szakmai ajánlat értékelese-2.resz” és a „Főtábla\_2.resz” az EKR-rendszerbe feltöltött dokumentumok tartalmazza.

Belső azonosító: EKR002066772023/2

##### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások



**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Erdősor utca 1  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1046  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Galopp utca 6  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1048  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Király utca 19-21  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1042  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Király utca 9  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1042  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Pozsonyi utca 19-23  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1045  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Hargita utca 1  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1048  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

**5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Nyár utca 40-42  
Város: Budapest  
Irányítószám: 1041  
Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)  
Ország: Magyarország

**5.1.3. Becsült időtartam**

Időtartam: 24 Hónap

**5.1.4. Megújítás**

A megújítások maximális száma: 1

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja magának a jogot arra, hogy további beszerzéseket hajtson végre a vállalkozótól, az itt leírtak szerint: A határozott idejű szerződés lejártát megelőző 60. napig Ajánlatkérő egyoldalúan – a Vállalkozó irányába intézett írásbeli nyilatkozatával – dönthet úgy, hogy a szerződést Vállalkozóval további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. Részletesen a Szerződéstervezetben leírva.

### 5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel: A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek

További információk: 1) Az ár értékelési szempont: Ár-Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja, nettó Ft/hó 2) az értékelés módszere: Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint. Pontszám: 0-100 pont Értékelési módszer: A részszerzőpontok értékelése a Közbeszerzési Hatóságnak a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020. március 25.) szerint történt. Ajánlatkérő az 1.) részszerzőpont (Ár) esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, a 2.) részszerzőpont (Szakmai Ajánlat) esetében a pontozást alkalmazza. Az 1.) részszerzőpont - Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó esetében a fordított arányosítás módszerével értékeli.  $P = (A_{\text{legalacsonyabb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  P:a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 Alegalacsonyabb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 100 pontot – mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat –, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányosítással kerül kiszámításra. 3. Szakmai ajánlat vonatkozásában: Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező és „Szolgáltatási jegyzék”-ben előírtakat, a „Szakmai ajánlatok értékelése” dokumentum előírásai szerint vizsgálja, és az abban leírtak módon (pontozás) értékeli az ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlatokat. Részletes értékelés módszerének leírását a Közbeszerzési dokumentum "Szakmai ajánlatok értékelése" című dokumentum tartalmazza.

### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Megnevezés: Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Leírás: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlatkérő a Kr. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján megjelöli, hogy bármelyik és bármennyi közbeszerzési részre történő ajánlattétel esetén az előírt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elégséges az EEKD IV. részének alfa szakaszát kitölteni. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kr. 3. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti ajánlatkérői felhívására be kell nyújtani: P/1.: A 321/2015. (X.30) Kr. 19. § (1) bek c) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (épülettakarítási szolgáltatás) – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt - nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő P/1 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1. ha az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából ( épülettakarítási szolgáltatás) - általános forgalmi adó nélkül számított – származó árbevételének összege mindösszesen nem éri el az évi - a 2. rész vonatkozásában a nettó 19 millió Ft-ot.

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Megnevezés: Műszaki illetve szakmai alkalmasság

Leírás: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: AK a Kr. 2. § (5) bek.-ben foglaltak alapján megjelöli, hogy bármelyik és bármennyi közbeszerzési részre történő ajánlattétel esetén az előírt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elégséges az EEKD IV. részének alfa szakaszát kitölteni. AK felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kr. 3. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti AK-i felhívására be kell nyújtani: M/1. A 321/2015. (X.30.) Kr. 21. § (3) bek a) pontja alapján az AF feladásától visszszámított 3 évben (36 hónapban) teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett legjelentősebb – a közbesz. tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő – referenciáinak

ismertetését a Kr. 22. § (1) bek.-ben meghatározott módon a következő tartalommal: - a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap és nap bontásban), - a teljesítés tárgya (takarított intézmény megnevezése), - a szerződést kötő másik fél (megrendelő) megnevezése (név, székhely, referenciát adó részéről információt adó személy neve, elérhetősége (email és/vagy telefonszám)), - a teljesítés mennyisége (szolgáltatás mennyisége m<sup>2</sup>), - épület/intézmény – (kizárólag az 5. rész vonatkozásában releváns információ) - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Kr. 21. § (3a) bek a) pontja alapján AK a vizsgált 3 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Amennyiben a referenciaigazolás/ referencianyilatkozat szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban/ ref.nyilatkozatban meg kell adni a közbesz. tárgyára vonatkozó rész mennyiséget. Felhívjuk Ajánlattevők figyelmét, hogy minden esetben az adott referencianyilatkozatból/igazolásból kell kiderülnie valamennyi alkalmassági minimumkövetelménynek. Az egyes részek közötti átfedés és a referencia igazolása több szerződésből is lehetséges. M/2. A Kr. 21. § (3) bek b) pont alapján azon a szakembernek (szervezetnek) a megnevezését, akik az M2.) pontjában előírt alkalmassági követelmények igazolásaként bemutat, valamint csatolják a szakemberek tapasztalatát alátámasztó ajánlattevői nyilatkozatot, mely tartalmazza az alábbiakat: - a szakember neve, lakcíme, - a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbesz. eljárásba történő bevonásának módja (AT szakembere vagy AV szervezet szakembere vagy a szakember maga AV) megállapítható legyen. Csatolni kell a szakemberek végzettségét, szakképesítését igazoló iratokat és a szakember (sajátkezűleg aláírt) nyilatkozatát arról, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdései, a Kbt. 67. § (3) bek., a Kr. 1. § (7) és (8) bekezdései, valamint a Kr. 21/A. §-a és a 24. § (1) bek. Amennyiben az AT az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelés érdekében más szervezet, vagy személy kapacitásaira támaszkodik, abban az esetben a Kbt. 65. § (7) bek. értelmében az ajánlatban csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. AT az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 67. § és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. fejezete szerint köteles eljárni. AK a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását. AT az AK. Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felszólítására köteles a jelen eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Az igazolások ajánlatban történő benyújtásával kapcsolatban a Kbt. 69. § (4) bekezdése irányadó. AT-nek a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. §, 67. § és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére: M/1. ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 3 éves (36 hónapos) időszakra vonatkozóan teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett, - összességében legalább - a 2. rész esetén min. 1.300 m<sup>2</sup> mértékű épülettakarítási referenciával, melyek közül az egyik igazoljon legalább 6 hónap egybefüggő teljesítést intézményi takarítást. M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább: a 2. rész esetében: - 1 fő, egészségügyi intézmény takarításában legalább 1 éves gyakorlattal rendelkező, OKJ 31 853 07 10000 00 00 azonosítószámú tisztítás-technológiai szakmunkás vagy OKJ 32 853 03 azonosítószámú Tisztítás-technológiai szakmunkás szakképesítéssel vagy ezzel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakemberrel a napi- és időszakos takarítási szolgáltatás csoportvezetői feladatainak ellátásához. - 1 fő OKJ 31 853 07 0001 31 01 azonosítószámú tisztítás-technológiai szolg. vezető vagy OKJ 52 853 02 azonosító.sz Tisztítás-technológiai szolg. vezető szakképesítéssel vagy ezzel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező vezető szakemberrel, aki takarítás irányításáért felelős. Szakemberek között, ha mind a két (1. és a 2. rész) részre nyújt be Ajánlatot az AT, úgy átfedés megengedett. Több részre történő ajánlattétel esetén részenként külön-külön szakember bemutatása szükséges.

