

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001816532022

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Gépészeti munkák 2023 - Keretszerződés**
tárgya:

Ajánlatkérő **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi Lászlóné						
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Gépészeti munkák 2023 - Keretszerződés

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az UV Zrt. és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata ellátási körébe tartozó lakás- és nem lakás céljára szolgáló ingatlanokon, valamint az UV Zrt. saját tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanokon (épületek, lakások, nem lakás

helyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs stb.) gépészeti szakági, karbantartási, hibajavítási és felújítási munkálatok elvégzésére Ajánlatkérő keretszerződést köt, nettó 148.000.000,- HUF keretösszeggel, ütemezett és egyedi megrendelések alapján. A keretösszeg felhasználása eseti megrendeléseken keresztül történik.

Az eseti megrendelések tárgya adott ingatlanokhoz, eszközökhöz kapcsolódó, a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló felújítási, javítási tevékenységek, ideértve a váratlanul jelentkező, haladéktalanul elvégzendő (magas prioritású) munkákat, a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavításokat/felújításokat, és mindazon javítási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4500 db ingatlant jelent.

Az UV Zrt. tulajdonában, illetve UV Zrt. által kezelt épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs stb. is előfordul. A kezelt ingatlantulajdon esetén igen gyakori, hogy bérlő által lakott vagy használt helyiségeket érintenek a gépészeti munkák, míg kisebb hányadban azok lakatlanok, illetve használaton kívül, üresen állnak. Az UV Zrt. általános feladata az ingatlanok üzemszerű, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetés szerinti működésének biztosítása a gépészeti szakági feladatok ellátásával.

Munkák elszámolása

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. A gépészeti munkák elvégzése után, a fellépő szakipari (festés, vakolás, burkolás stb.) helyreállító munkákat is el kell végezni. Részletesen a KD. mellékletét képező Műszaki leírásban megadva.

Gépészeti munkák részletes ismertetése

A gépészeti munkák keretén belül leggyakrabban előforduló tevékenységek, javítások, szerelések a következők.

Gázszereléssel, Gázszolgáltató jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11 /2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfelelés esetén 1 éven belül kijavítani.

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képzéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42 /2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcsere MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítési tételének MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszereléshez szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítés, gázvezeték földelés, FK tábla kiépítése, mérőhely szabványosítás)
- gázszivárgások megszüntetése, azonnali mérő v. készülék zárás

Kéményépítéssel, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda.)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, szabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése
- fűtési rendszer mind primer, mind szekunder oldali szerelése
- kazán csere
- kazán, konvektor, gázkészülék szabályozása, üzembe helyezése
- hőleadók javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje
- stb.

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák:

Szükség esetén Fővárosi Vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel.

- víz- és csatornahálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatornahálózat felülvizsgálata, javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- a felújításokhoz kapcsolódva vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése

Klíma szereléssel kapcsolatos munkák:

A telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval (60/2016. (XII. 28.) NFM rendelet; 14/2015. (II.

10.) Korm. rendelet)

- klímaberendezés telepítése, beszerelése
- cseppvízelvezetés kiépítése
- klímaberendezés karbantartása, javítása

Elektromos munkák:

Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a villanszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló 219/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint regisztrált szakemberrel.

- mérőhely szabványosítás, FK tábla felszerelése
- a gépészeti munkákhoz kapcsolódó elektromos alapszerelési munkák

A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. A gyakorisági tényező szorzószámai nem a tényleges mennyiségeket, hanem a munkanemek előfordulási gyakoriságát jelzik.

Karakter korlátozás végett folytatás AF. II.2.12) pontban.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

HARMADIK RÉSZ , XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2022.11.29

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Igen

Az eljárás eredményes volt:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
<p>GOOD-THERM Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1154 Budapest, Damjanich János Utca 112</p> <p>Az ajánlat átvizsgálása során megállapításra került, hogy az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumban a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok, mely alapján ki kell zárni az eljárásból;</p> <p>1.1 Ajánlati ár - Kltg. összesített összege (nettó HUF): 7 548 350 1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 6 200 2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 36</p>	11942263242
<p>FD-BAU Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1153 Budapest, Bocskai Utca 173</p> <p>Az ajánlat átvizsgálása során megállapításra került, hogy az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumban a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok, mely alapján ki kell zárni az eljárásból;</p> <p>1.1 Ajánlati ár - Kltg. összesített összege (nettó HUF): 7 501 557 1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 6 500 2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 36</p>	11978565242
<p>MM Épületgépészeti Kft, Magyarország 1122 Budapest, Maros Utca 6/b</p> <p>Az ajánlat átvizsgálása során megállapításra került, hogy az ajánlat megfelel a közbeszerzési dokumentumban a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok, mely alapján ki kell zárni az eljárásból;</p> <p>1.1 Ajánlati ár - Kltg. összesített összege (nettó HUF): 4 890 799 1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 4 530 2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 36</p>	13808365243
<h3>V.2.3) Az ajánlatok értékelése</h3>	
<p>Az ajánlattevő neve:</p>	<p>A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:</p>
<p>GOOD-THERM Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság</p>	762
<p>Szöveges értékelés:</p>	<p>1.1 Ajánlati ár - Kltg. összesített összege (nettó HUF): 389 1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 73 2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 300</p>
<p>FD-BAU Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság</p>	761
<p>Szöveges értékelés:</p>	<p>1.1 Ajánlati ár - Kltg. összesített összege (nettó HUF): 391 1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 70 2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 300</p>
<p>MM Épületgépészeti Kft</p>	1000
<p>Szöveges értékelés:</p>	<p>1.1 Ajánlati ár - Kltg. összesített összege (nettó HUF): 600 1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 100 2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap): 300</p>

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszereknek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10, amely minden részszerpont esetében azonos;

Részszerpont Súlyszám

1. Ajánlati ár:

1.1 Nettó ajánlati ár -Kltg. összesített összege (nettó HUF) 60

1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF) 10

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap) 30

Az ajánlatok értékelési szempontja: Ajánlatkérő az eljárásban az ajánlatok értékelésekor a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat alkalmazta.

- az 1) Ajánlati ár [1.1 Nettó ajánlati ár-Kltg. összesített összege (nettó HUF), valamint a Rezsioradíj mértéke (nettó HUF)] részszerpont esetét ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont aa) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.], értékeli;
- a 2) részszerpont esetét egyenes arányosítás módszerével értékeli. Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont ab) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

MM Épületgépészeti Kft, Magyarország 1122 Budapest, Maros Utca 6/b

13808365243

Indokolás: Legjobb ár-érték arányú ajánlat. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt.

Bírálati szempont - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont- alapján a legjobb ár-, értéket, arányt meg ajánló ajánlatot benyújtó érvényes és alkalmas ajánlattevő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:****V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.01.18 Lejárata: 2023.01.23

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

Tekintettel arra, hogy az utolsó nap munkaszüneti napra (2023.01.22.) esik, így a lejárat dátuma az azt követő első munkanap.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.01.17

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2023.01.17

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: