

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001816602022

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Karbantartási munka 2023-keretszerződés**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi Lászlóné						
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása: Zártkörűen Működő Részvénytársaság

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység: Vagyongkezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Karbantartási munka 2023-keretszerződés

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Budapest, Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és Cégünk között létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján az UV Zrt.-nek a feladata a kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű feladatainak ellátása, valamint zöldterület kezelési, építési munkálatainak elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig.

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de egyéb helyiségek (pince, tároló, garázs stb.) is találhatóak. Az albetétek általában bérlő által lakott, ill. használt, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül vannak.

A feladatok körébe tartozik a helyiségek üzemeltetése során előforduló meghibásodások javítása, valamint a tervszerű vagy időszakos karbantartási munkák elvégzése, szakmai standard szerinti pl. Terc Gold VIP költségvetés kiíró program szerinti munkanemekben. A karbantartás keretében elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.

A karbantartás és a részleges (eseti vagy tervszerű) felújítás keretén belül leggyakrabban előforduló munkák (a teljesség igénye nélkül):

Tervszerű és időszakos karbantartási és felújítási tevékenységek:

1. Építési és szakipari munkák:

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje
- lapos tető szigetelés karbantartása, javítása, cseréje
- ereszcatorna tisztítása, javítása, cseréje
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása
- belső és külső nyílászárók javítása, cseréje
- belső vakolatok javítása
- falak festése, nyílászárók mázolása
- aljzatbeton javítása
- hideg és - meleg-burkolatok javítása, pótlása, cseréje
- lakatos munkák elvégzése, záruk, lakatok cseréje
- asztalos munkák elvégzése, nyílászárók, beépített bútorok javítása
- üvegezők pótlása, cseréje

2. Gépészeti munkák:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása, cseréje
- mellékvízmérő ügyintézése (tervezése, szerelése), cseréje,
- vízhálózat és szerelvények javítása, cseréje
- csatornavezetékek javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje
- fűtési rendszer karbantartása, javítása, részegységek, elemek, berendezési tárgyak cseréje

3. Elektromos munkák: (Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a jogszabály szerinti regisztrációval rendelkező szakemberrel)

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, felújítása, cseréje
- elektromos mérőhely szabványosítása

4. Egyéb elvégzendő munkák:

- lomtalanítás,
- fertőtlenítés, rovar- és rágcsálóirtás, takarítás
- fák gallyazása, fakivágás, pótlás, fűnyírás, kaszálás
- útfelületek, járdák burkolatainak hó- és jégmentesítése
- megüresedett albetétek lezárása

Hibaelhárítás:

Vállalkozó munkanapokon 8.00-16.00 h között Megrendelő által azonnali hibaelhárításként (havaria) jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 2 órán belül köteles megkezdeni.

A Vállalkozónak a hibaelhárítás megkezdése előtt és közben is fotókat kell készíteni a havaria eseményről, a feltárás során tapasztaltokról a Megrendelő általi biztosítási kár ügyintézése érdekében. A fotókat a Megrendelő felé haladéktalanul továbbítani kell. Az előzőekben részletezett meghibásodások javításánál követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely általában I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Karbantartás:

Tervezett karbantartási, javítási munkák során a lakott ingatlanok esetén a Megrendelő egyeztetni bérlővel a hibajavítás szükségességét, és annak terjedelmét. A hibajavítás megkezdéséről, a felvonulás időpontjáról a Vállalkozó egyeztet bérlővel. Amennyiben a karbantartási munka olyan mértékű, hogy átmegegy részleges felújításba, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Az elvégzendő munkák mértékéről a Megrendelő hoz döntést. Ilyen esetekben részleges felújítási munkák is megrendelésre kerülhetnek.

Felújítás:

A hibajavítással, vagy tervszerű megelőző karbantartással kapcsolatban felmerülő felújítási munkák megrendeléséhez a Megrendelő (Ajánlatkérő) a munka felmerülésekor ajánlatot kér Vállalkozótól. (pl.: vakolási munka, meglévő klíma cseréje, új klíma telepítés, klíma tisztítás, stb.)

Megrendelés, árajánlat:

A Vállalkozó a felkért munkára az ajánlati ártáblában lévő egységárak alapján készíti el az ESZ-hez szükséges ajánlatát. Az ajánlatadás elvárt határideje a „Műszaki leírásban” meghatározottak szerint.

A megrendelés a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján történik meg.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelzett felújításra, javítási munkákra a rendelkezésre álló információk alapján, felmérés szerint előzetes árajánlatot (árkalkulációt) készítenie, amely alapján Ajánlatkérő megrendeli az adott munkát. A kivitelezés elvégzését követően a ténylegesen elvégzett munka alapján tételes felmérés útján történik az elszámolás.

Felvonulási idő:

A Megrendelő által megrendelt munkák megkezdésének, illetve a munkaterületre való felvonulásnak az elvárt határideje a „Műszaki leírásban” meghatározottak szerint.

Munkák elszámolása, ajánlat készítés:

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. (KD. „Műszaki leírás” és a „Keretszerződés-tervezet.)
Folytatás az AF. II.2.12) pontban

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 12 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
(Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok és az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet)
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi Sándor u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Karbantartási munka 2023-keretszerződés
II.2.2) További CPV-kód(ok):	
Fő CPV-kód:	
45000000-7	
45400000-1	
45100000-8	
45200000-9	
45300000-0	
45310000-3	
45320000-6	
45330000-9	
45340000-2	
45350000-5	
45450000-6	
45453100-8	
50800000-3	
II.2.3) A teljesítés helye:	
NUTS-kód:	
HU110 Budapest	
A teljesítés helye:	<ul style="list-style-type: none">- Budapest, IV. kerület, Újpest(Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok és az Újpesti Szakorvosi Rendelőintézet)- 8252 Balatonszepezd, Petőfi Sándor u. 25. (Hrsz:44)- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:	
A Budapest, Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és Cégünk között létrejött Közzolgáltatási szerződés alapján az UV Zrt.-nek a feladata a kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű feladatainak ellátása, valamint zöldterület kezelési, építési munkálatainak elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig.	
A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de egyéb helyiségek (pince, tároló,	

garázs stb.) is találhatóak. Az albetétek általában bérlő által lakott, ill. használt, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül vannak.

A feladatok körébe tartozik a helyiségek üzemeltetése során előforduló meghibásodások javítása, valamint a tervszerű vagy időszerű karbantartási munkák elvégzése, szakmai standard szerinti pl. Terc Gold VIP költségvetés kiíró program szerinti munkanemekben. A karbantartás keretében elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.

A karbantartás és a részleges (eseti vagy tervszerű) felújítás keretén belül leggyakrabban előforduló munkák (a teljesség igénye nélkül):

Tervszerű és időszerű karbantartási és felújítási tevékenységek:

1. Építési és szakipari munkák:

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje
- lapos tető szigetelés karbantartása, javítása, cseréje
- ereszcatorna tisztítása, javítása, cseréje
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása
- belső és külső nyílászárók javítása, cseréje
- belső vakolatok javítása
- falak festése, nyílászárók mázolósa
- aljzatbeton javítása
- hideg és - meleg-burkolatok javítása, pótlása, cseréje
- lakatos munkák elvégzése, záruk, lakatok cseréje
- asztalos munkák elvégzése, nyílászárók, beépített bútorok javítása
- üvegezők pótlása, cseréje

2. Gépészeti munkák:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása, cseréje
- mellékvízmerő ügymű (tervezése, szerelése), cseréje,
- vízhálózat és szerelvények javítása, cseréje
- csatornavezetékek javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje
- fűtési rendszer karbantartása, javítása, részegységek, elemek, berendezési tárgyak cseréje

3. Elektromos munkák: (Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a jogszabály szerinti regisztrációval rendelkező szakemberrel)

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, felújítása, cseréje
- elektromos mérőhely szabványosítása

4. Egyéb elvégzendő munkák:

- lomtalanítás,
- fertőtlenítés, rovar- és rágcsálóirtás, takarítás
- fák gallyazása, fakivágás, pótlás, fűnyírás, kaszálás
- útfelületek, járdák burkolatainak hó- és jégmentesítése
- megüresedett albetétek lezárása

Hibaelhárítás:

Vállalkozó munkanapokon 8.00-16.00 h között Megrendelő által azonnali hibaelhárításként (havaria) jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 2 órán belül köteles megkezdeni.

A Vállalkozónak a hibaelhárítás megkezdése előtt és közben is fotókat kell készíteni a havaria eseményről, a feltárás során tapasztaltakról a Megrendelő általi biztosítási kár ügyintézés érdekében. A fotókat a Megrendelő felé haladéktalanul továbbítani kell. Az előzőekben részletezett meghibásodások javításánál követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely általában I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Karbantartás:

Tervezett karbantartási, javítási munkák során a lakott ingatlanok esetén a Megrendelő egyeztetett bérlővel a hibajavítás szükségességét, és annak terjedelmét. A hibajavítás megkezdéséről, a felvonulás időpontjáról a Vállalkozó egyeztetett bérlővel. Amennyiben a karbantartási munka olyan mértékű, hogy átmegy részleges felújításba, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Az elvégzendő munkák mértékéről a Megrendelő hoz döntést. Ilyen esetekben részleges felújítási munkák is megrendelésre kerülhetnek.

Felújítás:

A hibajavítással, vagy tervszerű megelőző karbantartással kapcsolatban felmerülő felújítási munkák megrendeléséhez a Megrendelő (Ajánlatkérő) a munka felmerülésekor ajánlatot kér Vállalkozótól. (pl.: vakolási munka, meglévő klíma cseréje, új klíma telepítés, klíma tisztítás, stb.)

Megrendelés, árajánlat:

A Vállalkozó a felkért munkára az ajánlati ártáblában lévő egységárak alapján készíti el az ESZ-hez szükséges ajánlatát. Az ajánlatadás elvárt határideje a „Műszaki leírásban” meghatározottak szerint.

A megrendelés a Megrendelő által elfogadott árajánlat alapján történik meg.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelzett felújításra, javítási munkákra a rendelkezésre álló információk alapján, felmérés szerint előzetes árajánlatot (árkalkulációt) készítenie, amely alapján Ajánlatkérő megrendeli az adott munkát. A kivitelezés elvégzését

követően a ténylegesen elvégzett munka alapján tételes felmérés útján történik az elszámolás.

Felvonulási idő:

A Megrendelő által megrendelt munkák megkezdésének, illetve a munkaterületre való felvonulásnak az elvárt határideje a „Műszaki leírásban” meghatározottak szerint.

Munkák elszámolása, ajánlat készítés:

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. (KD. „Műszaki leírás” és a „Keretszerződés-tervezet.)

Folytatás az AF. II.2.12) pontban

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2. Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása (hónap, min.0, max. 36 hónap) 30

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1. Ajánlati ár (nettó Ft)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható

Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

1) az AF. II.1.4, valamint a II.2.4) pont folytatása karakter korlátozás végett:

Az esetlegesen előforduló (felmerülő), de a szerződés mellékletét képező költségvetésben nem található munkatételek elszámolása a következő módon történik.

- Az anyagárát a Vállalkozó a Megrendelőnek bemutatott számla alapján, 10% anyagigazgatási költséggel növelt értékben számolhatja el.
- Az adott munkákat, feladatokat az ajánlatban szereplő árakon kell elvégezni, beárazni. Azon munkanemek, tételek esetében, amelyek a szerződés mellékletéből esetlegesen hiányoznak, azon költségvetési tételeket a 2023. évi TERC VIP GOLD programcsomagjával az elfogadott rezsiorádjával számolhatók el.
- A munkadíjat a Vállalkozó ajánlatában megajánlott rezsiorádjával, a műszaki ellenőr által leigazolt tényleges időráfordítás alapján számolhatja el.
- A programcsomagban nem található, illetve a kis értékű, nem összetett feladatok, hibajavítások, havária munkák (14 óra alatti) munkadíja pedig a megajánlott rezsiorádj és a ráfordított idő és létszám elszámolással történik.

A kis értékű, nem összetett feladatok, hibajavítások, havária munkák (14 óra alatti) munkák esetében is előzetes árajánlat adása szükséges, amelyben Vállalkozó megbecsüli a ráfordított idő, létszám és felhasználandó anyagok mennyiségét, amely alapján az ajánlatot megküldi Ajánlatkérőnek. A munka elvégzését követően pedig a tényleges anyag, létszám és idő ráfordítás alapján történik az elszámolás.

Teljesítés, készre jelentés, teljesítésigazolás:

A Vállalkozó az ESZ-kben lévő határidőben köteles elvégezni az adott feladatot. A határidő a Megrendelő és Vállalkozó közös egyeztetése alapján lehetséges, ha a Vállalkozó időben jelzi a Megrendelőnek, hogy a munkavégzés során olyan körülmények álltak elő, amelyek indokolták teszi a befejezési határidő csúszását. A határidő csúszást Megrendelő képviselője elfogadhatja, ha azt szakmailag indokoltnak látja.

A Vállalkozó az elkészült munkát készre jelenti, amelyet Megrendelő helyszínen ellenőriz. Az átadás-átvétel időpontját a munka terjedelmétől függően 1-5 napon belül kijelöli.

A munkálatok mennyiségi meghatározása a felmerülő felújítási, karbantartási igény esetén, az ingatlanok felmérését követően esetileg kerül meghatározásra maximum a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig. A gyakorisági tényező szorzószámai nem a tényleges mennyiségeket, hanem a munkanemek előfordulási gyakoriságát jelzik. A rendelkezésre bocsátott tételes költségvetési kiírás minden tételét be kell árazni, majd megszorozni a gyakorisági tényezővel. Az így képzett ár kizárólag az ajánlatok összehasonlíthatóságát szolgálja. Az egységáras költségvetésben előforduló anyag- és munkadíj tételeknél az ott szereplő egységáron történik az elszámolás

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

2) A II.2.6) pontban technikai szám került feltüntetésre, AK az eljárás ezen szakaszában nem kívánja megadni a becsült értéket.

3) II.2.5) pontban Az 1. Ajánlati ár részszempont részletezése:

1.1. Ajánlati ár - Kltg. összesített összege (nettó HUF)	Súlyszám 60
1.2. Rezsióradíj mértéke (nettó HUF)	Súlyszám 10

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázásra a Kbt. 64. §-ának (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint van lehetőség.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az ajánlattevőnek az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. (Rendelet 17. § (1) bek.).

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő az ajánlatában (a megfelelő elektronikus úrlapok kitöltésével) nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A kizáró okokra vonatkozó igazolás és ellenőrzés során a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése, valamint a 321/2015. Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése is alkalmazandó.

Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A bejelentésig és a kizáró okok fent nem állásáról szóló nyilatkozat átadásáig adott alvállalkozó a munkaterületen munkát nem végezhet.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő. Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az közbeszerzési dokumentumok, Keretszerződés-Tervezet tartalmazza.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult.

A Megrendelő oldaláról a számla befogadásának a feltétele az ESZ szerinti munka szerződésszerű - hiba-és hiánymentes - átadás-átvétele, amit a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával igazol.

Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 (Tizenöt) napon belül a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését írásban igazolni.

Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére. Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásával történik.

A Vállalkozónak a valamennyi (rész) számla benyújtásával egyidejűleg - amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - nyilatkoznia kell arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásra. A Vállalkozónak a kiállított (rész)számlában részleteznie kell az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét.

Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - értékének (vállalkozó díj) 10 %-ában kerül meghatározásra.

Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Részletesen a Keretszerződésben leírtak szerint.

A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

A további részleteket a közbeszerzési dokumentumok részét képező Keretszerződés-tervezet tartalmazza.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

Nem

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

További információk az elektronikus árlejtésről:

16. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)

17. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.

18. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok és az eljárást megindító felhívás feladásának napján hatályos Kbt., valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

19. FAKSZ: Dr. László Viktor (lajstromszám: 00044).

Karakter korlátozás végett az (V.2) „További információk” pontjának folytatása a Közbeszerzési dokumentumban!

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2022.12.12 08:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2022.12.12 10:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

1. AK- a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerinti lehetőséggel élve előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be;

2. AT-nek az alábbi cégekmatányokat kell az ajánlathoz csatolni:

- folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;
 - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelőhöz dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta);
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
4. Amennyiben a gazdálkodó szervezet adatai a céginformációs szolgálatól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzékadatok alapján nem ellenőrizhetők, akkor mellékletként csatolandó az ajánlattevő működési formája szerinti okirat (cégkivonat, egyéni vállalkozó jegyzői kivonata /hatósági igazolás/) elektronikus másolata. Kivonat esetében 60 napnál nem régebbi okiratról készült másolat fogadható el.
5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
6. AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos ingatlanokra (objektumokra). A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A biztosítási kötvények másolata a szerződés mellékletét képezik, azok nem csatolása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül (Kbt.131.§(4)).
7. A 322/2015. (X.30) Korm. r. 24. § (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árazott költségvetési kiírás; ajánlattevői vállalkások Ld. értékelési részszerzőpontok). AT-nek a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést beárazva, hiánytalanul kitöltve kell csatolnia melyet .xls fájl formátumban is fel kell tölteni az ajánlathoz. A beárazott költségvetés az ajánlati ár alátámasztására szolgál. A táblázatokat átalakítani, a struktúráján változtatni nem lehet. Az árazatlan mintaköltségvetés munkanemek összesített összege (nettó Ft) az ajánlati ár, amely a felolvasó lapra kerül. A szakmai ajánlat tartalma a Kbt. 71. § szerint hiánypótolható, amennyiben AT a fenti dokumentumot nem csatolja, úgy az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen
8. Kérjük a csatolandó fájlokat .pdf, a költségvetéseket .xls fájlformátumban feltölteni!
9. AK felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az beárazott költségvetés elválaszthatatlan része a szerződésnek, az abban vállalt szakmai tartalom be nem tartása, azok megváltoztatása Ajánlatkérő/Megrendelővel való egyeztetés és írásos jóváhagyás nélkül (a Kbt. 141. §-ának figyelembevételével), szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.
10. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
11. Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. § (1)-(7) bek.-ben foglaltaknak.
12. AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli. A GDPR rendelet alapján AT-nek úrlapon kell megerősítenie az ajánlatban közölt személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulását.
13. AK a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
14. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10, amely minden részszerzőpont esetében azonos;
15. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül: AK az eljárásban az ajánlatok értékelésekor a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat alkalmazza.
- az 1. részszerzőpont (Ajánlati ár, rezsioradíj), és alszerzőpontjai esetében az ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont aa) alpont – KÉ 60. szám; 2020. március 25.], értékeli;
 - a 2) részszerzőpont (Kötelezően vállalandó (12 hónap) jótálláson felüli többletjótállási idő vállalása) esetét egyenes arányosítás módszerével értékeli. Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont ab) alpont – KÉ 60. szám; 2020. március 25. Részletesen a KD megadva.
- Karakterkorlátozás végett ezen pont folytatása a IV.1.3) pontban, valamint a Közbeszerzési dokumentumban!

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2022.11.29

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai unió, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

Ajánlattételre meghívás

Szervezet neve 	Szervezet székhelye	Kapcsolattartó	Felhívás	Besorolás
Wachter Kft.	Magyarország, 2040 Budaörs Szivárvány Utca 1	Tel.: +36 209413242 Email: wachter@t-online.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Bács Generál Kft	Magyarország, 6237 Kecel Újszőlő Utca 12	Tel.: +36 704599485 Email: info@bacsgeneral.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft.	Magyarország, 1044 Budapest Óradna Utca 2/A	Tel.: +36 12321156 Email: info@varosgondnoksag. ujpest.hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Szerencsés és Társa Építőipari, Vendéglátó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 1072 Budapest Nyár Utca 7.	Tel.: +36 302012760 Email: info@villamoskivitelezo. hu	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő
Pilisem kft	Magyarország, 1093 Budapest Lónyai Utca 47	Tel.: +36 309424220 Email: pilisemkft@gmail.com	Felhívás	Meghívott gazdasági szereplő

Összesen: 5 sor (1 / 1)