



ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

Jelentés

Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
2019.





ÁLLAMI
SZÁMVEVŐSZÉK

Jelentés

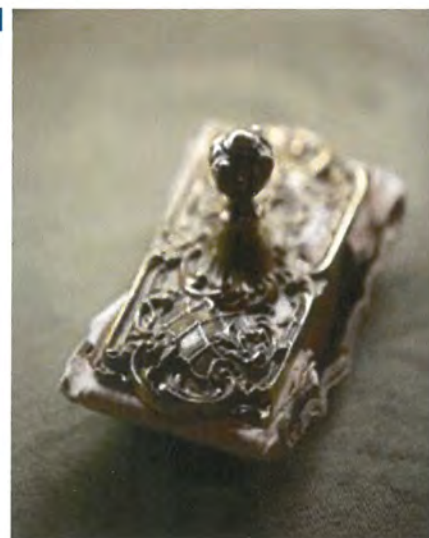
Nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

2019. 05. hó 24. nap



Domokos László
Domokos László
elnök



AZ ELLENŐRZÉST FELÜGYELTE:

DR. HORVÁTH MARGIT felügyeleti vezető

AZ ELLENŐRZÉST VEZETTE ÉS A VÉGREHAJTÁSÁÉRT FELELŐS:

ÁRPÁSI TIBOR ellenőrzésvezető

A PROGRAM ÖSSZEÁLLÍTÁSÁÉRT FELELŐS:

TÓTPÁL SZABOLCS osztályvezető

IKTATÓSZÁM: EL-0871-062/2019.

TÉMASZÁM: 2478

ELLENŐRZÉS-AZONOSÍTÓ SZÁM: V082215

Jelentéseink az Országgyűlés számítógépes hálózatán és az Interneten a www.asz.hu címen is olvashatóak.

TARTALOMJEGYZÉK

■ ÖSSZEGZÉS.....	5
■ AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA.....	6
■ AZ ELLENŐRZÉS TERÜLETE	7
■ AZ ELLENŐRZÉS HÁTTERE, INDOKOLTSÁGA	9
■ A JELENTÉS LÉNYEGES KÉRDÉSKÖREI	10
■ AZ ELLENŐRZÉS HATÓKÖRE ÉS MÓDSZEREI	11
■ MEGÁLLAPÍTÁSOK.....	13
■ MELLÉKLETEK.....	15
I. sz. melléklet: Fogalomtár	15
■ FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK	17
■ RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE	19

ÖSSZEGZÉS

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság feletti tulajdonosi jogait szabályszerűen gyakorolta. A Társaság vagyongazdálkodása is szabályszerű volt. A Társaság a 2015-2017. évi számviteli beszámolóit szabályszerűen állította össze. A Társaság a vagyonnal való gazdálkodás során biztosította az elszámoltathatóságot, a nemzeti vagyon megőrzését.

Az ellenőrzés társadalmi indokoltsága

Az Állami Számvevőszék stratégiájában megfogalmazta, hogy az államháztartáson kívül működő feladatellátó rendszerek ellenőrzéseivel hozzájárul ahhoz, hogy a közpénzeket, illetve az ingyenesen juttatott közvagyon az államháztartáson kívül működő szervezetek is átlátható, rendezett módon használják fel.

Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon megőrzése, megóvása érdekében kiemelten fontos a nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése.

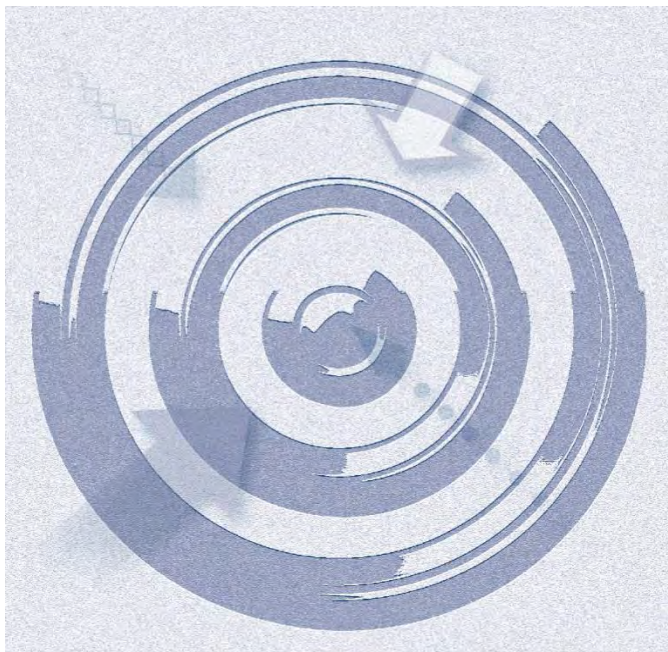
Az Állami Számvevőszék céljaival és a társadalmi igénnyel összhangban, a gazdasági társaságok kiemelt fontosságú szerepe miatt került sor a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyongazdálkodásának, illetve az Önkormányzat tulajdonosi joggyakorlásának ellenőrzésére.

Főbb megállapítások, következtetések, javaslatok

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság feletti tulajdonosi joggyakorlás kereteit a tulajdonosi joggyakorló Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a jogszabályoknak és belső szabályzatainak megfelelően alakította ki, a tulajdonosi jogait szabályszerűen gyakorolta.

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyongazdálkodása szabályszerű volt, a számviteli beszámoló mérlegét leltárral alátámasztotta. A vagyon nyilvántartása, állományba vétele szabályszerű volt. A Társaság a vagyonnal való gazdálkodás során a nemzeti vagyon megőrzését, elszámoltathatóságát biztosította.

AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA



AZ ELLENŐRZÉS CÉLJA annak megállapítása, hogy a tulajdonosi joggyakorló a gazdasági társasága feletti tulajdonosi joggyakorlás kereteit kialakította-e, tulajdonosi jogait megfelelően gyakorolta-e és kötelezettségeit teljesítette-e. Továbbá annak megállapítása, hogy a gazdasági társaság biztosította-e a vagyon védelmét a nyilvántartások szabályszerű vezetése és a mérleg tételeinek leltárral történő alátámasztása útján, valamint szabályszerűen gondoskodott-e a társaság használatában lévő nemzeti vagyon értékének megőrzéséről, gyarapításáról, hasznosításáról.

AZ ELLENŐRZÉS TERÜLETE

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság



Budapest Főváros IV. kerületi Önkormányzata a 100%-os tulajdonában lévő UV Újpesti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot 1992-ben alapította. A Társaság¹ jegyzett tőkéje 3584 M Ft volt, az ellenőrzött időszakban nem változott.

A Társaság az Önkormányzattal² kötött, annak közfeladatát képező, tulajdonosi feladatkörébe tartozó, lakás és nem lakás célú helyiségek, egyéb az önkormányzat vagyongazdálkodását érintő ingatlanok kezelését, fejlesztését, hasznosítását Közszerződés^{1,2,3} keretében látta el. Az Önkormányzat rendeletben szabályozta a lakások bérbeadásának feltételeit⁴, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékét⁵, a lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítését⁶.

A Társaság több mint 2200 önkormányzati szociális lakás üzemeltetését, mintegy 1500 nem lakás célú helyiség és a 300-at meghaladó piaci alapú lakás hasznosítását, a háziorvosi rendelők, az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet üzemeltetését látta el. Üzemeltette továbbá a Halassy Olivér Városi Uszodát, a Tarzan Parkot, a velencei Ifjúsági- és Gyermekudvart, a Duna partján található Csónakházat, továbbá a Parádfürdőt, illetve Balatonszepezden lévő önkormányzati dolgozói üdülőket, a Tábor utcai, a Szilágyi utcai sportpályákat és a Halassy Olivér Sportcentrumot, valamint 2017-től az új építésű Újpesti Piac és Vásárcsarnokot és az Újpesti Kulturális Központot. A Társaság tevékenységét 11 telephelyen folytatta.

A Társaság 2015-ben 2248,4 M Ft, 2017-ben 2950,9 M Ft éves nettó árbevételt ért el. A Társaság az ellenőrzött években nyereségesen működött, az eredmény a saját tőkét gyarapította. A Társaság gazdálkodásának főbb adatait az 1. sz. táblázat tartalmazza:

1. táblázat

A TÁRSASÁG FŐBB GAZDÁLKODÁSI ADATAI 2015-2017 (M FT)

	2015.	2016.	2017.
Éves nettó árbevétel	2248,4	2178,5	2950,9
Mérlegfőösszeg	14 314,3	19 454,7	26 752,5
Mérleg szerinti / adózott eredmény	57,3	371,3	82,5
Saját tőke összege	10 133,3	13 142,7	20 445,3
Követelések	364,3	410,9	377,5
Kötelezettségek	2384,3	2630,7	2513,3
Foglalkoztatottak száma (fő)	96	93	94

Forrás: a Társaság 2015-2017. évi beszámolója

Az Önkormányzat a feladatok ellátásához a Közszerződés^{1,2} alapján nemzeti vagyont haszonkölcsönbe és üzemeltetésre adott a Társaságnak. Vagyongazdálkodási szerződése nem volt a Társasággal.

A Társaság többségi befolyással rendelkezett az Újpesti Piac és Vásár-csarnok Kft., valamint a Vagyonőr Kft. esetében.

A Társaság nem volt kormányzati szektorba sorolt egyéb szervezet.

A Társaság ügyvezetését 5 tagú Igazgatóság⁷ látta el, operatív irányítását Vezérigazgató⁸ végezte az ellenőrzött időszakban. A Vezérigazgató, a Polgármester⁹ és a Jegyző¹⁰ személyében az ellenőrzött időszakban nem következett be változás.

AZ ELLENŐRZÉS HÁTTERE, INDOKOLTSÁGA



Az Alaptörvény 38. cikke alapján az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon megőrzése, megóvása érdekében kiemelten fontos ezen nemzeti tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése. Gazdálkodásuk jellemzően a közérdeklődés és a média figyelmének középpontjában áll, amihez hozzájárul a gazdálkodásuk körébe tartozó – a nemzeti vagyon részét képező – vagyon nagysága, illetve az általuk ellátott közszolgáltatások minősége és hatékonysága.

Ellenőrzéseink feltárhatják, hogy a tulajdonosi felügyelet hozzájárult-e a szabályszerű gazdálkodáshoz és feladatellátáshoz. Az ellenőrzés eredményeként meghatározhatóvá válnak a gazdasági társaság vagyongazdálkodást érintő kockázatai, ezzel lehetővé téve a kockázatok csökkentését. A megállapítások alapján megfogalmazott számvevőszéki javaslatok hasznosítása elősegítheti a meglévő hibák megszüntetését. A jó gyakorlatok bemutatásával az ÁSZ¹¹ hozzájárulhat a követendő megoldások megismertetéséhez, terjesztéséhez.

A JELENTÉS LÉNYEGES KÉRDÉSKÖREI

1. – *Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság feletti tulajdonosi joggyakorlás megfelelt-e az előírásoknak?*

2. – *Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyongazdálkodása szabályszerű volt-e?*

AZ ELLENŐRZÉS HATÓKÖRE ÉS MÓDSZEREI

Az ellenőrzés típusa

Megfelelőségi ellenőrzés.

Az ellenőrzött időszak

A tulajdonosi joggyakorlás tekintetében az ellenőrzött időszak 2017. január 1-től 2018. szeptember 28-ig, az ellenőrzés megkezdésének napjáig terjedt ki az éves beszámoló elfogadása kivételével, amelynél az ellenőrzött időszak 2015. január 1-től az ellenőrzés megkezdésének napjáig tartott.

A társaság vagyongazdálkodási tevékenységet illetően az ellenőrzött időszak a 2015 – 2017. évek, a 2017. évi beszámoló jóváhagyása és közzététele tekintetében 2018. június elsejéig tartó időszak.

Az ellenőrzés tárgya

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság feletti tulajdonosi joggyakorlás kialakítása és működtetése.

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyongazdálkodási tevékenysége, a társaság használatában lévő nemzeti vagyon, illetve a saját vagyona tekintetében a vagyonyilvántartások vezetése, leltára, a nemzeti vagyon értékének megőrzése, gyarapítása, hasznosítása.

Az ellenőrzött szervezet

- Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
- UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Az ellenőrzés jogalapja

Az ellenőrzés jogszabályi alapját az ÁSZ tv.¹² 1. § (3) bekezdése és 5. § (3) - (5) bekezdései képezték.

Az ellenőrzés módszerei

Az ellenőrzést az ellenőrzési program ellenőrzési kérdései, az ellenőrzött időszakban hatályos jogszabályok, az ellenőrzés szakmai szabályok és módszertanok alapján, a nemzetközi standardok figyelembe vételével végeztük.

Az ellenőrzés ideje alatt az ellenőrzött szervezettel történő kapcsolat-tartást az ÁSZ Szervezeti és Működési Szabályzatának vonatkozó előírásai alapján biztosítottuk.

2017. január 1-től az ellenőrzés megkezdésének napjáig – 2018. szeptember 28-ig – ellenőriztük a tulajdonosi joggyakorlás kereteinek kialakítását, a tulajdonosi joggyakorló tevékenységét a felügyelő bizottság és a független könyvvizsgáló működéséhez kapcsolódóan, valamint azt, hogy a tulajdonosi joggyakorló – amennyiben a gazdasági társaság feladatellátásához kapcsolódóan határozott meg követelményeket, elvárásokat – a nemzeti vagyon értékének megőrzése érdekében monitorozta-e azok teljesülését. A 2015. január 1-től 2018. szeptember 28-ig terjedő teljes ellenőrzött időszakra ellenőriztük a tulajdonosi joggyakorló részvételét az éves beszámoló elfogadására vonatkozó döntéshozatalban.

A gazdasági társaság vagyonhoz kapcsolódó nyilvántartásai vezetésének megfelelése, a mérleg tételeinek leltárral való alátámasztottsága, valamint a nemzeti vagyon értéke megőrzésének, gyarapításának, hasznosításának szabályszerűsége 2015. és 2017. évek tekintetében került ellenőrzésre. A 2015-2017. éveket érintően történt meg a lényeges dokumentumok értékelése.

Az ellenőrzési kérdések megválaszolásához szükséges bizonyítékok megszerzése a következő ellenőrzési eljárások alkalmazásával történt: megfigyelés, információkérés, összehasonlítás, lényeges sokaságból mintavétel, valamint elemző eljárás. Az ellenőrzési bizonyítékként felhasználható adatforrások közé tartoztak az ellenőrzési programban felsorolt adatforrások, továbbá minden – az ellenőrzés folyamán – feltárt, az ellenőrzés szempontjából információkat tartalmazó dokumentum. Az ellenőrzést a kérdésekre adott válaszok kiértékelésével, valamint a megjelölt adatforrások, a csatolt tanúsítványok felhasználásával, továbbá az adott időszakban hatályos jogszabályok figyelembe vételével folytattuk le.

A vagyonnyilvántartások és a leltár szabályszerűsége esetében 2015. és 2017. éveket illetően az ellenőrzés azokra a legnagyobb értékű tételekre – a lényeges sokaságra – terjedt ki, melyek összértéke elérte a teljes sokaság összértékének 50%-át. A lényeges sokaságot tételesen ellenőriztük.

MEGÁLLAPÍTÁSOK

1. Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság feletti tulajdonosi joggyakorlás megfelelt-e az előírásoknak?

Összegző megállapítás

Az Önkormányzat Társaság feletti tulajdonosi joggyakorlása szabályszerű volt.

A TULAJDONOSI JOGGYAKORLÁS RENDJÉT az Önkormányzat az Mötv.¹³, az Nvtv¹⁴, illetve a Ptk.¹⁵ előírásainak megfelelően a Vagyonrendeletben¹⁶ és az Alapszabályban^{1,2}¹⁷ határozta meg.

Az Önkormányzat megalkotta a Taktv.¹⁸ előírásaival összhangban lévő, a vezető tisztségviselők, a felügyelőbizottsági tagok és az Mt.¹⁹ 208. § hatálya alá tartozó munkavállalók javadalmazására, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló javadalmazási szabályzatot²⁰.

