

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: Szerződés)

Amely létrejött egyrészről az

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rövidített cégnév: UV Zrt.
Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.
Cégjegyzékszám: 01-10-042083
Adószám: 10804001-4-41
Csoportos adószám: 17781695-5-41
Bankszámlaszám: 12010422-00251492-00100000, Raiffeisen Bank Zrt.
Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató
mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről a

Mester-Építő Fővállalkozó és Kivitelező Kft.
Rövidített cégnév: MESTER -ÉPÍTŐ Kft.
Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 46.
Cégjegyzékszám: 01-09869093
Adószáma: 13707824-2-41
Bankszámlaszám: 11738008-20903338
Képviseli: Barna Gábor ügyvezető
mint vállalkozó – a továbbiakban: **Vállalkozó** –,

a fentiek a továbbiakban külön: Fél, vagy együttesen: Felek között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megrendelő az alábbiakban rögzített és jelen Szerződés tárgyát képező beruházást saját forrásból (önerő) finanszírozza. Ennek megfelelően a Megrendelő a „**Lázár 14. iroda helyiségek átalakítása**” tárgyban építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást (Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend) folytatott le, amely közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

Jelen Szerződés az eljárást megindító felhívás (1. sz. melléklet), a közbeszerzési dokumentumok és műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), és a nyertes Vállalkozó (Vállalkozók) ajánlata (költségvetés 3. sz. melléklet), valamint a műszaki és pénzügyi ütemterv (4. sz. melléklet) alapján kerül megkötésre. A jelen pontban írt dokumentumok jelen Szerződés részét képezik.

I.

Felek jogai és kötelezettségei

1.1. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy jelen Szerződés II./2.1. pontjában meghatározott feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

1.2. A Vállalkozó fő kötelezettségei:

1.2.1. A Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a technika mai

állásának megfelelően, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a jelen Szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalomban és kifogástalan, I. osztályú minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő teljes körű elvégzése.

1.2.2. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.

1.2.3. A Vállalkozó feladata és kötelezettsége továbbá, hogy a munka megvalósításához, elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot, felszerelést, gépeket, eszközöket, berendezéseket, segédszerkezeteket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztonságos állapotban biztosítsa a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig, úgy, hogy azok állapotát Vállalkozó folyamatosan köteles ellenőrizni.

1.2.4 A Vállalkozó fő kötelezettsége továbbá - amennyiben tevékenysége ellátásához a Felek Vállalkozói anyagszolgáltatásban is megállapodnak -, hogy a munka ütemezése vagy az ütemezéstől eltérően a Megrendelői utasítás szerint megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

1.2.5. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (építési napló stb.) elkészítésre kerüljenek, és azoknak a Megrendelővel történő jóváhagyása, igazoltatása megtörténjen.

1.2.6. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a jelen Szerződés teljesítése közbeni saját munkavégzése során feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

1.2.7. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása a Megrendelő részére, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

1.2.8. A Vállalkozó köteles megtenni a mindenkor hatályos jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

1.2.9. Vállalkozó jótáll a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója alkalmazza.

1.2.10. A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti munkák kivitelezése során az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

1.2.11. Vállalkozó felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A jelen Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó egyéb költségek, így különösen, de nem kizárólagosan a közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt

mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

1.2.12. A Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit – jelen Szerződésben meghatározott kivételekkel – harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, a jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően jogosult.

1.2.13. A Vállalkozó jegyzett tőkéjének leszállítását, cégformájának megváltozását, valamint átalakulását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú Megrendelő általi felmondását eredményezheti.

1.2.14. Felek megállapodnak, hogy a sikeres műszaki átadás-átvételi eljáráshoz kapcsolódó teljesítési igazolás kiadásának feltétele a jelen Szerződés tárgyát képező munkák hiba- és hiánymentes teljes körű elvégzése, továbbá a műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges valamennyi dokumentum elkészítése és átadása Megrendelőnek.

1.2.15. Vállalkozó kötelezettséget vállal a jelen Szerződés szerinti építési munkák teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a kiviteli tervdokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak az építési beruházás kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

1.2.16. A munkaterület átadását követően a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a környezetvédelmi előírások betartása, a műtárgyak állandó védelmének biztosítása, valamint a munkaügyi előírásoknak való megfelelés Vállalkozó kizárólagos kötelezettsége, melynek során Vállalkozó köteles kiemelt figyelmet fordítani arra, hogy a 1046 Budapest, Lázár Vilmos utca 14. (hrs: 73486) szám alatti épület társasház, és a jelen Szerződés tárgyát képező munkák elvégzésének időtartama alatt lakóépületként funkcionál. Vállalkozónak a feladatok ellátását úgy kell teljesítenie, hogy a lakókat, illetve a lakókörnyezetet a lehető legkisebb mértékben és legrövidebb ideig zavarja. Vállalkozó köteles továbbá az esetleges korlátozásokról (pl.: forgalomkorlátozás, közmű ellátás szünetelés, stb.) az érintetteket megfelelő időben és gondossággal tájékoztatni.

