

16. melléklet a 44/2015. (XI. 2.) MvM rendelethez¹

A szerződés teljesítésére vonatkozó adatok

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek¹ (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	
Postai cím: Munkásotthon Utca 66-68	
Város: Budapest,	Postai irányítószám: 1042

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: Gépészeti munkák - keretszerződés- EKR000847692020

II.2) A közbeszerzés mennyisége

<p>Műszaki Feladatok</p> <p>Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. (UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és az UV Zrt. tulajdonában lévő, nagyságrendileg 4500 db ingatlan kezelését végzi.</p> <p>A feladat a kezelt ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pincék, tárolók, közös WC-k, garázsok, létesítmények) üzemeltetéséhez és a helyiségek kialakításához, lakhatóvá, használhatóvá tételéhez szükséges épületgépészeti felújítási, karbantartási munkáinak ütemezett és eseti megrendelések alapján történő elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig, az alábbi helyszíneken:</p> <ul style="list-style-type: none">- Budapest, IV. kerület, Újpest- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520) <p>A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de számos pince, tároló, garázs, stb. is előfordul. Az albetétek általában bérlő által lakott, illetve használt helyiségek, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül üresen állnak.</p> <p>Az UV Zrt. feladata a 100 %-os tulajdonú társasházak gépészeti csővezetékeinek javítása, felújítása, karbantartása, valamint ezek biztonságos üzemeléséhez szükséges feltételek biztosítása.</p> <p>Az elvégzendő munkák körébe tartozik az ingatlanok üzemeltetése során a helyiségek lakhatóvá, használhatóvá tétele gépészeti szempontból. Ez elsősorban a fűtés megoldását jelenti, az ehhez tartozó járulékos munkákkal együtt.</p> <p>A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11/2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfelelés esetén 1 éven belül kijavítani.</p> <p>Az esetlegesen előforduló (felmerülő), de a szerződés mellékletét képező költségvetésben nem található munkatételek elszámolása a Terc VIP költségvetési Gold 2020. évi program alapján, a Megrendelő ajánlata (a programhoz használt) szerinti nettó 4850 HUF rezsióradíjjal számolható el.</p> <p>Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.</p> <p>Hiányzó tétel esetén, az ajánlati költségvetés kiegészíthető „K” tételekkel.</p>
--

¹ Megállapította: 5/2019. (III. 28.) MvM rendelet 23. § (3), 3. melléklet. Hatályos: 2019. IV. 1-től.

Egyéb szerződéses feltételeket a Vállalkozási szerződéstervezet tartalmazza.

A gépészeti munkák keretén belül leggyakrabban előforduló tevékenységek, javítások, szerelések:

Gázszereléssel, FŐGÁZ jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcserés MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítéssel történő MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszereléshez szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítés, gázvezeték földelés, FK tábla kiépítése, mérőhely szabványosítás)
- gázszivárgások megszüntetése, azonnali mérő v. készülék zárás

Elektromos munkák:

Mérőhely szabványosítás, FK tábla felszerelése

Az FK táblától a bérleményben elektromos alapszerelési munkák elvégzése (hálózat kiépítése és fogyasztók, lámpatestek felszerelése)

Kéményépítéssel, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda..)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, beszabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése

Klíma szereléssel kapcsolatos munkák: a telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval, Vízcsovarna szereléssel kapcsolatos munkák, szükség esetén Fővárosi vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel:

- víz- és csatorna hálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatorna hálózat javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése

A gépészeti munkák elvégzése után, a fellépő szakipari (festés, vakolás, burkolás, stb.) helyreállító munkákat is el kell végezni.

A fentiekben részletezett gépészeti kivitelezésnél követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely I. osztályú minőséget jelent.

Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál, és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani.

Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Minden elvégzett javítási munkánál követelmény a garancia biztosítása, mely az elvégzett munkákra min. 12 hónap időtartamot, a beépített anyagokra vonatkozóan minden esetben a gyártóműi garanciavállalás

időtartamát jelenti.

Vállalkozó, ajánlata szerint, de legkésőbb a Megrendelő értesítésétől számítva 15 munkanapon belül felvonul a munkaterületre.

Vállalkozónak a Megrendelő által „azonnali hibaelhárításként” jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 4 órán belül kell megkezdeni.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik rész XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája: Kbt. 115. § (1) bek. nyílt eljárás

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) A közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény²

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: ¹ [] [] [] [] / S [] [] [] - [] [] [] [] [] []

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:² 2020.09.18.

V. szakasz²: A szerződés teljesítése¹

V.1 A szerződést kötő fél (felek)

V.1.1)³ A szerződést kötő fél (felek)

Hivatalos név: T-Szer 99 Kft. (nemzeti azonosító szám- EKRSZ_67578135)

Postai cím: Határ Út 12

Város: Újlengyel

Postai irányítószám: 2724

V.2) A szerződés teljesítése

V.2.1) A teljesítés szerződésszerű volt X igen

A nem szerződésszerű teljesítés indoka:

V.2.2) A szerződés teljesítésének ajánlatkérő által elismert időpontja: 2022. év 02 hó 01.nap

V.2.3) Az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontja: (2022.03.01.)

V.2.4) A szerződés értéke

A kifizetett ellenszolgáltatás értéke ÁFA nélkül: 101.939.371 Pénznem: HUF

Ajánlattevőként szerződés fél részére kifizetett ellenszolgáltatás összege: 101.939.371 HUF

Szerződés ideje alatt kifizetett ellenszolgáltatás összege összesen.

Szerződésben szereplő elnevezés: „Gépészeti munkák - keretszerződés- EKR000847692020

Szerződés aláírás dátuma: 2020.12.08, Szerződés hatálya: 2021.01.01-től 2021.12.31-ig határozott időtartam.

Szerződés megszűnik a keretösszeg 148.000.000 HUF kimerülésével.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:²

Vállalkozó ajánlattevő a tájékoztatóban szereplő adatokkal egyet ért.

² Módosította: 10/2020. (VI. 26.) MvM rendelet 6. § (12), 12. melléklet 1.

³ Módosította: 10/2020. (VI. 26.) MvM rendelet 6. § (12), 12. melléklet 2.

--->>--->>---<<---<<---