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Szakmai Ajánlat - Feladat ellátáshoz alkalmazni kívánt szakemberek száma, tisztítószerek, gépek és eszközök megfelelése, környezetkímélő technológiák használata

Súlyozás (pontok, pontos): 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: Ár-Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja, nettó Ft/hó

Súlyozás (pontok, pontos): 75

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002066772023/reszletek>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002066772023/reszletek>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő az 2. rész esetében 500.000,-Ft ajánlati biztosítékot előír, az alábbiak szerint: A biztosíték a Kbt. 54. § (2) bek. szerint teljesíthető. A biztosíték összege az teljesíthető Ajánlatkérő 12010422-00251492-00100000 sz. számlájára befizetéssel, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. AT-nek az ajánlati kötöttség beálltáig kell az Ajánlatkérőnek rendelkezésére bocsátania. A részleteket a dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/01/2024 10:00:00 (UTC+1)

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie: 30 Nap

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 29/01/2024 12:00:00 (UTC+1)

Hely: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

További információk: Az ajánlatok bontásával kapcsolatban irányadó a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. § hatályos rendelkezései.

A szerződés feltételei:

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Szerződést megerősítő biztosítékok: Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő. Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az Egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni

Pénzügyi megállapodás: Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetés devizaneme: Forint (HUF). Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározottaknak megfelelően, 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás: Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk: Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

#### 5.1. Rész: LOT-0003

Cím: Önkormányzati intézmény takarítás Régi-Új Városház

Leírás: Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában lévő önkormányzati intézmények (Régi és új városháza) takarítási feladatainak ellátása. Takarítandó terület mérete: 5.934 m2 Az Ajánlatkérő a feladatokat a feladatellátás gyakoriságától függően az egyes helyszínek vonatkozásában naponta és időszakosan,

eseti jelleggel végzendő feladatokban kategorizálta, melyekre vonatkozóan az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és szakmai ajánlatként ajánlattevők részéről benyújtandó Főtáblában foglaltak szerint. A Főtábla szerinti egységárak átalányár jellegűek, tehát tartalmazniuk kell a szerződésszerű teljesítéssel, valamint a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, adót, közterhet, illetéket stb., kivéve az általános forgalmi adó összegét. Az egyes feladatok pontos meghatározását, a tárgyi és személyi feltételeket a Szolgáltatási jegyzék tartalmazza. A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a személyzet esetleges változása (így különösen betegség) a teljesítést ne befolyásolja. A takarításhoz szükséges villamos energiát és vizet az Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő részére, amelynek költségeit az Ajánlatkérő viseli. A takarítással kapcsolatos részletes műszaki követelményeket és az ajánlatadással kapcsolatos információkat és az ajánlatadáskor benyújtandó excel táblázatot a Közbeszerzési dokumentáció mellékleteként a található „Szolgáltatási jegyzék\_3-resz”, „Szakmai ajánlat értékelese-3.resz” és a „Főtábla\_3.resz” az EKR-rendszerbe feltöltött dokumentumok tartalmazza.

Belső azonosító: EKR002066772023/3

#### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások

Mennyiség: 5 934 négyzetméter

Opciók:

A lehetőségek leírása: Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy rendezvények után, a Szolgáltatási jegyzékben meghatározott helyszínek vonatkozásában napi takarítási feladatok ellátását eseti jelleggel, a Szolgáltatási jegyzékben és az alábbiakban részletezettek szerint megrendelje: Ajánlatkérő az eseti takarítási feladatok ellátását • a Házasságkötő-terem takarítási feladatait május, június, július és augusztus hónapokban legfeljebb heti 5 alkalommal, • a Díszterem takarítási feladatait legfeljebb havi 1 alkalommal, • az Épület csökkentett takarítási feladatait évente legfeljebb 4 alkalommal, • a Földszinti mosdók takarítási feladatait helyszíni ügyelettel havonta legfeljebb 1 alkalommal, • a Földszinti mosdók takarítási feladatait havonta legfeljebb 1 alkalommal jogosult megrendelni. Opció várható mennyisége 50 óra/év.

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: István út 14

Város: Budapest

Irányítószám: 1041

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

#### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: István út 15

Város: Budapest

Irányítószám: 1041

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

#### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónap

#### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja magának a jogot arra, hogy további beszerzéseket hajtson végre a vállalkozótól, az itt leírtak szerint: A határozott idejű szerződés lejártát megelőző 60. napig Ajánlatkérő egyoldalúan – a Vállalkozó irányába intézett írásbeli nyilatkozatával – dönthet úgy, hogy a szerződést Vállalkozóval további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. Részletesen a Szerződéstervezetben leírva.

#### 5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel: A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni

Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó

Ebben a közbeszerzésben kis- és közép-vállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek

További információk: 1) Ajánlati ár: Takarítási feladatok ellátásának díján az alant megadott értékelési szempontot és

alszempontjai erti az Ajánlatkérő: Értékelési szempont Súlyszám 1. Ár-Takarítási feladatok ellátásának díja 75 1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó 65 1.2 Eseti takarítási díj 10 1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő 4 1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő 6 2) Az értékelés módszere: Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint. Pontszám: 0-100 pont Értékelési módszer: A részszerpontok értékelése a Közbeszerzési Hatóságnak a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020. március 25.) szerint történt. Ajánlatkérő az 1.) részszerpont (Ár-Takarítási feladatok ellátásának díja és alszempontjai) esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, a 2.) részszerpont (Szakmai Ajánlat) esetében a pontozást alkalmazza. Az 1. részszerpont - Ár-Takarítási feladatok ellátásának díja és alszempontjai esetében a fordított arányosítás módszerével értékeli.  $P = (A \text{ legalacsonyabb} / A \text{ vizsgált}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$  P:a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 A legalacsonyabb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 100 pontot – mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat –, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányosítással kerül kiszámításra. 3. Szakmai ajánlat vonatkozásában: Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező és „Szolgáltatási jegyzék”-ben előírtakat, a „Szakmai ajánlatok értékelése” dokumentum előírásai szerint vizsgálja, és az abban leírtak módon (pontozás) értékeli az ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlatait. Részletes értékelés módszerének leírását a Közbeszerzési dokumentum "Szakmai ajánlatok értékelése" című dokumentum tartalmazza.

### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Megnevezés: Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Leírás: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlatkérő a Kr. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján megjelöli, hogy bármelyik és bármennyi közbeszerzési részre történő ajánlattétel esetén az előírt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elégséges az EEKD IV. részének alfa szakaszát kitölteni. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kr. 3. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti ajánlatkérői felhívására be kell nyújtani: P/1.: A 321/2015. (X.30) Kr. 19. § (1) bek c) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (épülettakarítási szolgáltatás) – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt - nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő P/1 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1. ha az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (épülettakarítási szolgáltatás) - általános forgalmi adó nélkül számított – származó árbevételének összege mindösszesen nem éri el az évi - a 3. rész vonatkozásában a nettó 25 millió Ft-ot.

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Megnevezés: Műszaki illetve szakmai alkalmasság

Leírás: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: AK a Kr. 2. § (5) bek.-ben foglaltak alapján megjelöli, hogy bármelyik és bármennyi közbeszerzési részre történő ajánlattétel esetén az előírt alkalmassági köv. előzetes igazolására elfogadja az érintett gazd. szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elégséges az EEKD IV. részének alfa szakaszát kitölteni. AK felhívja a gazd. szereplők figyelmét a Kr. 3. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti AK-i felhívására be kell nyújtani: M/1. A 321/2015. (X.30.) Kr. 21. § (3) bek a) pontja alapján az AF feladásától visszszámított 3 évben (36 hónapban) teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett legjelentősebb – a közbesz. tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő – referenciáinak ismertetését a Kr. 22. § (1) bek.-ben meghatározott módon a következő tartalommal: - a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap és nap bontásban), - a teljesítés tárgya (takarított intézmény megnevezése), - a szerződést kötő másik fél (megrendelő) megnevezése (név, székhely, referenciát adó részéről információt adó személy neve, elérhetősége (email és/vagy telefonszám)), - a teljesítés mennyisége (szolgáltatás mennyisége m2), - épület/intézmény – (kizárólag az 5. rész vonatkozásában releváns információ) - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a

szerződésnek megfelelően történt-e. A Kr. 21. § (3a) bek a) pontja alapján AK a vizsgált 3 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Amennyiben a referenciaigazolás/ referencianyilatkozat szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a ref.igazolásban/ ref.nyilatkozatban meg kell adni a közbesz. tárgyára vonatkozó részmennyiséget. Felhívjuk AT-vők figyelmét, hogy minden esetben az adott referencianyilatkozatból/igazolásból kell kiderülnie valamennyi alkalmassági minimumkövetelménynek. Az egyes részek közötti átfedés és a referencia igazolása több szerződésből is lehetséges. M/2. A Kr. 21. § (3) bek b) pont alapján azon a szakembernek (szervezetnek) a megnevezését, akik az M2.) pontjában előírt alkalmassági követelmények igazolásaként bemutat, valamint csatolják a szakemberek tapasztalatát alátámasztó ajánlattevői nyilatkozatot, mely tartalmazza az alábbiakat: - a szakember neve, lakcíme, - a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbesz. eljárásba történő bevonásának módja (AT szakembere vagy AV szervezet szakembere vagy a szakember maga AV) megállapítható legyen. Csatolni kell a szakemberek végzettségét, szakképesítését igazoló iratokat és a szakember (sajátkezűleg aláírt) nyilatkozatát arról, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdései, a Kbt. 67. § (3) bek., a Kr. 1. § (7) és (8) bekezdései, valamint a Kr. 21/A. §-a és a 24. § (1) bek. Amennyiben az AT az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelés érdekében más szervezet, vagy személy kapacitásaira támaszkodik, abban az esetben a Kbt. 65. § (7) bek. értelmében az ajánlatban csatolni kell a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. AT. az alkalmassági min.követelmények igazolása során a Kbt. 67. § és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. fejezete szerint köteles eljárni. AK a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását. AT. az AK. Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felszólítására köteles a jelen eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Az igazolások ajánlatban történő benyújtásával kapcsolatban a Kbt. 69. § (4) bekezdése irányadó. AT-nek a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. §, 67. § és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére: M/1. ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 3 éves (36 hónapos) időszakra vonatkozóan teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett, - összességében legalább - a 3. rész esetén min. 4.200 m2 mértékű épülettakarítási referenciával, melyek közül az egyik igazoljon legalább 6 hónap egybefüggő teljesítést. Az adott alkalmassági min.követelménynél előírt, meghatározott időszakon belül teljesített mennyiséget az egy, vagy több szer.ből/ referenciából kell teljesíteni. M/2. Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik legalább: a 3. rész esetében: - 1 fő OKJ 31 853 07 10000 00 00 azonosítószámú tisztítás-technológiai szakmunkás vagy OKJ 32 853 03 azonosítósz. Tisztítás-technológiai szakmunkás szakképesítéssel vagy ezzel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakemberrel a napi- és időszakos takarítási szolgáltatás elvégzéséhez és - 1 fő OKJ 31 853 07 0001 31 01 azonosítósz. tisztítás-technológiai szolg.vezető vagy OKJ 52 853 02 azonosítószámú Tisztítás-technológiai szolg.vezető szakképesítéssel vagy ezzel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező vezető szakemberrel, aki takarítás irányításáért felelős. Ha mind a két (3. és a 4. rész) részre nyújt be Ajánlatot az AT, úgy átfedés megengedett a szakemberek között.Több részre történő ajánlattétel esetén részenként külön-külön szakember bemutatása szükséges. Átfedések, csak a fent leírtak szerint

#### 5.1.10. Odaitélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Szakmai ajánlat-Feladat ellátáshoz alkalmazni kívánt szakemberek száma, tisztítószer, gépek és eszközök megfelelősége, környezetkímélő technológiák használata

Súlyozás (pontok, pontos): 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Ár - Takarítási feladatok ellátásának díja

Súlyozás (pontok, pontos): 75

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.2 Eseti takarítási díj

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyek a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002066772023/reszletek>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002066772023/reszletek>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő az 3. rész esetében 1.000.000,-Ft ajánlati biztosítékot előír, az alábbiak szerint: A biztosíték a Kbt. 54. § (2) bek. szerint teljesíthető. A biztosíték összege az teljesíthető Ajánlatkérő 12010422-00251492-00100000 sz. számlájára befizetéssel, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. AT-nek az ajánlati kötöttség beálltáig kell az Ajánlatkérőnek rendelkezésére bocsátania. A részleteket a dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/01/2024 10:00:00 (UTC+1)

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie: 30 Nap

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 29/01/2024 12:00:00 (UTC+1)

Hely: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

További információk: Az ajánlatok bontásával kapcsolatban irányadó a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. § hatályos rendelkezései.

A szerződés feltételei:

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Szerződést megerősítő biztosítékok: Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghíúsulási kötbért ír elő. Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az Egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni

Pénzügyi megállapodás: Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetés devizaneme: Forint (HUF). Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározottaknak megfelelően, 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás: Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk: Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság



A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## **5.1. Rész: LOT-0004**

Cím: Önkormányzati intézmények takarítása

Leírás: II.2.4) A közbeszerzés ismertetése : (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása) Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában lévő önkormányzati intézmények (IV. Kerületi Hivatal Gyámügyi és Igazságügyi Osztály; Újpesti Közterület-felügyelet; Közrendvédelmi Szálló; Káposztásmegyeri ügyfélszolgálat) takarítási feladatainak ellátása. Takarítandó terület mérete: 1.382 m2 Az Ajánlatkérő a feladatokat a feladatellátás gyakoriságától függően az egyes helyszínek vonatkozásában naponta és időszakosan végzendő feladatokban kategorizálta, melyekre vonatkozóan az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és szakmai ajánlatként ajánlattevők részéről benyújtandó Főtáblában foglaltak szerint. A Főtábla szerinti egységár(ak) átalányár jellegű(ek), tehát tartalmazniuk kell a szerződésszerű teljesítéssel, valamint a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, adót, közterhet, illetéket stb., kivéve az általános forgalmi adó összegét. Az egyes feladatok pontos meghatározását, a tárgyi és személyi feltételeket a Szolgáltatási jegyzék tartalmazza. A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a személyzet esetleges változása (így különösen betegség) a teljesítést ne befolyásolja. A takarításhoz szükséges villamos energiát és vizet az Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő részére, amelynek költségeit az Ajánlatkérő viseli. A takarítással kapcsolatos részletes műszaki követelményeket és az ajánlatadással kapcsolatos információkat és az ajánlatadáskor benyújtandó excel táblázatot a Közbeszerzési dokumentáció mellékleteként a található „Szolgáltatási jegyzék\_4-resz”, „Szakmai ajánlat ertekelese-4.resz” és a „Főtábla\_4.resz” az EKR-rendszerbe feltöltött dokumentumok tartalmazza.

Belső azonosító: EKR002066772023/4

### **5.1.1. Cél**

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások

Mennyiség: 1 382 négyzetméter

### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Király utca 12-14

Város: Budapest

Irányítószám: 1042

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Király 9

Város: Budapest

Irányítószám: 1042

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

További információk: I. emelet

### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Blaha Lujza 11-13

Város: Budapest

Irányítószám: 1046

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

### **5.1.2. A teljesítés helye**

Postacím: Hajló utca 42-44

Város: Budapest

Irányítószám: 1048

### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónap

### 5.1.4. Megújítás

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja magának a jogot arra, hogy további beszerzéseket hajtson végre a vállalkozótól, az itt leírtak szerint: A határozott idejű szerződés lejártát megelőző 60. napig Ajánlatkérő egyoldalúan – a Vállalkozó irányába intézett írásbeli nyilatkozatával – dönthet úgy, hogy a szerződést Vállalkozóval további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. Részletesen a Szerződéstervezetben leírva.

### 5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel: A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni  
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek

További információk: 1) Ár értékelési szempont: 1. Ár-Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja, nettó Ft/hó

2) Az értékelés módszere: Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint. Pontszám: 0-100 pont Értékelési módszer: A

részszerpontok értékelése a Közbeszerzési Hatóságnak a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható

nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi

60.szám; 2020. március 25.) szerint történt. Ajánlatkérő az 1.) részszerpont (Ár) esetében a fordított arányosítás

módszerét alkalmazza, a 2.) részszerpont (Szakmai Ajánlat) esetében a pontozást alkalmazza. Az 1.) részszerpont -

Ár esetében a fordított arányosítás módszerével értékeli.  $P = (A_{\text{legalacsonyabb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$  P: a

vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100 Pmin: a

pontskála alsó határa, azaz 0 Alegalacsonyabb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat

tartalmi eleme A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 100 pontot – mint az ajánlatkérő számára

legkedvezőbb ajánlat –, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányosítással kerül

kiszámításra. 3. Szakmai ajánlat vonatkozásában: Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező és

„Szolgáltatási jegyzék”-ben előírtakat, a „Szakmai ajánlatok értékelése” dokumentum előírásai szerint vizsgálja, és az

abban leírtak módon (pontozás) értékeli az ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlatait. Részletes értékelés

módszerének leírását a Közbeszerzési dokumentum "Szakmai ajánlatok értékelése" című dokumentum tartalmazza.

### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Megnevezés: Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Leírás: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: Ajánlatkérő a Kr. 2. § (5)

bekezdésében foglaltak alapján megjelöli, hogy bármelyik és bármennyi közbeszerzési részre történő ajánlattétel esetén

az előírt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát,

azaz elégséges az EEKD IV. részének alfa szakaszát kitölteni. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kr.

3. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti ajánlatkérői felhívására be kell

nyújtani: P/1.: A 321//2015. (X.30) Kr. 19. § (1) bek c) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított

előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (épülettakarítási szolgáltatás) – általános

forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt -

nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az

adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő P/1 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában

működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban

előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb

nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő

tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről

szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági

követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmasság

minimumkövetelménye(i): P/1. ha az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított előző három, mérlegfordulónappal

lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (épülettakarítási szolgáltatás) - általános forgalmi adó nélkül számított –

származó árbevételének összege mindösszesen nem éri el az évi - a 4. rész vonatkozásában a nettó 11 millió Ft-ot.