Az Önkormányzat a Közzolgáltatási szerződésben^{1,2} a közfeladat-ellátáshoz kapcsolódóan előírta a Társaság beszámolási, elszámolási, valamint meghatározta a működés, a közfeladatok ellátásának hatékonysági követelményeit. A vagyonhoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek a Vagyonrendeletben foglalt követelmények szerint kerültek megállapításra a szerződésben.

A TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA SORÁN az Önkormányzat megválasztotta a Társaság vezető tisztségviselőit, kijelölte a Felügyelőbizottság²¹ tagjait, elfogadta annak Ügyrendjét^{1,2}²² kijelölte a független Könyvvizsgálót²³. Az Alapító a Társaság 2015-2017. évi éves beszámolóit a Ptk. és a Számv. tv.²⁴ előírásának megfelelően a Felügyelőbizottság és a Könyvvizsgáló írásbeli jelentésének birtokában fogadta el.

A Felügyelőbizottság ügyrendjének^{1,2} megfelelően rendszeresen megtárgyalta a Társaság gazdálkodásáról, valamint a közzolgáltatási terv²⁵ végrehajtásáról szóló féléves beszámolókat, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmezőségi helyzetéről szóló beszámolókat.

2. Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság vagyongazdálkodása szabályszerű volt-e?

Összegző megállapítás

A Társaság vagyongazdálkodása szabályszerű volt.

A TÁRSASÁG 2015-2017. években rendelkezett a Számv. tv. előírásának megfelelő Leltározási szabályzattal²⁶. A saját vagyon, továbbá az üzemeltetésre, illetve haszonkölcsönbe átvett vagyon nyilvántartása megfelelt a Számv. tv.-ben és a Leltározási szabályzatban foglalt előírásoknak. Az ellenőrzött időszakban a Társaság a tárgyi eszközök üzembe helyezését bizonylattal alátámasztotta, az eszközök besorolása, bekerülési értékének meghatározása, és az értékcsökkenés elszámolása a Számv. tv., a Számviteli politika₁₋₂²⁷, a Számlarend₁₋₃²⁸, valamint a Bizonylati rend₁₋₃²⁹ előírásainak megfelelően történt.

A VAGYONGAZDÁLKODÁS a 2015-2017. években szabályszerű volt. A Társaság a 2015-2017. években az éves beszámolókat szabályszerűen állította össze, a mérlegsorokat a jogszabályi előírásoknak megfelelő leltárral támasztotta alá.

A Társaság a haszonkölcsönbe, illetve üzemeltetésre átvett vagyonnal kapcsolatban a Vagyonrendeletben, a Közzolgáltatási szerződésben_{1,2} előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesítette, a nemzeti vagyont a hasznosítási cél szerint használta.

