

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001326802022

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Lázár 14. iroda helyiségek átalakítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi Lászlóné						
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	http://www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Zártkörűen Működő Részvénytársaság

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység:	Vagyonkezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya:	Lázár 14. iroda helyiségek átalakítása
-----------------------------	--

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	
------------------------------------	--

Ajánlatkérő, UV Zrt., mint többségi tulajdoni résszel rendelkező tulajdonos, a 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14., (hrsz.: 73486) alatti társasházban iroda rendeltetésű, 3-4. számú albetétek átalakítási munkáinak generál kivitelezésére kér ajánlatokat. A két iroda funkciójú albetét helyén 4 db lakás kerül kialakításra.

A meglévő épület hagyományos kialakítású, vegyes (lakó és iroda) funkciójú épületben kialakított hat albetétből álló társasház. Az albetétek közül három iroda, kettő lakás és egy gépkocsitároló rendeltetésű. Az UV Zrt. tulajdonában 2 db iroda rendeltetésű albetét van.

A műszaki leírások, költségvetések és a műszaki tervrajzok együtt tartalmazzák a kialakítandó lakásokra vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők. Az építési munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával végezhetők. Építési napló vezetése kötelező!

Alapadatok

tárgyi társasház: 1046 Bp., Lázár Vilmos utca 14., hrsz: 73486

678 m2 telekterület, saroktelek

meglévő albetétek száma: 6 db.

átalakítás után az albetétek száma: 8 db.

építés ideje: fő tömeg 1949 előtt

érintett albetétek: meglévő 2 db iroda rendeltetésű albetét:

73486/0/A/3 albetét: földszint 2 szám, iroda: 175,43 m2

73486/0/A/4 albetét: földszint 1 szám, iroda: 52,65 m2

összesen: nettó 228,08 m2

tervezett 4 db lakás rendeltetésű albetét:

1. lakás: 56,02 m2

2. lakás: 58,13 m2

3. lakás: 64,91 m2

4. lakás: 41,60 m2

összesen: nettó 220,66 m2

1) Bontási munkák:

- aljzat bontás,

- falazatbontás,

- burkolatok bontása,

- nyílászárók bontása,

- kémények bontása,

- szellőzők kialakításával járó bontások,

- tetőhéjazat és -szerkezet bontások,

- épületgépészeti bontások,

- vezetékek és szerelvények bontása.

2) Építési munkák

- padló szerkezet építés,
- falszerkezet építés,
- álmennyezet építés,
- csapos gerendafödém javítása,
- tetőszerkezet, fedélszék javítása,
- tetőhéjazat cseréje,
- függőeresz és lefolyó csatornák cseréje,
- homlokzati hőszigetelés, homlokzatképezés,
- homlokzati nyílászárók beépítése,
- belső ajtók,
- kémények és szellőzők építése,
- fűtési rendszer építése,
- vízvezeték és csatornarendszer építése,
- gázvezeték építése,
- elektromos vezetékvezetés és szerelvényezés.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Szerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

Részletes és pontos mennyiségek, tételes kiírások a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező műszaki leírásokban, tervrajzokban megadva

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: vagy a teljesítés határideje: 2023.04.20

II.1.6) A teljesítés helye: 1046 Bp., Lázár Vilmos u. 14., hrsz.: 73486

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Lázár 14. iroda helyiségek átalakítása

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45100000-8

45110000-1

45200000-9

45210000-2

45260000-7

45300000-0

45310000-3

45320000-6

45330000-9

45340000-2

45350000-5

45400000-1

45420000-7

45430000-0

45440000-3

45450000-6

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: 1046 Bp., Lázár Vilmos u. 14., hrsz.: 73486

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő, UV Zrt., mint többségi tulajdoni résszel rendelkező tulajdonos, a 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14., (hrsz.: 73486) alatti társasházban iroda rendeltetésű, 3-4. számú albetétek átalakítási munkáinak generál kivitelezésére kér ajánlatokat. A két iroda funkciójú albetét helyén 4 db lakás kerül kialakításra.

A meglévő épület hagyományos kialakítású, vegyes (lakó és iroda) funkciójú épületben kialakított hat albetétből álló társasház. Az albetétek közül három iroda, kettő lakás és egy gépkocsitároló rendeltetésű. Az UV Zrt. tulajdonában 2 db iroda rendeltetésű albetét van.

A műszaki leírások, költségvetések és a műszaki tervrajzok együtt tartalmazzák a kialakítandó lakásokra vonatkozó megoldásokat, ezért ezek együtt kezelendők. Az építési munkálatok csak felelős műszaki vezető irányításával végezhetők. Építési napló vezetése kötelező!

Alapadatok

tárgyi társasház: 1046 Bp., Lázár Vilmos utca 14., hrsz: 73486

678 m² telekterület, saroktelek

meglévő albetétek száma: 6 db.

átalakítás után az albetétek száma: 8 db.