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Megnevezés: Műszaki illetve szakmai alkalmasság

Leírás: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: AK a Kr. 2. § (5) bek.-ben foglaltak alapján megjelöli, hogy bármelyik és bármennyi közbeszerzési részre történő ajánlattétel esetén az előírt alkalmassági köv. előzetes igazolására elfogadja az érintett gazd. szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elégséges az EEKD IV. részének alfa szakaszát kitölteni. AK felhívja a gazd. szereplők figyelmét a Kr. 3. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti AK-i felhívására be kell nyújtani: M/1. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (3) bek a) pontja alapján az AF feladásától visszszámított 3 évben (36 hónapban) teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett legjelentősebb – a közbesz. tárgyának ( épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő – referenciáinak ismertetését a Kr. 22. § (1) bek.-ben meghatározott módon a következő tartalommal: - a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap és nap bontásban), - a teljesítés tárgya (takarított intézmény megnevezése), - a szerződést kötő másik fél (megrendelő) megnevezése (név, székhely, referenciát adó részéről információt adó személy neve, elérhetősége (email és/vagy telefonszám)), - a teljesítés mennyisége (szolgáltatás mennyisége m<sup>2</sup>), - épület/ intézmény (kizárólag az 5. rész vonatkozásában releváns információ) - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Kr. 21. § (3a) bek a) pontja alapján AK a vizsgált 3 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Amennyiben a referenciaigazolás/referencianyilatkozat szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a referenciaigazolásban/ref.nyilatkozatban meg kell adni a közbesz. tárgyára vonatkozó rész mennyiséget. Felhívjuk AT. figyelmét, hogy minden esetben az adott referencianyilatkozatból/igazolásból kell kiderülnie valamennyi alkalmassági minimumkövetelménynek. Az egyes részek közötti átfedés és a referencia igazolása több szerződésből is lehetséges. M/2. A Kr. 21. § (3) bek b) pont alapján azon a szakembernek (szervezetnek) a megnevezését, akik az M2.) pontjában előírt alkalmassági követelmények igazolásaként bemutat, valamint csatolják a szakemberek tapasztalatát alátámasztó ajánlattevői nyilatkozatot, mely tartalmazza az alábbiakat: - a szakember neve, lakcíme, - a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbesz. eljárásba történő bevonásának módja (AT szakembere vagy AV szervezet szakembere vagy a szakember maga AV) megállapítható legyen. Csatolni kell a szakemberek végzettségét, szakképesítését igazoló iratokat és a szakember (sajátkezűleg aláírt) nyilatkozatát arról, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdései, a Kbt. 67. § (3) bek., a Kr. 1. § (7) és (8) bekezdései, valamint a Kr. 21/A. §-a és a 24. § (1) bek. Amennyiben az AT az előírt műszaki és szakmai alkalmassági követelményeknek való megfelelés érdekében más szervezet, vagy személy kapacitásaira támaszkodik, abban az esetben a Kbt. 65. § (7) bek. értelmében az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. AT. az alkalmassági minimumkövetelmények igazolása során a Kbt. 67. § és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. fejezete szerint köteles eljárni. AK. a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását. AT. az AK. Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felszólítására köteles a jelen eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Az igazolások ajánlatban történő benyújtásával kapcsolatban a Kbt. 69. § (4) bekezdése irányadó. AT-nek a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. §, 67. § és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21-22.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan AT. a szerződés teljesítésére: M/1. ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszszámított 3 éves (36 hónapos) időszakra vonatkozóan teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett, - összességében legalább - a 4. rész esetén min. 1.030 m<sup>2</sup> mértékű épülettakarítási referenciával, melyek közül az egyik igazoljon legalább 6 hónap egybefüggő teljesítést. M/2. Alkalmatlan az Ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább: a 4. rész esetében: - 1 fő OKJ 31 853 07 10000 00 00 azonosítószámú tisztítás-technológiai szakmunkás vagy OKJ 32 853 03 azonosítószámú Tisztítás-technológiai szakmunkás szakképesítéssel vagy ezzel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező szakemberrel a napi- és időszakos takarítási szolgáltatás elvégzéséhez és - 1 fő OKJ 31 853 07 0001 31 01 azonosítószámú tisztítás-technológiai szolgálatvezető vagy OKJ 52 853 02 azonosítószámú Tisztítás-technológiai szolgáltatásvezető szakképesítéssel vagy ezzel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező vezető szakemberrel, aki takarítás irányításáért felelős. Amennyiben mind a két (3. és a 4. rész) részre nyújt be Ajánlatot az Ajánlattevő, úgy átfedés megengedett a szakemberek között. Több részre történő ajánlattétel esetén részenként külön-külön szakember bemutatása szükséges.

#### 5.1.10. Odaitelési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Szakmai ajánlat -Feladat ellátáshoz alkalmazni kívánt szakemberek száma, tisztítószerek, gépek és eszközök

megfelelősége, környezetkímélő technológiák használata  
Súlyozás (pontok, pontos): 25

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Ár-Takarítási feladatok ellátásának (szolgáltatásának) díja, nettó Ft/hó

Súlyozás (pontok, pontos): 75

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyeken a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002066772023/reszletek>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002066772023/reszletek>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő a 4. rész esetében 500.000,-Ft ajánlati biztosítékot előír, az alábbiak szerint: A biztosíték a Kbt. 54. § (2) bek. szerint teljesíthető. A biztosíték összege az teljesíthető Ajánlatkérő 12010422-00251492-00100000 sz. számlájára befizetéssel, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. AT-nek az ajánlati kötöttség beálltáig kell az Ajánlatkérőnek rendelkezésére bocsátania. A részleteket a dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/01/2024 10:00:00 (UTC+1)

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie: 30 Nap

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 29/01/2024 12:00:00 (UTC+1)

Hely: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

További információk: Az ajánlatok bontásával kapcsolatban irányadó a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. § hatályos rendelkezései.

A szerződés feltételei:

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Szerződést megerősítő biztosítékok: Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő. Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az Egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni

Pénzügyi megállapodás: Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetés devizaneme: Forint (HUF). Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározottaknak megfelelően, 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás: Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk: Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

## 5.1. Rész: LOT-0005

Cím: Vásár- és Virágcsarnok, és helyszínek takarítása

Leírás: Az Újpesti Vásárcsarnok, Virágcsarnok és kapcsolódó helyszínek takarítási feladatainak ellátása. Takarítandó terület mérete összesen: 17003 m<sup>2</sup>. Az Ajánlatkérő a feladatokat a feladatellátás gyakoriságától függően az egyes helyszínek vonatkozásában folyamatosan, naponta és időszakosan, továbbá alkalmankénti üveg tisztítási feladatokban részletezett, eseti jelleggel elvégzendő feladatokban kategorizálta. Ajánlatkérő Főtáblát bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, melyet ajánlattevők szakmai ajánlatként kötelesek benyújtani. A Főtábla szerinti egységárak átalányár jellegűek, tehát tartalmazniuk kell a szerződösszerű teljesítéssel, valamint a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, adót, közterhet, illetéket stb., kivéve az általános forgalmi adó összegét. Az egyes feladatok pontos meghatározását, a tárgyi és személyi feltételeket a Szolgáltatási jegyzék tartalmazza. A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a személyzet esetleges változása (így különösen betegség) a teljesítést ne befolyásolja. A takarításhoz szükséges villamos energiát és vizet az Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő részére, amelynek költségeit az Ajánlatkérő viseli.

