

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001816532022

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés **Gépészeti munkák 2023 - Keretszerződés**
tárgya:

Ajánlatkérő **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi Lászlóné						
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: Zártkörűen Működő Részvénytársaság

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység: Vagyongkezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45300000-0

II.1.3) A szerződés tárgya: Gépészeti munkák 2023 - Keretszerződés

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az UV Zrt. és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata ellátási körébe tartozó lakás- és nem lakás céljára szolgáló ingatlanokon, valamint az UV Zrt. saját tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanokon (épületek, lakások, nem lakás helyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs stb.) gépészeti szakági, karbantartási, hibajavítási és felújítási munkálatok elvégzésére Ajánlatkérő keretszerződést köt, nettó 148.000.000,- HUF keretösszeggel, ütemezett és egyedi megrendelések alapján.

A keretösszeg felhasználása eseti megrendeléseken keresztül történik.

Az eseti megrendelések tárgya adott ingatlanokhoz, eszközökhöz kapcsolódó, a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló felújítási, javítási tevékenységek, ideértve a váratlanul jelentkező, haladéktalanul elvégzendő (magas prioritású) munkákat, a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavításokat/felújításokat, és mindazon javítási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Az UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4500 db ingatlant jelent.

Az UV Zrt. tulajdonában, illetve UV Zrt. által kezelt épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs stb. is előfordul. A kezelt ingatlantulajdon esetén igen gyakori, hogy bérlő által lakott vagy használt helyiségeket érintenek a gépészeti munkák, míg kisebb hányadban azok lakatlanok, illetve használaton kívül, üresen állnak. Az UV Zrt. általános feladata az ingatlanok üzemszerű, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetés szerinti működésének biztosítása a gépészeti szakági feladatok ellátásával.

Munkák elszámolása

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. A gépészeti munkák elvégzése után, a fellépő szakipari (festés, vakolás, burkolás stb.) helyreállító munkákat is el kell végezni. Részletesen a KD. mellékletét képező Műszaki leírásban megadva.

Gépészeti munkák részletes ismertetése

A gépészeti munkák keretén belül leggyakrabban előforduló tevékenységek, javítások, szerelések a következők.

Gázszereléssel, Gázszolgáltató jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11 /2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfeleléség esetén 1 éven belül kijavítani.

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képesítéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42 /2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,

- egyszerűsített, készülékcsere MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítéssel MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszelvényhez szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítés, gázvezeték földelés, FK tábla kiépítése, mérőhely szabványosítás)
- gázszivárgások megszüntetése, azonnali mérő v. készülék zárás

Kéményépítéssel, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda.)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtőszelvényekkel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, beszabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése
- fűtési rendszer mind primer, mind szekunder oldali szerelése
- kazán csere
- kazán, konvektor, gázkészülék beszabályozása, üzembe helyezése
- hőleadók javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje
- stb.

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák:

Szükség esetén Fővárosi Vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel.

- víz- és csatornahálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatornahálózat felülvizsgálata, javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- a felújításokhoz kapcsolódva vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése

Klíma szereléssel kapcsolatos munkák:

A telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval (60/2016. (XII. 28.) NFM rendelet; 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet)

- klímaberendezés telepítése, beszerelése
- cseppvízelvezetés kiépítése
- klímaberendezés karbantartása, javítása

Elektromos munkák:

Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a villanyszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló 219/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint regisztrált szakemberrel.

- mérőhely szabványosítás, FK tábla felszerelése
- a gépészeti munkákhoz kapcsolódó elektromos alapszerelési munkák

A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. A gyakorisági tényező szorzószámai nem a tényleges mennyiségeket, hanem a munkanemek előfordulási gyakoriságát jelzik.

Karakter korlátozás végett folytatás AF. II.2.12) pontban.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 12 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

- II.1.6) A teljesítés helye:**
- Budapest IV. kerület, Újpest (Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet, illetve a Tarzan™ Park területét.),
 - 8252 Balatonszepezd, Petőfi Sándor u. 25. (Hrsz:44),
 - 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Gépészeti munkák 2023 - Keretszerződés
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45300000-0	
45330000-9	
45331000-6	
45332000-3	
45333000-0	
45350000-5	
45400000-1	
45450000-6	
45453000-7	
71310000-4	
71314310-8	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	<ul style="list-style-type: none">- Budapest IV. kerület, Újpest (Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet, illetve a Tarzan™ Park területét.),- 8252 Balatonszepezd, Petőfi Sándor u. 25. (Hrsz:44),- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462).
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
<p>Az UV ZRT. és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata ellátási körébe tartozó lakás- és nem lakás céljára szolgáló ingatlanokon, valamint az UV Zrt. saját tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanokon (épületek, lakások, nem lakás helyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs stb.) gépészeti szakági, karbantartási, hibajavítási és felújítási munkálatok elvégzésére Ajánlatkérő keretszerződést köt, nettó 148.000.000,- HUF keretösszeggel, ütemezett és egyedi megrendelések alapján. A keretösszeg felhasználása eseti megrendeléseken keresztül történik.</p> <p>Az eseti megrendelések tárgya adott ingatlanokhoz, eszközökhöz kapcsolódó, a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló felújítási, javítási tevékenységek, ideértve a váratlanul jelentkező, haladéktalanul elvégzendő (magas prioritású) munkákat, a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavításokat/felújításokat, és mindazon javítási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.</p>	

