

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: UV Zrt.

Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.

Cégjegyzékszám: 01-10-042083

Adószám: 10804001-4-41

Csoportos adószám: 17781695-5-41

Bankszámlaszám: 12010422-00251492-00100000, Raiffeisen Bank Zrt.

Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről a

Cégnév: **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 2/A

Cégjegyzékszám: 01-09-907171

Adószáma: 14512346-4-41

Csoportos adószám: 17781695-5-41

Bankszámlaszám: 12010422-01095919-00100001, Raiffeisen Bank Zrt.

Képviseli: Etter Márk ügyvezető

mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** –,

illetve a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen, mint „Felek” között az alulírott napon a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) rendelkezései alapján.

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy jelen Vállalkozási Keretszerződés a Megrendelő által „Karbantartási munka 2023 - Keretszerződés” tárgyában indított közbeszerzési eljárás eredményképpen jön létre a Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a jelen Keretszerződéssel együtt olvasandók és értelmezendők:

- a) a Megrendelőnek a jelen Keretszerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó ajánlati felhívása és közbeszerzési dokumentumai (a továbbiakban: „Ajánlati Felhívás” és „Közbeszerzési dokumentumok”),
- b) a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban: „Ajánlat”).

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Felek jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdésének megfelelően a Közbeszerzési Eljárásban közölt végleges feltételek, a Közbeszerzési Eljárásban kiadott szerződéstervezet és a nyertes ajánlattevő Ajánlata alapján kötik meg.

2. Jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerinti végleges feltételnek minősülnek a Közbeszerzési dokumentumok – ideértve az esetleges módosításokat, kiegészítő tájékoztatás kéréseket és az azokra adott ajánlatkérői válaszokat –, és az Ajánlat tartalma.

3. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

4. A szerződés Kbt. által meghatározott tartalma:

a) A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján jelen szerződés részét (tartalmát) képezik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek.

b) A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó:

- ba) nem fizethet, illetve számolhat el a Keretszerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- bb) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

c) A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

d) A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- da) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

db) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

- dc) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

e) A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

f) A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- fa) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- fb) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

g) A szerződés teljesítése során a Kbt. 138–140. § és a 142. § értelemszerűen irányadó.

h) A szerződés módosításával kapcsolatban a Kbt. 141. § irányadó.

Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelvek tiszteletben tartásával (Kbt. 2. §) kell eljárni.

III. SZERZŐDÉSBEN HASZNÁLT KIFEJEZÉSEK, DEFINÍCIÓK

1. Keretszerződés: Karbantartási és részleges (eseti vagy tervszerű) felújítási munkákra vonatkozó határozott idejű vállalkozási szerződés, amely a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött együttműködés általános feltételeit és kondícióit tartalmazza, továbbá szabályozza az ezen szerződés hatálya alá tartozó egyedi vállalkozási szerződések kapcsán a Megrendelő által megrendelt szolgáltatásokat. A Keretszerződés csak a

Megrendelő és a Vállalkozó kétoldalú írásbeli megegyezésével módosítható, a módosítások pedig hatálybalépésüket követően valamennyi Egyedi vállalkozási szerződésre érvényesek. A Keretszerződés megszűnik, amennyiben a Keretszerződés hatálya lejár.

2. Egyedi vállalkozási szerződés (ESZ): A Megrendelő egyedi, közvetlen megrendelése, amely a jelen Keretszerződésben meghatározott feltételek alapján tartalmazza az egyes karbantartási és részleges (eseti vagy tervszerű) felújítási munkákra vonatkozó megrendelés változó adatait (munkavégzés helye, megrendelt szolgáltatások és azok mennyisége, a munka megkezdésének és teljesítésének időpontja, vállalkozói díj, stb.). Az ESZ-re a Felek a Ptk. 6:238. §-ában foglaltakat tekintik magukra nézve kötelezőnek. Az ESZ felmondása vagy megszüntetése nem jelenti egyben a Keretszerződés felmondását, illetve megszüntetését. Az ESZ tartalma a karbantartási és részleges (eseti vagy tervszerű) felújítási munkák változó adatain túlmenően nem térhet el a Keretszerződésben meghatározott feltételektől.

3. Karbantartási és felújítási tevékenységek:

a) Építési és szakipari munkák:

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje
- lapos tető szigetelés karbantartása, javítása, cseréje
- ereszcatorna tisztítása, javítása, cseréje
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása
- belső és külső nyílászárók javítása, cseréje
- belső vakolatok javítása
- falak festése, nyílászárók mázolása
- aljzatbeton javítása
- hideg és - meleg-burkolatok javítása, pótlása, cseréje
- lakatos munkák elvégzése, zárok, lakatok cseréje
- asztalos munkák elvégzése, nyílászárók, beépített bútorok javítása
- üvegezések pótlása, cseréje

b) Gépészeti munkák:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása, cseréje
- mellékvízmérő ügyintézése (tervezése, szerelése), cseréje,
- vízhálózat és szerelvények javítása, cseréje
- csatornavezetékek javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje
- fűtési rendszer karbantartása, javítása, részegységek, elemek, berendezési tárgyak cseréje

c) Elektromos munkák: (Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a jogszabály szerinti regisztrációval rendelkező szakemberrel)

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, felújítása, cseréje

- elektromos mérőhely szabványosítása

d) Egyéb elvégzendő munkák:

- lomtalanítás,
- fertőtlenítés, rovar- és rágcsálóirtás, takarítás
- fák gallyazása, fakivágás, pótlás, fűnyírás, kaszálás
- burkolatok hó- és jégmentesítése
- megüresedett albetétek lezárása

4. Az ESZ tárgya: Az ESZ-ben meghatározott, a Megrendelő által a Vállalkozótól megrendelt karbantartási és részleges (eseti vagy tervszerű) felújítási munka.

5. Vállalkozói díj: Az ESZ-ben meghatározott, Megrendelőt terhelő díjfizetési kötelezettség, amely tartalmazza a Megrendelő által megrendelt szolgáltatások teljes nettó díjának összegét, valamint ennek általános forgalmi adóját és egyéb közterheit.

6. Vis maior: Minden olyan rendkívüli eset, amely a Megrendelő és a Vállalkozó érdekkörén kívüli, elháríthatatlan ok következménye, és amelyért egyikük sem felelős. Ilyen esetek lehetnek különösen, de nem kizárólag: sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie a Megrendelő és/vagy a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződészegéssel. Vis maiorra a Fél csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott, tértivevényes levélben haladéktalanul értesíti a másik Felet a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.

7. Havaria: Természeti csapás vagy emberi tevékenység során előállt vészhelyzet. Olyan előre nem látható műszaki meghibásodás, esemény, mely során azonnali beavatkozás szükséges a balesetveszély és/vagy életveszély elhárítása érdekében.

IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, AZ EGYEDI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS HATÁLYA

1. Megrendelő és Vállalkozó egymással Vállalkozási Keretszerződést kötnek, amely alapján a Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, hogy a Megrendelő kezelésében, illetve saját tulajdonában álló lakás és nem lakás célú ingatlanok (különösen: épületek, lakások, nem lakás célú helyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, egyéb létesítmények, telekterületek) üzemeltetéséhez, valamint a helyiségek kialakításához, lakhatóvá, rendeltetészerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges karbantartási és részleges (eseti vagy tervszerű) felújítási munkákat az Ajánlattételi Felhívásban, a Közbeszerzési dokumentumokban és a nyertes Ajánlatban foglaltak szerint teljes körűen elvégzi, az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest (Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok és az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet)
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi Sándor u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

2. Vállalkozó a Megrendelő részére határidőben elvégzi a Megrendelő által írásban megrendelt karbantartási és részleges (eseti vagy ütemezett) felújítási munkákat az ESZ-ben meghatározott egyedi feltételek szerint, míg a Megrendelő vállalja a megrendelt karbantartási és részleges (eseti vagy tervszerű) felújítási munkák kialakított vállalkozói díjának határidőben történő megfizetését. Az egyes karbantartási és részleges (eseti vagy tervszerű) felújítási munkákra vonatkozó vállalkozási jogviszony az ESZ-ekben feltüntetett napon (hatályba lépés napja) kezdődik és az ESZ-ekben meghatározott ideig tart.

V. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő a munkaterületet mindig az adott ESZ-ben foglaltak szerint bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. Megrendelő köteles a Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban átadni a munkaterületet és a munkavégzés feltételeit biztosítani. Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére a munka elvégzéséhez szükséges víz- és áramszolgáltatást, az ESZ-ben megjelölt munkálatok elvégzésének időtartamára.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy

a) a Megrendelő részéről a jelen Keretszerződés tárgyát képező munkára vonatkozóan felmerülő igény esetén az ESZ megkötéséhez szükséges, Vállalkozói árajánlat megküldésének határideje az alábbiak szerint alakul a munka volumenétől függően:

- nettó 500.000,-Ft bekerülési költségig terjedő munka esetén: 4 munkanap,
- nettó 500.001,-Ft – 3.000.000,- Ft közötti bekerülési költség esetén 6 munkanap,
- nettó 3.000.000,-Ft feletti bekerülési költség esetén: 10 munkanap.

b.) az ESZ megkötésétől számított legkésőbb :

- nettó 1.000.000,-Ft vállalkozói díj esetén 5 napon belül,
- nettó 1.000.001,- Ft - 5.000.000,- Ft közötti vállalkozói díj esetén 10 napon belül,
- nettó 5.000.000,- Ft vállalkozói díj felett 14 napon belül

a munkaterületre felvonul, azt átveszi (munkaterület átadás-átvétel), a munkát megkezdi.

Felek megállapodnak abban, hogy a **rezióradíj mértéke nettó 5.200 HUF.**

3. Vállalkozó munkanapokon 8.00-16.00 h között Megrendelő által azonnali hibaelhárításként (havaria) jelzett munkákat haladéktalanul, **de legkésőbb 2 órán belül köteles megkezdeni. A munkanapokon 16 óra és**

másnap 8 óra között, valamint a hétvégén bekövetkezett azonnali hibaelhárításként (havaria) jelzett események miatt szükségessé váló hibaelhárítás nem képezi jelen Keretszerződés tárgyát.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés általában lakott ingatlanokban, illetve működő intézmény, létesítmény területén történik. Vállalkozónak a feladatok ellátását úgy kell teljesítenie, hogy a lakókat, illetve a lakókörnyezetet a lehető legkisebb mértékben és legrövidebb ideig zavarja. Vállalkozó köteles továbbá az esetleges korlátozásokról (pl.: forgalomkorlátozás, közmű ellátás szünetelés stb.) az érintetteket megfelelő időben és gondossággal tájékoztatni.

5. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelezettsége a munkavégzésének időtartama alatt a munka-, baleset-, tűz- és vagyonvédelmi rendszabályok betartása, valamint a közmű csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint az környezetvédelmi előírások betartása. A munkaterület esetleges elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

6. Amennyiben a feladat ellátásához közterület igénybevételére, forgalomelterelésre van szükség, úgy az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használati díjat. Vállalkozó köteles a feladata teljesítése során keletkezett hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani, valamint dokumentálni annak lerakását és ártalmatlanítását.

7. Vállalkozó a teljesítés során a Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a Megrendelő vagy harmadik személy tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni az ingatlan tulajdonosának/használójának felesleges zavarásától. Amennyiben a Vállalkozó az ingatlant a szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy annak tulajdonosát/használóját a teljesítés során szükségtelen mértékben zavarja, vagy más módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat az ingatlan tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

8. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik az általa vagy alkalmazottai által a teljesítés helyén található vagyontárgyakban, valamint a teljesítéssel okozati összefüggésben harmadik személynek okozott vagyoni és egyéb kár vonatkozásában. Vállalkozó köteles az általa okozott teljes kárt megtéríteni, és amennyiben az lehetséges, az eredeti állapotot helyreállítani.

9. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítási jog nem terjed ki a tevékenység megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó az ESZ-től elállhat, vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Ha a Megrendelő olyan utasítást ad, melynek végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát, a Vállalkozó köteles a teljesítést megtagadni.

10. A Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor jogosult ellenőrizni. Nem mentesül a Vállalkozó a szerződészegés jogkövetkezményei alól amiatt, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

11. A Vállalkozó a jelen Keretszerződésből eredő kötelezettségeit át nem ruházhatja. **Az alvállalkozók bevonására a Kbt. 138. §-ban foglaltak irányadók.** Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó az alvállalkozók magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az e-építési naplóban rögzíteni az általa alkalmazott vállalkozókat. Amennyiben a Megrendelő nem járul hozzá az alvállalkozó igénybevételéhez, úgy a Vállalkozó felel azokért a károkért is, melyek az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következtek volna be,

12. Vállalkozó a feladat ellátásához további vállalkozási szerződést nem köthet, kivéve, ha a Vállalkozó által igénybe vett vállalkozó személyesen nyújt szolgáltatást és rendelkezik az előírt okiratokkal, valamint megfelel a Kbt.-ben és az alábbiakban felsorolt feltételeknek:

- a) A Vállalkozó szakembert jelen Keretszerződésben foglaltaknak, a Kbt-ben és az ajánlati felhívásban előírtak figyelembevételével vonhat be, a Megrendelő engedélyével.
- b) A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjában valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Ha olyan alvállalkozót kíván bevonni a teljesítésbe, amelyet ajánlatában nem nevezett meg, a bejelentéssel együtt nyilatkozni kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. §, illetve a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- c) Amennyiben a feladatot ellátók személyében változás következik be, úgy azt Vállalkozó köteles 15 nappal előbb bejelenti a Megrendelőnek, amennyiben a változásra vis maior miatt kerül sor, a változást előidéző ok felmértetésétől számított 24 órán belül köteles bejelenteni a Megrendelőnek.

13. A Vállalkozónak, illetve alvállalkozóinak, továbbá jelen Keretszerződés teljesítésében közreműködő munkavállalóinak a jelen Keretszerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges szakértelemmel, jogszabály szerinti képesítéssel, végzettséggel, regisztrációval és gyakorlati ismeretekkel kell rendelkezniük.

14. Vállalkozó szavatosságot vállal arra, hogy az általa a teljesítéshez felhasznált anyagok rendeltetésszerű használatra alkalmasak, valamint mentesek mindenfajta egészségre vagy környezetre ártalmas hatásoktól. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Keretszerződés és az ESZ-ek keretében megvalósuló munkák a mindenkor hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak, szabványoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el.

15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda gondosságával jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez szükséges anyagokat használja fel, a Megrendelő számára legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű és árszínvonalú, költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem vagy nem megfelelően tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa jogosnak tartott anyagköltséget megtéríteni.

16. Vállalkozó feladata a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges rezsianyagok, szerszámok és berendezések biztosítása. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

17. Vállalkozó a baleset, illetve életveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni. Vis maior esetén a Vállalkozó köteles – a vis maior észlelésétől/bejelentésétől számított 4 órán belül – a veszélyhelyzet közvetlen elhárítása érdekében felvonulni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

18. Vállalkozó kijelenti, hogy 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év összeghatárig érvényes, teljes körű, idegen tulajdonban keletkezett kárt is magába foglaló felelősségbiztosítással, valamint munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítása teljes körű, kiterjed különösen a meglévő és a szomszédos ingatlanokban okozott kárra, és a teljesítés során a meglévő szerkezetekben, beépített anyagokban keletkezett károkra, harmadik személynek okozott vagyoni és nem vagyoni károkra, valamint a károkozással összefüggő többletköltségekre (pl.: romeltakarítás, szakértői díj, stb.) is. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő a Keretszerződés hatálya alatt bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe a Vállalkozó által bevont alvállalkozó számára a Vállalkozó – a jelen Keretszerződésben foglaltakkal egyezően – biztosítási kötelezettséget köteles előírni.

19. Vállalkozó az Ajánlati Felhívásban előírt mértékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó biztosítási kötvény másolatát jelen Keretszerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja, amely jelen Keretszerződés mellékletét képezi.

20. Vállalkozó kötelezettsége a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok elkészítése, valamint a Megrendelővel történő jóváhagyása és igazoltatása.

21. Vállalkozó – amennyiben a munka jellege szerint kötelező –, köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni, az építési naplóval kapcsolatban köteles a hatályos jogszabályi előírásokat

betartani. Megrendelő vagy megbízottja a munkavégzés helyét bármikor megtekintheti, **10 (Tíz)** naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek megfelelően történik-e. Megrendelő vagy a megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

22. Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult az ESZ-ekben rögzített bármely munka mennyiségét növelni vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. A fenti változtatásokból eredő költségek mértékéről – kivéve a többletmunka díját, mely része az ESZ-ben rögzített díjnak –, az egységárak alapulvételével a Felek közösen döntenek.

23. Amennyiben a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt vagy megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. A munkaterület semmilyen részét nem szabad elfedni vagy betakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül.

24. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettsége megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges bontást vagy feltárást elvégezni, majd ezen részeket saját költségén kijavítani és helyreállítani.

25. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul, írásban értesíteni minden olyan körülményről, mely a munka elvégzésének szerződés szerű teljesítését, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak következményeit a Vállalkozó viseli.

26. Felek kötelesek a Keretszerződés időtartama alatt folyamatosan, a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, kölcsönösen együttműködni. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást a jelen Keretszerződésben és ESZ-ekben foglaltak teljesítéséről, továbbá minden olyan jelentős kérdésről, amely a teljesítésre kihatással lehet. Amennyiben bármelyik Fél megszegi az együttműködési kötelezettségét, köteles a másik Fél ebből származó kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint megtéríteni.

VI. TELJESÍTÉS, A TELJESÍTÉS ÁTVÉTELE, JÓTÁLLÁS

1. A Vállalkozó a teljesítését az egyes ESZ-ekben megjelölt teljesítési határidőben, átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek, amelynek során a Felek elvégzik az iparágban szokásos azon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek. A teljesítési határidő megtartására vonatkozóan az ESZ-ben meghatározott munka eredményes átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a teljesítés szempontjából irányadónak. Az átadás-átvétel feltétele az ESZ-ben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése.

2. A munkák befejezését követően – a Vállalkozó előzetes kézsre jelentése alapján –, a Megrendelő az általa megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi. Felek az átadás-átvétel során közösen elvégzik azokat az ellenőrzéseket, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének megállapításához szükségesek. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat, hiányokat azok kijavításának, illetve pótlásának határidejével együtt jegyzőkönyvben rögzíteni. Az eredményes átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv elkészültének időpontjában veszi át a Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a Vállalkozó által elvégzett munkát. Az átadás-átvételt megelőzően a Vállalkozó elkészíti és átadja a Megrendelőnek a munka befejezésének alapidokumentumait, azaz kivitelezői nyilatkozat, szerelési nyilatkozat, beépített anyagok teljesítmény nyilatkozatai, beépített berendezések garancia levelei, karbantartási utasítások, próbaiizemi jegyzőkönyvek, tömörségi nyomáspróba jegyzőkönyvek, hatósági jegyzőkönyvek stb.

3. A Megrendelő köteles a szerződés szerűen felajánlott szolgáltatás átvételére, amennyiben a munkát lezáró, fenti 2. pontban megjelölt alapidokumentumok hiánytalanul rendelkezésre állnak és átadásra kerültek. Az átadás-átvételnél felmerült hibák/hiányosságok kijavításáról a Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít szerződés szerűen, amikor az eredményes átadás-átvétel megtörtént. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetés szerű használatot.

4. A Vállalkozó az ESZ alapján teljesített, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerűti kivitelezési munkákra az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásától a jogszabályban meghatározott jótállási kötelezettséget vállal. Azon szerkezetekre, amelyekre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerűti jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Vállalkozó az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre (Ajánlattevő ajánlata szerűen) **18 hónap jótállási kötelezettséget vállal**, melynek kezdő időpontja az eredményes átadás-átvétel napja. A jótállási időszak lejártá után a Felek kötelezettségszerű jogaira és kötelezettségeire a Ptk. 6:159. §-6:167. §-ában foglalt rendelkezések irányadók.

5. A Megrendelő köteles a jogszabály szerűti jótállási idő alatt felmerűlt, jótállás körébe tartozó hibát annak észlelése után haladéktalanul írásban közölni a Vállalkozóval. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért a Megrendelő felelős.

6. Ha a jótállási idő alatt bármilyen hiba jelentkezne a műszaki kivitelezésben vagy a Vállalkozó által szolgáltatott, beépített anyagokban vagy az általa a jelen Keretszerűdés alapján végzett bármely munkában, a Vállalkozó a hibát köteles azonnal és saját költségén kijavítani, cserével vagy más módon helyrehozni, vagy az ilyen hiba által okozott bármilyen kárt elhárítani, a jótállásra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

7. Megrendelő a hiba felfedezését követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) munkanapon belül köteles írásban értesíteni Vállalkozót a hiba felmerüléséről, ismertetve a hiba jellegét, valamint a rendelkezésére álló összes bizonyítékot. Megrendelő minden ésszerű alkalmat biztosít a Vállalkozó részére, hogy az megvizsgálhassa a hibát.

8. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási idő alatt felmerült, jótállás körébe tartozó hibákra, hiányokra vonatkozó megrendelői bejelentéseket haladéktalanul, de legkésőbb:

a) Élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető hiba esetében haladéktalanul, azaz legfeljebb egy (1) órán belül megvizsgálja és lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb három (3) napon belül kijavítja.

b) Az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó hibákat a Megrendelővel egyeztetett lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb öt (5) munkanapon belül kijavítja.

Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére – az árak megfelelőségének vizsgálata nélkül – harmadik személlyel a hibás vagy hiányzó munkát kijavíttatni, illetőleg elvégeztetni és ennek költségeit Vállalkozóra áthárítani.

9. A Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége nem terjed ki a termék természetes elhasználódásából, a rendeltetésellenes vagy hanyag kezeléssel, üzemeltetésből, rongálásból, vagy bármely olyan egyéb behatásból eredő hibára vagy hiányosságra, amely miatt jelen Keretszerződés vagy jogszabály alapján a Vállalkozót felelősség nem terheli. Mentésül a Vállalkozó a jótállási kötelezettségei alól, ha a meghibásodás a Megrendelő, vagy az általa megbízott harmadik személy által végzett átalakítási, átszerelési tevékenységekkel ered.

VII. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖTBÉR, KÉSEDELMI KAMAT

1. A Megrendelő a jelen Keretszerződésben meghatározott munkák elvégzéséért a Vállalkozónak legfeljebb nettó **148.000.000,- Ft**, azaz **Egyszáznegyvennyolcmillió** forint vállalkozói díjat fizethet.

2. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult számla kiállítására.

3. Amennyiben az ESZ-ek összesítését követően a VII.1. pontban megjelölt keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra és kifizetésre került, a Vállalkozó további számla kiállítására nem jogosult, akkor sem, ha a Keretszerződés időtartama még nem telt el.

4. Vállalkozó a jelen Keretszerződés mellékleteként csatolt Vállalkozói árajánlat és költségvetés szerinti egységáron köteles a Keretszerződést az egyes ESZ-ekre vonatkozóan teljesíteni. Az elvégzett munka elszámolása a jelen Keretszerződésben rögzített egységárakon történik, a ténylegesen elvégzett munka

menyiségének tételes felmérése, és Megrendelő általi leigazolása alapján. A mellékletekből esetlegesen hiányzó tételek esetén a költségvetési tételek a 2022. évi TERC VIP GOLD programcsomagjával az elfogadott rezsioradíjjal számolhatók el. A programcsomagban nem található, illetve a kis értékű munkák (14 óra alatti) munkadíja pedig a 5.200 rezsioradíj és a munkára fordított idő és létszám alapján történik.

5. A Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult. A Megrendelő oldaláról a számla befogadásának a feltétele az ESZ szerinti munka szerződésszerű – hiba-és hiánymentes – átadás-átvétele, amit a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával igazol. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb **15 (Tizenöt)** napon belül a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését írásban igazolni.

6. Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére.

7. Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

8. Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásával történik. A Vállalkozónak valamennyi (rész) számla benyújtásával egyidejűleg – amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - nyilatkoznia kell arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként milyen összegben jogosult(ak) az ellenszolgáltatásra. A Vállalkozónak a kiállított (rész)számlában részleteznie kell az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét.

9. Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított értékének- értékének (vállalkozó díj) 10 %-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

10. Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Vállalkozó a kivitelezésnek a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr által igazolt készültségi foka szerint jogosult – az egyedi megrendelésben rögzítettek szerint – 3 db (három darab) részszámla (25%-os, 50%-os, 75%-os készültségi foknál) vagy 1 db (egy darab) részszámla (50%-os készültségi foknál) és 1 db (egy darab) végszámla (100%-os készültségi foknál) kibocsátására.

11. Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha

- hibásan teljesít,
- késedelmesen teljesít,
- a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).

13. Vállalkozó az ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozó, vagy élet és vagyónbiztonságot veszélyeztető hibás teljesítése esetén – a Megrendelő választásától függően – a jelen Keretszerződésben vállalt jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni vagy hibás teljesítési kötbért fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítési kötbér összege az ESZ-ben rögzített nettó vállalkozói díj **15%-ának (tizenöt százalékának)** megfelelő összeg. Megrendelő a jelen pont szerinti választási jogát a hibás teljesítés Vállalkozóval történő közlésétől számított **3 (három)** munkanapon belül jogosult gyakorolni, ennek hiányában Vállalkozó a jótállási kötelezettségének köteles eleget tenni.

14. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti az ESZ-ekben meghatározott kötelezettségeit az ott meghatározott határidőben, és a késedelemért felelős, úgy a Megrendelő – a másik fél szerződésszegése esetén őt megillető, a Keretszerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályokban biztosított egyéb jogai mellett – késedelmi kötbér felszámítására jogosult a késedelem teljes időtartamára. A kötbér mértéke az ESZ-ben meghatározott vállalkozói díj nettó értékének 0,5 %-a a késedelem minden napjára számítva. Amennyiben a Vállalkozó késedelme a 30 (Harminc) napot meghaladja, a Megrendelő jogosult az ESZ-t a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani.

15. Ha a jelen Keretszerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos indok nélkül megtagadja, vagy a lehetetlenülésért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amelyet Felek a jelen Keretszerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 25 %-ában állapítanak meg. Amennyiben Vállalkozó a megkötött ESZ teljesítését annak rendelkezései szerinti határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy az ESZ-től eláll, vagy azt felmondja, úgy a Megrendelő felé meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettsége áll fenn. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsulással érintett ESZ szerinti nettó vállalkozói díj 15 %-a. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, továbbá a kötbér összegét jogosult a Vállalkozó részére fizetendő esedékes vagy esedékessé váló vállalkozói díjba beszámítani.

16. Megrendelő kötbérigénye az arra okot adó körülmény bekövetkezésekor (különösen: késedelem beálltakor, a kifogás közlésekor stb.) keletkezik, a kötbér azonnal esedékes. Amennyiben a jelen Keretszerződésben szabályozott több kötbérfajta megfizetésének feltételei is fennállnak, úgy Megrendelő jogosult választani, hogy melyik kötbérigényét kívánja érvényesíteni a Vállalkozóval szemben. Megrendelő választásának hiánya esetén Vállalkozó a Megrendelőre kedvezőbb kötbérfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni. Vállalkozó a jelen Keretszerződésben rögzített esetekben kizárólag akkor kötelezett kötbér fizetésére, ha – a Ptk. 6:186. § (1) bekezdés szerint – a jelen Keretszerződést, illetve ESZ-t olyan okból szegi meg, melyért felelős.

17. A szerződésszegéssel okozott károkért a Vállalkozó a kötbéren felül is kártérítési felelősséggel tartozik. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését abban az esetben is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette a Vállalkozóval szemben.

18. Megrendelő a kötbért, és a kötbért meghaladó mértékű, Vállalkozó által nem vitatott kárigényét, mint lejárt pénzkövetelést jogosult érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

19. Amennyiben Megrendelő a fizetéssel késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

VIII. KERETSZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. Felek jelen Keretszerződést 12 hónap (2023. év január hó 24. napjától 2024. év január hó 23. napjáig terjedő) határolt időtartamra kötik. Jelen Keretszerződés megszűnik a keretösszeg, azaz nettó 148.000.000,- Ft, azaz Egyszáznegyvennyolcmillió forint kimerülésével.

IX. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

1. A szerződés megszüntetésére vonatkozó, Kbt-ből fakadó sajátos rendelkezések:

- Megrendelő a jelen Keretszerződést felmondhatja, vagy a – a Ptk-ban foglaltak szerint – a Keretszerződéstől elállhat, ha
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében olyan jogutódlás következik be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak, vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatti kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés semmis.
- Megrendelő köteles a Keretszerződést felmondani, vagy – a Ptk-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Keretszerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a

közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

- Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

2. A jelen Keretszerződés megszűnik különösen:

- bármelyik Fél azonnali hatályú felmondásával a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén,
- Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- a határozott idő lejártával.

X. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Megrendelő kizárja kártérítési felelősségét az Ajánlati Felhívásban megjelölt keretösszegeknél alacsonyabb összegű megrendelés esetén, melyet a Vállalkozó jelen Keretszerződés aláírásával tudomásul vesz.

2. A Keretszerződéssel, illetve az ESZ-el kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a Felek által felhatalmazott személyek a következők:

Megrendelő részéről:

Név: Szatmári Kornélia műszaki igazgató
Tel.: +36 703833412
E-mail: szatmari.kornelia@uvzrt.hu;

Név: Várady Csaba
Tel.: +36 30 4680649
E-mail: varady.csaba@uvzrt.hu;

Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:

Név: Kereszti Attila (kamarai szám: 01-56367)
Tel.: +36 703833399; +361 8836874
E-mail: kereszti.attila@uvzrt.hu;



Vállalkozó részéről:

Név: Etter Márk ügyvezető
Tel.: +36 70 479 3833
E-mail: etter.mark@ujpestivarosgondnoksag.hu

Név: Rabóci Zsolt műszaki vezető
Tel.: +36 70 641 1875
E-mail: raboci.zsolt@ujpestivarosgondnoksag.hu

3. Jelen Keretszerződés mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag csak írásban, a Felek közös megegyezésével és a Kbt. előírásai alapján lehetséges. Felek jelen Keretszerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.
4. Ha a jelen Keretszerződés egyes kikötései érvénytelenek vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A Keretszerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezés nélkül a Keretszerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás következik be, azt haladéktalanul közli a Megrendelővel.
6. Felek a jelen Keretszerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően jogvitájuk elbírálására kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
7. Felek rögzítik, hogy a jelen Keretszerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra való hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Keretszerződésben foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Megrendelő közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az információs önrendelkezési jogról és

információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.

9. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvényben foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik a Keretszerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Keretszerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

10. Felek egymás adatainak kezelésekor a személyes adatok védelméről szóló jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezési szerint járnak el. Az adatkezelés jogalapja: az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja, azaz az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges. A kezelt adatok köre: a természetes személy képviselők, kapcsolattartók jelen szerződésben rögzített személyes adatai. Adatkezelés időtartama: a jogszabályok által meghatározott, valamint az adatkezelés céljának eléréséhez szükséges időtartam. Az érintett jogai: kérelmezheti tájékoztatását személyes adatainak kezeléséről, személyes adatainak helyesbítését, törlését vagy korlátozását, tiltakozhat személyes adatainak kezelése ellen, továbbá bírósághoz fordulhat jogainak megsértése esetén.

11. Jelen Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. rendelkezései az irányadók.

12. Felek jelen Keretszerződést elolvasást és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

13. A jelen Keretszerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet.

Kelt, Budapesten, 2023. január hó 24. napján



Megrendelő

UV Zrt.
Hock Zoltán
vezérigazgató



ÚJPESTI
VÁROSZÉLŐZÉSEK KEZELŐ ZRT.
1044 Budapest, Munkácsy u. 66-68. 18
12.

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Órszina u. 2/A.
Adószám: 14512346-4-41
Csoport adóazonosító: 17781595-9-41



Vállalkozó

Újpesti Városgondnokság Kft.
Etter Márk
ügyvezető



ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletével (továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet/GDPR) összhangban a megkötött szerződéshez kapcsolódóan az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Adatkezelő) az alábbi tájékoztatást adja.

I. Adatkezelő

Név: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.
Honlap: <http://uvzrt.hu>
E-mail cím: info@uvzrt.hu
Képviselő: Hock Zoltán vezérigazgató
Képviselő elérhetősége: farkas.timea@uvzrt.hu

II. Az adatvédelmi tisztviselő elérhetősége

Adatvédelmi tisztviselő neve: Közinformatika Nonprofit Kft. (kapcsolattartó: Dr. Rajda Szilvia)
E-mail cím: dpo@kozinformatika.hu
Levelezési cím: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 120.
Telefonos elérhetősége: +36 30 330 3236

III. A UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által kötött szerződésekben megjelölt kapcsolattartók adatainak kezelése

1. Érintettek kategóriái

Az Adatkezelő által kötött szerződésekben a szerződő fél által megadott szerződéses kapcsolattartók.

2. Az adatkezelés célja és kezelt adatok köre

Az adatkezelés célja szerződésből eredő kapcsolattartás, a szerződés teljesítésének elősegítése.

Kapcsolattartó neve	azonosítás, kapcsolattartás biztosítására
Kapcsolattartó telefonszáma	kapcsolattartás biztosítására
Kapcsolattartó e-mail címe	kapcsolattartás biztosítására

3. Az adatkezelés jogalapja

A GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

Adatkezelő jogos érdeke: Adatkezelő partnereivel történő folyamatos kapcsolattartás biztosítása, a szerződések megkötése, majd teljesítése során.

4. A kezelt személyes adatok forrása

Az Adatkezelő szerződéses partnere.

5. A személyes adatokhoz hozzáférő személyek, a személyes adatok továbbítása, címzettjei, illetve a címzettek kategóriái¹

Az Érintettek adataihoz az Adatkezelő szerződéssel foglalkozó munkatársai férnek.

Adatkezelő csak kivételes esetben és jogszabályi kötelezettség alapján adja át az Érintett személyes adatait állami szervek, hatóságok - így különösen bíróság, ügyészség, nyomozó hatóság és szabálysértési hatóság, Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság – számára.

6. A személyes adatok tárolásának ideje

Az Adatkezelő az ajánlatokban szereplő személyes adatokat 8 évig őrzi meg a Szvt.² előírásai szerint.

7. Automatizált döntéshozatal (továbbá profilalkotás)

Az adatkezelés során automatizált döntéshozatalra, ideértve a profilalkotást is, nem kerül sor.

IV. Az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogai

1. Érintett tájékoztatáshoz való joga

A jelen Adatvédelmi tájékoztatóval biztosítja az Adatkezelő a tájékoztatást adatkezelési tevékenységéről.

2. Hozzáférés joga:

Az érintett jogosult arra, hogy az adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz és a következő információkhoz hozzáférést kapjon:

- adatkezelő által kezelt, adatokról, az érintett személyes adatok kategóriáiról,
- ha az adatokat nem az érintettől gyűjtötték, a forrásukra vonatkozó minden elérhető információ
- az adatkezelés céljáról, jogalapjáról
- adott esetben a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel, illetve amelyekkel a személyes adatokat közölték vagy közölni fogják, ideértve különösen a harmadik országbeli címzetteket, illetve a nemzetközi szervezeteket;
- az érintett azon jogáról, hogy kérelmezheti az adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen,
- a felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtásának jogáról,

¹ A címzett fogalmát lásd: GDPR 4. cikk 9. pontja.

² A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény

- automatizált döntéshozatal ténye, ideértve a profilalkotást is, valamint legalább ezekben az esetekben az alkalmazott logikára és arra vonatkozó érthető információk, hogy az ilyen adatkezelés milyen jelentőséggel bír, és az érintettre nézve milyen várható következményekkel jár.

Az Érintett kérésére az Adatkezelő az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az Érintett rendelkezésére bocsátja első alkalommal díjmentesen.

Az Érintett által kért további másolatokért az adatkezelő az adminisztratív költségeken alapuló, díjat számíthat fel.

Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében az Adatkezelő köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezésétől, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

3. Helyesbítéshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse a rá vonatkozó pontatlan személyes adatokat.

4. Törléshez való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje az Érintettre vonatkozó személyes adatokat, amennyiben a jogszabályban rögzített indokok valamelyike fennáll.

5. Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- a) az érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- b) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- c) az adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- d) az érintett a GDPR 21. cikk (1) bekezdése szerint tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

6. A tiltakozáshoz való jog

Az Érintett személy saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint az Adatkezelő a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben az Adatkezelőnek kell igazolnia, hogy a

személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

7. Érintett adathordozhatósághoz való joga:

Ön jogosult arra, hogy az Önre vonatkozó, az Ön által az Adatkezelő rendelkezésére bocsátott személyes adatokat tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja, továbbá jogosult arra, hogy ezeket az adatokat egy másik adatkezelőnek továbbítsa anélkül, hogy ezt akadályozná az az adatkezelő, amelynek a személyes adatokat a rendelkezésére bocsátotta, ha:

- az adatkezelés hozzájáruláson vagy szerződésen alapul; és
- az adatkezelés automatizált módon történik.

Ön jogosult arra, hogy kérje a személyes adatok adatkezelők közötti közvetlen továbbítását.

V. **Az érintetti joggyakorlás általános szabályai**

Amennyiben a személyes adat szolgáltatása jogszabályi kötelezettségen alapul, és az érintett ennek nem tesz eleget, az – az adott eljárási jogszabály rendelkezéseire figyelemmel – a kérelem visszautasítását vagy elutasítását eredményezheti.

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legfeljebb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet kérelme nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az Érintett azt másként kéri.

Az Adatkezelő az Érintett részére a tájékoztatást és intézkedést díjmentesen biztosítja. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy – különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az Adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre:

- a) észszerű összegű díjat számíthat fel, vagy
- b) megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést.

A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli.

Ha az Adatkezelőnek megalapozott kétségei vannak a kérelmet benyújtó természetes személy kilétével kapcsolatban, további, az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérheti.

VI. **Jogérvényesítési lehetőségek**

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatban bármikor fordulhat az Adatkezelőhöz közvetlenül az 1. pontban rögzített elérhetőségen, vagy az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjéhez a Közinformatika Nonprofit Kft-hez (levelezési cím: levelezési cím: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 120., e-mail cím: dpo@kozinformatika.hu).

Az Érintettnek lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. A per - az érintett választása szerint – az érintett lakóhelye vagy tartózkodási helye, illetve az Adatkezelő székhelye szerint illetékes Törvényszék előtt is megindítható. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-kereso> oldalon. Az Adatkezelő székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel.

Az Érintett a személyes adatai kezelésével kapcsolatos panasz esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz is fordulhat (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9., cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11., Telefon: +36 (1) 391-1400; Fax: +36 (1) 391-1410; E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu; honlap: www.naih.hu).

Adatfeldolgozói Megállapodás

amely létrejött egyrészről

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: UV Zrt.

Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.

Cégjegyzékszám: 01-10-042083

Adószám: 10804001-4-41

Csoportos adószám: 17781695-5-41

Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató

mint Megbízó (a továbbiakban: Megbízó vagy Adatkezelő),

másrészről

cégnév: **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 2/A

cégjegyzékszám: 01-09-907171

adószáma: 14512346-4-41

csoportos adószám: 17781695-5-41

képviseli: Etter Márk ügyvezető

mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott vagy Adatfeldolgozó, Megbízó és Megbízott együttesen: "Felek", külön-külön: "Fél")

között jött létre alulírott napon és helyen az alábbiak tárgyában.

Előzmények

1. Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodást a Felek között 2023. január hó 24. napján megkötött, Karbantartási munka 2023 - Keretszerződés tárgyú vállalkozási keretszerződésre (továbbiakban: Szerződés) tekintettel kötik meg.

2. Felek kijelentik, hogy a Szerződés IV. 1-2. pontjaiban meghatározott feladatok alapján a Megbízott a Megbízó vagy érintett által számára közölt adatok vonatkozásában Adatfeldolgozónak minősül a 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) alapján.

3. Jelen Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Felek között létrejött Szerződésnek. Erre való tekintettel a jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre, így különösen a Megállapodás hatálya, felmondási ideje és annak feltételeire a Szerződés rendelkezései irányadóak.

4. Felek a jelen Megállapodást abból a célból kötik meg, hogy meghatározzák a Megbízóhoz tartozó személyes adatok Megbízott általi feldolgozásának és azokhoz történő hozzáféréseinek feltételeit.

Amennyiben a körülményekből nyilvánvalóan más nem következik, azok a fogalmak, amelyek a jelen Megállapodásban előfordulnak, de nincsenek meghatározva, ugyanolyan jelentéssel rendelkeznek, mint ahogy azt a GDPR meghatározza.

Megállapodás Tárgya

5. A Megbízó, mint Adatkezelő jelen Megállapodás aláírásával megbízást ad a Megbízott, mint Adatfeldolgozó részére, hogy Megbízó érdekében, nevében és utasításainak megfelelően a Szerződés IV. 1-2. pontjai alapján végzett szolgáltatásokhoz kapcsolódóan a GDPR szerinti személyes adatok feldolgozását végezze el, amely megbízást Megbízott jelen Megállapodás aláírásával elfogadja.

6. Megbízott jelen Megállapodás alapján adatfeldolgozással kapcsolatos feladatokat különösen az alábbi cél(ok)ból végzi Megbízó nevében, érdekében és részére: karbantartási és részleges (eseti vagy tervszerű) felújítási munkák elvégzése a Megbízó kezelésében és tulajdonában álló, bérlők vagy használók által lakott ingatlanokban.

7. A jelen Megállapodás értelmében feldolgozott személyes adatok vonatkozásában az érintettek kategóriái az alábbiak: a Megbízóval ingatlanra vonatkozó bérleti vagy egyéb használati jogviszonyban álló személyek (bérlők, használók), a használat jogcímétől függetlenül.

8. Személyes adatok típusai: Bérlő/használó neve, címe, telefonszáma, e-mail címe.

9. A Megbízó kizárólagosan jogosult a jelen szerződéssel összefüggésben a Megbízottnak továbbított vagy a Megbízott rendelkezésére bocsátott adatok feldolgozási célját és módját meghatározni. A Megbízott a Megbízó utasítására, a jelen szerződéssel és az adatvédelmi szabályokkal és alapelvekkel összhangban dolgozza fel az adatokat, és köteles figyelemmel lenni az Megbízónak a Megbízott által ismert szerződéses kötelezettségeire.

10. . Az Adatkezelő felelős az adatkezelés jogszerűségért.

11. Megbízó kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződés teljesítése során birtokába kerülő személyes adatok kezelőjének minősül, valamint, hogy a GDPR-ban foglalt kötelezettségeknek teljes mértékben eleget tett. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettség Megbízó általi megszegéséből eredő kárral vagy költséggel összefüggésben harmadik személyek által a Megbízottal szemben támasztott követeléssel vagy bármely igényel szemben Megbízó köteles közvetlenül helytállni és Megbízottat kármentesen tartani, valamint Megbízottnak a fenti igényekkel összefüggésben keletkezett valamennyi kárát és költségét megtéríteni.

Megállapodás teljesítése

12. Megbízott kijelenti, hogy a feladat teljesítéséhez szükséges felkészültséggel, tapasztalattal rendelkezik, illetve, hogy szerződéses kötelezettségének nemcsak szakmailag, de gazdaságilag és jogi szempontból is képes eleget tenni

13. Megbízott a jelen Megállapodás alapján végzett feladatait kizárólag a Megbízó írásbeli, megfelelően dokumentált utasításai alapján látja el kivéve akkor, ha az adatkezelést az adatfeldolgozóra alkalmazandó uniós vagy tagállami jog írja elő; ebben az esetben erről a jogi előírásról az adatfeldolgozó

az adatkezelőt az adatkezelést megelőzően értesíti, kivéve, ha az adatkezelő értesítését az adott jogszabály fontos közérdekből tiltja.

14. Megbízott kijelenti és szavatol azért, hogy az adatfeldolgozás során személyes adatok harmadik országba nem kerülnek átadásra, azok feldolgozása, tárolása az Európai Unió területén belül történik, és az adatfeldolgozás során kizárólag a Megbízó által megjelölt alkalmazást használja.

15. Felek rögzítik, hogy az adatfeldolgozási műveletekre vonatkozó utasítások jogszerűségéért (így különösen a Megbízott által feldolgozott személyes adatok helyességéért és az azok feldolgozásához szükséges hozzájárulásnak meglétéért) a Megbízó felel.

16. Megbízott köteles a Megbízót haladéktalanul értesíteni, ha véleménye szerint a Megbízó által adott valamely utasítás ellentétes a GDPR szabályaival vagy az adatvédelemre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezéssel. Ebben az esetben a Megbízott dönthet úgy, hogy a kérdéses utasítás végrehajtását felfüggeszti addig, amíg azt a Megbízó megerősíti vagy megváltoztatja.

17. Megbízott köteles a Megbízót a tudomásszerzéstől számított lehető legrövidebb időn belül, haladéktalanul értesíteni bármely adatvédelmi incidenssel kapcsolatos eseményről, vagy adatbiztonságot egyébként érintő eseményről. Az adatvédelmi incidenst a Megbízó és Megbízott együttesen vizsgálják ki úgy, hogy kellő idő maradjon a kockázatértékelés lefolytatására és szükség esetén az adatvédelmi incidens hatósághoz történő, az észlelést követő 72 órán belül Megbízó által történő bejelentésére.

18. A Megbízott nem módosíthatja, törölheti, másolhatja, kapcsolhatja össze más adatbázisokkal az adatokat, nem használhatja a jelen Szerződéstől eltérő célra, sem saját célra, nem közölheti a Feleken kívüli bármely más személyekkel, kivéve olyan mértékben, amennyiben az Adatkezelő azt számára kifejezetten előírja és az Adatfeldolgozás céljából szükséges.

19. A Megbízott nem jogosult a Megbízó képviselőjére vagy a Megbízó nevében jognyilatkozat tételére, kivéve olyan mértékben, amelyre a Megbízó a jelen Szerződés rendelkezései alapján vagy a Megbízó által kibocsátott külön írásbeli meghatalmazás alapján kifejezetten felhatalmazza.

20. Megbízott az adatkezelést érintően érdemi döntést nem hozhat, a tudomására jutott adatokat kizárólag Megbízó rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást nem végezhet, valamint Megbízó rendelkezései szerint köteles az adatokat tárolni, illetve megőrizni.

21. Megbízott köteles az adatkezelés teljes időszaka alatt megőrizni minden személyes adatot mindaddig, amíg maga az adatkezelés célja, vagy a Megbízott által Megbízó érdekében végzett adatfeldolgozás meg nem szűnik, vagy az adatkezeléssel, illetve adatfeldolgozással érintett személy nem kéri adatai törlését.

22. Megbízott az adatkezelés jellegének figyelembevételével megfelelő technikai és szervezési intézkedésekkel a lehetséges mértékben segíti az Megbízót abban, hogy teljesíteni tudja kötelezettségét az érintett személy jogainak gyakorlásához kapcsolódó kérelmek megválaszolása tekintetében.

23. Megbízottnak a Megbízó kérésére és a lehetséges mértékig segítenie kell a Megbízót abban, hogy az érintettől érkező, alábbi témákkal kapcsolatos kérdéseket megválaszolja: az érintettek tájékoztatási

és hozzáférési jogának gyakorlása, helyesbítés, tiltakozás, adatkezelés korlátozása, adatok tárolásának megszüntetése (törlése), vagy adathordozhatóság jogának gyakorlása (amennyiben ezzel a jogával az érintett élhet).

24. Amennyiben a Megbízotthoz az érintettől a személyes adatai feldolgozásával vagy jogainak gyakorlásával kapcsolatos kérés vagy panasz érkezik, úgy köteles a kérést vagy panaszt a Megbízó részére haladéktalanul és a lehető legtöbb részletet bemutatva továbbítani. A Megbízott a Megbízó utasításai nélkül nem dolgozhatja fel az ilyen jellegű kérést vagy panaszt.

25. Megbízott az adatkezelési szolgáltatás nyújtásának befejezését követően a Megbízó döntése alapján minden személyes adatot köteles törölni vagy visszajuttatni a Megbízónak, és törölni a meglévő másolatokat, kivéve, ha az uniós vagy a tagállami jog az személyes adatok tárolását írja elő.

26. A Megbízott a Megbízó rendelkezésére bocsát minden olyan információt, amely a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek teljesítésének igazolásához szükséges, továbbá amely lehetővé teszi és elősegíti a Megbízó által vagy az általa megbízott más ellenőr által végzett auditokat, beleértve a helyszíni vizsgálatokat is.

27. Megbízott kijelenti, hogy segíti a Megbízót az adatbiztonsággal, az adatvédelmi incidensek kezelésével, az adatvédelmi hatásvizsgálattal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésében, figyelembe véve az adatkezelés jellegét és a Megbízott rendelkezésére álló információkat.

28. Megbízó fenntartja magának annak a jogát, hogy ellenőrizze a Megbízottat, hogy megbizonyosodjék arról, hogy a Megbízott a jogszabályoknak megfelelően, a jelen Megállapodással összhangban és a Megbízó utasításainak alapján jár el. Ezzel összefüggésben a Megbízó az adatvédelemmel és a biztonsággal összefüggő ellenőrzéseket és vizsgálatokat hajthat végre előre meghatározott, kölcsönösen megfelelő időpontban, előre meghatározott módon (pl. helyszíni ellenőrzéssel).

29. Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére bocsátani minden olyan információt és dokumentumot, amely a Megbízó személyes adatok kezelésével kapcsolatban, jogszabályban meghatározott kötelezettségek teljesítésének igazolásához szükséges, továbbá amely lehetővé teszi és elősegíti a Megbízó által végzett ellenőrzéseket, auditokat, beleértve a helyszíni vizsgálatokat is. Megbízott köteles a Megbízót ezen vizsgálatok, ellenőrzések, auditok teljesítése során támogatni, segíteni és biztosítani, hogy a vizsgálatokat, auditokat és ellenőrzéseket hatékonyan és helyesen hajtsák végre.

30. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban foglalt bármely kötelezettség Megbízott általi megszegéséből eredő kárral vagy költséggel, ideértve bírságokat is összefüggésben harmadik személyek által a Megbízóval szemben támasztott követeléssel vagy bármely igénnyel szemben Megbízott köteles közvetlenül helytállni és Megbízót kártalanítani, továbbá Megbízónak a fenti igényekkel összefüggésben keletkezett valamennyi kárát és költségét megtéríteni.

31. Megbízott kijelenti, hogy a Megbízótól kapott adatokat kizárólag a Megbízó javára, a Megbízó rendelkezései szerint dolgozza fel, kezeli.

32. Megbízott önkéntesen kötelezettséget vállal arra, hogy a GDPR alkalmazását követően, a GDPR

30. cikk 2. bekezdése szerinti nyilvántartást vezet a Megbízó nevében végzett adatfeldolgozási (adatkezelési) tevékenységek minden kategóriájáról.

Adatbiztonsági intézkedések

33. A Megbízott az Adatokat köteles megfelelő intézkedésekkel védeni, különösen a jogosulatlan hozzáférés, megváltoztatás, továbbítás, nyilvánosságra hozatal, törlés vagy megsemmisítés, valamint a véletlen megsemmisülés és sérülés, továbbá az alkalmazott technika megváltozásából fakadó hozzáférhetetlenné válás ellen. A Megbízott csak azoknak az alkalmazottainak és szolgáltatóinak (további adatfeldolgozóknak) enged hozzáférést az Adatokhoz, akiknek arra az Adatfeldolgozás végzéséhez szükségük van. A Megbízott mindenkor köteles a Megbízó számára teljes körű felvilágosítást adni a fenti intézkedésekről és az Adatkezelő számára megfelelő módon igazolni azok megtételét.

34. Megbízott köteles megfelelő technikai és szervezeti intézkedéseket hozni annak érdekében, hogy az általa a jelen Megállapodás alapján feldolgozott személyes adatok védelmét biztosítani tudja. Így Megbízott köteles gondoskodni a feladatok teljesítése során az általa tárolt adatok biztonságáról, köteles megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket, és kialakítani azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adatvédelem, titokvédelem érvényesítése érdekében szükségesek.

35. Az intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a személyes adatok érzékenységének fokát, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

36. Felek rögzítik, hogy Megbízott köteles legalább az alábbi adatbiztonsági intézkedésekről intézkedni.

Megbízott így különösen

- biztosítja a személyes adatok kezelésére használt rendszer és szolgáltatások folyamatos bizalmas jellegét, integritását, rendelkezésre állását és ellenálló képességét,
- biztosítja fizikai vagy műszaki incidens esetén az arra való képességet, hogy a személyes adatokhoz való hozzáférést és az adatok rendelkezésre állását kellő időben vissza lehet állítani,
- az adatkezelés biztonságának garantálására hozott technikai és szervezési intézkedések hatékonyságának rendszeres tesztelésére, felmérésére és értékelésére szolgáló eljárást biztosít.

AI-adatfeldolgozó alkalmazása

37. Felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen Megállapodásban meghatározott adatfeldolgozói tevékenységének ellátása során al-adatfeldolgozót nem vehet igénybe.

vagy: Adatfeldolgozó a jelen Megállapodásban meghatározott adatfeldolgozói tevékenységének ellátása során, Adatkezelő jelen szerződésben rögzített írásbeli általános felhatalmazása alapján, további adatfeldolgozót igénybe vehet. Ilyen esetben Adatfeldolgozó szavatol azért, hogy az általa igénybe vett további adatfeldolgozó tevékenységét az Infotv. és a GDPR rendelkezéseinek betartásával, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi. A további adatfeldolgozó igénybevételeből eredő esetleges kárért Adatfeldolgozó felelős.

38. Adatfeldolgozó köteles előzetesen tájékoztatni az Adatkezelőt minden olyan tervezett változásról, amely további adatfeldolgozók igénybevételét vagy azok cseréjét érinti, ezzel biztosítva lehetőséget az Adatkezelőnek arra, hogy ezekkel a változtatásokkal szemben kifogást emeljen.

Titoktartás

39. A Felek ezúton vállalják, hogy sem a Megállapodás hatálya alatt, sem pedig azt követően nem tesznek harmadik személy számára hozzáférhetővé semmilyen, a Megállapodásra vonatkozó információt, továbbá semmilyen olyan információt, melyhez a Felek a Megállapodás eredményeképpen – akár írásban, akár szóban - jutottak hozzá, függetlenül annak formájától (a továbbiakban: Bizalmas Információ).

40. A Felek megállapodnak abban és elismerik azt, hogy a Bizalmas Információt kizárólag a Megállapodásból fakadó kötelezettségek teljesítése céljára használhatják fel, és nem használhatják azt fel semmilyen más célra. A fogadó Fél vállalja továbbá, hogy a Bizalmas Információ hozzáférhetővé tételének elkerülése érdekében, vagy felhasználása során ugyanolyan gondossággal (mely nem lehet kisebb, mint a tőle elvárható gondosság) jár el, mint ahogyan azt a saját bizalmas és/vagy védett információja esetén teszi, továbbá vállalja, hogy ezt a kötelezettséget a vezetőivel, alkalmazottaival, adatfeldolgozóival, al-adatfeldolgozóival is betartatja, akiknek titoktartási kötelezettségéért a Feleket kártérítési felelősség terheli.

41. A titoktartási kötelezettség a Megállapodás fennállása alatt és azt követően is időkorlát nélkül fennáll.

42. Jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnését követően Megbízott minden Megbízóval, illetve a megbízással kapcsolatos iratot, dokumentumot átad Megbízónak.

43. A titoktartási kötelezettséget bizonyítottan és felróhatóan megszegő Fél köteles megtéríteni a másik Felet ennek kapcsán ért összes kárt.

Vis maior

44. A Felek mentesülnek a Megállapodás alapján őket terhelő kötelezettségek teljesítésének részleges, vagy teljes elmulasztása miatti felelősség alól, amennyiben azok vis maior következményeként állnak elő. A vis maior fogalomkörébe tartoznak mindazok az események, amelyek a Szerződés aláírását követően merülnek fel, és amelyek olyan rendkívüli természetű események, hogy azok bekövetkeztét a felek nem láthatták előre, illetve nem kerülhették el semmilyen ésszerű intézkedéssel. Ezen rendkívüli események körébe tartoznak különösen: az árvíz, a tűz, a földrengés, vagy más természeti csapás, továbbá a járványok (emberi, állati), a háború, a katonai cselekmények, terrorcselekmények, hatóságok aktusai vagy cselekményei, számítógépes hacker-támadás, rendszerösszeomlás, számítógépes vírus és bármely más a felek elvárható befolyási körén kívül eső körülmény. Ilyen jellegű esemény beálltakor, az érintett fél, a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet a vis maior természetéről, mértékéről és várható időtartamáról, továbbá köteles minden, tőle általában elvárhatót megtenni a vis maiorból származó károk enyhítése érdekében.

45. A kizárólag vis maior miatt felmerülő plusz költségek a másik félre át nem terhelhetőek.

A Megállapodás megszűnése

46. A Szerződés megszüntetése esetén a jelen Megállapodás, a Szerződés feltételeivel összhangban, automatikusan megszűnik, kivéve a titoktartásra vonatkozó szabályokat.

47. Amennyiben a Megbízott a Megbízó érdekében végzett adatfeldolgozást megszünteti, a Megbízott köteles a Megbízó írásbeli utasításának megfelelően a Megbízó valamennyi személyes adatát a Megbízónak visszajuttatni és a meglévő másolatokat törölni vagy a jelen Megállapodáshoz kapcsolódó valamennyi személyes adatot megsemmisíteni.

Záró rendelkezések

48. A Megállapodás módosítása, kiegészítése csak írásos formában, Felek cégszerű aláírásával történhet.

49. Amennyiben a Megállapodás bármely rendelkezése érvénytelen, vagy a jövőben azzá válna, úgy az nem érinti a Megállapodás egyéb pontjainak érvényességét. Az érvénytelen rendelkezés helyére egy olyan rendelkezésnek kell kerülnie, amely a jogi lehetőségek keretében a Felek akaratához legközelebb esik.

50. Amennyiben a Felek bármelyike egy vagy több esetben nem, vagy csak késedelmesen tiltakozik a jelen Megállapodás valamely pontjának megszegése miatt, illetve a jelen Megállapodás biztosított bármely jogosultság érvényesítéséről egy vagy több esetben lemond, vagy azt csak késedelmesen, vagy egyáltalán nem érvényesíti, ez nem tekinthető a többi jogosultság érvényesítéséről való lemondásnak, vagy a szerződésszegésből, illetve bárminemű későbbi szerződésszegésből eredő igény érvényesítéséről való lemondásnak.

51. A Felek vállalják, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általuk megkötött szerződéses jogviszonyokban minden tőlük elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy a másik fél üzleti jó hírneve ne sérüljön.

Együttműködés

52. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, melynek keretében kötelesek a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül közölni.

53. Jelen Megállapodásban foglaltak szakmai felügyeletére és kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Megbízó részéről:

név: Várady Csaba

e-mail cím: varady.csaba@uvzrt.hu

telefonszám: +36-30/468-0649

Megbízott részéről:

név, Zsombori Miklós
e-mail cím: zsombori.miklos@ujpestivarosgondnoksag.hu
telefonszám: +3612321156

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy(ek) vagy azok adataiban bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

54. Jelen Megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Szerződés, a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a GDPR, valamint a személyes adatok kezelésével kapcsolatos egyéb jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

55. Felek a Szerződésből eredő vitáik esetén igyekeznek a felmerült problémákat tárgyalásos úton megoldani. Abban az esetben, ha ez nem vezet eredményre, értékhatártól függően alávetik magukat a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános szabályai szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

56. Feleket képviselő személyek anyagi és büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével kapcsolatosan képviseleti jogosultságuk semmiben sem korlátozott.

57. Megállapodást a Felek előzetes megtárgyalás és egyeztetés után, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyező az aláírásra felhatalmazott képviselőjük útján írták alá.

Kelt Budapest, 2023. január hó 24. nap

Újpesti Városgondnokság Kft.
1044 Budapest, Óradna u. 2/A.
Adószám: 14512346-4-41
Csd/p. adóazonosító: 17781695-5-41



Adatkezelő
Hock Zoltán
vezérigazgató
UV Zrt.



Adatfeldolgozó
Etter Márk
ügyvezető
Újpesti Városgondnokság Kft.



ÚJPESTI
VÁROSGONDNOKSÁG KFT.
1044 Budapest, Munkácsy utca u. 66-68.
12.



AJÁNLAT

Ajánlatkérő:
UV Újpesti Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

„Karbantartási munka 2023–keretszerződés”

Kbt. III. rész XVII. fejezet 115. § szerinti közbeszerzési eljárás

Ajánlattevő:
Újpesti Városgondnokság Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

Tartalomjegyzék

Sorszám:	Az ajánlat részeként benyújtandó iratok
1.	Felolvasólap (EKR űrlap)
2.	NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (EKR űrlap)
3.	NYILATKOZAT kizáró okok tekintetében (EKR űrlap)
4.	NYILATKOZAT Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (EKR űrlap)
5.	NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (EKR űrlap)
6.	A Kbt. 66. § (6) bek. a.) –b) pontja szerinti nyilatkozat (EKR űrlap)
7.	Nyilatkozat üzleti titokról (EKR űrlap)
8.	NYILATKOZAT a kizáró okokról az alvállalkozók vonatkozásában (EKR űrlap)
9.	Aláírás-minta
10.	Felelősségbiztosítási kötvény
11.	Beárazott költségvetés szerkeszthető <u>excel és aláírt pdf formátumban</u>

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott **Etter Márk** (születési név: Etter Márk; anyja neve: Alberowsky Katalin; született: 1977.01.10.; lakik: 2016 Leányfalu, Ravasz Püspök utca 30. adószám: 8401860202), mint az **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 2/A.; Cg.: 01 09 907171; adószám: 14512346-4-41) **ügyvezetője**, jelen aláírás-minta aláírásával kijelentem, hogy a Társaságot akként jegyzem, hogy nevemet a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott, rövidített vagy teljes neve alá vagy fölé a társasági szerződés rendelkezéseinek megfelelően **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Etter Márk
ügyvezető

Budapest, 2019.10.30.

Záradék:

Alulírott **Dr. Molnár Csilla ügyvéd** (Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012 Budapest, Logodí utca 30.) a jelen aláírás-minta ellenjegyzésével tanúsítom, hogy a jelen aláírás-mintát **Etter Márk** (születési név: Etter Márk; anyja neve: Alberowsky Katalin; született: 1977.01.10.; lakik: 2016 Leányfalu, Ravasz Püspök utca 30. adószám: 8401860202) előttem, saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom továbbá, hogy a jelen aláírás-mintát az **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 2/A.; Cg.: 01 09 907171; adószám: 14512346-4-41) változásbejegyzési eljárása során készítettem, mely az általam szerkesztett és ellenjegyzett társasági szerződéssel együtt az illetékes cégbíróságra benyújtásra kerül.

Készítettem és ellenjegyzem (Budapest, 2019.10.30., Dr. Molnár P. Csilla ügyvéd; Winkler, Barna és Társai Ügyvédi Iroda; 1012 Budapest, Logodí utca 30.; kamarai azonosító szám: 36065617)





LA3039 PA3039



76909777005317

Újpesti Városgondnokság Kft.
Budapest
Óradna utca 2/A
1044

 **GENERALI**

Generali Biztosító Zrt.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
www.generali.hu/kapcsolat

Kötvényszám: 95599317097673500

Ügyfélszám: 47064386

Dátum: 2022. augusztus 10.

Tárgy: Biztosítási kötvény küldése

Tisztelt Újpesti Városgondnokság Kft.!

Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a www.generali.hu/kapcsolat oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bizunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató

Ilics László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

gph/ugm-32042-220812-172-00098_mf55-7531_10257161791

01-20-5777/76-00593170197673500-00100008-nr



Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2022.08.10.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 47064386

Kötvényszám: 95599317097673500

Közvetítő neve: POLYÁK ZOLTÁN

Szerződő:

Újpesti Városgondnokság Kft.