MELLÉKLETEK

I. SZ. MELLÉKLET: FOGALOMTÁR

gazdasági társaság	A gazdasági társaságok üzletszerű közös gazdasági tevékenység folytatására, a tagok vagyoni hozzájárulásával létrehozott, jogi személyiséggel rendelkező vállalkozások, amelyekben a tagok a nyereségből közösen részesednek, és a veszteséget közösen viselik. (Forrás: Ptk. 3:88. § (1) bekezdése)
haszonbérleti szerződés	Haszonbérleti szerződés alapján a haszonbérlet hasznát hajtó dolog időleges használatára vagy hasznát hajtó jog gyakorlására és hasznainak szedésére jogosult, és ennek fejében köteles haszonbért fizetni. A haszonbérleti szerződést írásba kell foglalni. A haszonbérlet a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. A haszonbérlet tárgyát képező dolog fenntartásához szükséges felújítás és javítás, továbbá a dologgal kapcsolatos terhek viselése a haszonbérletet terheli. A rendkívüli felújítás és javítás a haszonbérbeadót terheli. A haszonbért időszakonként utólag kell megfizetni. (Forrás: Ptk. XLV. Fejezet)
haszonkölcsön-szerződés	Haszonkölcsön-szerződés alapján a kölcsönadó meghatározott dolog időleges használatának ingyenes átengedésére, a kölcsönvevő a dolog átvételére köteles. A kölcsönvevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. A dolog haszna a kölcsönadót illeti. A kölcsönvevőt terhelik a dolog fenntartásának költségei a dologra fordított egyéb költségeit a megbízás nélküli ügyvitel szabályai szerint követelheti. (Forrás: Ptk. XLVI. fejezet)
közszolgáltatás	Az Ebtv. ³⁰ 3. § d) pontja a következőképpen határozza meg a közszolgáltatást: „szerződéskötési kötelezettség alapján a lakosság alapvető szükségleteinek ellátására irányuló szolgáltatás, így különösen a villamos energia-, gáz-, hő-, víz-, szennyvíz- és hulladékkezelési, köztisztasági, postai és távközlési szolgáltatás, továbbá a menetrend alapján közlekedő járművekkel végzett közforgalmú személyszállítás”.
közfeladat	Az Áht. ³¹ 3/A. § (1) bekezdése alapján közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
nemzeti vagyon	Nvtv. 1. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyonba tartozik többek között: „az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok, az a) pont hatálya alá nem tartozó, állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő pénzügyi eszközök, továbbá az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető társasági részesedések, az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető bármely vagyoni értékkel rendelkező jogosultság, amelyet jogszabály vagyoni értékű jogként nevesít.”
tulajdonosi jogok gyakorlója	Aki a nemzeti vagyon felett az államot vagy a helyi önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességének gyakorlására jogosult. (Forrás: Nvtv. 3. § (1) bekezdés 17. pontja)
vagyonkezelői jog	A vagyonkezelő köteles a vagyontárgy állagának megővéséről, jó karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat jogszabályban vagy szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni. A vagyonkezelő - a központi költségvetési szervek és a kizárólag közfeladatot ellátó nem központi költségvetési szerv vagyonkezelők kivételével - köteles díjat fizetni, jogszabályban és szerződésben előírt más kötelezettségét teljesíteni, valamint a vagyontárgyat jogszabályban vagy szerződésben meghatározott célnak megfelelően használni. Amennyiben a vagyonkezelő ezen kötelezettségeinek nem tesz eleget, a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. (Forrás: Vtv. 27. § (2), (2a) bekezdések)

FÜGGELÉK: ÉSZREVÉTELEK

A jelentéstervezetet a Számvevőszék 15 napos észrevételezésre megküldte az ellenőrzött szervezet vezetőjének az ÁSZ tv. 29. § (1) bekezdése előírásának megfelelően.*



Az ellenőrzött szervezetek vezetői nem tettek észrevételt a Számvevőszék 15 napos észrevételezésre megküldött jelentéstervezetével kapcsolatban.

* 29. § (1) Az Állami Számvevőszék az ellenőrzési megállapításait megküldi az ellenőrzött szervezet vezetőjének vagy az általa megbízott személynek, és annak, akinek személyes felelősségét állapította meg.

(2) Az ellenőrzött szervezet vezetője és a felelősként megjelölt személy az ellenőrzés megállapításaira tizenöt napon belül írásban észrevételt tehet.

(3) Az Állami Számvevőszék az észrevételre a beérkezésétől számított harminc napon belül írásban válaszol. A figyelembe nem vett észrevételeket köteles a jelentésben feltüntetni, és megindokolni, hogy azokat miért nem fogadta el.