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4500 db ingatlant jelent. Az UV Zrt. tulajdonában, illetve UV Zrt. által kezelt épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs stb. is előfordul. A kezelt ingatlantulajdon esetén igen gyakori, hogy bérlő által lakott vagy használt helyiségeket érintenek a gépészeti munkák, míg kisebb hányadban azok lakatlanok, illetve használaton kívül, üresen állnak. Az UV Zrt. általános feladata az ingatlanok üzemszerű, jogszabályoknak megfelelő, rendeltetés szerinti működésének biztosítása a gépészeti szakági feladatok ellátásával.

Munkák elszámolása

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. A gépészeti munkák elvégzése után, a fellépő szakipari (festés, vakolás, burkolás stb.) helyreállító munkákat is el kell végezni. Részletesen a KD. mellékletét képező Műszaki leírásban megadva.

Gépészeti munkák részletes ismertetése

A gépészeti munkák keretén belül leggyakrabban előforduló tevékenységek, javítások, szerelések a következők.

Gázszereléssel, Gázszolgáltató jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11/2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfeleléség esetén 1 éven belül kijavítani.

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képesítéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcsere MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítési tételének MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszereléshez szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítés, gázvezeték földelés, FK tábla kiépítése, mérőhely szabványosítás)
- gázszivárgások megszüntetése, azonnali mérő v. készülék zárás

Kéményépítéssel, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, egyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda.)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtészzereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, beüzemeltetése
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése
- fűtési rendszer mind primer, mind szekunder oldali szerelése
- kazán csere
- kazán, konvektor, gázkészülék beüzemeltetése, üzembe helyezése
- hőleadók javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje
- stb.

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák:

Szükség esetén Fővárosi Vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel.

- víz- és csatornahálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatornahálózat felülvizsgálata, javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- a felújításokhoz kapcsolódva vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése

Klíma szereléssel kapcsolatos munkák:

A telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval (60/2016. (XII. 28.) NFM rendelet; 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet)

- klímaberendezés telepítése, beszerelése
- cseppvízelvezetés kiépítése
- klímaberendezés karbantartása, javítása

Elektromos munkák:

Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a villanszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló 219/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint regisztrált szakemberrel.

- mérőhely szabványosítás, FK tábla felszerelése

- a gépészeti munkákhoz kapcsolódó elektromos alapszerelési munkák

A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. A gyakorisági tényező szorzószámai nem a tényleges mennyiségeket, hanem a munkanemek előfordulási gyakoriságát jelzik.

Folytatás AF. II. 2.12) pontban

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap) 30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Ajánlati ár (nettó Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

AF.II.2.4 pont folytatása: A rendelkezésre bocsátott tételes költségvetési kiírás minden tételét be kell árazni, majd megszorozni a gyakorisági tényezővel. Az így képzett ár kizárólag az ajánlatok összehasonlíthatóságát szolgálja. Az egységáras költségvetésben előforduló anyag- és munkadíj tételeknél az ott szereplő egységáron történik az elszámolás.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

1. A II.2.6) pontban technikai szám került feltüntetésre, AK az eljárás ezen szakaszában nem kívánja megadni a becsült értéket.

2. II.2.5) pontban Az 1. Ajánlati ár részszempont részletezése:

1.1. Ajánlati ár - Kltg. összesített összege (nettó HUF) Súlyszám 60

1.2. Rezsióradíj mértéke (nettó HUF) Súlyszám 10

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázásra a Kbt. 64. §-ának (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint van lehetőség.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A kizáró okokra vonatkozó igazolás és ellenőrzés során a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése, valamint a 321/2015. Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése is alkalmazandó.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A bejelentésig és a kizáró okok fent nem állásáról szóló nyilatkozat átadásáig adott alvállalkozó a munkaterületen munkát nem végezhet.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő. Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az közbeszerzési dokumentumok, Keretszerződés-Tervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult.

A Megrendelő oldaláról a számla befogadásának a feltétele az ESZ szerinti munka szerződésszerű - hiba-és hiánymentes - átadás-átvétele, amit a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával igazol.

Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 (Tizenöt) napon belül a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését írásban igazolni.

Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére. Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásával történik.

A Vállalkozónak a valamennyi (rész) számla benyújtásával egyidejűleg - amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - nyilatkoznia kell arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásra. A Vállalkozónak a kiállított (rész)számlában részleteznie kell az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét.

Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - értékének (vállalkozó díj) 10 %-ában kerül meghatározásra.

Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Részletesen a Keretszerződésben leírtak szerint.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF).

A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

A további részleteket a közbeszerzési dokumentumok részét képező Keretszerződés-tervezet tartalmazza.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
--	-----

További információk az elektronikus árlejtésről:

AF V. 2) pont folytatása (karakterkorlátozás végett):

16. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)
17. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.
18. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok és az eljárást megindító felhívás feladásának napján hatályos Kbt., valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
19. FAKSZ: Dr. László Viktor (lajstromszám: 00044).

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2022.12.12 08:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2022.12.12 10:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

- AK- a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerinti lehetőséggel élve előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be;
- AT-nek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
 - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;
 - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő tetsző dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta);
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
- Amennyiben a gazdálkodó szervezet adatai a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok alapján nem ellenőrizhetők, akkor mellékként csatolandó az ajánlattevő működési formája szerinti okirat (cégkivonat, egyéni vállalkozó jegyzői kivonata /hatósági igazolás/) elektronikus másolata. Kivonat esetében 60 napnál nem régebbi okiratról készült másolat fogadható el.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- AK. felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos ingatlanokra (objektumokra). A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A biztosítási kötvények másolata a szerződés mellékletét képezik, azok nem csatolása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül (Kbt.131.§(4)).
- A 322/2015. (X.30) Kr. 24. § (1) alapján AK. építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árzott költségvetési kiírás; ajánlattevői vállalkások Ld. értékelési részszempontok). Ajánlattevőnek a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést beárazva, hiánytalanul kitöltve kell csatolnia melyet .xls fájl formátumban is fel kell tölteni az

ajánlathoz. A beárazott költségvetés az ajánlati ár alátámasztására szolgál.

A táblázatokat átalakítani, a struktúráján változtatni nem lehet.

Az árazatlan mintaköltségvetés munkanemek összesített összege (nettó Ft) az ajánlati ár, amely a felolvasó lapra kerül.

A szakmai ajánlat tartalma a Kbt. 71. § szerint hiánypótolható, amennyiben AT a fenti dokumentumot nem csatolja, úgy az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen

8. Kérjük a csatolandó fájlokat .pdf, a költségvetéseket .xls fájlformátumban feltölteni!

9. AK felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az beárazott költségvetés elválaszthatatlan része a szerződésnek, az abban vállalt szakmai tartalom be nem tartása, azok megváltoztatása Ajánlatkérő/Megrendelővel való egyeztetés és írásos jóváhagyás nélkül (a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével), szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.

11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. § (1)-(7) bek.-ben foglaltaknak.

12. AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli. A GDPR rendelet alapján AT-nek úrlapon kell megerősítenie az ajánlatban közölt személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulását.

13. AK a Kbt. 35. § (8) bek.-re figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását.

14. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10, amely minden részszerpont esetében azonos;

15. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: AK az eljárásban az ajánlatok értékelésekor a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat alkalmazza.

• az 1. részszerpont (Ajánlati ár, rezsioradíj), és alszerpontjai esetében az ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont aa) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.], értékeli;

• a 2) részszerpont (Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása) esetét egyenes arányosítás módszerével értékeli. Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont ab) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25. Részletesen a KD megadva.

Karakterkorlátozás végett folytatás az AF. IV.1.3) pontban!

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2022.11.29

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai unió, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Ajánlattételre meghívás

Szervezet neve	Szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Felhívás	Besorolás
GÁZFLEX Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 1196 Budapest Árpád Utca 170	Tel.: +36 704561425 Email: egerszegizsolt@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
GOOD-THERM Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 1154 Budapest Damjanich János Utca 112	Tel.: +36 209429694 Email: gyarmatibertalan@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Fortis Partner Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.	Magyarország, 2243 Kóka Zöldfa Utca 47.	Tel.: +36 302978265 Email: fortis.partner@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
T-Szer 99 Kft	Magyarország, 2724 Újlengyel Határ Út 12	Tel.: +36 209116525 Email: tszer99kft@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
MM Épületgépészeti Kft	Magyarország, 1122 Budapest Maros Utca 6/b	Tel.: +36 12135048 Email: info@mmgepeszet.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
PRO-FEZ Építész Iroda Kft	Magyarország, 2120 Dunakeszi Fő Út 16-18	Tel.: +36 205235949 Email: fejes@pro-fez.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
FD-BAU Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 1153 Budapest Bocskai Utca 173	Tel.: +36 209672267 Email: fdbau.kft@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő

Összesen: 7 sor (1 / 1)