Belső azonosító: EKR002066772023/5

### 5.1.1. Cél

A szerződés jellege: Szolgáltatások

Fő osztályozás (cpv): 90900000 Takarítási és higiéniai szolgáltatások

Mennyiség: 17 003 négyzetméter

Opciók:

A lehetőségek leírása: Ajánlatkérő fenntartja annak lehetőségét, hogy alkalmanként 3 fővel minimum 3 óra időtartamra, a nyertes Ajánlattevő által a Megrendelés kézhezvételétől számítottan vállalt kiszállási időn belüli rendelkezésre állással eseti takarítási feladatok ellátására vonatkozóan eseti jellegű megrendelést adjon ki. Ajánlatkérő fenntartja annak a lehetőségét, hogy a külső és belső üvegfalak Szolgáltatási jegyzékben szabályozott, esetenkénti takarítását is legfeljebb 3 alkalommal opciós tételként megrendelje. Eseti megrendelés várható mennyisége 750 óra/év Havária megrendelés várható mennyisége 50 óra/év.

### 5.1.2. A teljesítés helye

Postacím: Szent István tér 13-14

Város: Budapest

Irányítószám: 1042

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

### 5.1.3. Becsült időtartam

Időtartam: 24 Hónap

### 5.1.4. Megújítás

A megújítások maximális száma: 1

Az ajánlatkérő szervezet fenntartja magának a jogot arra, hogy további beszerzéseket hajtson végre a vállalkozótól, az itt leírtak szerint: A határozott idejű szerződés lejártát megelőző 60. napig Ajánlatkérő egyoldalúan – a Vállalkozó irányába intézett írásbeli nyilatkozatával – dönthet úgy, hogy a szerződést Vállalkozóval további 12 hónap határozott időtartamra meghosszabbítja. Részletesen a Szerződéstervezetben leírva.

### 5.1.6. Általános információk

Fenntartott részvétel: A részvétel lehetősége mindenki előtt nyitott.

Meg kell adni a szerződés teljesítésére kinevezett személyzet tagjainak nevét és szakmai képesítését: Nem kell megadni  
Nem uniós forrásokból finanszírozott közbeszerzési projekt

A közbeszerzésre a kormányzati közbeszerzés megállapodás alkalmazandó

Ebben a közbeszerzésben kis- és középvállalkozások (kkv-k) is részt vehetnek

További információk: 1) Ajánlati ár: Takarítási feladatok ellátásának díján az alant megadott értékelési szempont és alszempontjait érti az Ajánlatkérő: 1. Takarítási feladatok ellátásának díja 75 1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó 60 1.2 Eseti takarítási díj 10 1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő 5 1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő 5 1.3 Üvegfelületek tisztításának díja; nettó Ft/alkalom 5 2) Az értékelés módszere: Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerint. Pontszám: 0-100 pont Értékelési módszer: A részszerzőpontok értékelése a Közbeszerzési Hatóságnak a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén

alkalmazható nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020. március 25.) szerint történt. Ajánlatkérő az 1.) részszerpont (Ár) és a 2.) részszerpont (Kíérkezési idő) esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza, a 3.) részszerpont (Szakmai Ajánlat) esetében a pontozást alkalmazza. Az 1.) részszerpont és alszerpontjai – Ár, és a 2.) részszerpont – Kíérkezési idő esetében a fordított arányosítás módszerével értékeli.  $P = (Alegalacsonyabb / Avizsgált) \times (Pmax - Pmin) + Pmin$  P:a vizsgált ajánlati elem adott szerpontra vonatkozó pontszáma Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100 Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 Alegalacsonyabb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 100 pontot – mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat –, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányosítással kerül kiszámításra. A legkedvezőbb szint a Kbt. 77. § (1) bek. alapján amelyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad AK: 1 óra A legkedvezőtlenebb szint, a Kbt. 77. § (1) bek. alapján, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet: 3 óra. Ajánlatkérő az 5. részre történő ajánlattétel során a 2. értékelési részszerpont (Kíérkezési idő) tekintetében rögzíti, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletekbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb). 3. A Szakmai ajánlat vonatkozásában: Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező és „Szolgáltatási jegyzék”-ben előírtakat, a „Szakmai ajánlatok értékelése” dokumentum előírásai szerint vizsgálja, és az abban leírtak módon (pontozás) értékeli az ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlatait. Részletes értékelés módszerének leírását a Közbeszerzési dokumentum "Szakmai ajánlatok értékelése" című dokumentum tartalmazza.

#### 5.1.9. Alkalmassági követelmények

Kritérium:

Típus: Gazdasági és pénzügyi helyzet

Megnevezés: Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Leírás: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: AK a Kr. 2. § (5) bekezdésében foglaltak alapján megjelöli, hogy bármelyik és bármennyi közbeszerzési részre történő ajánlattétel esetén az előírt alkalmassági követelmény előzetes igazolására elfogadja az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elégséges az EEKD IV. részének alfa szakaszát kitölteni. AK felhívja a gazdasági szereplők figyelmét a Kr. 3. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti ajánlatkérői felhívására be kell nyújtani: P/1.: A 321/2015. (X.30) Kr. 19. § (1) bek c) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (épülettakarítási szolgáltatás) – általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről szóló - az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt - nyilatkozattal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, ha ezek az adatok rendelkezésre állnak. Ha az ajánlattevő P/1 pont szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében az árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): P/1. ha az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított előző három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év közbeszerzés tárgyából (épülettakarítási szolgáltatás) - általános forgalmi adó nélkül számított – származó árbevételének összege mindösszesen nem éri el az évi - a 4. rész vonatkozásában a nettó 51 millió Ft-ot. Műszaki illetve szakmai alkalmassági követelmények folytatása: Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy az 5. rész vonatkozásában külön szakember bemutatása szükséges (azaz amennyiben az ajánlattevő az 5. rész vonatkozásában is ajánlatot nyújt be, úgy az 5. rész vonatkozásában, az 1. - 4 részben bemutatott szakembertől eltérő szakember bemutatása szükséges. Több részre történő ajánlattétel esetén részenként külön-külön szakember bemutatása szükséges. Átfedések, csak a fent leírtak szerinti esetekben lehetséges.

Kritérium:

Típus: A szakmai tevékenység ellátására való megfelelés

Megnevezés: Műszaki illetve szakmai alkalmasság

Leírás: Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: AK a Kr. 2. § (5) bek.-ben foglaltak alapján megjelöli, hogy bármelyik és bármennyi közbeszerzési részre történő ajánlattétel esetén az előírt alkalmassági köv. előzetes igazolására elfogadja az érintett gazd. szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elégséges az EEKD IV. részének alfa szakaszát kitölteni. AK felhívja a gazd. szereplők figyelmét a Kr. 3. §-ában foglaltakra. Az alkalmasság igazolása során a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti AK-i felhívására be kell nyújtani: M/1. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (3) bek a) pontja alapján az AF feladásától visszszámított 3 évben (36 hónapban) teljesített, de legfeljebb

6 éven belül megkezdett legjelentősebb – a közbesz. tárgyának (épülettakarítási szolgáltatás) megfelelő – referenciáinak ismertetését a Kr. 22. § (1) bek.-ben meghatározott módon a következő tartalommal: - a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap és nap bontásban), - a teljesítés tárgya (takarított intézmény megnevezése), - a szerződést kötő másik fél (megrendelő) megnevezése (név, székhely, referenciát adó részéről információt adó személy neve, elérhetősége (email és/vagy telefonszám)), - a teljesítés mennyisége (szolgáltatás mennyisége m<sup>2</sup>), - épület/intézmény – (kizárólag az 5. rész vonatkozásában releváns információ) - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Kr. 21. § (3a) bek a) pontja alapján AK a vizsgált 3 éves időszak alatt befejezett, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett teljesítéseket veszi figyelembe. Amennyiben a referenciaigazolás/ referencianyilatkozat szerinti szerződés tárgya bővebb, mint a közbeszerzés tárgya, akkor a ref.igazolásban/ ref.nyilatkozatban meg kell adni a közbesz. tárgyára vonatkozó rész mennyiséget. Felhívjuk AT. figyelmét, hogy minden esetben az adott ref.nyilatkozatból/igazolásból kell kiderülnie valamennyi alkalmassági min.követelménynek. Az egyes részek közötti átfedés és a referencia igazolása több szerződésből is lehetséges. M/2. Kr. 21. § (3) bek b) pont alapján azon a szakembernek (szervezetnek) a megnevezését, akik az M2.) pontjában előírt alkalmassági követelmények igazolásaként bemutat, valamint csatolják a szakemberek tapasztalatát alátámasztó ajánlattevői nyilatkozatot, mely tartalmazza az alábbiakat: - a szakember neve, lakcíme, - a szakember munkáltatójának, foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbesz. eljárásba történő bevonásának módja (AT szakembere vagy AV szervezet szakembere vagy a szakember maga AV) megállapítható legyen. Csatolni kell a szakemberek végzettségét, szakképesítését igazoló iratokat és a szakember (sajátkezűleg aláírt) nyilatkozatát arról, hogy az AT nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerz. teljesítésében való munkavégését bármilyen szempontból akadályozná. Az alkalmasság igazolása tekintetében irányadóak továbbá a Kbt. 65. § (6)-(7), (9) és (11) bekezdései, a Kbt. 67. § (3) bek., a Kr. 1. § (7) és (8) bekezdései, valamint a Kr. 21/A. §-a és a 24. § (1) bek. Amennyiben az AT az előírt műszaki és szakmai alkalmassági köv.-eknek való megfelelés érdekében más szervezet, vagy személy kapacitásaira támaszkodik, abban az esetben a Kbt. 65. § (7) bek. értelmében az ajánlatban csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerz. teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. AT. az alkalmassági min.követelmények igazolása során a Kbt. 67. § és a 321/2015. (X. 30.) Kr. rendelet II. fejezete szerint köteles eljárni. AK a Kbt. 67. § (2) bekezdése alapján előírja, hogy az EEKD-ban az alkalmassági követelmények vonatkozásában elfogadja a 321/2015. (X. 30.) Kr. rendelet 2. § (5) bekezdése szerinti egyszerű nyilatkozat benyújtását. AT az AK Kbt. 69. § (4) bek. szerinti felszólítására köteles a jelen eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására. Az igazolások ajánlatban történő benyújtásával kapcsolatban a Kbt. 69. § (4) bekezdése irányadó. AT-nek a műszaki-szakmai alkalmasság igazolása tekintetében a Kbt. 65. §, 67. § és 69.§-ában valamint a 321/2015. (X. 30.) Kr. 21-22.§-ában foglaltak alapján kell eljárnia. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére: M/1. ha nem rendelkezik az ajánlati felhívás feladásától visszaszámított 3 éves (36 hónapos) időszakra vonatkozóan teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett, - összességében legalább - az 5. rész esetén min. 7.000 m<sup>2</sup> mértékű épülettakarítási referenciával, melyek közül az egyik igazoljon legalább 6 hónap egybefüggő teljesítést. Az 5. résznél előírt követelményt egy, vagy több szerződésből/referenciából kell teljesíteni. M/2. Alkalmatlan az AT, ha nem rendelkezik legalább: az 5. rész esetében: - 1 fő szakképesítéssel rendelkező ügyeletes, aki az alkalmassági min.követelmények figyelembevételével, OKJ 31 853 07 10000 00 00 azonosító.sz. tisztítás-technológiai szakmunkás vagy OKJ 32 853 03 azonosító.sz. Tisztítás-technológiai szakmunkás szakképesítéssel vagy ezzel egyenértékű szakképesítéssel, vagy OKJ 31 814 01 0100 31 01 azonosító.sz Takarítógép-kezelő megnevezésű vagy OKJ 31 853 06 azonosítószámú Önjáró felülettisztító gépkezelő megnevezésű részsakképesítéssel vagy ezzel egyenértékű szak- vagy részsakképesítéssel rendelkezik. - 1 fő OKJ 31 853 07 0001 31 01 azonosítószámú tisztítás-technológiai szolgálatvezető vagy OKJ 52 853 02 azonosító.sz. Tisztítás-technológiai szolg.vezető szakképesítéssel vagy ezzel egyenértékű szakképesítéssel rendelkező vezető szakemberrel, aki takarítás irányításáért felelős. Folytatás a III.4) Alkalmassági követelmények-Gazdasági és pénzügyi követelmény résznél.

#### 5.1.10. Odaítélési szempontok

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 2. Kérkezési idő - Sürgős/havaria takarítás esetére a kiérkezési idő; min. 1 max.3 óra (egész órában megadva)

Súlyozás (pontok, pontos): 5

Kritérium:

Típus: Minőség

Leírás: 3. Szakmai ajánlat-Feladat ellátáshoz alkalmazni kívánt szakemberek száma, tisztítószer, gépek és eszközök megfelelősége, környezetkímélő technológiák használata

Súlyozás (pontok, pontos): 20

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1. Ár - Takarítási feladatok ellátásának díja

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.1 Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.2 Eseti takarítási díj

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.2.1 Munkanapokon 06.00-18.00 óra között; nettó Ft/óra/fő

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.2.2 Munkanapokon 18.00-06.00 óra között és munkaszüneti napokon; nettó Ft/óra/fő

Kritérium:

Típus: Ár

Leírás: 1.3 Üvegfelületek tisztításának díja; nettó Ft/alkalom

#### 5.1.11. Közbeszerzési dokumentumok

Azok a nyelvek, amelyekben a közbeszerzési dokumentumok hivatalosan elérhetők: magyar

A közbeszerzési dokumentumok címe: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002066772023/reszletek>

#### 5.1.12. A közbeszerzésre irányadó feltételek

A benyújtás feltételei:

Elektronikus benyújtás: Kötelező

A benyújtásra használható cím: <https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR002066772023/reszletek>

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket ezeken a nyelveken lehet benyújtani: magyar

Elektronikus katalógus: Nem megengedett

Változatok: Nem megengedett

A pénzügyi biztosíték ismertetése: Ajánlatkérő az 5. rész esetében 1.000.000,-Ft ajánlati biztosítékot előír, az alábbiak szerint: A biztosíték a Kbt. 54. § (2) bek. szerint teljesíthető. A biztosíték összege az teljesíthető Ajánlatkérő 12010422-00251492-00100000 sz. számlájára befizetéssel, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. AT-nek az ajánlati kötöttség beálltáig kell az Ajánlatkérőnek rendelkezésére bocsátania. A részleteket a dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 29/01/2024 10:00:00 (UTC+1)

Az ajánlatnak eddig az időpontig kell érvényesnek lennie: 30 Nap

A nyilvános felbontással kapcsolatos információk:

Megnyitás dátuma: 29/01/2024 12:00:00 (UTC+1)

Hely: [www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)

További információk: Az ajánlatok bontásával kapcsolatban irányadó a Kbt. 68. § (1)-(4) és (6) bekezdése és a 424/2017. (XII.19.) Korm. rend. 15. § hatályos rendelkezései.

A szerződés feltételei:

A szerződés teljesítésére vonatkozó feltételek: Szerződést megerősítő biztosítékok: Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghíúsulási kötbért ír elő. Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az Egyéb közbeszerzési dokumentumok tartalmazza.

Titoktartási megállapodásra van szükség: nem

Elektronikus számlázás: Kötelező

Elektronikus fizetésre fog sor kerülni



Pénzügyi megállapodás: Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei: Ajánlatkérő előleget nem fizet. Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetés devizaneme: Forint (HUF). Ajánlatkérő a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást havonta a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdéseiben, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározottaknak megfelelően, 30 napon belül átutalással egyenlíti ki. A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a. A fizetési feltételekre és a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre vonatkozó előírásokat részletesen a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott szerződéstervezetek tartalmazzák.

A felülvizsgálati határidőkre vonatkozó információk: Kbt. 148. § szerint

#### 5.1.15. Sajátos beszerzési módszerek

Keretmegállapodás: Nincs keretmegállapodás

A dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk: Nem dinamikus beszerzési rendszer

#### 5.1.16. További információk, közvetítés és felülvizsgálat

Felülvizsgálati szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Ajánlatokat feldolgozó szervezet: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

## 8. Szervezetek

---

### 8.1. ORG-0004

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság

Regisztrációs szám: EKRSZ\_40664534

Postacím: Riadó utca 5.

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [hirdetmeny@kt.hu](mailto:hirdetmeny@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828635

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

**E szervezet szerepei:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0001

Hivatalos név: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Regisztrációs szám: 10804001441

Postacím: Munkásotthon Utca 66-68

Város: Budapest,

Irányítószám: 1042

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

Kapcsolattartó pont: Gácsi Lászlóné

E-mail-cím: [gacsine.agnes@uvzrt.hu](mailto:gacsine.agnes@uvzrt.hu)

Telefonszám: +36 703833415

Fax: +36 13698103

Internetcím: <http://www.uvzrt.hu>

Az ajánlatkérő szervezet profilja: <http://www.uvzrt.hu>

**E szervezet szerepei:**

Vevő

Csoportvezető

A közbeszerzési eljárással kapcsolatban további információt nyújtó szervezet

Részvételi jelentkezéseket fogadó szervezet

### 8.1. ORG-0002

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

#### E szervezet szerepei:

Felülvizsgálati szervezet

### 8.1. ORG-0003

Hivatalos név: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Regisztrációs szám: 15329190-2-41

Postacím: Riadó u. 5

Város: Budapest

Irányítószám: 1026

Ország alegysége (NUTS): Budapest (HU110)

Ország: Magyarország

E-mail-cím: [dontobizottsag@kt.hu](mailto:dontobizottsag@kt.hu)

Telefonszám: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internetcím: <https://kozbeszerzes.hu>

#### E szervezet szerepei:

A felülvizsgálati eljárásokról további információkat nyújtó szervezet

## 10. Változtatás

---

Az előző hirdetmény módosítandó változata: 014031-2024

A változtatás fő oka: Frissített információ

Leírás: Tisztelt Gazdasági szereplői! AK a megfelelő ajánlatok benyújtása érdekében az ajánlattételi határidőt a Kbt. 52. § (4) bek. a) pontja alapján meghosszabbította, erre vonatkozóan hirdetményt ad fel. Tisztelettel

### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: PROCEDURE

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Jan 19 10:00:00 CET 2024 Helyesen: Mon Jan 29 10:00:00 CET 2024

### 10.1. Változtatás

Szakaszazonosító: LOT-0001

Szakaszazonosító: LOT-0002

Szakaszazonosító: LOT-0003

Szakaszazonosító: LOT-0004

Szakaszazonosító: LOT-0005

A változtatások ismertetése: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Jan 19 12:00:00 CET 2024 Helyesen: Mon Jan 29 12:00:00 CET 2024

## 11. A hirdetményre vonatkozó információk

---

**11.1. A hirdetésre vonatkozó információk**

A hirdetés azonosítója/verziója: 84e09d30-e0f2-41ec-b744-f69474c587a2 - 02

Hirdetményminta típusa: Verseny

A hirdetés típusa: Eljárást megindító vagy koncessziós hirdetés – klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó szabályok

A hirdetés megküldésének dátuma: 19/01/2024 07:51:18 (UTC+1)

Hirdetés megküldésének dátuma (az eSender rendszerben): 18/01/2024 16:10:57 (UTC+1)

Azok a nyelvek, amelyeken ez a hirdetés hivatalosan elérhető: magyar

**11.2. A közzétételre vonatkozó információk**

A hirdetés közzétételi száma: 41462-2024

HL S kiadás száma: 15/2024

A közzététel dátuma: 22/01/2024