

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR002189082023

## E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Gépészeti szerelési munkák -Keretszerződés**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi Lászlóné						
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:	+36 13698103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

### I.2) Közös közbeszerzés

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

### I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Zártkörűen Működő Részvénytársaság

### I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Vagyonkezelés

## II.1) Meghatározás

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45330000-9

II.1.3) A szerződés tárgya:	Gépészeti szerelési munkák -Keretszerződés
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	
<p>Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent.</p> <p>Az UV Zrt. tulajdonában, illetve UV Zrt. által kezelt épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs stb. is előfordul. A lakó funkciójú ingatlanok társasházi lakások. A kezelt ingatlantulajdon esetén igen gyakori, hogy bérlő által lakott vagy használt helyiségeket érintenek a gépészeti munkák, míg kisebb hányadban azok lakatlanok, illetve használaton kívül, üresen állnak.</p> <p>Az UV Zrt. általános feladata az ingatlanok üzemszerű, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetés szerinti működésének biztosítása a gépészeti szakági feladatok ellátásával.</p> <p>Ajánlatkérő a Keretszerződést kíván kötni, nettó 148.000.000,- HUF keretösszeggel a műszaki leírásban előírt feladatok ellátásra.</p> <p>A gépészeti szerelési, hibajavítási, felújítási munkák keretén belül – a Megrendelő által megadott ütemezésben – a Megrendelő üzemeltetésében lévő ingatlanok funkcionális működését gátló meghibásodások generál javítását, illetve működés kapcsán felmerülő, előre tervezhető vagy soron kívüli gépészeti felújítási, átalakítási munkákat kell elvégezni. A kis értékű épületgépészeti karbantartások és javítások jellemzően nem tartoznak Vállalkozó feladatai közé, de ritkán előfordulhatnak ilyen volumenű munkák is. Kivitelezési munkák ütemezése, ajánlatkészítés részletesen meghatározva a Műszaki leírásban és a Keretszerződés-tervezetben.</p> <p>Kivitelezési munkák ütemezése és ajánlat készítés: Részletesen meghatározva a Műszaki és Keretszerződés-tevezetben rögzítettek szerint.</p> <p>A gépészeti szerelési, hibajavítási, felújítási munkák keretén belül jellemzően az alábbi munkálatok végzése várható:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- udvari csatorna hálózat javítása, felújítása, cseréje</li><li>- épületen belüli és udvari víz nyomóvezeték javítása, felújítása, cseréje</li><li>- szaniterek és gépészeti berendezések cseréje</li><li>- fűtési hálózat generál felújítása, radiátor cserék, teljes fűtés csőhálózat cseréje, kiépítése, létesítése,</li><li>- gázkészülékek javítása, felújítása, cseréje /ideértve a gáz cirkó kazán, gázkonvektor, gázbojler,</li><li>- gázhálózatok javítása, felújítása, cseréje</li><li>- kéményekkel kapcsolatos problémák javítása, kéménybélelések készítése</li><li>- szellőző berendezések és rendszerek beépítése, cseréje</li><li>- víz- és hőszigetelési munkák /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, pl. aljzatban helyreállításként/</li><li>- épületasztalos, lakatos munkák /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben/</li><li>- nyílászáró javítás, átalakítás /pl. gázvezeték építés, gázkészülék telepítés során a gázbiztonsági előírásoknak megfelelő ajtó telepítés, szellőzők beépítése/</li><li>- kőműves munkák /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, pl.: falban futó víz- csatorna vezetékek bevakolása, a falazat</li></ul>	

helyreállítása színezéssel együtt/

- burkolatok helyreállítása, felújítása /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, helyreállításként/
- tapétázás, festés, mázolás /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, helyreállítás kapcsán/
- elektromos szerelések /gépészeti szerelés mértékében, pl.: gázkészülék elektromos hálózatba kötése, villanybojler elektromos bekötése, a készülékek elektromos megtáplálásához szükséges minimál elektromos kábelezés, szerelvényezés/

Leggyakrabban előforduló gépészeti munkák részletezése:

Gázszereléssel, Gázszolgáltatói jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák (részletesen a Műszaki leírásban):

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11/2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfeleléség esetén 1 éven belül kijavítani.