1.2.17. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

1.3. A Megrendelő fő kötelezettségei:

1.3.1. Igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (vállalkozói díj) határidőben és maradéktalanul történő kifizetése.

1.3.2. A Megrendelő köteles a jelen Szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások – általa történő elfogadhatóságát követő – jóváhagyására.

1.3.3. Megrendelő a munkaterületet jelen Szerződés hatálybalépését követő legkésőbb hat (6) munkanapon belül Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és elektronikus építési naplóban rögzített állapotban, melynek megtörténtéről Felek jegyzőkönyvet is felvesznek. Megrendelő köteles biztosítani, hogy Vállalkozó a Munkaterületet akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott a jelen Szerződés tárgyát képező munkát zavartalanul elvégezhesse.

1.3.4. Megrendelő a Vállalkozó által átadott műszaki átadás-átvételi dokumentáció átvételének napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett műszaki átadás-átvételi dokumentációt (teljes átadási dokumentáció esetén: megvalósulási terv, hulladékjegyek, garanciajegyek stb.) köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként, írásban Vállalkozóval közölni, és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni a Vállalkozótól.

1.3.5. Amennyiben Megrendelő a műszaki átadás-átvételi dokumentációra vonatkozó, 1.3.4. pont szerinti kifogásait fenti határidőben nem közli Vállalkozóval, úgy köteles a teljesítési igazolást kiállítani. Amennyiben Megrendelő a teljesítési igazolást a feltételek teljesülése ellenére az átadás-átvételi dokumentáció átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül nem adja ki, Vállalkozó jogosult a számláját az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállítani és benyújtani. Amennyiben a Vállalkozó részére az esetleges hiányok pótlására póthatáridő került megadásra, úgy Megrendelő a teljesítési igazolást a pótoltt, illetve kijavított dokumentáció átvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kiadni Vállalkozó részére.

II.

A Szerződés tárgya, munkaterület és a teljesítési határidő

2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a 1046 Budapest, Lázár Vilmos utca 14. (hrs: 73486) szám alatt található ingatlanon megvalósításra kerülő „**Lázár 14. iroda helyiségek átalakítása**” elnevezésű projekt kivitelezési feladatainak elvégzését a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben rögzítettek, így különös tekintettel a 3. sz. mellékletben rögzített kivitelezési tervekben foglalt műszaki tartalom (Műszaki tervdokumentáció), és az ahhoz tartozó 3. sz. mellékletként csatolt árazott (Ajánlattevő ajánlata) költségvetés szerint.

2.2. A jelen Szerződés tárgyát képező munka megkezdésének időpontja:

A munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadás-átvételének napja, a szerződés hatálybalépést követő hat munkanapon belül.

Teljesítési határidő: 2023. április 20.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.3. A Vállalkozó a 1046 Budapest, Lázár Vilmos utca 14. (hrs: 73486) szám alatti munkaterületet (a továbbiakban: Munkaterület) ismeri, a Munkaterületet jelen Szerződés hatályba lépését követő legkésőbb hat (6) munkanapon belül veszi át a Megrendelőtől. A Munkaterület átvételét a Felek az építési naplóban rögzítik és jegyzőkönyvet vesznek fel róla.

2.4. A Munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó köteles tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadni a Megrendelő részére. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák elvégzésével összefüggésben keletkező valamennyi hulladékot – hulladék-nyilvántartó lappal igazoltan – hulladéklerakó helyre elszállítani, és az ezzel kapcsolatban felmerülő díjakat, költségeket kizárólagosan viselni. Felek rögzítik, hogy a hulladéklerakói díjakat, költségeket a vállalkozói díj tartalmazza.

III.

Vállalkozói díj

3.1. A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan valamint a II./2.2. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén: **nettó 169 792 705,-Ft**, azaz Százhatvankilencmillió-hétszázkilencvenkettőezer-hétszázöt forint, egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj (a továbbiakban: Vállalkozói díj) illeti meg. Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.

3.2. A Vállalkozói díj a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozói díj fix egységáron alapul átalányár. Vállalkozó a Vállalkozói díjért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a jelen Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges pótmunkákat is) vállalkozik a jelen Szerződés szerinti kivitelezési munkák megvalósítására.

