

Karbantartási munka 2023-Keretszerződés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2023/20
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2020 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2023.01.27.
Iktatószám:	1564/2023
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság - Budapest, IV. kerület, Újpest (Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok és az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet) - 8252 Balatonszepezd, Petőfi Sándor u. 25. (Hrsz:44) - 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
Teljesítés helye:	
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft.
Ajánlatkérő típusa:	Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	Vagyonkezelés

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: 10804001441

Postai cím: [Munkásotthon Utca 66-68](#)

Város: [Budapest](#),

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: 1042

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Gácsi Lászlóné](#)

Telefon: [+36 703833415](#)

E-mail: gacsine.agnes@uvzrt.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.uvzrt.hu>

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2) bekezdés]

Egyéb: [Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

I. 4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Vagyonkezelés](#)

I. 5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés:

Karbantartási munka 2023-keretszerződés

Hivatkozási szám: EKR001816602022

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A Budapest, Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és Cégünk között létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján az UV Zrt.-nek a feladata a kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű feladatainak ellátása, valamint zöldterület kezelési, építési munkálatainak elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig.

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de egyéb helyiségek (pince, tároló, garázs stb.) is találhatóak. Az albetétek általában bérlő által lakott, ill. használt, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül vannak.

A feladatok körébe tartozik a helyiségek üzemeltetése során előforduló meghibásodások javítása, valamint a tervszerű vagy időszerű karbantartási munkák elvégzése, szakmai standard szerinti pl. Terc Gold VIP költségvetés kiíró program szerinti munkanemekben.

A karbantartás keretében elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. A karbantartás és a részleges (eseti vagy tervszerű) felújítás keretén belül leggyakrabban előforduló munkák (a teljesség igénye nélkül):

Tervszerű és időszerű karbantartási és felújítási tevékenységek:

1. Építési és szakipari munkák:

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje
- lapos tető szigetelés karbantartása, javítása, cseréje
- ereszcsonna tisztítása, javítása, cseréje
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása
- belső és külső nyílászárók javítása, cseréje
- belső vakolatok javítása
- falak festése, nyílászárók mázolása
- aljzatbeton javítása
- hideg és - meleg-burkolatok javítása, pótlása, cseréje
- lakatos munkák elvégzése, záruk, lakatok cseréje
- asztalos munkák elvégzése, nyílászárók, beépített bútorok javítása

- üvegezések pótlása, cseréje

2. Gépészeti munkák:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása, cseréje
- mellékvízmérő ügyintézése (tervezése, szerelése), cseréje,
- vízhálózat és szerelvények javítása, cseréje
- csatornavezetékek javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje
- fűtési rendszer karbantartása, javítása, részegységek, elemek, berendezési tárgyak cseréje

3. Elektromos munkák: (Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a jogszabály szerinti regisztrációval rendelkező szakemberrel)

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, felújítása, cseréje
- elektromos mérőhely szabványosítása

4. Egyéb elvégzendő munkák:

- lomtalanítás,
- fertőtlenítés, rovar- és rágcsálóirtás, takarítás
- fák gallyazása, fakivágás, pótlás, fűnyírás, kaszálás
- útfelületek, járdák burkolatainak hó- és jégmentesítése
- megüresedett albetétek lezárása

Hibaelhárítás:

Vállalkozó munkanapokon 8.00-16.00 h között Megrendelő által azonnali hibaelhárításként (havaria) jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 2 órán belül köteles megkezdeni. A Vállalkozónak a hibaelhárítás megkezdése előtt és közben is fotókat kell készíteni a havaria eseményről, a feltárás során tapasztaltakról a Megrendelő általi biztosítási kár ügyintézése érdekében. A fotókat a Megrendelő felé haladéktalanul továbbítani kell.