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képesítéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

Kéményépítéssel, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda.)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, be szabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése
- fűtési rendszer mind primer, mind szekunder oldali szerelése
- kazán csere
- kazán, konvektor, gázkészülék be szabályozása, üzembe helyezése
- hőleadók javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák:

Szükség esetén Fővárosi Vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel.

- víz- és csatornahálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatornahálózat felülvizsgálata, javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- a felújításokhoz kapcsolódva vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése

Elektromos munkák:

Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a villanszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló 219/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint regisztrált szakemberrel.

- a gépészeti munkákhoz kapcsolódó elektromos alapszerelési munkák

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

#### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 12 ..... vagy napban: ..... vagy a teljesítés határideje: .....

**II.1.6) A teljesítés helye:** Az UV Zrt. által - a szerződés aláírásakor - vagyonkezelt, üzemeltetett ingatlanok területi elhelyezkedése:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

Részletesen meghatározva a Műszaki leírásban.

#### II.1.7) Részekre bontás


Részajánlat tételére lehetőség van  Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené.

# II.2) A közbeszerzés ismertetése

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

<b>II.2.1) Elnevezés:</b>	Gépészeti szerelési munkák -Keretszerződés
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b>	
Fő CPV-kód:	
45330000-9	
45315100-9	
45332000-3	
45333000-0	
45331100-7	
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b>	
 Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.	
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	
Magyarország_1041_Budapest, IV. kerület Magyarország_8252_Balatonszepezd Magyarország_3244_Parád	
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b>	
Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4.500 db ingatlant jelent.	
Az UV Zrt. tulajdonában, illetve UV Zrt. által kezelt épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs stb. is előfordul. A lakó funkciójú ingatlanok társasházi lakások. A kezelt ingatlantulajdon esetén igen gyakori, hogy bérlő által lakott vagy használt helyiségeket érintenek a gépészeti munkák, míg kisebb hányadban azok lakatlanok, illetve használaton kívül, üresen állnak.	
Az UV Zrt. általános feladata az ingatlanok üzemszerű, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetés szerinti működésének biztosítása a gépészeti szakági feladatok ellátásával.	
Ajánlatkérő a Keretszerződést kíván kötni, nettó 148.000.000,- HUF keretösszeggel a műszaki leírásban előírt feladatok ellátásra.	
A gépészeti szerelési, hibajavítási, felújítási munkák keretén belül - a Megrendelő által megadott ütemezésben - a Megrendelő üzemeltetésében lévő ingatlanok funkcionális működését gátló meghibásodások generál javítását, illetve működés kapcsán felmerülő, előre tervezhető vagy soron kívüli gépészeti felújítási, átalakítási munkákat kell elvégezni. A kis értékű épületgépészeti karbantartások és javítások jellemzően nem tartoznak Vállalkozó feladatai közé, de ritkán előfordulhatnak ilyen volumenű munkák is. Kivitelezési munkák ütemezése, ajánlatkészítés részletesen meghatározva a Műszaki leírásban és a Keretszerződés-tervezetben.	
Kivitelezési munkák ütemezése és ajánlat készítés: Részletesen meghatározva a Műszaki és Keretszerződés-tervezetben rögzítettek szerint.	
A gépészeti szerelési, hibajavítási, felújítási munkák keretén belül jellemzően az alábbi munkálatok végzése várható:	
<ul style="list-style-type: none"><li>- udvari csatorna hálózat javítása, felújítása, cseréje</li><li>- épületen belüli és udvari víz nyomóvezeték javítása, felújítása, cseréje</li><li>- szaniterek és gépészeti berendezések cseréje</li><li>- fűtési hálózat generál felújítása, radiátor cserék, teljes fűtés csőhálózat cseréje, kiépítése, létesítése,</li><li>- gázkészülékek javítása, felújítása, cseréje /ideértve a gáz cirkó kazán, gázkonvektor, gázbojler,</li><li>- gázhálózatok javítása, felújítása, cseréje</li><li>- kéményekkel kapcsolatos problémák javítása, kéménybélelések készítése</li><li>- szellőző berendezések és rendszerek beépítése, cseréje</li></ul>	