építés ideje: fő tömeg 1949 előtt

érintett albetétek: meglévő 2 db iroda rendeltetésű albetét:

73486/0/A/3 albetét: földszint 2 szám, iroda: 175,43 m²

73486/0/A/4 albetét: földszint 1 szám, iroda: 52,65 m²

összesen: nettó 228,08 m²

tervezett 4 db lakás rendeltetésű albetét:

1. lakás: 56,02 m²

2. lakás: 58,13 m²

3. lakás: 64,91 m²

4. lakás: 41,60 m²

összesen: nettó 220,66 m²

1) Bontási munkák:

- aljzat bontás,
- falazatbontás,
- burkolatok bontása,
- nyílászárók bontása,

- kémények bontása,
- szellőzők kialakításával járó bontások,
- tetőhéjazat és -szerkezet bontások,
- épületgépészeti bontások,
- vezetékek és szerelvények bontása.

2) Építési munkák

- padló szerkezet építés,
- falszerkezet építés,
- álmennyezet építés,
- csapos gerendafödém javítása,
- tetőszerkezet, fedélszék javítása,
- tetőhéjazat cseréje,
- függőeresz és lefolyó csatornák cseréje,
- homlokzati hőszigetelés, homlokzatképezés,
- homlokzati nyílászárók beépítése,
- belső ajtók,
- kémények és szellőzők építése,
- fűtési rendszer építése,
- vízvezeték és csatornarendszer építése,
- gázvezeték építése,
- elektromos vezetékezés és szerelvényezés.

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Szerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

Részletes és pontos mennyiségek, tételes kiírások a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező műszaki leírásokban, tervrajzokban megadva.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2.Felvonulási idő (szerződés aláírásától számítva; munkanap, min. 1, max.15 munkanap)	15
3.Kötelezően vállalandó jóálláson felüli többletjótállás vállalása (hónap, mini.0, max. 36 hónap)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó ajánlati ár (nettó Ft)	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1 Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: 2022.10.10 - 2023.04.20

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

1. A II.2.6) pontban technikai szám került feltüntetésre, AK az eljárás ezen szakaszában nem kívánja megadni a becsült értéket.
2. II.2.5) pontban Nettó ajánlati ár - árazatlan költségvetés szerinti munkanemek összesített összege nettó forintban megadva.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Nem

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

Nem

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2022.09.23 08:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok benyújthatók:

HU
.....

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2022.09.23 10:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem
.....

V.2) További információk

1. Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:
 - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot;
 - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta, vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta);
 - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást
2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír.
3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
4. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 100.000.000,- Ft/év limitű

felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos ingatlanokra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

5. Ajánlatkérő 322/2015. (X.30) Korm. r. 20. § rendelkezései alapján 10% tartalékkeretet biztosít a műszaki ellenőr által igazolt, műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, nem tervezhető munkák fedezetére. (Bővebben: KD, Szerződés tervezet)
 6. A 322/2015. (X.30) Korm. r. 24. § (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árazott költségvetési kiírás; ajánlattevői vállalások Ld. értékelési részszerzőpontok). Ajánlattevőnek a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést beárazva, hiánytalanul kitöltve kell csatolnia melyet .xls fájl formátumban is fel kell tölteni az ajánlatához. A beárazott költségvetés az ajánlati ár alátámasztására szolgál.
 7. A nyertes ajánlattevőnek műszaki, pénzügyi ütemtervet szükséges készíteni, amely a megkötésre kerülő szerződés részévé válik a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint.
 8. Kérjük a csatolandó fájlokat .pdf, a költségvetéseket .xls fájlformátumban feltölteni!
 9. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
 10. Ak tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli. A GDPR rendelet alapján AT-nek úrlapon kell megerősítenie az ajánlatban közölt személyes adatok kezeléséhez való hozzájárulását.
 11. Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.
 12. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10, amely minden részszerzőpont esetében azonos;
 13. A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: AK az eljárásban az ajánlatok értékelésekor a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat alkalmazza.
- az 1) és a 2) Ajánlati ár, és a Felvonulási idő) részszerzőpont esetét ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont aa) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.], értékeli;
 - a 3) részszerzőpont esetét egyenes arányosítás módszerével értékeli. Közbeszerzési Hatóság útmutató 1.sz. melléklet A.1. pont ab) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.
Részletesen a KD megadva.
14. Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bekezdése alapján az ajánlatban meg kell jelölnie a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!)
 15. Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § szakaszában foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bekezdése szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén.
 16. Ajánlatkérő helyszíni bejárást biztosít. Helyszíni bejárási időpontja: 2022.09.12. 9:00 óra. Helyszín: Budapest, IV. kerület, 1046 Bp., Lázár Vilmos u. 14., épülete előtt.
 17. FAKSZ: Dr. László Viktor (lajstromszám: 00044).
Karakter korlátozás végett, folytatás a Közbeszerzési dokumentációban.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2022.09.07 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.