Budapest

Óradna utca 2/A

1044

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2022.07.01.	2011.03.18.	2023.04.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
2 937 180	Negyedévente	734 296	Átutalás díjertesítővel

Vonatkozó feltételek

Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra - Biztosított tevékenysége pontosítása: Egyéb szolgáltatások (Közszolgáltatási feladatok) 1. Zöld- és virágos felületek, közösségi kertek, parkok, sétányok fenntartása, üzemeltetése 2. Fa- és fasor fenntartási feladatok 3. Kaszálás 4. Játszóterek üzemeltetése 5. Játékterek, sport- és labdapályák üzemeltetése 6. Utcabútorok karbantartása 7. Városi állattartás létesítményeinek (kutyafuttatók) üzemeltetése 8. Kutak, kerti csapok, vízvételi helyek, öntözőhálózatok üzemeltetése 9. Takarítás, tisztítás, hulladékgyűjtés 10. Rendezvények lebonyolításában közreműködés 11. Közterületi monitoring üzemeltetése 12. Parkőri hálózat üzemeltetése 13. Tájékoztató és információs táblák készíttetése, kihelyezése
Munkáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) B rész - Kiegészítő Feltétel Munkáltatói Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra
Kiegészítő feltételek	Kiegészítő felelősségbiztosítási feltételek (KFF)



Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Tevékenységi felelősségbiztosítás	
Kert- és parképítés	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Építési szakipar kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Egyéb szolgáltatás	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Munkáltatói felelősségbiztosítás	
Kert- és parképítés	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Építési szakipar kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Egyéb szolgáltatás	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Biztosított kockázatok	Kártérítési limitek (HUF)
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	
Kert- és parképités	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Építési szakipar kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Egyéb szolgáltatás	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Kiegészítő feltételek	
Záradékok: FKF304, FKF308, FKF311, FKF391	
Teljesítési segédek (Alvállalkozók ,megbízottak) biztosítása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Időbeli hatály kiterjesztése	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Rakodás idegen járműről, járműre	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
Szolgáltatás tárgyában okozottkárok felelősségbiztosítása	
Kárkifizetési limit évente	50 000 000
Kárkifizetési limit káronként	10 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

Állomány: 92942_220812_172_00000_01/55173/3_10259/16102)

01/05/17/77800517/01/61/02/23/03/0920 m



Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
FKF304	Kiegészítő feltételek (55216) - Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása
FKF308	Kiegészítő feltételek (55216) - Időbeli hatály kiterjesztése
FKF311	Kiegészítő feltételek (55216) - Rakodás idegen járműről, járműre
FKF391	Kiegészítő feltételek (55216) - Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása



Erdős Mihály
elnök-vezérigazgató



Illic László
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

Sorszám	Tétel szám	Munkanem leírása	Mérték egység (ME)				Gyakoriság szorzó	Ár (a+d) m	
				Anyag ár (a) nettó Ft	munka Díj (d) nettó Ft	Összesen (a+d) nettó Ft			
15 Zsaluzás és állványozás									
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			
1	15-001-2	Szalag kerülés zsaluzása fa zsaluzattal, max. 0,8 m magasságig	1	m ²	640	3 930	5 570	0,001	5,57
2	15-003-2 1 1	Osztózsálfalazás, állandó keresztmetszetű, negyszögű, fa zsaluzattal, kötőmáttással, 3 m magasságig, 60 cm oldalméretig	1	m ²	970	6 030	7 000	0,001	7,00
3	15-004-1 1 2	Síklemmez zsaluzása, alátámasztó állványai, földmunkával szalubei oldallal, borítva 3 m magasságig	1	m ²	160	4 580	4 740	0,001	4,74
4	15-004-3 1	Köszoruzsaluzás, zsaluzattól függetlenül, pátkóly nélkül	1	m ²	1 350	4 510	5 860	0,001	5,86
5	15-012-2 1-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterréssel, ke-látal, lábdeszkával, 0,75x1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig KRAUSE Stabilo homlokzati keretállvány 0,75 m padlószélességgel, 6,00 m munkapadló magasságig	1	m ²	2 100	980	3 080	0,010	30,80
6	15-016-1 2-0023126	Guruló állvány, 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,6 m járólapmagasság (típus: 741219) KRAUSE guruló állvány 2,50x0,75 m-es járólappal, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 6,6 m járólapmagasság (típus: 741219) Munkanem összesen:	1	db	15 600	7 590	23 190	0,100	2319,00
					21 820	27 420			2372,77
21 Jertés, föld- és sziklamunka									
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			
1	21-002-1,2	Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, (ortésze gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,1-200,0 m között)	1	m ³	0	2 590	2 590	0,030	77,70
2	21-003-2 1 2	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III. Munkárárok felülmérésre közművesítés területén, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dűcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály	1	m ³	0	18 100	18 100	2,000	36200,00
3	21-003-5 1 1,2	Munkárárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dűcolás nélkül, 3,0 m ² szelvényig	1	m ³	0	9 340	9 340	2,000	18680,00
4	21-003-6 1 1	Pillérek, gepalapok, oszlopok, aknák, munkagödörök, pincetombók kiemelése, 1 m padka hagyással, képfoldalra kimentve Japánúdba vagy szállítóeszközre rakva, száraz, földnedves talajban, 10,00 m ² alapterületig, 1,50 m mélységig, III. fejési talajosztályban	1	m ³	0	8 600	8 600	0,030	258,00
5	21-003-8 1 1,1,2	Alapárók-kiemelés szakaszos aláfalazásnál, száraz, földnedves talajban, I-II. fejési talajosztályban	1	m ²	0	25 820	25 820	0,003	77,46
6	21-003-9 1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkárárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karofáson belül, a vezeték (műtárgyat) feletti és melletti 50 cm vastagságig	1	m ³	0	4 030	4 030	3,000	12090,00
7	21-003-11 1 1	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkárárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi erővel, az anyag súlypontja 10,0 m-en belül, a vezeték (műtárgyat) környező 50 cm-en túli szelvényrészben	1	m ³	0	2 070	2 070	3,000	6210,00
8	21-004-2 1 1	Földmű vízszintes felületének rendezése a felelőleges föld elterítésével, tömörítés nélkül, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, 16%-os terephajlásig, 20 cm vastagságban, talajosztály: I-IV	1	m ²	0	240	240	0,300	72,00
9	21-004-5 1 1	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	1	m ²	0	680	680	0,030	20,40
10	21-004-5 1 2 1	Tűkorkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi erővel talajosztály: V-VI	1	m ²	0	5 220	5 220	0,020	104,40
11	21-005-1 1 1	Döntés kézi erővel száraz, földnedves I-II. fejési talajosztályban	1	m ³	0	2 060	2 060	0,030	61,80
12	21-006-2 2 1	Tömörítés bármely (műtárgyat) osztályban gépi erővel, sík felületen, tömörítési fok: 95%	1	m ²	20	3 690	3 710	0,030	111,30
13	21-008-3 1 1	Símró hengerítés a földmű (tűkór és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig	1	m ²	20	370	390	0,030	11,70
14	21-011-1 1 1	Fejett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel talajosztály: I-IV.	1	m ³	0	4 060	4 060	0,300	1218,00
15	21-011-1 2 1	Fejett föld felrakása szállítóeszközre géppel, talajosztály: I-IV.	1	m ³	0	340	340	0,300	102,00
16	21-011-3 1 1	Fejett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, géppel, 10,0 m távolságig, 4,0 m mélységig, 8,0 m magasságig	1	m ³	0	1 500	1 500	0,030	45,00
17	21-011-3 2 1	Fejett föld mozgatása I-IV. osztályú talajban, talicskával, 10,0 m távolságra	1	m ³	0	1 390	1 390	0,300	417,00
18	21-011-8-01 13001	Tűhálóalapsz geotextiliával REHAU, RAUMAT geotextília PP-ből, fehér, 130 g/m ² , 3,0 kN/m. Cikkszám: 241808	1	100 m ²	64 440	51 170	95 610	0,030	2863,30

KARBANTARTÁSI MUNKA 2023-KERETSZERZŐDÉS

20	21-011-1-0120105	Felületek alap- és lépcsős feltek kezelése (lagéri vagy ifa nem) pöccével földszinti padlások alá, az anyag szétterítése elmozdításával, kezi ábrákkal/levegőszállításal	1 m ²	1240	13400	16540	0,001	189,20	
		kastélyból Nyers homokos szövet, NHR 0 125 Q T, Delegyhoz							
21	21-011-1-0120601	Talajjal és réteg készítése padkaszivárgó vagy kavics (sz. 0,2X0,3 m) meredül... anyagból Természetes szemmegoszlású kavics	1 m ³	310	1660	1970	0,001	19,10	
22	21-011-1-01116	Építési törmelék konténeres elszállítás, lerakás, lerakóhely díjjal, 3,3 m ³ -es konténerre	1 db	78110	0	78110	0,000	15020,00	
23	21-011-1-012	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerre rakása, kezi erővel, önálló munka esetén elszálltva, konténer szállítási díjjal	1 m ³	126930	1560	128490	1,000	128490,00	
		Munkanem összesen:		273070	142060			365196,56	
23 Sikalapozás									
Szám	Tételidám	Tétel szövege	1 Egység	Anyag egységár	Díj egységre				
1	23-003-1-0002	Beton-, ásv- gerenda- vagy fémbetalapok bontása	1 m ³	0	40960	40960	0,046	1894,40	
2	23-003-1-0002010	Beton- és vasbeton készítése, darab technológiával, ...minőségű betonból, sávalap C8 10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 16 mm, m = 6,2 finomsági modulussal	1 m ³	26650	17050	43700	0,046	2021,12	
3	23-003-2-0112210	Vasbeton sáv- talp- lemezalap készítése szivattyús technológiával, ...minőségű betonból C12 15 - X0b(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal	1 m ³	31500	6070	37570	0,046	1737,61	
4	23-003-3-0112210	Vasbeton sáv- talp- lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kezei ...minőségű betonból C12 15 - X0b(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 16 mm, m = 6 finomsági modulussal	1 m ³	35100	14730	49830	0,046	2306,95	
5	23-003-1-1-0012010	Szerelőbeton készítése, ...minőségű betonból 10 cm vastagságú C8 10 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 16 mm, m = 6,2 finomsági modulussal	1 m ³	26650	20370	47020	0,280	13165,60	
		Munkanem összesen:		119900	99230			21125,69	
31 Helyszíni beton és vasbeton munka									
Szám	Tételidám	Tétel szövege	1 Egység	Anyag egységár	Díj egységre				
1	31-000-1-1-2	Beton és kőbeton fal bontása, 15 cm vastagságú, C12 15 - C25 30 betonminőség között	1 m ³	0	82100	82100	0,001	82,10	
2	31-000-2-1-1	Vasbeton fal bontása, 15 cm vastagságú, C16 20 betonminőségű	1 m ³	0	51990	51990	0,001	51,99	
3	31-000-5-2-1	Osztóp, pillér bontása, vasbetonból, C16 20 betonminőségű	1 m ³	0	111360	111360	0,001	111,36	
4	31-000-11-2-1	Lépcsőszerkezetek bontása, vasbetonból, C16 20 betonminőségű	1 m ³	0	76880	76880	0,001	76,88	
5	31-000-13-2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságú, kavicsbetonból, salakbetonból	1 m ²	0	5450	5450	0,330	1798,50	
6	31-000-14-2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság feletti, kavicsbetonból	1 m ²	0	51360	51360	0,280	14380,80	
7	31-001-1-2-2-0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között	1 t	492960	198160	691120	0,260	179691,20	
8	31-001-1-2-2-0220648	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között	1 t	492960	198160	691120	0,260	179691,20	
9	31-001-2-0452003	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALP] 6R1515 építési síkháló, 5,00 x 2,15 ar: 150 x 150 mm osztással, Ø 6,00 - 6,00 BHB55_50	1 t	477800	65210	543010	0,120	65161,20	
10	31-002-1-1-1-0310064	Melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése esomépenti kötés nélkül, vízszintes tartószerkezetbe, betonacél szerelés előtt kezi erővel, "T"-szelvényű idomacélból, 80-160 mm között	1 t	555080	185000	740080	0,120	88809,60	
11	31-011-1-1-0112410	Betonfal készítése kezi erővel, XN(H), X0b(H), X0v(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, 24 cm vastagságú C12 15 - XN(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal	1 m ³	31830	30650	62480	0,120	7524,00	
12	31-011-2-1-2-1-0230110	Osztóp, pillér készítése, vasbetonból, téglalap vagy íves keresztmetszettel, 1:4 arányig, X0v(H), XC1, XC2, XC3, XF2, XF3, XF4, XC2-XD2-XF1, XC3-XD3-XF1 környezet osztályú, kissé	1 m ³	33420	26230	59650	0,120	8358,00	
		képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, vibrálással, kezi továbbítással C20 25 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal							
13	31-021-1-1-1-0222110	Vasbeton gerenda készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezet osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kezi beépítéssel, vibrátoros (omórtással), 400 cm2 keresztmetszetű C16 20 - X0v(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, Dmax = 16 mm, m = 6,9 finomsági modulussal	1 m ³	35870	32630	71700	0,100	7170,00	

14	31-021-121-1-0222510	Vasbeton készítő készítése X0b(H), XC1, XC2, XC3 környezetvédelmi kassá képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi bedolgozással, vibrációs tömörítéssel, 400 cm ² /s keresztmetszeng C16-20-X0b(H) kassá képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, D _{max} = 16 mm, m = 6,0 finomsági modulussal	l m ³	38 360	32 920	7 000	0,100	710,00
15	31-021-121-1-1-0222510	Lépcső készítése vasbetonból, X0b(H), XC1, XC2, XC3 környezetvédelmi kassá képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrációs tömörítéssel C16-20-X0b(H) kassá képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, D _{max} = 16 mm, m = 6,0 finomsági modulussal	l m ³	58 870	54 580	13 470	0,100	722,00
16	31-030-111-1-0012110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre, léccel leltűrés kavicsbetonból, C 8-10 - C 16 20 kassá	l m ³	28 840	23 720	52 360	0,055	386,30
17	31-030-111-1-2-0112110	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre, léccel leltűrés kavicsbetonból, C 8-10 - C 16 20 kassá	l m ³	35 820	21 550	58 170	0,400	2206,00
18	31-031-1-2-1	Képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C12-15-X0b(H) kassá képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, D _{max} = 16 mm, m = 6,4 finomsági modulussal	l m ²	2 020	580	2 800	0,055	148,00
19	31-031-1-2-2-1	Kontakt- vagy esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C16 szilárdsági osztálynak megfelelően 6 cm vastagságban	l m ²	2 480	580	3 010	0,055	163,59
20	31-032-1-1-2-1-0215102	Úszítót esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi földolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 4 cm vastagságban Baumit Esztrich E225, Cikkszám: 182101	l m ²	5 120	3 540	8 670	0,055	476,85
21	31-051-1-1-0112140	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságú, tökörkiemeléssel, 8 cm kavicsgyazattal, szecellével, szalazattal, X0b(H) környezeti osztályú, kassá képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levései simítva C12-15-X0b(H) kassá képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, D _{max} = 16 mm, m = 5,5 finomsági modulussal	l m ²	3 660	4 200	7 860	0,500	3930,00
22	31-051-2-0112140	Térburkolat készítése 8 cm vastag betonból, tökörkiemeléssel, 16 cm ² -ként díjazó, 8 cm kavicsgyazattal, saját levései simítva cementszórással, X0b(H) környezeti osztályú, képlékeny konzisztenciájú betonból C12-15-X0b(H) kassá képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, D _{max} = 10 mm, m = 5,5 finomsági modulussal	l m ²	3 660	7 770	11 430	0,464	5303,82
23	31-051-6-1-0112110	Vasbeton fedő, fedlap készítése, vasbeton fedlapok, fedpallók esztrichre, X0b(H), XN(H) környezeti osztályú, kassá képlékeny konzisztenciájú betonból, 12 cm vastagság felett	l m ³	35 550	61 000	96 550	0,200	19310,00
24	31-052-1-1-1	C12-15-X0b(H) kassá képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc, D _{max} = 16 mm, m = 5,4 finomsági modulussal Lyukfúrás betonba, 20 mm átmérőig	l m ³	0	4 010	4 010	0,010	50,10
Munkanem összesen:				2 315 480	1 289 380			621648,15

32 Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése

Sz.	Leletszám	Tétel szövege	Menny.	Figyelem	Anyag egységár	Díj egységár			
1	32-000-2-1	Vízszintes tartószerkezeti elem bontása és kimentése, vasbeton gerenda vagy áthidaló, 0,10 t db tömegig	1 db		0	12 410	0,100	1241,00	
2	32-000-3-1-1	Kerítés vagy kapuzszolp vasbetonelemek bontása, kézi erővel, földbe állított, 0,2 t db tömegig	1 db		0	4 780	0,100	478,00	
3	32-002-1-1-1-0119901	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáthidaló POROTHERM elemmagas nyílászáthidaló, 1,00 m	1 db		4 200	4 430	8 630	0,100	863,00
4	32-002-1-1-1-0119902	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével, kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílászáthidaló POROTHERM elemmagas nyílászáthidaló, 1,25 m	1 db		5 200	4 430	9 530	0,100	953,00
5	32-002-1-1-1-0119904	Előregyártott azonnal terhelhető nyílászáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több	1 db		7 430	4 430	11 860	0,100	1186,00

		elem egymás mellé kerülésével, a teherhordó falak előkészítésével, kiegészítő hárszigetelés elhelyezése nélkül, ill. ill. 1 db tömegig, égetett agyag-kerámiá köpenyes nyílásárúfalú POROTHERM elemekből nyílásárúfaló, 1,2x m							
		Eltoregartott aronról tertieltelito gyllásárúfaló elhelyezése (vlaszfall) átláfalók ill. hárszigetelésre, cementes köles nélkül, falazat szelvéstéglá árúfaló elemekből vagy téglák	1 db		2 870	4 300	7 170	0 100	717,00
		elem egymás mellé kerülésével, a teherhordó falak előkészítésével, kiegészítő hárszigetelés elhelyezése nélkül, ill. ill. 1 db tömegig, égetett agyag-kerámiá köpenyes nyílásárúfalú POROTHERM elemekből nyílásárúfaló, 1,2x m			19 700	34 780			5448,00
Munkánem összesen:									
		33 Falazás és egyéb kőművesmunka							
Szv	Teljesítmény	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			
1	33-000-1.1.1.1.1	Teherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámiá termékekből, kisméretű, meszhabarc, magasztott vagy nagy méretű téglából, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes meszhabarcból	1 m ³		0	18 540	18 540	0,100	1854,00
2	33-000-1.1.1.1.1	Pillérfalazat bontása, égetett agyag-kerámiá termékekből, bármilyen falvastagsággal épületen belül, kisméretű meszhabarc, magasztott vagy nagy méretű tömör téglából, falazó, meszes-cementhabarcból	1 m ³		0	31 560	31 560	0,100	3156,00
3	33-000-2.1.1.2.2.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámiá termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélküli falazva, üreges kerámiá válaszfalagyalból, 10 cm vastagságú, falazó, cementes meszhabarcból falazva	1 m ²		0	1 830	1 830	0,100	183,00
4	33-000-2.1.1.1	Válaszfal bontása, porosbeton termékekből, 15 cm vastagságú, falazó, cementes meszhabarcból falazva	1 m ²		0	1 340	1 340	0,100	134,00
5	33-000-3.1.1	Nyílásárúfaló, égetett agyag-kerámiá teherhordó, tömör téglafalban	1 m ³		0	46 450	46 450	0,100	4645,00
6	33-000-3.1.1	Teglafalazás, kisméretű vagy nagy méretű tömör téglák	1 1000 db		0	39 500	39 500	0,005	297,50
7	33-001-1.1.2.4.1.1.012315	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámiá termékekből, műfödéres elemekből, 380 mm falvastagságban, 380x250x238 vagy 375x250x238 mm-es méretű kézi falazóelemekből (falvastagság 10 mm)	1 m ²		14 600	6 340	20 940	0,280	2863,20
		falazó, cementes meszhabarcba falazva FERTHERM 38 N+F falazóelem, méret: 380x250x238 mm M 1 (HF0-me) falazó, cementes meszhabarc							
8	33-001-1.2.1.3.1.1.011020	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, porosbeton termékekből, normál elemekből, 250 mm falvastagságban, 600x200x250 mm-es méretű kézi falazóelemekből (falvastagság 10 mm)	1 m ²		14 550	3 580	17 930	0,100	1793,00
		falazó, cementes meszhabarcba falazva YTONG Classic F2-0,5 G1 jelű, 600x200x250 mm méretű elemekből, M 1 (HF0-me) falazó, cementes meszhabarc							
9	33-005-1.1.1.1.1.0110001	Pillérfalazat készítése, égetett agyag-kerámiá termékekből, négyszög keresztmetszettel, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevés lyukú téglából, falazó, cementes meszhabarcba falazva Kisméretű tömör téglák 250x120x65 mm-nv, M 1 (HF0-me) falazó, cementes meszhabarc	1 m ³		92 450	64 000	156 450	0,100	15645,00
10	33-011-1.1.1.1.1.1	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámiá termékekből, normál elemekből, 60 mm falvastagságban, 300x200x60 mm-es méretű válaszfalagyalból, falazó, cementes meszhabarcba falazva	1 m ²		0	4 470	4 470	0,100	447,00
11	33-011-2.1.1.1.1.013240	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámiá termékekből, műfödéres elemekből, 100 mm falvastagságban, 380x240x100 mm-es méretű üreges válaszfalagyalból, falazó, cementes meszhabarcba falazva MÁLYI TÉGLA PORObriek 10 N+F válaszfalagyal, 380x240x100 mm, M 1 (HF0-me) falazó, cementes meszhabarc	1 m ²		4 640	2 630	7 270	0,100	727,00
12	33-062-1.1.1110002	Ártúrós vezetékek részére, helyreállítás, 0,1 m ² db méretű, téglák válaszfalban Kisméretű tömör téglák 250x120x65 mm Ls, HF5-me, falazó, cementes meszhabarc	1 db		360	3 890	4 250	0,100	425,00
13	33-063-3.2.2	Hótoronyveses, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszettel körbe	1 m		0	760	760	0,100	76,00
14	33-063-2.1.1.2	Fűszekveses, téglafalban, 0,0151-0,030 m ² körbe	1 db		0	7 190	7 190	0,100	719,00
15	33-091-4.1.1-1110002	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámiá termékekből, nyílásbefalazás, nyílásárúfaló vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban esőárnyékvetessel, nyílásbefalazás, nyílásárúfaló vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglák 250x120x65 mm Ls, HF5-me, falazó, cementes meszhabarc	1 m ³		73 000	35 510	108 510	0,100	10851,00
16	33-091-2.1.1-1110112	Boltírozatok, földmunkák részére helyreállítás, 0,1 m ² felületű, téglák körbe Kisméretű tömör téglák 250x120x65 mm Ls, HF5-me, falazó, cementes meszhabarc	1 db		1 100	5 850	6 950	0,100	695,00
Munkánem összesen:									
		35 Acumunka							
Szv	Teljesítmény	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			
Munkánem összesen:									
					200 500	293 740			47540,70

Handwritten signature or initials.

1	35-000-1-1	Fűtőszekkeret bontása fűtési 0,76 m ² m2 mennyiségig	1 m ²	0	980	980	0,100	98,00
2	35-000-1-2	Tetőlecezés bontása bármely egyszerűsített cserepfedés alatt	1 m ²	0	490	490	0,280	137,24
3	35-000-1-3	Szelemenek bontása hullámpala fedésnél	1 m	0	270	270	0,100	270,00
4	35-000-1-2	Fűtőszekkeret bontott gerendafedém szerkezet bontása alsó felő deszkázattal	1 m ²	0	1 700	1 700	0,100	1 700,00
5	35-000-1-3	Fűtőszekkeret hőmökészke bontása	1 m	0	450	450	0,100	450,00
6	35-000-1-4	Fűtési szerkezetek, falépítés bontása	1 m ²	0	6 000	6 000	0,100	6 000,00
7	35-000-1-5	Égyéb szerkezetek, kőművespró járda (térpala) bontása járdabélrel	1 m	0	450	450	0,100	450,00
8	35-001-1-3-0080001	Fűtőszekkeretek bármely rendszerben fűtőgép (fűtészeti főbél), 0,026-0,050 m ² m2 beolgozott fűtőmennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x100 mm 3-6,5 m L.e. Fóliatartás és -felületítés 10 cm-es átfedéssel MASTERPLAST Isoflex Classic PP szőrvet alapú tetőfólia magas szakszilárdsággal mérsékelt hővisz. cserepfedéssel WI, Cikkszám 0205-00015000	1 m ²	2 260	4 860	9 080	0,280	2542,56
9	35-002-1-0110021	Páraáteresztő párazáró fólia (terítés 15 cm-es átfedéssel BAUDER TOP SELECT speciális párazáró lemez, állítható szűrésű)	1 m ²	1 000	360	2 360	0,100	226,00
10	35-002-3-0085766	Páraáteresztő alátét fólia vagy alátét fedés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ontagapó ragasztósíkkal rögzítve DÖRKEN DELTA MAXX COMFORT	1 m ²	13 720	270	13 990	0,100	1399,00
11	35-002-4-0118059	páraáteresztő, szélzáró alátét fedés, ontagapó ragasztósíkkal és speciális, 3 cm vtg. hőszigeteléssel, felújításokhoz, 1,5-10 m	1 m ²	13 720	270	13 990	0,100	1399,00
12	35-002/3-0115001	Hálóerősítés, mikroperforált polietilén cserepfedési fólia, kettős kiszellőztetésű tetőkhöz DÖRKEN DRAGOFOL, hálóerősítésű, mikroperforált cserepfedési fólia	1 m ²	1 020	980	2 000	0,100	200,00
13	35-002-9-0090631	Belső oldali páratechnikai rendszer készítése, 15 cm-es átfedéssel ISOVER VARIO KM DUPLEX belső oldali páratechnikai réteg, Sd telen > 5 (m) Sd nyíron > 0,5 (m)	1 m ²	3 880	410	4 290	0,100	429,00
14	35-003-1-0410021	Tetőlecezés homlyolt cserepfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	1 m ²	860	980	1 840	0,280	515,20
15	35-003-1-5-0410031	Tetőlecezés betonezerép alá, 5 4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30 32x48 50 mm	1 m ²	1 000	670	1 670	0,100	167,00
16	35-003-2-1-0310001	Szelemenek elhelyezése nagytáblás (hullámpala, táblalemez) tetőfedés alá, fűtőszekkerre erősítve, 100 cm2 keresztmetszetig	1 m	1 100	900	2 000	0,100	200,00
17	35-004-1-1	Deszkázás bitumenes szindely alá	1 m ²	3 380	2 060	5 440	0,280	1523,20
18	35-004-1-2	Deszkázás ereszesdeszkázás, nádózás, bádogozás vagy ereszlemez alá	1 m ²	3 380	1 700	5 080	0,280	1422,40
19	35-004-1-4	Deszkázás hőmökészke leteragozattal, gyaltva, 30 cm szélességig	1 m	1 220	2 960	4 120	0,280	1153,60
20	35-005-1-1-0211004	Vízálló, műgyantával stabilizált fűförgésalap (OSB) elhelyezése vágot (autólatlan) kivételben, tetőszekkeret szaruzatára vízálló fűförgésalap (OSB), 2500x1250x12 mm méretű	1 m ²	2 730	1 920	4 650	0,100	465,00
21	35-005-1-1-0211006	Vízálló, műgyantával stabilizált fűförgésalap (OSB) elhelyezése vágot (autólatlan) kivételben, tetőszekkeret szaruzatára vízálló fűförgésalap (OSB), 2500x1250x15 mm méretű	1 m ²	3 970	1 500	5 470	0,100	547,00
22	35-006-4-1	Tető- és tetőkibúvó létra héjazata készítése, 24x48 mm-es lécből Falbélmek, hirtelt gerendafedém 24 mm-es alsó, felső deszkázással, fűtőgép (fűtészeti főbél) Fűrészelt gerenda 150x200-300x100 mm 3-6,5 m L.e.	1 m	1 630	1 780	3 330	0,280	932,40
23	35-007-1-2-0680041	Egyeneskari falépítés, pihlő fűfőfűkkel, egy vagy több karal, bűseszaka nélkül	1 m ²	11 100	4 580	15 680	0,100	1568,00
24	35-008-1-1	Faanyag gomba és rovarirtó elleni megelőző védelme metéssel, bemártással fűrészes technológiával felhordott anyaggal PANNON-PROTECT WOLMANIT QB-1 cc emelt hatóanyagú,	1 m ²	8 250	25 770	34 020	0,100	3402,00
25	35-011-1-1-2-0251507	vízvártású áztatószer koncentrátum	1 m ²	80	810	890	0,100	89,00
26	35-021-1-0211271	Faanyag lángmentesítése ináozási technológiával felhordott anyaggal, egyszerű bevonat KEMIKAL TETOL FB egyeskezeléssel, gomba- és rovarirtó elleni, faanyagvédő szer, zöld	1 m ²	1 350	810	2 160	0,100	216,00
27	35-080-2-2	Fűtődeszkázás cseréje, 24 mm vastag alsó deszkázás	1 m ²	3 300	2 190	5 490	0,100	549,00
28	35-080-4-1-0310001	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, szakaszlopok, váltó- és fűtőgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x100 mm-es	1 dbm3	165 770	96 170	261 940	0,100	26194,00
29	35-080-4-2-0310001	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szarufák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x100 mm-es	1 dbm3	165 770	164 910	330 680	0,100	33068,00
30	35-080-4-3-0410021	Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; tetőlecezés Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm	1 m	220	520	740	0,100	74,00
31	35-080-5-1	Deszkázás cseréje, ereszesdeszkázás (gyaltva, homlyolt kivételben)	1 m ²	7 330	5 440	10 770	0,100	1077,00
32	35-080-5-3	Deszkázás cseréje, oromdeszka	1 m	2 750	2 150	4 900	0,100	490,00
33	35-080-6-1-0680041	Tetőszekkeret alomgyűjtésű emelése 4,00 m magasságig Fűrészelt gerenda 150x200-300x100 mm 3-6,5 m L.e. Munkanem összesen:	1 m ²	990	4 580	5 570	0,100	557,00
				410 770	337 880			80153,40
Jó Vakolás és vialóllás								
Ssz	Tétel száma	Tétel leírása	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egysége		
1	35-006-1-1-1	Vakolat levereése oldalfalról vagy mennyezetről 1-5 cm vastagságig	1 m ²	0	900	900	0,280	252,00
2	35-006-1-3	Vakolat levereése homlokról 2,5 cm vastagságig	1 m ²	0	1 250	1 250	0,280	350,00
3	35-006-9	Cementhabcs bontása 6 cm vastagságig	1 m ²	0	1 950	1 950	0,001	1,95

5.77

KARBANTARTÁSI MUNKÁK 2023-KERETSZERZŐDÉS

1	36-001-10.1 1-0550050	Homlokzati vakolat készítése és nyílászorékhoz tartozó 20 cm körüli szélességig	1 m	0	2500	2500	0,280	700,00
2	36-001-11.1 1-0550050	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló-cementes meszhabarcossal, teglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb5-mc, belső, vakoló-cementes meszhabarcossal és Hb60-c, felületkepző (simító), mérés-cementhabarcossal	1 m ²	271	3330	4000	0,280	1276,80
3	36-001-12.1 1-0550050	Durva oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló-cementes meszhabarcossal, teglafelületen, 1 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló-cementes meszhabarcossal	1 m ²	481	2070	2550	0,001	3,25
4	36-001-11.1 1-0550050	Hászigetelő homlokzati alapvakolat készítése H10 vagy H12 hászigetelő habarcossal, kézi felhordással, 2 cm vastagságban, teglafelületen, CS-1-W1-T1 (H10) kültéri, belső hászigetelő habarcossal és Hb60-c, felületkepző (simító) cementhabarcossal	1 m ²	1200	4210	5410	0,001	5,41
5	36-001-21.1 1-0550050	Mennyezetvakolat készítése síma kivételben, kézi felhordással, belső, vakoló-cementes meszhabarcossal, fe fordemen közszerű nádazással, 2,5 cm vastagságban Hvb4-mc, - Hvb5-mc, belső, vakoló-cementes meszhabarcossal és Hb60-c felületkepző (simító) cementhabarcossal	1 m ²	6530	6340	12870	0,280	3603,60
6	36-001-31.1 1-0550050	Homlokzati vakolat készítése külső, vakoló-cementes meszhabarcossal, síma kivételben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvb5-mc, külső, vakoló-cementes meszhabarcossal	1 m ²	950	4350	5300	0,010	53,50
7	36-001-31.1 2-0550050	Homlokzati vakolat készítése külső, vakoló-cementes meszhabarcossal, síma kivételben, két rétegben, ereszaljon kétszeri nádazással, 2 cm vastagságban Hvb5-mc, külső, vakoló-cementes meszhabarcossal	1 m ²	6000	11620	17620	0,001	17,62
8	36-001-33	Szárító vakolat készítése hagyományos habarcsból, adalékcsiszorral, nyiszirni keveréssel, 2,5 cm vastagságban	1 m ²	560	2690	3250	0,280	910,00
9	36-002-1-0415916	Mélyalapozók, vakolatszárítók felhordása, kézi erővel Baumit Mélyalapozó Cikkszám: 953208	1 m ²	830	530	1360	0,001	1,36
10	36-002-4-0415917	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel Baumit Univerzális alapozó Cikkszám: 960125, vakolt felületre Tapadóhíd képzése gyári zsákos gyúrányaggal, kézi erővel Baumit Előfűrészkő 2 mm, Cikkszám: 151602	1 m ²	470	530	1000	0,001	1,00
11	36-002-11.1 1-0415910	Szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához Baumit Szárító Tapasz Cikkszám: 956112	1 m ²	970	530	1500	0,280	420,00
12	36-002-13-0415906	Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához Baumit Antiszulfát Tapasz Cikkszám: 960118	1 m ²	0	570	570	0,280	159,60
13	36-002-13-0415915	Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához Baumit Szárító Tapasz Cikkszám: 956112	1 m ²	2070	530	2600	0,280	735,00
14	36-002-13-0415931	Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához Baumit Sanova Előfűrészkő Cikkszám: 153105	1 m ²	1930	570	2500	0,280	700,00
15	36-003-1.1.1 1-0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos készreleltű szárazhabarcsból, síma, normál mesz-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	1 m ²	1250	2370	3620	0,280	1013,60
16	36-003-1.1.1 2-0415920	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos készreleltű szárazhabarcsból, síma, normál mesz-cement vakolat, többbet minden további 1 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat, Cikkszám: 152203	1 m ²	1250	1700	2950	0,010	29,50
17	36-003-2.1.1 1-0414710	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos készreleltű szárazhabarcsból, síma, normál mesz-cement vakolat, 1 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	1 m ²	1340	2950	4290	0,010	42,90
18	36-003-2.1.1 2-0414710	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos készreleltű szárazhabarcsból, síma, normál mesz-cement vakolat, többbet minden további 1 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011	1 m ²	1340	1750	2090	0,010	20,90
19	36-003-1.1 1-0415920	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkeven gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással (a gyártó által megadott kg/m ² mm rétegvastagsággal) Ba Uni Vakolat 5 kg/m ² 4 mm-es rétegvastagságnál	1 m ²	510	1430	1940	0,100	194,00
20	36-003-1.1.1.1 1-0415101	Hagyományos nemessvakolat készítése kézi felhordással, dörzölt felülettel, függőleges felületen, homlokzaton finomszemésű dmax ≤ 2,0 mm Baumit Nemes Vakolat, dörzölt, színes	1 m ²	2450	1790	4240	0,001	4,24
21	36-003-21.0.2 2-0415312	Vékonyvakolatok, szilvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, védőréteg készreleltű anyagból, vízes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben.	1 m ²	3990	2010	6000	0,001	6,00
22	36-003-1.1 1-0415920	1,5-2,5 mm-es szememérettel Baumit Granopér Tap (Baumit Granopér) vakolat, kapart 1,5 mm, 5, 4, 3 színesopert						
23	36-007-9.1 1-0415939	Lábazati vakolatok: lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Baumit Lábazati alapvakolat Cikkszám: 151803	1 m ²	1070	2960	4030	0,001	4,03
24	36-011-8-0400651	Rabichalo felületi elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen, mesz-cement vakolatba Fekete rabichaló Ø 11 20	1 m ²	270	550	820	0,001	0,82

Handwritten signature or mark

27	36-011-1-0114021	Éveszövet háló elhelyezése függőleges vízszintes, ferde vagy íves felületen LB-Kijautóéveszövet 150 g/m ² , Csz: K0083200	1 m ²	0	710	1 50	0,001	1,50
28	36-011-1-0415406	Éveszövet háló begyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit openContact (Baumit Open) ragasztó tapasz fehér, Cikkszám: 923350	1 m ²	1 200	1 430	2 700	0,001	2,70
29	36-011-1-0113681	Homlokzati felületképzés főfeszítéssel (anyagokolat nélküli, cementhabarcs) Homlokzattörőszaklós mésztömlő építési homok MII 0-2 RT, KÖKA, Pecsavád alzapanyagból készült cementhabarcsa)	1 m ²	80	970	850	0,001	10,54
30	36-000-1-1-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, tegle-, beton-, köffelületen vagy építőelemzsem, a meglévő, sérült vakolat előzetes levezésével hiánypótlás 5-25% között Hcb8-mc, holtér, vakola cementes meszhabarcs mészpéppel	1 m ²	50	1 970	2 150	0,250	002,00
31	36-000-1-1-1	Vakolatok pórtása, keskenyvakolatok pórtása oldalfalon, 11-20cm szélesség között	1 m ²	310	1 070	1 380	0,025	34,50
32	6	Hemmozsalat (cserepeleltetés, almanozómunkák)	1 m ²	19 650	49 050	68 700	0,010	691,50
Munkanem összesen:				58 860	118 510			11815,17

37 Égéstermék-elvezető rendszerek

Szv.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre		
1	37-000-1-1	Kémények bontása, épületen belül	1 m ³		0	36 190	0,280	10133,20
2	37-000-1-2	Kémények bontása, tetőn kívül	1 m ³		0	54 650	0,280	15296,40
3	37-001-1-1-0110601	Falazott kéménygyűjtő kályhafűtéshez, kisméretű téglából, 750 cm ² körüli belmeretű, falazó, cementes meszhabarcsba falazva, épületen belül Kisméretű tűntér tegla 250x120x65 mm<	1 m ³		52 990	58 730	0,280	31278,80
Munkanem összesen:				31 990	149 540			56708,40

39 Szárazépítés

Szv.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre		
1	39-000-1-1-1-1	Gipszkarton válaszfal szerkezetek bontása, CW vagy UA 60m vízszervezetről, egyszerűes tartóvázzal, 2x1 mg, gipszkarton bontással	1 m ²		0	1 390	0,020	27,80
2	39-000-1-1	Kázzettas álmennyezetek bontása, látszóborítás	1 m ²		0	2 330	0,010	23,30
3	39-001-1-1-2-3-0120012	CW 60m vízszervezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 mg, normál, 12,5 mm vgt. gipszkarton bontással, egyszerűes, sűrűn, 40 vagy 41,7 cm bordatávolsággal CW 100-06 mm vgt. tartóvazal RIGIPS normal építőlemez RB 12,5 mm ásványi szalag hőszigetelés	1 m ²		9 350	5 410	0,110	1623,60
4	39-002-1-2-1-070064	Tűzvédelem burkolat fém vízszervezetre (CD50-27), felezőpon, tűzgátlás Th = 1,0 óra, FB 15 mm vastag, építőlemez bontással RIGIPS Glasroc F (Ridur) speciális tűzgátló gipsz 15-1200-2000 mm	1 m ²		9 960	10 500	0,001	30,46
5	39-003-1-2-2-1-0120012	Szerelt gipszkarton álmennyezet fém vízszervezetre (duplasoros), választható függesztéssel, csavarfejek és illesztések alapjelletve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 mg, normál 12,5 mm vgt. gipszkarton bontással RIGIPS normal építőlemez RB 12,5 mm, függesztő huzattal	1 m ²		6 260	5 180	0,110	1251,80
6	39-003-2-1-1-0143107	Kiegészítő és mellék munkák, szerelő (revízió) nyílás beépítése, fém kivételben, gipszkarton álmennyezetben (horganyzott vagy porózán felülettel) KNAUF revíziós nyílás A13 lappal 600x600 mm. Cikkszám: 94254060	1 db		64 980	4 920	0,001	69,90
7	39-004-1-1-1-0211289	Látszóborítás függesztett álmennyezeti szerelés, 1. falizogéppel, 13 mm talpszélességű fű és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betömlenek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG OPTIMA 95 RH MICROLOOK lap, 600x600x25 mm	1 m ²		25 430	4 050	0,110	3242,50
Munkanem összesen:				115 920	33 780			6259,66

41 Tetőfedés

Szv.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre		
1	41-000-1	Sík, pala fedés bontása (bármely méretű)	1 m ²		0	1 250	0,001	1,25
2	41-000-2	Hullámlémez fedés bontása (pala, fejm, műanyag)	1 m ²		0	810	0,001	0,81
3	41-000-4	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	1 m ²		0	1 350	0,250	375,00
4	41-005-2-1-1-0115161	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőszerpekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között TONDACH Hornyolt ivarvasasú kerámia alapcserep, 21x40 cm, teglavörös	1 m ²		6 510	1 030	0,250	2671,20
5	41-005-29-22-0194061	Egyszeres húzott, hornyolt tetőserep fedésnél, szellőzőelem, szellőzőszalag vagy lezárófény elhelyezése eresznél TONDACH műanyag szellőzőszalag 100 mm	1 m		590	180	0,001	0,77
6	41-004-1-1-1-0130201	Egyszeres fedés oldalhomoyos betonserepekkel, hullámos sima vagy homokszőrrel felületű, szennyvezetődéágáló bevonattal ellátva, 45° tetőhajlásszög BRAMAC Romai Projezor tetőserep 1 l, teglavörös, rubinvörös, vörösbarna, szelvényezett	1 m ²		8 000	450	0,001	8,45

~	41-004-2.1.2.2) 4124*	Egyszerű betoneszterpfedésnél tartógerinc készítése alk. betoneszterpfedésnél, kupacsoséjjel, és tartógerinc szalaggal * BRAMAC hódfehérű kompozit min. vastagságú tartógerinc szalaggal, legfeljebb, ébenfekete	1 m	1 000	1 120	14 120	0,001	14,12
		Munkanem összesen:		30 100	6 190			3074,60

42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése

Szám	Tétel száma	Tétel leírása	Menny.	Egység	Ár egységen	Dz) egységen			
1	42-000-2.1	Tétel száma: Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű község, mozaik vagy mármor mozaik (NOVA) lapból	1 m ²		0	1 980	1 980	0,280	542,40
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőgyász és esztípe	1 m ²		0	3 210	3 210	0,280	895,80
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, fűzőburkolat 0,30 m magasságig, egyenes, egy soros vagy lépcsős kivételben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	1 m ²		0	1 480	1 480	0,280	414,40
4	42-000-3.4	Fal-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekerésből, lapokból vagy lépcsősön betétként	1 m ²		0	1 440	1 440	0,020	28,80
5	42-011-1.1.1.1-0216002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	1 m ²		390	639	1 029	0,015	15,30
6	42-011-1.1.1.2-0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és párazigetelés felhordása egy rétegben, hajlaltörő szalag elhelyezésével MUREXIN KS folyékonytöltés	1 m ²		6 350	950	7 300	0,015	109,50
7	42-011-1.1.1.3-0216005	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegénylítés készítése, 3 utra átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs	1 m ²		1 680	1 790	3 470	0,010	34,70
8	42-011-1.2.1-0211253	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen téglá, beton és vakolt alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhid felhordása egy rétegben KEMIKAL SORIFON önterülő aljzatkiegészítő alapozó, tapadóhid	1 m ²		230	630	860	0,010	8,60
9	42-012-1.1.1.2.1-0212003	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósán, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm	1 m ²		11 560	8 220	19 780	0,280	5546,80
		fugaszelességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, függőleg, padlófűtéshez is. Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***							
10	42-012-1.2.1.2.1-0212003	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése kültérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósán, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm	1 m ²		11 390	870	12 260	0,280	3488,80
		fugaszelességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, függőleg, padlófűtéshez is. Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***							
11	42-022-1.1.1.2.1-0212003	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósán, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszelességgel,	1 m ²		11 590	7 550	19 140	0,280	5359,20
		20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, függőleg, padlófűtéshez is. Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***							
12	42-022-1.2.1.2.1-0212003	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósán, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm	1 m ²		11 850	7 100	18 950	0,010	189,50
		fugaszelességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLFX Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, függőleg, padlófűtéshez is. Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***							
13	42-022-1.2.1.2.1-0212003	Lapburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egy soros kivételben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszelességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm	1 m		1 220	1 520	2 740	0,010	27,40
		közötti lapmérettel LB-Knauf GRES Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, függőleg, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***							

14	2-020-2-2.1.1-0212004	Lábazartburkolat készítése, kültéri, gna, kopórezten (szappal egyenes, egyenes kivételén, 3-5 mm ragasztóra rakva, 1-10 mm fogasféltelével, 10 cm magasságig, 20x20-40x40 cm	0 m ²	1 200	1 520	2 720	0,010	2,720	
15	42-042-1.1.1-0310050	közvetlen lapmeretű LB-Knauf FLEX Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kul- és befelé: függőleges, padlófelületre is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colamin flex fugazó. EN 13888 szerinti EG2 minősítésű, fehér Cikkszám: K00650144	1 m ²	2 200	2 250	4 450	0,100	450,00	
16	42-042-1.1.1-0310050	Ujjonnan készült aljazat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá parketta és laminált padló usztatott felületéhez, járólépcső igénybevétel) szabványos cementesátréccs és betonpadló felületi előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN ST 12 aljazatkiegyenlítő + MUREXIN D1 alapozó, M 822 ragasztó alá	1 m ²	2 320	2 610	4 930	0,010	49,30	
17	42-042-1.1.1-0310057	Meglévő aljazat kiegyenlítése, rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló usztatott felületéhez, (általános igénybevétel) ragasztóval szennyezett beton)jazat	1 m ²	2 320	2 610	4 930	0,010	49,30	
18	42-042-1.1.1-0310057	(cementesátréccs) felületi előkészítése, 3 mm vastagságban MUREXIN ST 12 aljazatkiegyenlítő + MUREXIN D4 ragasztó alá	1 m ²	4 800	2 320	6 620	0,001	6,62	
19	42-042-1.1.1-0310057	Vakpadló készítése 24 mm-es deszkából, 48x75 mm-es párnafalkkal 1 ufevnyű szelvényű deszka, 3-6,5 m-es, 24 mm-es	1 m ²	14 200	5 250	19 450	0,001	19,45	
20	42-042-1.1.1-0310057	Parkettaféktetés csaphornyos parkettából, kiegyenlített aljazatra ragasztva, nevessegre érzékeny felületből) hátszállva minősítés (duplafal-szállva minősítés) rakva (ragasztó anyag külön)	1 m ²	300 350 400 50 60x22 mm, övöltő bökki, Natur, Mátroparkett	2 810	1 610	4 420	0,015	141,30
21	42-042-6.1.1-2-0410186	Kiegészítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, oldószeres lakkal	1 m ²	3 620	3 660	7 280	0,001	7,28	
22	42-042-6.1.1-2-0410186	Kiegészítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, normál igénybevételre, 2 rétegben, vízbázisú lakkal BONA PRIME CLASSIC alapozó + BONA Novia bázisú parkettalakk, selyem, normál igénybevételhez	1 m ²	3 620	3 660	7 280	0,001	7,28	
23	42-042-1.1.1-0310051	PVC burkolat feltétele kiegyenlített aljazatra, háhozott, heterogén PVC-lemezéből (ragasztó anyag külön tételben kívánva) Cleartex Forbo Sunstep Original heterogén PVC burkolat,	1 m ²	11 720	1 900	13 620	0,001	13,62	
24	42-071-2.0150392	csúszásmentes, 2,0 mm vastag, 200 cm széles tekercsben Kiegészítő profil elhelyezése különböző magasságú padlóburkolatok lépcső nélküli összekötésére, élvédelemre, rézből, alumíniumból, élextől alumíniumból, nemesacélból Schlüter-RENO-EU 2,5m, burkolatátító profil H=10mm, rozsdamentes acél Rendelési szám: EU100	1 m	11 150	710	11 860	0,001	11,86	
25	42-079-1.1-0240131	Dilatációs és csatlakozó fuga kitöltése, szilikon alapú elasztikus tömítő anyaggal, 5 mm szélesség- és mélységben Sziloplast tömítő, fehér	1 m	250	270	520	0,001	0,52	
26	42-090-3.1.1-2-0310302	Lapburkolat javítása: Padlóburkolat javítása, egy-egy lap kivételével, pótlásával, 30x30 cm-es mozaiklap Mozaiklap 30x30 cm, színes	1 db	660	810	1 470	0,280	411,60	
Munkanem összesen:				125 070	63 230	188 300		17830,42	

43 Bódogozás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre			
1	43-000-1	Függőereszesatorna bontása, 50 cm kiterített szélesség	1	m	0	1 070	1 070	0,180	192,60
2	43-000-2	Fekvőeresz vagy párkányba állított esatorna bontása, 100 cm kiterített szélesség	1	m	0	1 210	1 210	0,180	217,80
3	43-000-7	Szegélyek, párkány konyóla bontása, 100 cm kiterített szélesség	1	m	0	2 190	2 190	0,180	394,20
4	43-000-10	Hőfógrács bontása 15 kg m tömegig	1	m	0	1 070	1 070	0,180	192,60
5	43-000-11	Tetőlábú ajtó vagy tetőablak bontása	1	db	0	1 610	1 610	0,180	289,80
6	43-001-1.1.1-2-0147003	Táblás fedések: Fémlemez fedés táblalemezről álló szögkorc vagy kétéskorc rendszerben, horganyzott acél, színes műanyagbevonatú horganyzott acél, és minősített övöltött horganylemezből VM ZINC horganylemez, NATÜR, hengerek) 0,80x1000x2000 mm, Ref:09606	1	m ²	20 000	5 090	25 090	0,180	4516,20
7	43-002-1.1.1-2-0140002	Függőereszesatorna szerelése, felkorszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezéből Függőereszesatorna Ha 0,55, felkér szélesség: Ksz: 33 cm	1	m	2 200	1 790	3 990	0,150	718,20
8	43-002-1.1.1-2-0140002	Lefolyósó szerelése kör keresztmetszetű, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezéből Horganyzott lefolyósó Ha 0,55, körzelvényű, Ksz: 33 cm	1	m	2 200	2 550	4 750	0,020	95,00
9	43-003-1.1.1-2-0993011	Ereszszegély szerelése keményhátú tetőhöz, horganyzott acéllemezéből, 41-75 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamlane FOP szeleű tűzhorganyzott acél - Z 275 bevonat, 0,5 mm vg., kiterített szélesség: 501:550 mm	1	m	6 540	2 960	9 500	0,150	1510,00

10	43-003-4.1.1.2-0490005	Felsőpely szerelése keményhengerű tetőháztartóanyagból acéllemezről. 40 cm kitérített szélességgel LINDAB Seamline POP szegély fölforganyozott acél + 2.235 bevonat, 0,5 mm vastag kitérített szélesség 351-400 mm	1 m	3 930	2 180	8 730	0,750	974,10
11	43-003-4.1.1.2-0950004	Hajlathadegnyes korcolt kivételben kifelemes vagy lábas feloldó rendszerhez, egyenes kivételben, hegyanyagi acéllemezről. 80-80 cm kitérített szélességgel LINDAB Seamline POP szegély fölforganyozott acél + 2.235 bevonat, 0,5 mm vastag kitérített szélesség 651-700 mm	1 m	3 600	3 750	9 350	0,350	1402,50
12	43-004-1.1-01-04382	Tetőkibúvó szerelése keményhengerű alumínium tető: Tetőalumínium, 0,35 mm HA, 50 x 80 cm	1 db	14 000	930	15 040	0,070	500,50
13	43-004-7-9-9558	Hőfuga, hőfogóelem szerelése RHEINZINK prePATINA bright rollod felületű QUALITY ZINC minőségű REFS rendszerű hőfuga alkalozás fedéshez. Csu. 139 995	1 db	2 970	980	3 950	0,150	857,50
14	43-000-1-0-0-02309	Kettős kifolyókányok pótlása Kettős kifolyókányok 0,65 mm H. kör szelvényű, 33 cm kit. szel.	1 db	6 070	5 930	12 000	0,180	2170,50
15	43-090-0-0-010498	Alsó kifolyókányok pótlása Kifolyókányok 0,65 mm H. hegyzet szelvényű, 33 cm kit. szel.	1 db	3 370	4 590	9 570	0,150	1776,60
16	43-090-3-0-0112501	Hajgumyok pótlása Hajgumyok 0,65 mm H. kör szelvényű, 33 cm kit. szel.	1 db	8 120	2 320	10 440	0,160	1879,20
17	43-090-4-0-0143002	Csatározató vagy csatornabilincs pótlása Csatározató függő ereszesalóműhöz, kör, 33 cm	1 db	720	530	1 250	0,150	225,00
		Munkáért összesen:		77 250	40 780			17741,20

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár			
1	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy Rápu, 2,01-4,00 m ² közötti	1	m ²	0	1 780	1 780	0,010	17,80
2	44-001-1.1.1.1-0121024	Fa belteri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményfajszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Belteri kazettás ajtó, tele tennyezli, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	1	db	8 410	5 780	90 190	0,010	901,90
3	44-001-2.2.1-012077	Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással),	1	db	263 630	9 550	253 180	0,001	253,18
		(szerelvénytől külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldou 190 x 210 cm							
4	44-002-1.3.2.1-0120107	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerület felett, buko-nyitló KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú buko-nyitló ablak U = 1,1 W m ² K alapimpregnált, hosszoldou 90 x 120 cm	1	db	106 130	9 500	115 630	0,002	231,26
5	44-007-1.1.1.1.2-0145005	Fa tetőtéri ablak, válogatott fenyőből, rétegragasztott tokkal, szárnnyal, középső vagy alsó tengely körül nyitló, 15° és 90° közötti hajlásszögű tetőbe, beépített reszelőszóval,	1	db	190 630	7 460	198 090	0,001	198,09
		alumínium külső borítással, egy lakréteggel felületkezelve edzett üveg, 1 m ² felett GZL típusú VELUX tetőtéri ablak, Fa, P08, Az ablak tokkülölmérete: 94x140 cm., Termékkód: GZ 1059							
6	44-010-1.1.1-0166525	Műanyag kültéri nyílászárók elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, hőszigetelt, fokozott légzárású bejárati ajtó, tömítés nélkül (szerelvényezve, finom beállítással), 6,01-10,00 m kerület között KOMMERLING egyszárnyú befel nyitló bejárati ajtó PREMIER (Comfort-line) Euro Futur Ctea profil, Kódu I csiszolt üveges panel, u=1,4 W m ² K, m= 100 x 210 cm	1	db	126 170	9 530	135 700	0,020	2714,00
7	44-012-1.1.2.6.1-0166388	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással), 4,00 m kerület felett ötkamrás profil készárnyú vagy többszárnyú, középnyitló buko-nyitló KOMMERLING készárnyú középnyitló, nyitló-buko-nyitló ablak, 5 kamras PREMIER Comfort-line PVC profil, u=1,3 W m ² K, mérete: 180 x 150 cm	1	db	57 500	8 430	61 030	0,010	610,30
8	44-060-1.2	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és vagy vasalapórlással, 1,21-2 m ² közötti, vasalapórlással	1	db	16 090	12 700	28 790	0,010	287,90
9	K	Üvegezési munkák	1	m ²	28 390	20 130	48 520	0,020	970,40
		Munkáért összesen:			868 050	84 860			6204,83

48 Szigetelés

Sz.	Tételszám	Tétel leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár			
1	48-020-1.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületre	1	m ²	0	750	750	0,330	247,50
2	48-000-0	Teljes felületen ragasztott EPDM vagy műanyag lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, vízszintes vagy függőleges felületre	1	m ²	0	360	360	0,370	118,50

231

3	48-000-1.1.1.1-0093370	Ferroszigetelőnyal vagy elődőlőnyal beépítése csomóponttal, aszfalttal és vízszigetelés nélküli (vagy anélkül, egy vagy két rétegben) ferroszigetelőnyal, elődőlőnyal	1 db	2 050	2 250	0,200	738,00	
4	48-002-1.1.1.1-0093370	Tűljárnéveség elleni szigetelés: Bitumenes lemez szigetelés; aljzatnak kellő vastagságú, egy rétegben, vízszintes felületen oldószeres hígítású bitumenmázzal (száraz felületen) BAU-DEK BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz Tűljárnéveség elleni szigetelés: Falszigetelés, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag oxidált bitumenslemézzel, aljzathoz föltonként vagy sávokban olvasztással	1 m ²	490	350	840	0,590	270,20
5	48-002-1.2.1.1.1-0093370	ragasztással, átapolásoknál teljes felületű hegesztéssel feltéve ISO-LINE FIX 4,5 üvegszövet hordozóréteggel, 4 mm névleges vastagságú oxidált bitumenes lemez	1 m ²	1 980	1 210	4 190	0,010	41,90
6	48-002-1.3.1.1-0093370	Tűljárnéveség elleni szigetelés: Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP vagy APP SBS modifikált duó) lemezzel, aljzathoz föltonként vagy sávokban olvasztással, átapolásoknál teljes felületű hegesztéssel feltéve NOVAGLASS POLIBIT GG 4 mm üvegszövet hordozóréteggel, 4 mm vastagságú plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemez	1 m ²	1 160	940	8 120	0,040	204,00
7	48-002-1.4.1.1-0093370	Tűljárnéveség elleni szigetelés: Műanyagfátyol vagy műanyagfólia alátét vagy elválasztó réteg, átapolással, rögzítés nélkül, egy rétegben, vízszintes felületen TYPAR SF56 geotextília, nem szőtt műanyagfátyol	1 m ²	1 150	270	1 400	0,010	14,00
8	48-003-1.1.1.1-0093372	Tűljárvíz elleni szigetelés: Bitumenes lemez szigetelés aljzatnak kellő vastagságú, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hígítású bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	1 m ²	490	350	840	0,010	8,40
9	48-003-1.2.1.1-0093372	Tűljárvíz elleni szigetelés: Vízszintes felületen, maximum 4,0 m beemelési mélységig két rétegben, minimum 4,0 mm vastag, plasztomerbitumenes (APP vagy APP SBS modifikált duó) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztással, az átapolásoknál teljes felületű hegesztéssel feltéve NOVAGLASS POLIBIT GG 4 mm üvegszövet hordozóréteggel, 4 mm vastagságú plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemez	1 m ²	3 460	3 130	11 590	0,010	115,90
10	48-003-1.3.1.1-0093372	Tűljárvíz elleni szigetelés: Független felületen, maximum 4,0 m beemelési mélységig (rögzítés külön retellen) két rétegben, minimum 4,0 mm vastag, plasztomerbitumenes (APP vagy APP SBS modifikált duó) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztással, az átapolásoknál teljes felületű hegesztéssel feltéve NOVAGLASS NOVAPOL S-P 4 mm méretstabilizált poliészterfátyol hordozóréteggel, 4 mm vastagságú plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemez Tűljárvíz elleni szigetelés: Hajlasterítés, 50 cm széles bitumenes lemez sávval, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag, plasztomerbitumenes (APP vagy APP SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztással, az átapolásoknál teljes felületű hegesztéssel feltéve NOVAGLASS NOVAPOL S-P 4 mm méretstabilizált poliészterfátyol hordozóréteggel, 4 mm vastagságú plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemez	1 m ²	1 620	5 090	12 710	0,010	127,10
11	48-003-1.11.2.3-0416258	Tűljárvíz elleni szigetelés: Szigetelés védőrétegen, védő csuszátoló réteg bitumenes lemez, vízszigetelésen, rögzítés nélkül, vízszintes felületen, 10 cm laza átapolással feltéve, egy réteg minimum 0,09 mm vastag polietilén fólia Tűljárvíz elleni szigetelés: Alatréteg, műanyagfátyol vagy műanyagfólia alátét vagy elválasztó réteg, egy rétegben, átapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen TYPAR SF56 geotextília, nem szőtt műanyagfátyol	1 m ²	1 910	160	1 670	0,010	26,70
12	48-003-1.4.1.1.1	Üzemi-használati víz elleni szigetelés: Falszigetelés, függőleges felületen, kis vagy közepes használati intenzitás esetén, két rétegben, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP vagy APP SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz teljes felületű olvasztással, az átapolásoknál teljes felületű hegesztéssel feltéve NOVAGLASS POLIBIT GG 4 mm üvegszövet hordozóréteggel, 4 mm vastagságú plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemez	1 m ²	0	180	180	0,010	1,80
13	48-003-1.5.1.1.1-0093372	Üzemi-használati víz elleni szigetelés: Falszigetelés, függőleges felületen, kis vagy közepes használati intenzitás esetén, két rétegben, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP vagy APP SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz föltonként vagy sávokban olvasztással, az átapolásoknál teljes felületű hegesztéssel feltéve NOVAGLASS POLIBIT GG 4 mm üvegszövet hordozóréteggel, 4 mm vastagságú plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemez	1 m ²	1 170	270	1 440	0,020	28,80
14	48-004-1.2.1.1-0093372	Üzemi-használati víz elleni szigetelés: Padlószigetelés, közepes használati intenzitás esetén, két rétegben, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP vagy APP SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz föltonként vagy sávokban olvasztással, az átapolásoknál teljes felületű hegesztéssel feltéve NOVAGLASS POLIBIT GG 4 mm üvegszövet hordozóréteggel, 4 mm vastagságú plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemez	1 m ²	5 300	4 650	12 950	0,010	129,50
15	48-004-1.3.1.1-0093372	Üzemi-használati víz elleni szigetelés: Padlószigetelés, közepes használati intenzitás esetén, két rétegben, minimum 4,0 mm vastag plasztomerbitumenes (APP vagy APP SBS modifikált) lemezzel, az aljzathoz föltonként vagy sávokban olvasztással, az átapolásoknál teljes felületű hegesztéssel feltéve NOVAGLASS POLIBIT GG 4 mm üvegszövet hordozóréteggel, 4 mm vastagságú plasztomerbitumenes (APP modifikált) lemez	1 m ²	3 460	2 600	11 060	0,010	110,60

			hordozótelegű, 4 mm vastagságú, plasztomerbitumenes (APP-modifikált) lemez						
14	48-005-1.1.1.1.1-0095172	1 m ²	Csapadékvíz-elleni szigetelés: Bitumenes lemez szigetelés aljzatának készítése, egy rétegben, vízszintes felületen, hordozós felületen, vízszintes felületen BAUDER BL RKGOLIT V hordozós bitumenes	180	270	780	0,010	780	
15	48-005-1.3.1.1.5-033882	1 m ²	Csapadékvíz-elleni szigetelés: Egyenes rétegrendő csapadékvíz-elleni szigetelés parázórétege, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,5 mm vastag speciális kialakítású	5 240	550	5 820	0,010	58,20	
16	48-005-1.3.2.1.1-0094751	1 m ²	alumíniumfólia beérett elastomerbitumenes (SBS-modifikált) lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hegesztve ragasztva MAPEI Pólyvap SA 2 mm, alumínium fólia hordozórétege, elastomer bitumenes, SBS-modifikált, páratéchnikai ömlesztő szigetelő lemez	180	320	960	0,010	7,80	
18	48-005-1.3.3.1.1-0416298	1 m ²	Csapadékvíz-elleni szigetelés: Egyenes rétegrendő csapadékvíz-elleni szigetelés paratechnikai rétege, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag perforált felületű	1 880	650	3 590	0,010	23,50	
19	48-005-1.4.1.1-009517	1 m ²	üveggyál hordozójú oxidált vagy modifikált bitumenes lemezzel (az aljzathoz a perforációkon keresztül a felső bitumenes lemez olvadáka rögzít) NOVAGLASS NOVA-PER üveggyál hordozórétege, 1,1 mm vastagságú perforált plasztomerbitumenes (APP) lemez	5 800	1 210	7 070	0,010	70,70	
20	48-005-1.4.2.3-0095252	1 m ²	Csapadékvíz-elleni szigetelés: Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üveggyál, vagy hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegeű	0 400	1 210	7 610	0,010	76,10	
21	48-005-1.6.1.2.6-0099084	1 m ²	alkalmazásra minősített, speciális kialakítású elastomerbitumenes (SBS-modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztésével BAUDER FLEX K 5 E speciális elastomerbitumenes, nátró-pala	3 800	1 120	4 920	0,010	49,20	
22	48-005-1.7.1.1.2.6-0095222	1 m ²	Csapadékvíz-elleni szigetelés: Felső réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, vízszintes felületen, nehézsúlyú felületvédővel nélküli felületen, minimum 4,0 mm vastag	6 420	1 100	7 580	0,050	179,00	
23	48-005-1.21.2.1-009517	1 db	pálszólemény hordozó polimerbitumenes lemezzel, első réteghez teljes felületű hegesztéssel, fel lemezrögzítés eltolással feltetve BAUDER BALKUBIT K 5 K Top-polimerbitumenes hegeszthető zárólemezek, őshőmá-pala	1 240	2 550	5 790	0,002	11,88	
24	48-007-21.1.1-0090719	1 m ²	Csapadékvíz-elleni szigetelés: Csőátvezetés szigetelése, egyréteges szigetelés esetén, csőátvezetés gullózása Ø 50,Ø1 - Ø 150 mm átmérő között, minimum 1,2 mm vastag	1 320	2 010	15 330	0,002	30,66	
25	48-007-21.1.1.2-0091138	1 m ²	szőveterősi nélküli lágy PVC lemezzel, széltek forrolevégős hegesztésével, polikloroprén anyagú ragasztóval rögzítve a cső felületén, a szigetelés szorítóbillenéses lezárásával és tartósnál rugalmas szilikontát ellenőrzéssel a csőön, a szigetelésre minimum 10,0 cm letalpalással, a szigetelés vagy a burkolat szintje fölé minimum 25,0 cm magasságig felvezetve BAUDER THERMOFOL-D 15 hordozó nélküli, 1,5 mm vastag lágy PVC szigetelőlemez, részletek képzéséhez	6 030	2 010	8 090	0,002	16,18	
26			Külső fal: homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazati vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen (rögzítés külön tételben) vékonyvakolat alatti közetgyapot lemezzel ISOVER NF333 10 100 mm vakolható közetgyapot lemez; λD = 0,042 (W mK)						
27			Külső fal: homlokzati fal hő- és hangszigetelése, falazati vagy monolit vasbeton szerkezeten, függőleges felületen (rögzítés külön tételben) vékonyvakolat alatti méretaráj)						
28			expandált polisztirolhab lemezzel MASTERPLAST Isomaster EPS H-80, expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x100 mm, Cikkszám: 0501-0501-0000						

27	48-012-6-3-021601	1 m ²	11 830	100	18 050	0,077	30,95
28	48-012-6-3-021601	1 m ²	7 830	2 320	10 200	0,016	105,00
29	48-012-6-3-0313001	1 m ²	8 080	2 370	10 450	0,016	100,50
30	48-015-2-1-022201	1 m ²	8 860	2 370	8 230	0,010	82,30
31	48-015-2-1-0313000	1 m ²	7 700	1 580	9 450	0,030	284,40
32	48-021-1-1-1-2-3-1	1 db	0	140	140	0,100	14,00
33	48-021-2-1-6-2-0419112	1 m ²	30 270	17 870	48 140	0,100	4814,00
34	48-090-1-0240751	1 m	850	1 250	2 250	0,100	225,00
Munkanem összesen:			173 000	68 810			8639,63

Külső fal hőszigetelések épületbelső felületén vagy kőszalmán, felülről ragasztva vagy megáztatással történő felhelyezés. egy rétegben, extrudált polisztirolhab lemezzel ISOVER BASF Styrospan 2800 C NPS-R alkalmas hőszigetelő lemezzel, 50 mm, λD=0,036 (W/mK) 250*1000 mm lemezzel, 250 kg/m² teherbírási, egyenes el Gierdes felület

Talajnedvesség-elleni falszigetelés függőleges felületen, bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 3,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű bitumenes bevonatszigeteléssel glettvalssal vagy simítóval felhordva MUREXIN IK PS vastagbepótló

Talajnedvesség-elleni padlószigetelés bevonatszigeteléssel két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva MAPFI Maplelastre kétkomponensű, élemtöltésű, kenhető vízszigetelő habarcs

Csapadékvíz-elleni szigetelés bevonatszigeteléssel ún "Gyékény fóliával", vízszintes felületen, poliuretán bázisú, két rétegben bonat ISOFLEX-PU kenhető, elasztikus pótlóréteggel bázisú, folyékony membrán folyékony fóliájú külső felületre burkolást nem igényel.(W védett,fehér, K.0226)

Csapadékvíz-elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú egykomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva MUREXIN PD IK Profi vastagfólia

Szigetelések rögzítése: Hőszigetelő táblák pontosan mechanikai rögzítése, hembőlvezet, vakkerámia vagy párhuzamos aljzatszerkezetekkel, fém beütődővelékekkel

Falak sőtalanítása, fém vagy kő-tégla falszerkezetben sőtalanítás REVERSION elektrolitikus eljárással 51-100 m² falfelület között REVERSION elektrolitikus sőtalanító rendszerrel, 51-100 m² falfelület között Falpanelek utólagos hezagtömítése 10x10 mm-es fugaméretig Sziloplast tömítő, fehér

71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Szám	Férfelszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Árnyag egységár	Össz TÖL egységre			
1	71-000-1-1-1	Tétel szövege Vezetékek, kábelék és szerelvények bontása: védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyfal	1 m		0	590	590	0,500	295,00
2	71-001-1-1-1-1-0110111	Mérv. simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre előkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevétele. Névleges méret: 11-16 mm.	1 m		120	590	710	0,500	355,00
		HYDRO-THERM belteri M0 III vékonyfalú, hajlítható mérv- műanyag szürke védőcső 11 mm. Kod: MU-III-1							
3	71-001-1-2-0540731	Flexibilis halogénmentes védőcső elhelyezése tartószerkezetekre ládamek nélkül, Külső átmérő 20-29 mm KOPOS MonoFlex halogénmentes flexibilis védőcső, D20. Cikkszám: 1420HFFP	1 m		400	920	1 320	0,010	13,20
4	71-001-1-1-1-0121001	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve Résekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyzet sorozatig HYDRO-THERM belteri elágazó doboz, M0d, 65 mm. Kod: 65-ALJ	1 db		60	1 110	1 170	0,100	117,00
5	71-005-1-1-1-2-0562352	Komplett világítási szerelvények: Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kárpálusú kapcsolók LEGRAND Rndeva kárpólusú kapcsoló fehér, kartonlvas R: 691802	1 db		3 650	1 690	5 320	0,010	53,20
6	71-005-1-1-1-1-2-0230018	Komplett világítási szerelvények: Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+PE) LEGRAND Cariva 2x2P+PE csatlakozóaljzat fehér R: 773627	1 db		2 900	1 690	4 590	0,010	45,90
7	71-009-1-1-1-0410051	Aramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínrel, max. 63A-ig, IP 30 IP 40 védettséggel, (Kétszemélyes, védőkapcsolók, rávkapcsolók stb. számdra) üresen, kiselosztók 8 egységig LEGRAND Noibox falonkívüli 1s 8m kiselosztó R: 601200	1 db		95 860	11 670	107 530	0,280	80106,40
		Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm-ig HENSEL M: 7221 3-0 fogyasztásmérő szekrény, kivonalméret: 300 x 450 mm, 1 db egyfázisú mérő számlára fogy. elősítóval, EAN: 5999010930221	1 db		75 870	36 050	111 920	0,280	31337,60
8	71-009-1-3-0622156	Fogyasztásmérő szekrény elhelyezése, (fogyasztásmérő beépítése nélkül) IP 54 védettséggel, műanyagból, 300 x 600 mm feletti HENSEL M: 72444-0 fogyasztásmérő szekrény, kivonalméret: 300 x 750 mm, univerzális mértőhely 1 db mérő számlára, fogy. elősítóval, EAN: 5999010930641	1 db		09 460	06 340	15 800	0,020	3709,00
9	71-010-1-1-1-2-0143501	Felülről szerelt lámpatest elhelyezése előre előkészített tartószerkezetre, tükrös, nyitott, fénycsúves kivitelben, T5 fénycsúves szabályozható elektronikával szerelt 1x1 energia	1 db		87 940	7 550	95 490	0,010	954,90

Handwritten signature or mark

		<p>esztályú) kapuzáskorlátozott (V, parabola tükrös) E-FAMILY (HOLL) XFE-DEI LX-T3 228 54 (gőzszóró) mennyezeti lámpatest, 2x25 W, G5 fénycsőből (T5), IP20, Csz:125/15/0199</p> <p>Álmenyezeti lámpatest elhelyezése ajtó elbeszter tartószerkezeire, mikro nyitott fénycsőves kivitelben T5 T12 fénycsőves szelőszelezhető elektronika el szereli (A) energia</p>	1 db	120 940	7 080	13 740	0,010	13 740,00	
		<p>osztályú), kapuzáskorlátozott (V, parabola tükrös) RIDI (HOLL) EBRM! 418 A, 4x18 T8 fénycsőves (G13) álmenyezeti lámpatest, matt alumínium V-tükörrel, IP 20, Csz:153/145</p> <p>Infrapanel felületfűtés, elektromos vezetékezés kiépítése nélkül (hajlékony rézvezeték), elektromos bekötés (230V), csavaros rögzítéssel, gipszkarton álmenyezetre szerelve</p>	1 db	80 940	6 540	97 280	0,010	97 280,00	
		<p>keretes kialakítás, Fűtőteljesítmény: 200-500 W, fa kerettel INFRATEMP (TPFA 500-096 infrapanel, fa kerettel, 993x653x33 mm, 230V, 500W, fehér színben, Cikksz: TPFA500-096</p> <p>Infrapanel felületfűtés, elektromos vezetékezés kiépítése nélkül (hajlékony rézvezeték), elektromos bekötése (230V), csavaros rögzítéssel, gipszkarton álmenyezetre szerelve.</p>	1 db	104 580	6 340	110 920	0,250	27 730,00	
		<p>keretes kialakítás, Fűtőteljesítmény: 200-500 W, fa kerettel INFRATEMP (TPFA 500-096 infrapanel, fa kerettel, 993x653x33 mm, 230V, 500W, színes kerettel, színes betétrel, Cikksz: TPFA500-096</p> <p>Munkanem összesen:</p>		691 640	118 570			96071,20	
80 Általános épületgépészeti szigetelés									
Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			
1	80-001-1	Éveggyap, köztegyapú csőhéj borítása csupasz, alukészre szerelhető, NA 105 mm esőtűrőerő	1 m		0	1 020	1 020	0,070	30,60
2	80-001-1.2	Fűtési, HMV, THV vezetékek szigetelése (vívek, idomok), szerelvények szigetelése és burkolás nélküli, polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégtárossal	1 m		1 100	610	1 710	0,070	51,70
		<p>íregeszívó, öntapadó ragasztó szalag lezárással), vagy hőpesszel rögzítve, NA 114 mm esőtűrőerő POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivétel), falvastg.: 20 mm, belső átmérő: 18 mm, Kód: 60006201</p> <p>Munkanem összesen:</p>			1 100	1 630			81,90
81 Épületgépészeti csövezeték szerelése									
Ssz	Tételszám	Tétel szövege	Menny	Egység	Anyag egységár	Díj egységre			
1	81-000-1.1.1	Csővezeték hontása, horganyzott vagy fekete acélsövek tartószerkezeiről, vagy padlócsatornából léngvápassal, deponálással, DN 50 méretig	1 m		0	1 270	1 270	0,280	355,60
2	81-000-1.1.2	Csővezeték hontása, horganyzott vagy fekete acélsövek tartószerkezeiről, vagy padlócsatornából léngvápassal, deponálással, DN 65 - 80 között	1 m		0	1 580	1 580	0,280	342,40
3	81-000-1.1	Csővezeték hontása, lágy, félkemény vagy kemény vörösrézcső, tartószerkezeiről, ferraszott kötések feloldásával, méret szerinti deponálással, DN 20 méretig	1 m		0	1 000	1 000	0,280	250,00
4	81-000-1.2.1	Csővezeték hontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csövezeték leszerelése, DN 25 - 30 között	1 m		0	1 060	1 060	0,280	296,80
5	81-000-1.2.2	Csővezeték hontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csövezeték leszerelése, DN 65 - 100 között	1 m		0	1 480	1 480	0,280	414,40
6	81-000-1.6	Csővezeték hontása, vízvezeték elzárás és nyitása, javítási munkák előtt és után	1 db		0	1 320	1 320	0,280	369,60
7	81-001-1.3.1.1	Ivóvíz vezeték, Ötregű cső szerelése, PE-Xa Al PE-HD anyagból, töldőhővelyes kötésekkel, cső elhelyezése esőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyban vagy padlószekrézetbe szerelve (horonyvadás külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ötregű 16,2x2,6 mm, tekercs: 130121-100	1 m		1 980	360	2 540	0,280	711,20
8	81-001-1.3.1.1.1	Ivóvíz vezeték, Ötregű cső szerelése, PE-Xa Al PE-HD anyagból, töldőhővelyes kötésekkel, esőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon töldőhővelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RN falikörög felsők előtti szereléshez 16-bm 1 2-39 hosszú, 366112	1 db		9 380	210	9 590	0,280	2685,20
9	81-001-1.3.1.1.1.1	Ivóvíz vezeték, Ötregű cső szerelése, PE-Xa Al PE-HD anyagból, töldőhővelyes kötésekkel, esőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon töldőhővelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RN külsőmenetes csatlakozó, 16-bm 3 1 366050	1 db		1 500	210	1 510	0,280	1265,80
10	81-001-1.3.1.1.3.2.3.03.1	Ivóvíz vezeték, Ötregű cső szerelése, PE-Xa Al PE-HD anyagból, töldőhővelyes kötésekkel, esőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon töldőhővelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RN fal T-idom belsőmenetes (cárgázzsal) 20-bm 1 2-20, 366013	1 db		1 060	410	1 470	0,280	331,60
11	81-001-1.3.1.1.3.2.2-032002	Ivóvíz vezeték, Ötregű cső szerelése, PE-Xa Al PE-HD anyagból, töldőhővelyes kötésekkel, esőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon töldőhővelyes idomok, DN 15 REHAU	1 db		10 790	410	11 300	0,280	3136,00

17-21

		RAUTITAN RX átmérő: átmérő: 16-16 mm 2 13135						
12	81-002-3.2.3.2.0-032015	PVC vezeték. Öntetve cső szerelése. PE-Xa Al PE-HD anyagból, toldáshívnyves kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldáshívnyves idomok, DN 15 REHAL RALUTITAN PX kényőklódon 45° 20, 160057	1 db	710	470	8 070	0,280	2256,81
13	81-002-3.2.3.2.0-032015	PVC vezeték. Öntetve cső szerelése. PE-Xa Al PE-HD anyagból, toldáshívnyves kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldáshívnyves idomok, DN 15 REHAL RALUTITAN PX kényőklódon 90° 16, 160021	1 db	1 510	470	4 720	0,280	1 821,60
14	81-002-3.2.3.2.0-032005	PVC vezeték. Öntetve cső szerelése. PE-Xa Al PE-HD anyagból, toldáshívnyves kötésekkel, csőidomok, kiegészítők, elhelyezése, három oldalon toldáshívnyves idomok, DN 15 REHAL	12 db	5 080	810	5 694	0,280	1 991,20
15	81-002-3.2.3.2.0-032026	RALUTITAN PX T-idom egyenlő ágakkal 16-16-16, 160031 kényőklódon, Öntetve cső szerelése, PE-Xa Al PE-HD anyagból, toldáshívnyves kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egy oldalon menetes idomok, DN 15 REHAL RALUTITAN RX zársapkák belső menettel 1 2, 360143	1 db	2 300	510	2 710	0,280	758,60
16	81-002-3.2.3.2.0-031004	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x2000 mm, KAEM050 2M	1 m	1 360	2 390	4 040	0,350	1 414,00
17	81-002-3.2.3.2.0-031086	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x1000 mm, KAEM110 1M	1 m	3 540	4 210	7 780	0,350	2 712,50
18	81-002-3.2.3.2.0-031111	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egyesítőkészlet csőidom DN 70 PIPELIFE PVC-U lefolyó csatlakozó 110 mm, KAM110P	1 db	1 120	1 570	2 990	0,350	1 046,50
19	81-002-3.2.3.2.0-031013	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kecsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó csatlakozó 50 mm 45°, KAB050X45P	1 db	780	1 530	1 910	0,350	665,50
20	81-002-3.2.3.2.0-031023	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kecsatlakozású csőidom DN 50 PIPELIFE PVC-U lefolyó csatlakozó 50 mm 87°, KAB050X87P	1 db	490	1 530	2 020	0,350	707,60
21	81-002-3.2.3.2.0-031016	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kecsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó csatlakozó 110 mm 45°, KAB110X45P	1 db	1 470	2 400	3 870	0,350	1 340,50
22	81-002-3.2.3.2.0-031026	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kecsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó csatlakozó 100 mm 87°, KAB110X87P	1 db	1 740	2 290	4 030	0,350	1 410,50
23	81-002-3.2.3.2.0-031097	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kecsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó csatlakozó 110 mm 50 mm, KAR110 050P	1 db	1 040	2 290	3 330	0,350	1 165,50
24	81-002-3.2.3.2.0-031053	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó csatlakozó 110 mm 50 mm x 45°, KAE110 050X45P	1 db	1 810	3 510	5 320	0,300	1 596,00
25	81-002-3.2.3.2.0-031065	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidom DN 100 PIPELIFE PVC-U lefolyó csatlakozó 110 mm 110 mm x 87°, KAE110 110X87P	1 db	2 900	3 510	6 410	0,300	1 923,00
26	81-002-4.1.2.1-0131502	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárkba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömörítési tokos csatlakozó 110x3,2x2000 mm SN4, KGEM110 2M-EN	1 m	4 450	2 440	6 890	0,300	2 067,00
27	81-002-4.1.2.1-0131522	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörítési próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárkba, DN 150 PIPELIFE PVC-U tömörítési tokos csatlakozó 160x4,0x2000 mm SN4, KGEM160 2M-EN	1 m	11 750	3 350	15 080	0,300	4 524,00
28	81-002-4.1.2.2-0234240	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kecsatlakozású csőidom, DN 100 PIPELIFE PVC-U csatlakozó 110 mm 110 mm x 57°, KGEA110 110X57	1 db	3 860	1 750	5 610	0,200	1 122,00
29	81-002-4.1.2.2-0234321	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kecsatlakozású csőidom, DN 100 PIPELIFE PVC-U csatlakozó 110 mm 110 mm x 45°, KGEA110 110X45P	1 db	4 060	1 530	5 590	0,200	1 106,00
30	81-002-4.1.2.2-0234381	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kecsatlakozású csőidom, DN 100 PIPELIFE PVC-U csatlakozó átálló kamnartó 110 mm, KGU110P	1 db	1 780	1 530	3 310	0,200	662,00

15 77

31	81-002-1.1.2.3.1.1-0243201	PVC-KGEM felhővezeték szerelése, tokos, gumgyűrűs kötésekkel, csődítmók, kiegészítők elhelyezése, keresztalakozási esődítmó, DN 150 PIPELIFE PVC-U csatlomá átlagú: 160 mm (110 mm x 57° KGEA160 110X57D)	1 db	1 190	2 340	9 520	0,200	1964,00
32	81-002-1.1.2.3.1.1-0243204	PVC-KGEM felhővezeték szerelése, tokos, gumgyűrűs kötésekkel, csődítmók, kiegészítők elhelyezése, keresztalakozási esődítmó, DN 150 PIPELIFE PVC-U csatlomá átlagú: 160 mm (110 mm x 45° KGEA160 110X45P)	1 db	1 940	2 640	10 580	0,200	2113,00
33	81-002-1.1.2.3.1.1-0243478	PVC-KAJEM felhővezeték szerelése, tokos, gumgyűrűs kötésekkel, csődítmók, kiegészítők elhelyezése, keresztalakozási esődítmó, DN 150 PIPELIFE PVC-U 2 tokos ives csatlomá átlagú: 160 mm 160 mm 160 mm, KGEI 160 160 160R	1 db	25 680	2 640	28 320	0,200	2664,00
34	81-003-1.1.1.1.1-0243018	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csődítmók nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezeti nélkül, DN 18 SUPERSAN felkémény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm	1 m	4 400	1 120	8 520	0,200	1104,00
35	81-003-1.1.1.1.1-0243027	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csődítmók nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezeti nélkül, DN 20 SUPERSAN felkémény vörösrézcső, F25 22 x 1 mm	1 m	9 350	1 120	8 700	0,200	1340,00
36	81-003-1.1.1.1.1-0243029	Gázvezeték, Rézcső szerelése, préselt kötésekkel, cső elhelyezése csődítmók nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezeti nélkül, DN 20 SUPERSAN kemény vörösrézcső, P 29 22 x 1,5 mm	1 m	7 250	1 320	8 570	0,200	1114,00
37	81-003-1.2.1.1.1-0-0110016	Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, esőátmérő DN 100-méretig, DN 20 Fekete acélcső	1 m	2 030	4 880	6 910	0,100	691,00
38	81-003-1.2.1.1.1-0-0110016	MSZ 120 1 A 37X 3,4" simavégű Gázvezeték, Fekete acélcső szerelése, hegesztett kötésekkel, cső elhelyezése szakaszos nyomáspróbával, szabadon, tartószerkezettel, esőátmérő DN 100-méretig, DN 32 Fekete acélcső	1 m	3 670	8 640	9 310	0,001	9,31
39	81-004-1.3.1.1.3.2-031453	Fűtési vezeték, Órétégű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhűvelés és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csődítmók nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószekerezetbe, védőesővel vagy szigeteléssel ellátva (horony és külső térben) DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN stabil cső, ltrétégű, védőcsőben 16,2x2,6 mm, tekercs, 130491	1 m	2 670	560	3 230	0,150	484,50
40	81-004-1.3.1.1.3.2-0314111	Fűtési vezeték, Órétégű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhűvelés és menetes kötésekkel, csődítmók elhelyezése falhoronyba vagy padlószekerezetbe két oldalon	1 db	11 140	560	11 700	0,150	1765,00
		tolóhűvelés idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX fali T-idom belsőmenetes leágazással 20-hm 1 2-20, 366018						
41	81-004-1.3.1.1.3.2-032010	Fűtési vezeték, Órétégű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhűvelés és menetes kötésekkel, csődítmók elhelyezése falhoronyba vagy padlószekerezetbe két oldalon toldóhűvelés idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN PX esőtoldó idom egál 16, 160911	1 db	3 770	410	4 180	0,150	627,00
42	81-004-1.3.1.1.3.2-031423	Fűtési vezeték, Órétégű cső szerelése, PE-Xa/Al/PE-HD anyagból, toldóhűvelés és menetes kötésekkel, csődítmók elhelyezése falhoronyba vagy padlószekerezetbe három oldalon toldóhűvelés idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN esőkeresztes idom, 16-16-16, 266322	1 db	28 080	610	28 690	0,180	5164,20
43	81-006-1.1.2.1.1-0242518	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy vagy felkémény kivételű rézcsőből.	1 m	1 270	1 320	8 590	0,150	838,50
		DN 15 SUPERSAN lágy vörösrézcső, F22 18 x 1 mm						
44	81-006-1.1.2.1.1-0243018	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, kapilláris, kemény forrasztásos csökötésekkel, cső elhelyezése idomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, lágy vagy felkémény kivételű rézcsőből.	1 m	4 400	1 320	8 720	0,150	858,00
		DN 15 SUPERSAN felkémény vörösrézcső, F25 18 x 1 mm						
45	81-006-1.1.2.2.1-0335444	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, préselt csökötésekkel, csődítmók elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 50 méretig, DN 15 Viega Proffpress iv 90°, biztonsági kontúrval, vörösréz, 18 Cikkszám: 291 495	1 db	1 200	1 120	2 360	0,150	254,00
46	81-006-1.1.2.2.1-0335511	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, préselt csökötésekkel, csődítmók elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 50 méretig, DN 15 Viega Proffpress iv 45°, biztonsági kontúrval, vörösréz, 18 Cikkszám: 292 416	1 db	1 990	1 120	2 310	0,150	349,50
47	81-006-1.1.2.2.1-0335558	Réz vezeték, Vörösrézcső szerelése, préselt csökötésekkel, csődítmók elhelyezése, két oldalon tokos idomok, DN 50 méretig, DN 15 Viega Sanpress T idom, biztonsági kontúrval, vörösrézcső, külön menettel, 18 x 3,4 x 18 Cikkszám: 281 328	1 db	11 180	1 120	12 300	0,180	2214,00

71

KARBANTARTÁSI MUNKÁK 2023-KERETSZERZŐDÉS

48	82-000-1.2.2.2.1.1.013559	Réz szerelék, V-vízvezető szerelése (mészt előkötésekkel), csőoldalon elhelyezése, két oldalon, teljes időmunka, DN 50 méretű, DN 15 Vega Sappress I-átlós, huztomagú karmal.	1 db	7 830	1 200	0 030	0 120	117 800
49	82-000-1.2.2.2.1.1.013525	Vízösszmérő, belső menettel, 18 x 1,2 x 18 Cikkszám: 281 169 Uni ezáltal gyűjtőcsatlakozók, mérőfüggő és tömlőcsatlakozók szerelése, acél és műanyag csővezeték, kétoldalon menetes szűrőgyűrűs csatlakozó DN 20 GEBO QO 3 4" (24 F-2" 5) mindkét	1 db	8 040	1 270	9 310	0 130	120 20
50	K	vegen szűrőgyűrűs csatlakozó (7 195,02,07)	1 db	9	1 300	13 300	0 050	690,00
51	K	Csatorna WOMA-4 (szintezés)	1 db	0	2 550	2 850	0 050	144,00
		Csatorna mérőműszeres és kamerás vizsgálóra	1 db	0	2 550	2 850	0 050	144,00
		Munkanem összesen:		246 680	97 170			73065,31

82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése

Szr.	Tételsszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dt.	Egységár		
1	82-000-1.2.1	Szerelvények felszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretű.	1 db		0	2 230	2 230	0,200	446,00
2	82-000-2	Víz- és gáz-mérőműszerek szerelvények felszerelése	1 db		0	5 480	5 480	0,200	1096,00
3	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak felszerelése, fűtőutak, mosdók	1 db		0	3 860	3 860	0,190	753,40
4	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak felszerelése, WC csészre tartószekrény	1 db		0	9 040	9 040	0,190	1717,60
5	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak felszerelése, öblítőtartály (szűrőszekrény)	1 db		0	4 420	4 420	0,450	1989,00
6	82-000-3.7	Vízellátás berendezési tárgyak felszerelése, fürdőkádb	1 db		0	7 060	7 060	0,190	1341,40
7	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak felszerelése, gázszelvény berendezési tárgyak gázfűtő, gázfűtőhely, vízmelegítő, hűsugárzó, konvektor, fali fűtő	1 db		0	6 100	6 100	0,190	1159,00
8	82-000-4.2.5.4	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak felszerelése, fűtőszelvény berendezési tárgyak öntöttvas tagos radiátor, 10 tagú, szűrés nélküli	1 db		0	13 660	13 660	0,190	2595,40
9	82-000-4.2.6	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak lapradiátorok	1 db		0	5 080	5 080	0,190	965,20
10	82-001-7.2.2.0133078	Kétoldalon menetes vagy toppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 gömbcsap, víz- és gázfűtőcsap MOFEM Flexum gáz gömbcsap, 3/4"BB nikkelezett, Kód: 113-0067-10	1 db		8 160	2 950	8 310	0,190	1578,90
11	82-001-7.2.2.0133041	Kétoldalon menetes vagy toppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 25 gömbcsap, víz- és gázfűtőcsap MOFEM Flexum gáz gömbcsap, 1"BB, nikkelezett, Kód: 113-0069-10	1 db		8 630	3 950	12 580	0,020	251,60
12	82-001-7.2.2.0130606	Kétoldalon menetes vagy toppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 32 gömbcsap, víz- és gázfűtőcsap MOFEM AHA Univerzális gömbcsap 5/4" bb, menettel, vízátbocsátás 330 l/min., névleges méret 32 mm, sárgaréz, natur, 10 bar, Kód: 113-0051-00	1 db		15 000	4 420	19 420	0,190	3689,80
13	82-002-2.1.1.1.1.1.2-001000	Víz mérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egységű, DN 20 ZENNER FTK-M	1 db		8 790	2 950	11 740	0,190	2230,60
14	82-003-1.2.1	egységű, szárazonfutó, szárnykerékes, DN20 L=130 mm Q=2,5 m3/h, 1 L imp. adásra előkészített lakásvízmérő, hidegvízre (30°C), II és V beépítésre, 110513 Gázmérő csatlakozás készlettel, egységű kétszemélyes mérőóra, DN 25	1 db		4 500	24 770	29 270	0,150	5561,50
15	82-009-1.1.1-0215021	Falikut, kiöntő vagy mosóvaljú elhelyezése és bekötése, falikut, szifon (búzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemez-ből, rozsdamentes lemezből vagy ömlesztésből Acéllemez falikut, kívül-belül fehér-tűzománcozott, rövid hátlapú	1 db		30 270	2 540	32 810	0,150	6233,90
16	82-009-2.1.2.1-0714053	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és búzelzáró nélkül, előre előkészített támaszra vagy állványra, egyenedezés Rozsdamentes lemez mosogató, 40x574 mm, HM 400, egyenedezés, beépíthető	1 db		15 580	5 490	21 070	0,190	4003,30
17	82-009-5.1-0112631	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelvény, búzelzáró és sarokszelvény nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFOLDI BAZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70 Beépített kád elhelyezése és bekötése, lemez kádak, leeresztő ülfolyó és csaptelep nélkül, kád előtétlappal Acéllemez kád 2,1 mm vgt, lemezből, 170x70	1 db		22 800	8 500	31 300	0,190	5947,00
18	82-009-3.2-0319306	Zuhanytálcák vagy zuhanykabinnak elhelyezése és bekötése, zuhanytálcák, csaptelep és szifon nélküli, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytálca, 300x800x103 mm paraméter	1 db		46 160	10 460	56 620	0,190	10757,80
19	82-009-9.2.1-0210004	Zuhanytálcák vagy zuhanykabinnak elhelyezése és bekötése, zuhanytálcák, csaptelep és szifon nélküli, acryl kivitelben 80 cm-es oldalhosszúságú M-Akryl ZEN-O 80 akryl zuhanytálcák íves, 50x18x5,5	1 db		25 730	7 420	33 150	0,190	6298,40
20	82-009-9.2.2.1-0318919	WC-csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelvény, WC-ülök, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFOLDI BAZIS porcelán	1 db		47 440	6 120	51 560	0,190	9798,40
21	82-009-11.1.1-0110011	WC-csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelvény, WC-ülök, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFOLDI BAZIS porcelán	1 db		32 450	8 690	41 090	0,250	10272,50

KARBANTARTÁSI MUNKA 2023-KÉREK/SZERZŐDÉS

		láposabíttási gyerek WC csevezés 1 falas kábfalvasú, fehér. Kod: 4033 00 WC-utakészítés nem szerelhető							
22	82-009-13-1-02001023	WC csővezeték elhelyezése és bekötése, oblatortartály, sarokszázelep, WC látké nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókiélfalvasú, melyoblatított kivételben ALFÖLDI BAZIS parcellán melyoblatított WC csevezés 1 falas kábfalvasú fehér Kod: 4033 00, WC-utakészítés, fehér. Kod: 8750 01	1 db	27 820	8 030	36 180	0,250	9057,50	
23	82-009-13-1-0230017	WC oblatortartály felszerelése és bekötése, falsík ele szerelhető, műanyag LNTI AR WC oblatortartályszerelevényekkel, fehér	1 db	13 020	2 250	16 280	0,200	8050,00	
24	82-009-17-1-0110101	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszázelep szerelés MOFEM sárgaárny sarokszázelep 1 2" x 1 2" sárgaárny, krómmezőn, 10 bar. Kod: 163-0062-00	1 db	1 780	2 750	4 530	0,550	1580,00	
25	82-009-17-1-0110102	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszázelep szerelés MOFEM sárgaárny sarokszázelep 1 2" x 1 2" sárgaárny, krómmezőn, 10 bar. Kod: 163-0066-00	1 db	1 780	3 750	4 530	0,250	1135,00	
26	82-009-17-2-0110921	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszázelep szerelés MOFEM mosogatóhoz jobbos, sarokszázelep csatlakozással. Kod: 167-0001-00	1 db	5 110	2 610	7 720	0,050	357,50	
27	82-009-19-1-1-0313414	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádésaptelepek, fali kádésaptelep Kludi-Standard kádtoho- és zuhanycsaptelep, fali, szerelhető kivétel, automata zuhanyzó álló, zuhanygámitóra nélkül, kr. Cikkszám: 25 0010515	1 db	62 070	5 490	67 980	0,350	29789,80	
28	82-009-19-2-1-0314519	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanycsaptelepek, fali zuhanycsaptelep Kludi-Standard zuhanycsaptelep, fali, szerelhető kivétel, bekötési méret 120mm, zuhanygámitóra nélkül, kr. Cikkszám: 261010515	1 db	36 580	4 920	41 270	0,400	16505,00	
29	82-009-19-3-1-0315160	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep MOFEM Euroszár kézfogantyús felhúszható KMT (kád-mosdótoho) csaptelep, kr. zuhanytartó villával, kézizuhanyzó, kód: 145-0070-00	1 db	31 330	4 920	36 250	0,400	14500,00	
30	82-009-19-5-1-0318041	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep MOFEM Junior egykaros felhúszható mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység fénkösz elleni védelemmel, kr., kód: 152-0029-00	1 db	34 010	4 920	38 950	0,400	15580,00	
31	82-009-19-6-0318706	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, zuhanygámitórák MOFEM Duca zuhanyzó, fali zuhanytartóval, vízkömentes kézizuhanyzó, megemelt fém gégecsővel (1150 mm), kód: 275-0033-00	1 db	10 850	5 490	16 040	0,400	6416,00	
32	82-009-31-1-2-0315002	Vizes berendezési tárgyak búzélzóórák felszerelése, fali kúthoz-mosogatóhoz DN 50 HL190 50. Konyhai szifon DN50 x 6-4", gömbcsuklóval és visszacsapó szelepek mosógép csatlakozóval	1 db	3 850	3 150	12 000	0,150	4200,00	
33	82-009-31-2-0110913	Vizes berendezési tárgyak búzélzóórák felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFEM búzélzóórák leeresztőszeleppel, krómmezőn, Kod: 165-0027-00	1 db	3 630	4 010	12 640	0,350	4474,00	
34	82-009-31-3-0135101	Vizes berendezési tárgyak búzélzóórák felszerelése, fűtőkádhoz zuhanytartóhoz HL514, Zuhanytálcá szifon d 52mm-es lyukhoz, vízszintes DN40 50x6-4", elfordítható gömbcsuklós kimenettel, 6-4" szeleppel, hajfogóval, dugóval	1 db	11 320	4 520	15 840	0,300	4752,00	
35	82-010-1-2-0310217	Gázfűzők, gázüzemű helyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gázüzemű helyek három főzőegységű Gázüzemű, 3 főzőegységű, ablakos sárnyalóval, fehér, földgázra, PSI 31 MWO Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordítható, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 21K-S típus, 2-soros, 1 konvektorlemez	1 db	90 520	12 600	103 120	0,500	30936,00	
36	82-012-3-2-1-1-0423367	borítással, 600x1000 mm, fűtőteljesítmény: 1357 W	1 db	49 480	10 560	60 040	0,300	18012,00	
37	82-012-3-2-1-4-0423369	Acéllemez kompakt lapradiátor elhelyezése, szétfordítható, tartókkal, bekötéssel, 2 soros, 1600 mm-ig, 600 mm VOGEL & NOOT kompakt lapradiátor 21K-S típus, 2-soros, 1 konvektorlemez	1 db	55 480	10 560	66 040	0,200	13208,00	
38	82-012-12-1-1-3-0430372	borítással, 600x1200 mm, fűtőteljesítmény: 1625 W	1 db	97 420	15 740	113 160	0,010	1131,60	
39 K		Fűtőkészülék radiátorok elhelyezése szétfordítható, tartókkal, bekötéssel, 1820 mm fűtőtest magasságú, körösűves, zárt törlőkészülékű radiátor, 600 mm RADECO AD6-600 P Cr D-profilos fényes v. matt, egyenes körű törlőkészülék, csőátló: 650 x 1440 mm, fűtőtelj. (75°/65°/20°): 650 W, RAL-9016 tölthető, kötésv: 600mm	1 db	0	51 750	51 750	0,010	517,50	
40 K		Gáz fűtőő karbantartása, légtelepentes	1 db	0	43 700	43 700	0,010	437,00	
41 K		Klíma karbantartási munkák	1 db	0	9 810	9 810	0,010	98,10	
		Munkanem összesen:		804 370	358 280			248369,80	

91 Kert- és parképtési munka

Sor	Tételazonosító	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egysége			
		Gyepesítés, előkészített talajon magvetéssel, kézzel szórva, vízszintes területen, magyaráz nélkül KITE PÁZSIT							
1	91-005-3-2-1-1-0631101	fűmárvány, 40-50 dkg 10 m ²	1	10m ²	1 970	2 670	4 640	1 000	4640,00
2	91-005-4-1-2	Dísznövények fenntartása, elszállítás, metszésével, ársórfal-átalakító metszéseként	1	db	0	2 900	2 900	1 500	4350,00

3	91-005-1 2-1	Dísznövények fenntartása, cserjék fenntartó munkájával, különleges cserjék	1 db	0	1 120	1 120	0,000	1120,00
4	91-005-1 2-1	Dísznövények fenntartása, sövénynyírással, csomós sövények sövénynyíró géppel	1 m	0	1 800	1 800	2,000	3600,00
5	91-005-1 2-2	Dísznövények fenntartása, fűnyírással, motoros fűnyíróval	1 100 m ²	0	2 850	2 850	2,000	5900,00
6	91-005-1 2-4	Dísznövények fenntartása, fűnyírással, motoros fűkasával	1 100 m ²	0	2 840	2 840	3,000	7620,00
7	91-005-1 1-1	Dísznövények fenntartása, fűgyűjtési többlet szeri	1 100 m ²	0	1 120	1 120	2,500	2800,00
8	K	Egyes fák kivágása vagy visszavágása, darabolás szállítható méretre, tuskókötés nélkül, kézi szerszámokkal, torzsaméret: 40-60 cm alatt	1 db	0	14 750	14 750	0,010	2242,90
9	K	Egyes fák kivágása vagy visszavágása, darabolás szállítható méretre, tuskókötés nélkül, kézi szerszámokkal, torzsaméret: 41-60 cm között	1 db	0	92 000	92 000	0,010	2760,00
10	K	Egyes fák kivágása vagy visszavágása, darabolás szállítható méretre, tuskókötés nélkül, kézi szerszámokkal, torzsaméret: 60-80 cm között	1 db	0	126 500	126 500	0,030	3795,00
11	K	Egyes fák kivágása vagy visszavágása, darabolás szállítható méretre, tuskókötés nélkül, kézi szerszámokkal, torzsaméret: 80-100 cm	1 db	0	159 750	159 750	0,030	4792,50
12	K	Köszorú autó használata (ki-beállítás költsége: 2 óra) 20 m magasság alatt	1 óra	0	17 250	17 250	0,020	517,50
13	K	Gépi kaszálás szelvéssel parkterületeken szegély melletti kaszálással, kaszálék legyűjtésével, lerakóhelyre való szállítással	1 m ²	0	20	20	0,030	0,60
14	K	Gépi kaszálás 30 cm-nél magasabb fű esetén, szelvéssel parkterületeken, szegély melletti kaszálással, kaszálék legyűjtésével, lerakóhelyre való szállítással	1 m ²	0	30	30	0,030	0,90
15	K	Rézsű kaszálása, kaszálék legyűjtése, lerakóhelyre való szállítással	1 m ²	0	45	45	0,030	1,35
16	K	Rézsű kaszálása 30 cm-nél magasabb fű esetén, kaszálék legyűjtése, lerakóhelyre való szállítással	1 m ²	0	30	30	0,030	0,90
17	K	Gépi szelvényburkolat felületen szegély mentén kaszálék legyűjtésével, lerakóhelyre való szállítással	1 m	0	20	20	0,030	0,60
18	K	Kaszálás során poryvával történő takarás a munkavégzés helyein	1 óra	0	8 640	8 640	0,030	259,20
19	K	Fűnyírás kézi (tologatás) fűgyűjtős fűnyírógéppel, kaszálék legyűjtésével, lerakóhelyre való szállítással, lerakóhelyi díjjal	1 m ²	0	35	35	0,030	1,05
20	K	Fűnyírás fűgyűjtős fűnyíró kistrakorral, kaszálék legyűjtésével, lerakóhelyre való szállítással, lerakóhelyi díjjal	1 m ²	0	30	30	0,030	0,90
21	K	Őszi lombgereblyezés, összegyűjtött hulladék lerakóhelyre szállításával	1 m ²	0	40	40	0,030	1,20
22	K	Tavaszi pázsitgereblyezés, összegyűjtött hulladék lerakóhelyre szállításával	1 m ²	0	35	35	0,030	1,05
23	K	Alakító metszés keletkezett hulladék elszállításával (vetületi felület számításával), 1 méter alatti cserjék esetében	1 m ²	0	430	430	0,030	12,90
24	K	Alakító metszés keletkezett hulladék elszállításával (vetületi felület számításával), 1-2 méter közötti cserjék esetében	1 m ²	0	520	520	0,030	15,60
25	K	Alakító metszés keletkezett hulladék elszállításával (vetületi felület számításával), 2 méter feletti cserjék esetében	1 m ²	0	620	620	0,030	18,60
26	K	Sövények nyírása, keletkezett hulladék elszállításával (vetületi felület számításával), 1 méter alatti cserjék esetében	1 m ²	0	360	360	0,030	10,80
27	K	Sövények nyírása, keletkezett hulladék elszállításával (vetületi felület számításával), 1-2 méter közötti cserjék esetében	1 m ²	0	430	430	0,030	12,90
28	K	Sövények nyírása, keletkezett hulladék elszállításával (vetületi felület számításával), 2 méter feletti cserjék esetében	1 m ²	0	520	520	0,030	15,60
29	K	Cserjék ifjító metszése, keletkezett hulladékok elszállításával (vetületi felület számításával), 1,5 méter alatti növények esetében	1 m ²	0	590	590	0,030	17,70
30	K	Cserjék ifjító metszése, keletkezett hulladékok elszállításával (vetületi felület számításával), 1,5 méter feletti növények esetében	1 m ²	0	1 020	1 020	0,030	30,60
31	K	Zöldhulladék elszállítás	1 m ³	10 470	5 580	16 050	0,030	481,50
32	K	Favágás alpminttechnikával, Egyes fák kivágása vagy visszavágása, darabolás szállítható méretre, tuskókötés nélkül, kézi szerszámokkal, torzsaméret: 40 cm alatt	1 db	10 470	214 480	224 950	0,500	112475,00
		Munkanem összesen:		22 910	718 825			156965,45
		Egyéb műszaki feladatok						
1	K	Lakás kiürítés és takarítás						
2	K	Lomtalanítás lerakóhelyi díjjal	1 m ³	10 470	15 130	25 600	2,870	73472,00
3	K	Lakás takarítás, ferrófontos kikölköztetés után	1 m ²	410	2 500	2 910	2,500	7275,00
4	K	Lakás páperetakarítása	1 m ²	450	2 540	2 990	0,100	299,00
5	K	Rovar- és rágcsálóirtás	1 m ²	0	760	760	0,100	76,00
6	K	Hőeltakarítás kézi szerszámmal, síkosságmentesítés környezetbarát CaCl ₂ -dal, anyag beszerzése Vállalkozói feladatok	1 óra	5360	3 860	9 220	0,050	461,00
7	K	Hőeltakarítás kézi szerszámmal, síkosságmentesítés környezetbarát zeolittal, anyag beszerzése Vállalkozói feladatok	1 óra	2600	3 860	6 460	0,050	323,00
8	K	Síkosságmentesítés környezetbarát CaCl ₂ -dal	1 óra	5360	3 860	9 220	0,050	461,00
9	K	Síkosságmentesítés környezetbarát zeolittal	1 óra	3 400	3 860	7 260	0,050	363,00

3-27

KARBANTARTÁSI MUNKA 2023-KÉRETSZERZŐDÉS

9	K	Sepregépes takarítás hűtőköz adapterrel, síkosításgémesítés környezetbarát CaCl ₂ -al	1 m ²	60	50	110	0,050	3,30
10	K	Sepregépes takarítás hűtőköz adapterrel, síkosításgémesítés környezetbarát zselével	1 m ²	10	80	90	0,050	3,00
11	K	Gépi síkosításgémesítés környezetbarát CaCl ₂ -al	1 m ²	70	80	150	0,050	7,50
12	90-00721	Gépi síkosításgémesítés környezetbarát zselével	1 m ²	10	50	60	0,050	3,00
13	90-00721	Hő összehúrtatása, 10 cm víz feletti járdáról	1 100 m ²	0	11 070	11 070	0,050	352,10
14	90-00734341-075	Járda, terburkolat elmozdításmentesítése, se szétválasztással	1 100 m ²	3 490	6 100	14 580	0,050	729,50
Munkanemű összesen:				36 690	63 770			83810,60

K		Vízmerővel kapcsolatos komplex ügyintézés (tervezés, szerelés, hitelesítés)						
K		Vízmerővel kapcsolatos komplex ügyintézés (szerelés, változtatás, ügyintézés)						
1	K	Mellékvízmerő cseréje - 1 db esetén	1 db	6900	2930	36 200	1,000	36200
2	K	Mellékvízmerő cseréje - 2 db esetén	1 db	13500	36300	50 110	2,000	100220
3	K	Mellékvízmerő cseréje - 3 db esetén	1 db	20700	43510	64 210	0,500	32105
4	K	Mellékvízmerő cseréje - 4 db esetén	1 db	27600	51250	78 850	0,500	39425
5	K	Új mellékvízmerő panel lakás - 1 dbi esetben	1 db	6900	52410	59 310	1,000	59310
6	K	Új mellékvízmerő panel lakás - 2 dbi esetben	1 db	13800	58990	72 790	2,000	145580
7	K	Új mellékvízmerő panel lakás - 3 dbi esetben	1 db	20700	65040	85 740	0,020	1714,6
8	K	Új mellékvízmerő panel lakás - 4 dbi esetben	1 db	27600	71620	99 220	1,000	147537,8
9	K	Új mellékvízmerő nem panel lakás - 1 dbi esetben	1 db	6900	52940	59 840	1,000	59840
10	K	Új mellékvízmerő nem panel lakás - 2 dbi esetben	1 db	13800	59520	73 320	1,000	73320
11	K	Új mellékvízmerő nem panel lakás - 3 dbi esetben	1 db	20700	65550	86 280	1,000	86280
12	K	Új mellékvízmerő nem panel lakás - 4 dbi esetben	1 db	27600	72160	99 760	0,500	49880
13	K	Postázási beépítés	1 db	3030	10750	13 680	0,500	6840
K		Elektromos mérőhely szabványosítása						
1		1 fázisú hagyományos mérő esetén	1 db	105 250	179 400	284 650	2,000	569300,00
2		1 fázisú előrefeszítéses mérő esetén	1 db	137 540	179 400	216 940	1,500	475410,00
3		3 fázisú hagyományos mérő esetén	1 db	105 250	179 400	284 650	2,000	569300,00
4		3 fázisú előrefeszítéses mérő esetén	1 db	137 540	179 400	316 940	0,500	158470,00

Ajánlati ár - Munkaneműk összesített összege (nettó HUF)

100,000 4 541 096,04

Újpesti Városgondnokság Kft.
 1044 Budapest, Dradna u. 2/A
 Adószám: 14512346-4-41
 Családi adószám: 17781895-516