3.2.1. A Vállalkozói díj magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet is, amely a jelen Szerződés aláírását megelőzően a műszaki dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege. Felek rögzítik, hogy az elvégzendő munkák mennyiségeit tételesenként bontásban a költségvetési kiírás és a Vállalkozó ajánlata szerinti árazott költségvetés tartalmazza. A Vállalkozó kijelenti, hogy a költségvetési kiírásban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárát vagy az árat az ajánlatában (árazott költségvetésében).

3.2.2. A Vállalkozó árazott költségvetésében szereplő egyes tételekhez tartozó árak vagy egységárak tartalmaznak minden egyéb járulékos díjat és költséget (például: anyag, bér, gép, közterület-használat, szükséges vizsgálatok, állványok, segédszerkezetek, zsaluzatok, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, minősítés tanúsítások, segédanyagok, lerakóhelyi díjak, a megvalósításhoz szükséges – a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó – hatósági és egyéb engedélyek, közmű-nyilvántartási adatszolgáltatások, szakhatósági felügyeleti díjak, biztonságtechnikai előírások miatt felmerülő költségek, bármilyen biztosítási díj, bankgaranciák és biztosítások költségei stb.), továbbá minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a jelen Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben más okból kell fizetnie. A Vállalkozó a Vállalkozói díj meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az alapján őt terhelő kötelezettségeket.

3.3. Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó a Vállalkozói díjat (beleértve a munkadíjat, valamint az anyagárakat is) semmiféle jogcímen nem emelheti.

3.4. Megrendelő a jelen Szerződés III. 3.1. pontjában megjelölt Vállalkozói díjon felül a nettó Vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű tartalékkeretet biztosít a műszaki ellenőr által igazolt, műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, nem tervezhető, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:245. § (1) bekezdése szerint elszámolható munkák fedezetére. A tartalékkeret kizárólag a jelen Szerződés szerinti építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetészerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a jelen Szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák tételes felmérés alapján a Ptk. 6:244. § (2) és 6:245. § (1) bekezdéseinek megfelelően számolhatóak el a Vállalkozó írásban közölt – a Vállalkozó ajánlatában szereplő árazott költségvetésben megadott egységáron számolt – munkaigénye és 3 (három) munkanapon belül megküldött (Megrendelő által előzetesen jóváhagyott) árajánlata alapján. A tételes költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt munkaigényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség a Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után a Vállalkozó sem Vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult. Megrendelő a tartalékkeret összegének felhasználása feletti kizárólagos rendelkezés jogát fenntartja. Vállalkozó a fel nem használt tartalékkeret fennmaradó összegére nem tarthat igényt.

IV. Számlázási, fizetési feltételek, előleg

4.1. A Vállalkozói díj megfizetése a jelen Szerződés 4. sz. mellékletét képező műszaki és pénzügyi ütemtervben foglaltaknak megfelelően történik, a Megrendelő által kibocsátott és cégszerűen aláírt teljesítési igazolás(ok) alapján. Megrendelő a teljesítési igazolás(ok)ban az általa elfogadott munka költségvetési tételeit igazolja, ezek képezik a Felek közötti elszámolás alapját. Vállalkozó a teljesítési igazolás alapján, annak kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül állítja ki 30 (harminc) napos fizetési határidővel, 2 (kettő) példányban a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, alakilag és tartalmilag hibátlan számláját a Megrendelő felé, melyet Megrendelő átutalással egyenlített ki. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

4.2. A Megrendelő a számla kézhezvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alakai és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.

4.3. Vállalkozó a jelen Szerződés – tartalékkeret nélküli – értéke 10 %-ának megfelelő összegű előlegre jogosult. Megrendelő az előleget – az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2015. Korm. rendelet) 30. § (1) bekezdésében foglaltakkal összhangban – számviteli bizonylat alapján legkésőbb a Munkaterület átadását követő 15 napon belül átutalással fizeti meg. Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen Szerződés tárgyát képező munkák finanszírozására használhatja fel. Az előleg értéke a részszámlákból és a végszámlából egyenlő arányban kerül levonásra.

4.3.1. A kivitelezés 50 és 75%-os készültségénél részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve végszámla nyújtható be. A Vállalkozónak a (rész)számla benyújtásával egyidejűleg – amennyiben a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - nyilatkoznia kell arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosult(ak) az ellenszolgáltatásra. A Vállalkozónak a kiállított (rész)számlában részleteznie kell az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét.

4.3.2. A vállalkozói előleg, a részszámla, illetve a végszámla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik.

4.3.3. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. §-a szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot köteles fizetni.