RÖVIDÍTÉSEK JEGYZÉKE

¹ Társaság	UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
² Önkormányzat	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
³ Közzolgáltatási szerződés _{1,2}	az Önkormányzat és a Társaság között létrejött Közzolgáltatási Szerződés szerződés ₁ (hatályos: 2012. május 1-től) szerződés ₂ (hatályos: 2017. január 1-től)
⁴ rendelet a lakások bérbeadásának feltételeiről	39/2011. (XII. 19.) ÖR az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérbeadásának szabályairól és a bérleti jogviszony feltételeiről a módosításokkal egységes szerkezetben (hatályos: 2012. január 1-től)
⁵ rendelet az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének mértékéről	40/2011. (XII. 19.) ÖR az Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről a módosításokkal egységes szerkezetben (hatályos: 2012. március 1-től)
⁶ rendelet a lakások és nem lakás célú helyiségek elidegenítéséről	7/1994. (V. 4.) ÖR a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről a módosításokkal egységes szerkezetben (hatályos: 1994. május 4-től)
⁷ Igazgatóság	a Társaság igazgatósága
⁸ Vezérigazgató	a Társaság vezérigazgatója
⁹ Polgármester	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata polgármestere
¹⁰ Jegyző	Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata jegyzője
¹¹ ÁSZ	Állami Számvevőszék
¹² ÁSZ tv.	2011. évi LXVI. törvény az Állami Számvevőszékről (hatályos: 2011. július 1-től)
¹³ Mötv.	Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (hatályos: 2011. december 28-tól)
¹⁴ Nvtv.	2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról (hatályos: 2011. december 31-től)
¹⁵ Ptk.	2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (hatályos: 2014. március 15-től)
¹⁶ Vagyonrendelet	48/2012. (XI. 30.) ÖR Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a módosításokkal egységes szerkezetben (hatályos: 2012. december 1-től)
¹⁷ Alapszabály _{1,2}	a Társaság Alapító okirata a módosításokkal egységes szerkezetben Alapszabály ₁ (hatályos: 2016. június 1 –2018. május 31-ig) Alapszabály ₂ (hatályos: 2018. június 1-től)
¹⁸ Taktv.	2009. évi CXXII. törvény a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről (hatályos: 2009. december 4-től)
¹⁹ Mt.	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről (hatályos: 2012. július 1-től)
²⁰ Javadalmazási szabályzat	a 89/2011. (III. 31) KT határozattal elfogadott Javadalmazási Szabályzat (hatályos: 2011. április 1-től)
²¹ Felügyelőbizottság	a Társaság felügyelőbizottsága
²² Felügyelőbizottság ügyrendje _{1,2}	a Társaság felügyelőbizottságának ügyrendje ügyrend ₁ : a felügyelőbizottság a 30/2010 határozatával, a Képviselő-testület a 440/2010. (XII. 09.) önkö. határozatával hagyta jóvá (hatályos: 2010. december 9-től)

	ügyrend ₂ : a felügyelőbizottság a 6/2017 (III. 22.) határozatával, az Önkormányzat képviseletében a Polgármester hagyta jóvá (hatályos: 2017. április 1-től)
²³ Könyvvizsgáló	a Társaság könyvvizsgálója (Audit-Line Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság)
²⁴ Számv. tv.	2000. évi. C. törvény a számvitelről (hatályos: 2001. január 1-től)
²⁵ közszolgáltatási terv	a Társaság 2017. évi közszolgáltatási és üzleti terve, melyet Képviselő-testület Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a 44/2017. (IV. 12.) GPEB határozatával hagyott jóvá (hatályos: 2017. április 12-től)
²⁶ Leltározási Szabályzat	a Társaság Leltározási szabályzata módosításokkal egységes szerkezetben (hatályos: 2013. január 1-től)
²⁷ Számviteli politika _{1,2}	a Társaság számviteli politikája Számviteli politika ₁ (hatályos: 2015. április 3-tól 2015. december 31-ig) Számviteli politika ₂ (hatályos: 2016. január 1-től)
²⁸ Számlarend ₁₋₃	a Társaság számlarendje Számlarend ₁ (hatályos: 2014. január 1-től 2015. március 31-ig) Számlarend ₂ (hatályos: 2015. április 1-től 2016. március 31-ig) Számlarend ₃ (hatályos: 2016. április 1-jétől)
²⁹ Bizonylati rend ₁₋₃	a Társaság bizonylati rendje Bizonylati rend ₁ (hatályos: 2013. január 1-től 2016. március 31-ig) Bizonylati rend ₂ (hatályos: 2016. április 1-től 2017. május 11-ig) Bizonylati rend ₃ (hatályos: 2017. május 12-től)
³⁰ Ebktv.	2003. évi CXXV. törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról (hatályos: 2004. január 27-től)
³¹ Áht.	2011. évi CXCV. törvény az államháztartásról (hatályos: 2011. december 31-től)

ÁLLAMI SZÁMVEVŐSZÉK

1052 Budapest, Apáczai Csere János utca 10.

Levélcím: 1364 Budapest 4. Pf. 54

Telefon: +36 1 484 9100 Telefax: +36 1 484 9200

www.asz.hu