- víz- és hőszigetelési munkák /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, pl. aljzatban helyreállításként/
- épületasztalos, lakatos munkák /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben/
- nyílászáró javítás, átalakítás /pl. gázvezeték építés, gázkészülék telepítés során a gázbiztonsági előírásoknak megfelelő ajtó telepítés, szellőzők beépítése/
- kőműves munkák /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, pl.: falban futó víz- csatorna vezetékek bevakolása, a falazat helyreállítása színezéssel együtt/
- burkolatok helyreállítása, felújítása /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, helyreállításként/
- tapétázás, festés, mázolás /gépészeti szereléssel összefüggő mértékben, helyreállítás kapcsán/
- elektromos szerelések /gépészeti szerelés mértékében, pl.: gázkészülék elektromos hálózatba kötése, villanybojler elektromos bekötése, a készülékek elektromos megtáplálásához szükséges minimál elektromos kábelezés, szerelvényezés/

Leggyakrabban előforduló gépészeti munkák részletezése:

Gázszereléssel, Gázszolgáltatási jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák (részletesen a Műszaki leírásban):

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11 /2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfelelés esetén 1 éven belül kijavítani.

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képzéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42 /2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

Kéményépítéssel, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda.)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, szabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése
- fűtési rendszer mind primer, mind szekunder oldali szerelése
- kazán csere
- kazán, konvektor, gázkészülék szabályozása, üzembe helyezése
- hőleadók javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák:

Szükség esetén Fővárosi Vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel.

- víz- és csatornahálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatornahálózat felülvizsgálata, javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- a felújításokhoz kapcsolódva vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése

Elektromos munkák:

Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a villanszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló 219/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint regisztrált szakemberrel.

- a gépészeti munkákhoz kapcsolódó elektromos alapszerelési munkák

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap)

30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó Ft)

70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

#### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

#### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

#### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

#### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

#### II.2.12) További információ:

1. A II.2.6) pontban technikai szám került feltüntetésre, AK az eljárás ezen szakaszában nem kívánja megadni a becsült értéket.
2. II.2.5) pontban az 1. Ajánlati ár részszerzőpont részletezése:
  - 1.1. Ajánlati ár - Árazótábla összesített összege (nettó Ft) Súlyszám 60
  - 1.2. Havaría felár (%-ban) a munkanemek rezióradíjaira (min. 5%, max. 25%) Súlyszám 10

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztáztatásra a Kbt. 64. §-ának (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint van lehetőség.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerinti ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A kizáró okokra vonatkozó igazolás és ellenőrzés során a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése, valamint a 321/2015. Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése is alkalmazandó.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A bejelentésig és a kizáró okok fent nem állásáról szóló nyilatkozat átadásáig adott alvállalkozó a munkaterületen munkát nem végezhet.

#### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő. Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az közbeszerzési dokumentumok, Keretszerződés-Tervezet tartalmazza.

#### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult.

A Megrendelő oldaláról a számla befogadásának a feltétele az ESZ szerinti munka szerződésszerű - hiba-és hiánymentes - átadás-átvétele, amit a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával igazol.

Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás befejezésétől számítva legkésőbb 5 (öt) napon belül a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését írásban igazolni.

Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére.

Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásával történik.

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően, a Megrendelő ellenszolgáltatás kifizetését az Építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a (1) bekezdésében előírt szabályok szerint teljesíti.

Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - értékének (vállalkozó díj) 10 %-ában kerül meghatározásra.

Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Részletesen a Keretszerződésben leírtak szerint.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

A további részleteket a közbeszerzési dokumentumok részét képező Keretszerződés-tervezet tartalmazza.

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás	Nem
<b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b>	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
<b>IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b>	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk

<b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b>	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
..... (KÉ-szám/évszám)	
<b>IV.2.2) Ajánlattételi határidő</b>	
Dátum, helyi idő:	2024.01.12 ..... 10:00 ..... óra/perc
<b>IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:</b>	
HU	
<b>IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)</b>	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....	
vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)	
<b>IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei</b>	
Dátum, helyi idő:	2024.01.12 ..... 12:00 ..... óra/perc

## V.1-2) Kiegészítő információk

### V. szakasz: Kiegészítő információk

#### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

#### V.2) További információk

- AK- a Kbt. 114/A. § (1) bek. szerinti lehetőséggel élve előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be;



2. AT-vőnek az alábbi cégbírási dokumentumokat kell az ajánlatához csatolni:

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;

- ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő tetszőleges dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta);

- a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást

3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.

4. Amennyiben a gazdálkodó szervezet adatai a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékek alapján nem ellenőrizhetők, akkor mellékletként csatolandó az ajánlattevő működési formája szerinti okirat (cégekivonat, egyéni vállalkozó jegyzői kivonata /hatósági igazolás/) elektronikus másolata. Kivonat esetében 60 napnál nem régebbi okiratról készült másolat fogadható el.

5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell AT Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

6. AK felhívja AT figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-a alapján a nyertes AT köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos ingatlanokra (objektumokra). A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

A biztosítási kötvények másolata a szerződés mellékletét képezik, azok nem csatolása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül (Kbt.131.§(4)).

7. A 322/2015. (X.30) Kr. 24. § (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árzott költségvetési kiírás; ajánlattevői vállalások Ld. értékelési részszerzőpontok). AT-nek a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést beárázva, hiánytalanul kitöltve kell csatolnia melyet .xls fájl formátumban is fel kell tölteni az ajánlatához. A beárázott költségvetés az ajánlati ár alátámasztására szolgál.

A táblázatokat átalakítani, a struktúrán változtatni nem lehet.

Az Árazótábla összesített összege (nettó Ft) az ajánlati ár, amely a felolvasó lapra kerül.

A szakmai ajánlat tartalma a Kbt. 71. § szerint hiánypótolható, amennyiben AT a fenti dokumentumot nem csatolja, úgy az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen

8. Kérjük a csatolandó fájlokat .pdf, a költségvetéseket .xls fájlformátumban feltölteni!

9. AK felhívja AT figyelmét, hogy az árzott költségvetés elválaszthatatlan része a szerződésnek, az abban vállalt szakmai tartalom be nem tartása, azok megváltoztatása Ajánlatkérő/Megrendelővel való egyeztetés és írásos jóváhagyás nélkül (a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével), szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

10. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. § (1)-(7) bek.-ben foglaltaknak.

12. AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli. A GDPR rendelet alapján AT-nek úrlapon kell megerősítenie az ajánlatban közölt személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulását.

13. AK a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

14. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100, amely minden részszerzőpont esetében azonos;

15. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

AK az eljárásban az ajánlatok értékelésekor a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat alkalmazza.

- az 1. részszerzőpont (Ajánlati ár) és alszerzőpontja (Havaria felár) esetében az ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont aa) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.], értékeli;
- a 2) részszerzőpont (Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása) esetét egyenes arányosítás módszerével értékeli. Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont ab) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.

Részletesen a KD megadva.

FAKSZ: Dr. László Viktor (lajstromszám: 00044).

Karakter korlátozás végett az (V.2) „További információk” pontjának folytatása a Közbeszerzési dokumentumban!

## V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2023.12.14 ..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog**

**előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**