4.3.4. Az általános forgalmi adó a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetések pénzneme: HUF.

4.4. A Vállalkozó köteles a részszámlákon és a végszámlán a jogszabályok által előírt adatokon túlmenően feltüntetni „**Lázár 14. iroda helyiségek átalakítása**” hivatkozást. Enélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni. Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a műszaki ellenőr szükségesnek tart a részszámla, illetve végszámla igazolásához.

4.5. Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nincs szükség adóigazolásra, ha Vállalkozó szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában.

4.6. Az esetlegesen elrendelt pótmunkák, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a Vállalkozót megillető Vállalkozói díj, valamint a Vállalkozót a jelen Szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a Megrendelő döntése alapján tételes elszámolás alapján, a Kbt. előírásainak figyelembe vételével történik a Vállalkozó részletes árelemzésével, árbontásával kialakított, a műszaki ellenőr által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárak alapú vételével.

V.

A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és a Munkaterület ismeretében állapította meg az árait, és határozta meg a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, kalkulálva és figyelembe véve az esetleges műszaki bizonytalanságokat is.

5.2. A munkavégzés személyi feltételei:

5.2.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges (technikai és személyi feltételeket) létszámot (a Munkaterület átadás-átvételével egy időben az Építési Naplóban megjelölt) felelős műszaki vezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős (szakágankénti) műszaki vezető(k) kijelölésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. Korm. rendelet) előírásai irányadók. Munkaerőt (saját, illetve kölcsönzött munkavállalót, alvállalkozót) kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

5.2.2. A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát, összetételét a (szakági) felelős műszaki vezető(k) és helyettese(k) nevének és lakcímének, telefonszámának, (valamint kamarai azonosító számának) megjelölésével egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni kapcsolattartójának cégszerűen aláírt formában – a Megrendelő külön írásban dokumentált kérése esetén – köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a Munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a Munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a Munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik az ellenőrző hatóságok felé.

5.2.3. A jelen Szerződésben meghatározott munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult kapcsolattartót a munkavégzés során folyamatosan a Munkaterületen biztosítani.

5.2.4. Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, kapcsolattartója, ellenőre, bármely

oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére.

5.2.5. Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogyha a munkavégzéssel kapcsolatosan lakossági bejelentés (panasz) érkezik hozzá, Megrendelő a munkavégzés időintervallumainak módosítását írja elő Vállalkozó számára. Felek erre az esetre fenntartják a jogot a jelen Szerződés módosításának lehetőségére is.

5.2.6 A Vállalkozó kijelenti, hogy 10.000.000 - Ft/káresemény és legalább 100.000.000 - Ft/év összeghatárig érvényes (általános, idegen tulajdonban keletkezett kárt is magába foglaló) teljes körű kivitelezői (építési) felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási szerződés kiterjed a jelen Szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és a szomszédos ingatlanokra, és a Szerződés folyamán a megrendelt munkák teljesítésében (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a megmaradó területen keletkező károkra, valamint harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

5.2.7 Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentő lapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot adhat a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

5.2.8 A Munkaterületen a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

5.2.9. A munkavégzéshez szükséges közmű és energiavételezéseket Megrendelő biztosítja a Vállalkozónak, de a munkavégzés ideje alatt elhasznált (víz-, gáz- és áramszolgáltatás) energia mennyiségek díjainak megfizetése Vállalkozót terheli. A munkaterület Vállalkozónak történő átadásakor és a műszaki átadás-átvételnél Felek jegyzőkönyvben rögzítik a munkaterületen található közmű órák állását. A munkavégzés időtartamára eső fogyasztás a közműszámlák kézhezvételét követően a Vállalkozónak kiszámlázásra kerülnek.

5.2.10. A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő kapcsolattartójának haladéktalanul jelezni kell, és szükség

esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír. A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn. A Munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie. A munkavégzők a Munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eke)t haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő kapcsolattartójának döntése irányadó.

5.2.11. Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(eke)t a Munkaterületről eltávolítani. Ezen személyek sem a jelen Szerződés hatálya alatt, sem a jelen Szerződés megszűnése után a Munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. A Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő kapcsolattartójának döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót teljes kártérítési kötelezettség terheli.

VI.

Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

6.1. A Vállalkozó a munkát saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.

6.2. A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.

6.3. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére. A Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) Munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.

6.4. A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen Szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.

6.5. A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.

VII.

Anyagokkal kapcsolatos rendelkezések

7.1. Anyagokat beszerezni felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.

7.2. Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.

7.3. Amennyiben a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemből, és/vagy más Vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.

7.4. Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a mindenkor hatályos jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, Nemzeti Népegészségügyi Központ bejelentés). Vállalkozó tudomásul veszi, hogy veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező Vállalkozó szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII.

Munkavégzéssel kapcsolatos rendelkezések

8. A Szerződés műszaki tartalma:

8.1. Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a jelen Szerződés 2. sz. mellékletét képező műszaki tervdokumentáció tartalmazza.

8.1.1. Vállalkozó köteles a Munkaterületet folyamatosan tisztán tartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a Munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti, Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére a hulladékot, illetve szennyeződést eltávolíttatni és a Vállalkozó következő teljesítményt elszámoló számlájába történő beszámítás útján ezen költségeket Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

8.1.2. Vállalkozó köteles a zaj- és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

8.1.3. A munka befejezésekor Vállalkozó köteles a Munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A Munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

8.2. A Vállalkozó köteles a mindenkor hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására.

8.2.1. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

8.2.2. A Vállalkozó részére átadott Munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata és költsége, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli. Vállalkozó köteles a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni.

8.3. Kapcsolattartás szabályai

8.3.1. Megrendelő helyszíni kapcsolattartója (építési, építési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Szatmári Kornélia
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
telefonszám: +36-70-383-3412

név: Mesteri Eleonóra
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
telefonszám: +36-30-329-5697

8.3.2. Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:

név: Szatmári Kornélia
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
telefonszám: +36-70-383-3412

8.3.3. A Vállalkozó helyszíni kapcsolattartója, felelős műszaki vezetője (építési, építési naplóbejegyzésre jogosult)

Helyszíni képviselő, kapcsolattartó, projektvezető:

név: Leviczky Péter
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.
telefonszám: +36-20-271-5941

Napi jelentésért felelős, építésvezető:

név: Becse Attila
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.
telefonszám: +36-20-391-0407

Építési naplóbejegyzésre jogosult:

név: Vigh József (épületgépész)
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.
telefonszám: +36-20-981-4276

név: Berki László (épület villamosság)
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.
telefonszám: +36-20-970-5633

név: Orgonás István (generál előkészítő)
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.
telefonszám: +36-20-483-1533

8.3.4. A Vállalkozó felügyeletre, képviselőre jogosult kapcsolattartójának folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

8.3.5. Teljesítési igazolásra jogosult:

Megrendelő részéről:

név: Szatmári Kornélia
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
telefonszám: +36-70-383-3412

Vállalkozó részéről:

név: Biczók Attila
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.
telefonszám: +36-20-284-3632

8.3.6. Szerződés teljesítésével kapcsolatban kijelölt, egyéb kapcsolattartó:

Megrendelő részéről:

név: Hock Zoltán (vezérigazgató)
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
telefonszám: +36-1-369-8155

Vállalkozó részéről:

név: Barna Gábor (ügyvezető)
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.
telefonszám: +36-52-348-988

8.3.7. Kapcsolattartók személyében történt változásról Felek egymást értesítik. A kapcsolattartók kötelesek a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítését akadályozó körülményekről egymást haladéktalanul értesíteni, és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Az egyik Fél által a másik Félnek küldött értesítéseket írásban (elektronikus levélben, levélben vagy telefaxon) kell megküldeni, és írásban vissza kell igazolni. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek hatályba, amikor azt kikézbcsítették.

8.4. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó kapcsolattartói a kapcsolatot elsősorban írásban (építési napló) tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

8.5. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti építési beruházás semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.

8.6. Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő, illetve Megrendelő műszaki ellenőrének véleménye az irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.

8.7. A Vállalkozó a munkát úgy köteles szervezni, hogy az a jelen Szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a Munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a Munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállításában, elhárításában, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott. Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét - a Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével - mérsékelheti, vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

IX. Teljesítés

9.1. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződészerűnek, ha a jelen Szerződés szerinti munkát az előírt határidőben megfelelő mennyiségben és I. osztályú minőségben elvégezte.

9.2. A teljesítés igazolására (a műszaki ellenőr igazolása és kifizetési javaslata alapján) Megrendelőnek a jelen Szerződés VIII./8.3.5. pontjában a teljesítési igazolásra kijelölt kapcsolattartója jogosult, a jelen Szerződés II./2.2. pontjában írt teljesítési határidők figyelembevételével.

9.2.1. A Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő, illetve az általa megbízott műszaki ellenőr az építési naplót a műszaki indokoltság alapján, de minimum 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. A 191/2009. Korm. rendelet előírásai irányadók. Az építési napló nem megfelelő vezetéséből adódó anyagi és jogi következményekért a Vállalkozó teljes körűen felel.