Az előzőekben részletezett meghibásodások javításánál követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely általában I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Karbantartás:

Tervezett karbantartási, javítási munkák során a lakott ingatlanok esetén a Megrendelő egyeztetési bérllővel a hibajavítás szükségességét, és annak terjedelmét. A hibajavítás megkezdéséről, a felvonulás időpontjáról a Vállalkozó egyeztet bérllővel.

Amennyiben a karbantartási munka olyan mértékű, hogy átmegy részleges felújításba, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Az elvégzendő munkák mértékéről a Megrendelő hoz döntést. Ilyen esetekben részleges felújítási munkák is megrendelésre kerülhetnek.

Felújítás:

A hibajavítással, vagy tervszerű megelőző karbantartással kapcsolatban felmerülő felújítási munkák megrendeléséhez a Megrendelő (Ajánlatkérő) a munka felmerülésekor ajánlatot kér Vállalkozótól. (pl.: vakolási munka, meglévő klíma cseréje, új klíma telepítés, klíma tisztítás,

stb.)

Megrendelés, árajánlat:

A Vállalkozó a felkért munkára az ajánlati ártáblában lévő egységárak alapján készíti el az ESZ-hez szükséges ajánlatát. Az ajánlatadás elvárt határideje a „Műszaki leírásban” meghatározottak szerint.

A megrendelés a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján történik meg.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelzett felújításra, javítási munkákra a rendelkezésre álló információk alapján, felmérés szerint előzetes árajánlatot (árkalkulációt) készítenie, amely alapján Ajánlatkérő megrendeli az adott munkát. A kivitelezés elvégzését követően a ténylegesen elvégzett munka alapján tételes felmérés útján történik az elszámolás.

Felvonulási idő:

A Megrendelő által megrendelt munkák megkezdésének, illetve a munkaterületre való felvonulásnak az elvárt határideje a „Műszaki leírásban” meghatározottak szerint.

Munkák elszámolása, ajánlat készítés:

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. (KD. „Műszaki leírás” és a „Keretszerződés-tervezet.)

Részletesen a KD. meghatározva.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **148000000** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: Karbantartási munka 2023-keretszerződés

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45000000-7

45400000-1

45100000-8

45200000-9

45300000-0

45310000-3

Kiegészítő szójegyzék

45320000-6
45330000-9
45340000-2
45350000-5
45450000-6
45453100-8
50800000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: - Budapest, IV. kerület, Újpest
(Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok és az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet)
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi Sándor u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Budapest, Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és Cégünk között létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján az UV Zrt.-nek a feladata a kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű feladatainak ellátása, valamint zöldterület kezelési, építési munkálatainak elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig.

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de egyéb helyiségek (pince, tároló, garázs stb.) is találhatóak. Az albetétek általában bérlő által lakott, ill. használt, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül vannak.

A feladatok körébe tartozik a helyiségek üzemeltetése során előforduló meghibásodások javítása, valamint a tervszerű vagy időszerű karbantartási munkák elvégzése, szakmai standard szerinti pl. Terc Gold VIP költségvetés kiíró program szerinti munkanemekben.

A karbantartás keretében elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. A karbantartás és a részleges (eseti vagy tervszerű) felújítás keretén belül leggyakrabban előforduló munkák (a teljesség igénye nélkül):

Tervszerű és időszerű karbantartási és felújítási tevékenységek:

1. Építési és szakipari munkák:

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje
- lapos tető szigetelés karbantartása, javítása, cseréje
- ereszcsonna tisztítása, javítása, cseréje
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása
- belső és külső nyílászárók javítása, cseréje
- belső vakolatok javítása
- falak festése, nyílászárók mázolása
- aljzatbeton javítása
- hideg és - meleg-burkolatok javítása, pótlása, cseréje
- lakatos munkák elvégzése, záruk, lakatok cseréje
- asztalos munkák elvégzése, nyílászárók, beépített bútorok javítása
- üvegezések pótlása, cseréje

2. Gépészeti munkák:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása, cseréje

- mellékvízmérő ügymintézése (tervezése, szerelése), cseréje,
- vízhálózat és szerelvények javítása, cseréje
- csatornavezetékek javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje
- fűtési rendszer karbantartása, javítása, részegységek, elemek, berendezési tárgyak cseréje

3. Elektromos munkák: (Tevékenység az folytathat, aki rendelkezik a jogszabály szerinti regisztrációval rendelkező szakemberrel)

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, felújítása, cseréje
- elektromos mérőhely szabványosítása

4. Egyéb elvégzendő munkák:

- lomtalanítás,
- fertőtlenítés, rovar- és rágcsálóirtás, takarítás
- fák gallyazása, fakivágás, pótlás, fűnyírás, kaszálás
- útfelületek, járdák burkolatainak hó- és jégmentesítése
- megüresedett albetétek lezárása

Hibaelhárítás:

Vállalkozó munkanapokon 8.00-16.00 h között Megrendelő által azonnali hibaelhárításként (havaria) jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 2 órán belül köteles megkezdeni.

A Vállalkozónak a hibaelhárítás megkezdése előtt és közben is fotókat kell készíteni a havaria eseményről, a feltárás során tapasztaltakról a Megrendelő általi biztosítási kár ügymintézése érdekében. A fotókat a Megrendelő felé haladéktalanul továbbítani kell.

Az előzőekben részletezett meghibásodások javításánál követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely általában I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Karbantartás:

Tervezett karbantartási, javítási munkák során a lakott ingatlanok esetén a Megrendelő egyeztetési bérllővel a hibajavítás szükségességét, és annak terjedelmét. A hibajavítás megkezdéséről, a felvonulás időpontjáról a Vállalkozó egyeztet bérllővel.

Amennyiben a karbantartási munka olyan mértékű, hogy átmegy részleges felújításba, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Az elvégzendő munkák mértékéről a Megrendelő hoz döntést. Ilyen esetekben részleges felújítási munkák is megrendelésre kerülhetnek.

Felújítás:

A hibajavítással, vagy tervszerű megelőző karbantartással kapcsolatban felmerülő felújítási munkák megrendeléséhez a Megrendelő (Ajánlatkérő) a munka felmerülésekor ajánlatot kér Vállalkozótól. (pl.: vakolási munka, meglévő klíma cseréje, új klíma telepítés, klíma tisztítás, stb.)

Megrendelés, árajánlat:

A Vállalkozó a felkért munkára az ajánlati ártáblában lévő egységárak alapján készíti el az

ESZ-hez szükséges ajánlatát. Az ajánlatadás elvárt határideje a „Műszaki leírásban” meghatározottak szerint.

A megrendelés a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján történik meg.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelzett felújításra, javítási munkákra a rendelkezésre álló információk alapján, felmérés szerint előzetes árajánlatot (árkalkulációt) készítenie, amely alapján Ajánlatkérő megrendeli az adott munkát. A kivitelezés elvégzését követően a ténylegesen elvégzett munka alapján tételes felmérés útján történik az elszámolás.

Felvonulási idő:

A Megrendelő által megrendelt munkák megkezdésének, illetve a munkaterületre való felvonulásnak az elvárt határideje a „Műszaki leírásban” meghatározottak szerint.

Munkák elszámolása, ajánlat készítés:

Részletesen a KD. meghatározva.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap) 30

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: 1. Ajánlati ár (nettó Ft) / Súlyszám: 70

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

1) az II.1.4, valamint a II.2.4) pont folytatása karakter korlátozás végett

Az esetlegesen előforduló (felmerülő), de a szerződés mellékletét képező költségvetésben nem található munkatételek elszámolása a következő módon történik.

- Az anyagárat a Vállalkozó a Megrendelőnek bemutatott számla alapján, 10% anyagigazgatási költséggel növelt értékben számolhatja el.