9.2.2. Vállalkozó kivitelezési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A Vállalkozó készre jelentése alapján, a műszaki ellenőr javaslatára a Megrendelő a készre jelentéstől számított legfeljebb 5 (öt) napon belüli időpontra kitűzi a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját. A műszaki átadás-átvételi eljárást annak megkezdésétől számított legfeljebb 15 (tizenöt) napon belül be kell fejezni. A műszaki átadás-átvételi eljárásról külön jegyzőkönyv készül:

9.2.2.1. A Megrendelő jelen Szerződés VIII./8.3. pontjában rögzített kapcsolattartói a kivitelezési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése alapján, a műszaki ellenőr javaslatára, a Megrendelő által megjelölt határnapra a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját kitűzi és az átadás-átvételi eljárást megkezdik. A kitűzött határnapon a Munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezd, és az átadott hibajegyzékben meghatározott határidőn belül a hibákat kijavítja, és azok elkészültét követően Megrendelőt értesíti.

9.2.2.2. A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat Megrendelő jelen Szerződés VIII./8.3. pontjában megjelölt kapcsolattartói és a műszaki ellenőr áttekintik, és amennyiben a javításokat megfelelőnek találják, az elkészült építési munkát átveszik és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárják. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a Munkaterületről elszállítani, amely az átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának további feltétele a kivitelezéssel összefüggésben a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének/helyreállításának igazolása.

9.2.2.3. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljáráson esetlegesen felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását követően a műszaki átadás-átvétel lezárását követően átadja Megrendelőnek az alábbi dokumentációkat (az átadási dokumentáció minimális tartalmi követelménye):

- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. Korm. rendeletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kivitelezési dokumentációt vagy az építmény tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt a 191/2009. Korm. rendelet 33. § (3) bekezdésében felsoroltaknak megfelelően, amennyiben azok jelen Szerződés szerinti építési tevékenység tárgya szerint szükségesek,
- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja.

9.2.3. A teljesítési igazolás az elfogadott és a műszaki ellenőr által jóváhagyott építési napló alapján kerül kiállításra külön jegyzőkönyvben. A Vállalkozó a műszaki ellenőr által elfogadott és ellenjegyzett átadási dokumentáció részeként a megvalósulási terveket – papír alapon és CD/DVD-n digitális formában (szerkeszthető doc/xls/dwg/stb. és pdf formátumban egyaránt) – és a minősítési dokumentációt a sikeres, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárását követő 5 napon belül a pénzügyi teljesítés részeként a teljesítési igazolás kiállításának alapfeltételeként készíti el és adja át Megrendelőnek 3 eredeti példányban. Az jelen pontban megjelölt dokumentumok átadása a Megrendelő székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek), személyes átadás-átvétel útján történik, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő és az átadó nevét pontosan fel kell tüntetni.

9.2.4. A teljesítés igazolására nyitva álló határidő 15 (tizenöt) nap. Az igazolt teljesítés alapján, és annak mértéke szerint jogosult a Vállalkozó számla (részszámla) kiállítására.

9.2.5. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen Szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba- és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

9.2.6. Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

X.

Hibás teljesítés

10.1. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

10.2. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

10.3. Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételeivel a Vállalkozó költségére kijavíttatani.

XI.

Kötbérek, jótállási biztosíték

11.1. Késedelmi kötbér

A jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozó általi késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a jelen Szerződés szerinti nettó Vállalkozói díj, mint kötbéralap 1 %-ának megfelelő mértékben, a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a jelen Szerződésben rögzített teljesítési határidő (megvalósítási idő) és az építési munkákra kiadott átadás-átvételi igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap, ezt követően a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

11.2. Meghiúsulási kötbér

Ha a teljesítés a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül, vagy a Vállalkozó a teljesítést jogos indok nélkül megtagadja, vagy a lehetetlenülésért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke 15 %, alapja a jelen Szerződés

szerinti nettó Vállalkozói díj. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítését, annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy azt felmondja, úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettséggel és kártérítési felelősséggel tartozik.

11.3. Hibás teljesítési kötbér

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt kötelezettség Megrendelő által írásban dokumentált és rögzített határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a jelen Szerződés szerinti nettó Vállalkozói díj, mint vetítési alapnak a 0,2%-a, a késedelem minden naptári napja után. A hibás teljesítési kötbér legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 20 %-a.

11.4. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak fizetendő esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegekből.

11.5. A szerződésszegés következményei nem alkalmazhatók vis maior esetén. A jelen pont értelmezése szempontjából a "vis maior" olyan rendkívüli esetekre vonatkozik, amelyek a Megrendelő és a Vállalkozó érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okok következményei, és amelyért nemfelelősek. Ilyen esetek lehetnek: pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó. A vis maioroknak közvetlen összefüggésben kell lennie a Megrendelő és/vagy a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel. Vis maiorra a Fél csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott, térítvevényes levélben haladéktalanul értesíti a másik Felet a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. A Félnak meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol, kivéve, ha a másik Féllel ettől eltérő feltételekben állapodott meg. A jelen Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, az Vállalkozónak folytatnia kell a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

11.6. Jótállási kötelezettség

Azon szerkezetekre, amelyekre a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Vállalkozó hat (6) hónap jótállási kötelezettséget vállal, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

XII.

Alvállalkozásba adás feltételei

12.1. A Vállalkozó a jelen Szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. **A Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni.**

12.2. A Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a jelen Szerződés tárgyát

képező munkát a jelen Szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.

12.3. Vállalkozó legkésőbb a jelen Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonnival kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

12.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az alvállalkozói szerződést.

12.5. A Vállalkozó a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen Szerződéssel összhangban vannak, az alvállalkozói szerződés a jelen Szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.

12.6. A Vállalkozóra jelen Szerződés szerint vonatkozó feltételek és előírások (így különösen a személyi és eszközállományra, az élet, baleset, vagyon, felelősségbiztosításra stb.) a bevont alvállalkozókra is irányadóak.

12.7. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni.

12.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy alvállalkozó bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős Megrendelő felé a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséért. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozó(k) magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó(k) jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó felelős mindazokért a károkért is, amelyek igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

XIII.

Szerződés módosítása, szerződés megszűnése, megszüntetése

13.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződést kizárólag közös megegyezéssel, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint módosíthatják. Felek rögzítik, hogy nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

13.2. Jelen Szerződés megszűnik:

- a) a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítésével,
- b) a Felek közös megegyezése esetén,
- c) azonnali hatályú felmondással.

13.3. Felek jogosultak a jelen Szerződést azonnali hatállyal, írásban, egyoldalúan felmondani, ha valamelyik Fél súlyos, vagy ismételt szerződésszegést követ el, illetőleg megszegi a jelen Szerződésre alkalmazandó jogszabályokat, és ezeket nem orvosolja haladéktalanul a másik Fél azonnali hatályú felmondását megelőző írásbeli felszólítást követően, beleértve a szerződéses ütemhez képest, saját hibájából bekövetkező jelentős késedelmeket is.

XIV.

A szerződés megszüntetésére vonatkozó Kbt.-ből fakadó sajátos rendelkezések

14.1. Megrendelő jelen Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a jelen Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a jelen Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) az Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

14.2. Megrendelő köteles a jelen Szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a jelen Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a jelen Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XV.

Egyéb rendelkezések

15.1. A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alá kerül. A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, vagy személyes kézbesítés útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

15.2. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítés alapján járó Vállalkozói díjat köteles a Vállalkozó részére megfizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

15.3. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő Felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

15.4. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerint szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

XVI.

Titok és adatvédelem, adatnyilvánosság

16.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során olyan üzleti titoknak minősülő bizalmas jellegű információk birtokába juthat, amely Megrendelőre, ügyfeleire vonatkozó információt tartalmaznak, vagy más módon ezekre utalnak és amelyek a nyilvánosság előtt még nem ismertek (a továbbiakban: „Információk”). Az Információk az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény (a továbbiakban: Üttv.) szerinti üzleti titoknak minősülnek. Vállalkozó az Információkat bizalmasan köteles kezelni, és kizárólag a Felek között fennálló Szerződés keretein belül használhatja fel azokat az alábbi feltételek mellett.

16.2. Bizalmas információnak minősülhet különösen a jelen Szerződésnek azon részei, amelyek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) alapján nem minősülnek közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatoknak, különösen a Vállalkozó vizsgálati módszertana, annak know-how-ja, minden egyéb eleme, valamint ezen túl minden egyéb, a Felek által bizalmasnak jelölt információ.

16.3. Bizalmas információ kizárólag a Szerződésben meghatározott feladat végrehajtása során, annak céljából használható fel. A Felek kötelezik magukat, hogy jelen Szerződés hatálya alatt és azt követően, a másik Fél előzetesen adott engedélye nélkül nem fednek fel Bizalmas információkat a feladat végrehajtásába bevont közreműködőn kívüli harmadik fél számára, kivéve, ha ezt jogszabályi rendelkezés írja elő.

16.4. Vállalkozó az Információkat azon munkavállalói, képviselői és közreműködői számára teszi csak hozzáférhetővé, akiknek az Információkat a Szerződés teljesítése céljából ismernie kell. Ezen személyeket a Vállalkozó köteles előre felvilágosítani az Információk bizalmas voltáról, továbbá köteles utasítani az Információk bizalmasként történő kezelésére. Vállalkozó azon személyek titoksértő magatartásáért, akiknek az Információhoz való hozzáférést biztosította úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

16.5. Amennyiben a Felek jogszabály alapján, illetve bíróság, vagy más hatóság kérésére, vagy felszólítására kötelesek az Információkat feltárni, azonnal kötelesek erről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatni.

16.6. Felek megállapodnak abban, hogy valamennyi üzleti titoknak minősülő tény, tájékoztatás, egyéb adat, azokból készült összeállítás, valamint védett ismeret (know-how) tekintetében az Üttv. rendelkezéseinek megfelelően, valamint arra figyelemmel járnak el, hogy Megrendelő közfeladatot ellátó szervként ebben a körben is az Infotv. közérdekű és közérdekből nyilvános adatokra vonatkozó rendelkezéseinek hatálya alá tartozik.

16.7. Felek tudomással bírnak róla, hogy az Infotv. 3. § 5. pontja, 26. § (1) bekezdése és 27. §-a értelmében a Megrendelő kezelésében lévő és tevékenységére vonatkozó vagy közfeladatának ellátásával összefüggésben keletkezett, a személyes adat fogalma alá nem eső, bármilyen módon vagy formában rögzített információ vagy ismeret, függetlenül kezelésének módjától, önálló vagy gyűjteményes jellegétől, közérdekű adatnak minősül, ezeket az adatokat – törvényen alapuló korlátozás hiányában – bárki jogosult megismerni.

16.8. Felek tudomással bírnak arról, hogy az Infotv. 27. § (3) bekezdése szerint közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezménnyel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.

16.9. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz - így különösen a védett ismerethez - való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.

16.10. Az Üttv. 1. § alapján a Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Megrendelő rendelkezésére álljanak az Infotv. alapján a fentiekből eredő kötelezettségei jogszerű teljesítéséhez szükséges információk.

16.11. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy közreműködői nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a Szerződés előkészítése, megkötése, a Szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a Szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. Megrendelő a személyes adatokat a Szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezeli. A személyes adatok forrásai saját közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták.

XVII. Szerzői jogok védelme

17.1. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény III. és V. fejezete alapján Megrendelő a jelen Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan (valamennyi szerzői vagyoni jogra, és valamennyi felhasználási elemre és módozatra kiterjedő) és kizárólagos, harmadik személyre átruházható felhasználási jogot szerez, továbbá Vállalkozó kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

17.2. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó az elkészült létesítményről a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tartalom szerint fényképet, illetve videófelvételt készítsen/készíttessen, ezeket nyilvánosságra hozza és/vagy azokra, mint referencia munkákra hivatkozzon. Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a jelen Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. Az ennek során közöltek nem tartalmazhatnak a Megrendelő által bizalmasnak, vagy titkosnak tekintett információkat, adatokat, amennyiben ezekről Megrendelő előzetesen írásban tájékoztatta Vállalkozót.

XVIII.

Záró rendelkezések

18.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitákat egyeztetés keretében, békés úton kívánják rendezni. Amennyiben a vita rendezésére szolgáló egyeztetések megghiúsulnak, úgy jelen Szerződéssel kapcsolatos jogvita esetén a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel, illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

18.2. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § 4. pontja, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

18.3. Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződést – a külön jogszabály alapján arra jogosultsággal rendelkező – egyéb szervek/hatóságok jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó ezért vállalja, hogy egy esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szerv/hatóság részére a kért felvilágosítást megadja, valamint jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, szükség esetén másolatban átadja.

18.4. Vállalkozó kijelenti, hogy esedékessé vált, továbbá meg nem fizetett adó-, illetőleg adók módjára behajtandó köztartozása, járulékfizetési kötelezettsége a jelen Szerződés aláírásának napján nincs.

18.5. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok, így különösen a Kbt. és Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

18.6. Jelen Szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. sz. melléklet – Ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentumok, műszaki tervdokumentáció
3. sz. melléklet – Vállalkozó ajánlata (árazott költségvetés)
4. sz. melléklet – Műszaki és pénzügyi ütemterv

Felek jelen Szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, jóváhagyólag négy (4) eredeti példányban aláírták.

Budapest, 2022. október hó 27. nap



ÚJPESTI VAGYONKEZELŐ ZRT.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 46-48.
3.

Megrendelő

Hock Zoltán
Zérigazgató

MESTER-ÉPÍTŐ KFT.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 46.
Adószám: 13707824-2-41
(10.)

Vállalkozó

Barna Gábor
ügyvezető

MESTER-Építő Kft.