- Az adott munkákat, feladatokat az ajánlatban szereplő árakon kell elvégezni, beárazni. Azon munkanemek, tételek esetében, amelyek a szerződés mellékletéből esetlegesen hiányoznak, azon költségvetési tételeket a 2023. évi TERC VIP GOLD programcsomagjával az elfogadott rezsioradíjjal számolhatók el.

- A munkadíjat a Vállalkozó ajánlatában megajánlott rezsioradíjjal, a műszaki ellenőr által leigazolt tényleges időráfordítás alapján számolhatja el.

- A programcsomagban nem található, illetve a kis értékű, nem összetett feladatok, hibajavítások, havária munkák (14 óra alatti) munkadíja pedig a megajánlott rezsioradíj és a

ráfördított idő és létszám elszámolással történik.

A kis értékű, nem összetett feladatok, hibajavítások, havária munkák (14 óra alatti) munkák esetében is előzetes árajánlat adása szükséges, amelyben Vállalkozó megbecsüli a ráfordított idő, létszám és felhasználandó anyagok mennyiségét, amely alapján az ajánlatot megküldi Ajánlatkérőnek. A munka elvégzését követően pedig a tényleges anyag, létszám és idő ráfordítás alapján történik az elszámolás.

Teljesítés, készre jelentés, teljesítésigazolás:

A Vállalkozó az ESZ-kben lévő határidőben köteles elvégezni az adott feladatot. A határidő a Megrendelő és Vállalkozó közös egyeztetése alapján lehetséges, ha a Vállalkozó időben jelzi a Megrendelőnek, hogy a munkavégzés során olyan körülmények álltak elő, amelyek indokoltá teszi a befejezési határidő csúszását. A határidő csúszást Megrendelő képviselője elfogadhatja, ha azt szakmailag indokoltnak látja.

A Vállalkozó az elkészült munkát készre jelenti, amelyet Megrendelő helyszínen ellenőriz. Az átadás-átvétel időpontját a munka terjedelmétől függően 1-5 napon belül kijelöli.

A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetleg kerül meghatározásra maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. A gyakorisági tényező szorzószámai nem a tényleges mennyiségeket, hanem a munkanemek előfordulási gyakoriságát jelzik. A rendelkezésre bocsátott tételes költségvetési kiírás minden tételét be kell árazni, majd megszorozni a gyakorisági tényezővel. Az így képzett ár kizárólag az ajánlatok összehasonlíthatóságát szolgálja. Az egységáras költségvetésben előforduló anyag- és munkadíj tételeknél az ott szereplő egységáron történik az elszámolás

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Karbantartási munka 2023-keretszerződés**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1)

A szerződés megkötésének dátuma: **2023/01/24** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **14512346441**

Postai cím: **Óradna Utca 2/A**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1044**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **info@varosgondnoksag.ujpest.hu**

Telefon: **+36 12321156**

Internetcím(ek): (URL) **www.ujpestivarosgondnoksag.hu**

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14512346441**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **148000000**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

x Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem: **HUF**

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: **1) Épület-Vill Elektromos Kivitelező Szolgáltató és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság (2023 Dunabogdány, Szőlő utca 6.) Elektromos mérőhely szabványosítás;**

2) Karaszek Ernő E.V. (2131 Göd, Jávorka Sándor utca 16.) - Mellékvízmérő ügyműintézés (tervezése,

szereplése), cseréje

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7)

A megkötött szerződések száma: (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett **nem**

V.2.11)

Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt **nem**

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: Wachter Kft.

Nemzeti azonosítószám: 12219786213

Postai cím: Szivárvány Utca 1

Város: Budaörs

NUTS-kód: HU120

Postai irányítószám: 2040

Ország: Magyarország

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 12219786213

Hivatalos név: Szerencsés és Társa Építőipari, Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

Nemzeti azonosítószám: 12489707242

Postai cím: Nyár Utca 7.

Város: Budapest

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **1072**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12489707242**

Hivatalos név: **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **14512346441**

Postai cím: **Óradna Utca 2/A**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1044**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **14512346441**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022/11/29 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2023/01/24 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges