

# EGYÖSSZEGŰ LAKÁSKIFIZETÉS IRÁNTI KÉRELEM

KÉRELMEZŐ NEVE:.....

SZERZŐDŐ NEVE: .....TULAJDONOSOK SZÁMA:.....

CÍM: .....HRSZ: .....

TELEFONSZÁM: .....BÉRLŐKÓD:.....

CSATOLT IRATOK :

- ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
- SZEMÉLYES IRATOK (SZEMÉLYI IGAZOLVÁNY, LAKCÍMKÁRTYA)
- EGYÉB:.....

## ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

### Bevezetés

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., a továbbiakban: UV Zrt.), mint adatkezelő a jelen űrlap kitöltése során az alábbi adatkezelési tájékoztatót nyújtja.

#### 1. Az adatkezelő megnevezése

Adatkezelő: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Székhely és postacím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., E-mail: [info@uvzrt.hu](mailto:info@uvzrt.hu) Tel: +36 1 369 8155  
UV Zrt. adatvédelmi tisztviselője: <http://uvzrt.hu/szervezeti-felepitese.html> itt megjelölt személy  
Az adatvédelmi tisztviselő közvetlen elérhetőségei: [adatvedelem@uvzrt.hu](mailto:adatvedelem@uvzrt.hu)

#### 2. Az adatkezelés alapjául szolgáló jogszabályok

Az egyösszegű lakáskifizetési eljárásunk során a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogszabályok:

2.1 Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelvhatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (a továbbiakban: GDPR). Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges; (GDPR 6. cikk (1) bekezdés e) pont)

2.2 információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.)

#### 3. Eljárás során megadott adatokhoz kapcsolódó adatkezelés

Név: A név az egyösszegű lakáskifizetésnél az adatbázisban történő azonosításhoz elengedhetetlenül szükséges.  
Cím/Postacím: Az UV Zrt. és a kifizető közötti kapcsolattartás célját szolgálja. Hivatalos iratok megküldése postai úton.  
Telefonszám: Az UV Zrt. és a kifizető közötti kapcsolattartás célját szolgálja.  
Bérlőkód: A név az egyösszegű lakáskifizetésnél az adatbázisban történő azonosításhoz elengedhetetlenül szükséges.  
Hrsz: A tulajdoni lap lekéréséhez elengedhetetlen, az eljárás konkrét ingatlannal kapcsolatban történik.  
Személyi okmányok másolata (SZIG, lakcímkártya): A tulajdonos beazonosításához szükséges.  
Tulajdoni lap: A tulajdoni lap lekéréséhez elengedhetetlen, az eljárás konkrét ingatlannal kapcsolatban történik.

#### 4. Adatkezelés jogalapja

GDPR rendelet 6. cikk e pont - az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges;

#### 5. Adatkezelés időtartama

A jogszabályok által meghatározott, valamint az adatkezelés céljának eléréséhez szükséges időtartam, az iratok iktatásra kerülnek és az irat selejtezéséig illetve – ennek hiányában – levéltárba adásáig kezelik.

#### 6. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogok

##### 6.1. A hozzáféréshez való jog

Az érintett jogosult arra, hogy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül az Adatkezelőtől (UV Zrt.) tájékoztatást kérjen arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy megismerje azt, hogy az Adatkezelő (UV Zrt.) -milyen személyes adatait; milyen jogalapon; milyen adatkezelési cél miatt; mennyi ideig kezeli; továbbá, hogy az Adatkezelő (UV Zrt.) kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait; milyen forrásból származnak a személyes adatai (amennyiben nem az érintett bocsátotta azokat az Adatkezelő (UV Zrt.) rendelkezésére); az Adatkezelő (UV Zrt.) alkalmaz-e automatizált döntéshozatalt, valamint annak logikáját, ideértve a profilalkotást is.

Az Adatkezelőtől (UV Zrt.) az adatkezelés tárgyát képező személyes adatok másolatát az érintett erre irányuló kérésére első alkalommal díjmentesen bocsátja a rendelkezésére, ezt követően adminisztratív költségeken alapuló, észszerű mértékű díjat számíthat fel. Az adatbiztonsági követelmények teljesülése és az érintett jogainak védelme érdekében az Adatkezelőtől (UV Zrt.) köteles meggyőződni az érintett és a hozzáférési jogával élni kívánó személy személyazonosságának egyezőségéről, ennek érdekében a tájékoztatás, az adatokba történő betekintés, illetve azokról másolat kiadása is az érintett személyének azonosításához kötött.

##### 6.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy az Adatkezelő (UV Zrt.) módosítsa valamely személyes adatát (például bármikor megváltoztathatja a telefonszámát vagy postai elérhetőségét). A Hatóság a kérelmet legfeljebb egy hónapon belül teljesíti, és erről az általa megadott elérhetőségre küldött levélben értesíti.

##### 6.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti az Adatkezelőtől (UV Zrt.) az érintett hozzájárulása alapján kezelt személyes adatainak a törlését. A törlési kérelmet az Adatkezelő (UV Zrt.) abban az esetben utasítja el, ha az Adatkezelőtől (UV Zrt.) a személyes adatok kezelésére az érintett hozzájárulásának visszavonását követően is rendelkezik joggal az adatok további tárolására, felhasználására. Ilyen eset például az, ha az irattározásra vonatkozó határidő nem telt le. Amennyiben azonban nincs ilyen kötelezettség, akkor az Adatkezelő (UV Zrt.) a kérelmet legfeljebb egy hónapon belül teljesíti, és erről az e célból megadott elérhetőségekre küldött levélben értesíti az érintettet.

**6.4. A zároláshoz (adatkezelés korlátozásához) való jog**

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait az Adatkezelő (UV Zrt.) zárolja (az adatkezelés korlátozott jellegének egyértelmű jelölésével és az egyéb adatoktól elkülönített kezelés biztosításával). A zárolás addig tart, amíg az érintett által megjelölt indokszükségessé teszi az adatok tárolását. Az adat zárolását kérheti az érintett például abban az esetben, ha úgy gondolja, hogy a beadványát az Adatkezelő (UV Zrt.) jogellenesen kezelte, azonban az általa kezdeményezett hatósági vagy bírósági eljárás érdekében szükséges az, hogy a beadványt az Adatkezelő (UV Zrt.) ne törölje. Ebben az esetben a hatóság vagy a bíróság megkereséséig az Adatkezelőtől (UV Zrt.) tovább tárolja a személyes adatot (például az adott beadványt), ezt követően törli az adatokat.

**6.5. A tiltakozáshoz való jog**

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha álláspontja szerint az Adatkezelő (UV Zrt.) a személyes adatát a jelen adatkezelési tájékoztatóban megjelölt céllal összefüggésben nem megfelelően kezelné. Ebben az esetben az Adatkezelő (UV Zrt.) kell igazolnia, hogy a személyes adat kezelését olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

**7. Az adatkezeléssel kapcsolatos jogérvényesítési lehetősége**

Ha az érintett úgy ítéli meg, hogy az Adatkezelő (UV Zrt.) a személyes adatainak kezelése során megsértette a hatályos adatvédelmi követelményeket, akkor panaszt nyújthat be a Hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5. E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu), honlap: [www.naih.hu](http://www.naih.hu)), vagy-lehetősége van adatainak védelme érdekében bírósághoz fordulni, amely az ügyben soron kívül jár el. Ebben az esetben szabadon eldöntheti, hogy a lakóhelye (állandó lakcím) vagy a tartózkodási helye (ideiglenes lakcím), illetve a Hatóság székhelye szerint illetékes törvényszéknél nyújtja-e be keresetét. A lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszéket megkeresheti a <http://birosag.hu/ugyfelkapcsolati-portal/birosag-keresooldalon>. A Hatóság székhelye szerint a perre a Fővárosi Törvényszék rendelkezik illetékességgel. A tájékoztatót és az abban foglaltakat megismertem

Budapest, 2022. év ..... hónap .... nap

.....  
eljárással érintett aláírása

Az UV Zrt. tölti ki!

JELZÁLOGJOG	ÖKO	UV Zrt.
KAMAT	3%	JEGYBANKI

Folyószámla egyenleg		
Tőkekedvezmény 10%, 20%, 40%		
Kamat egyenleg		
Posta költség		895,-
<b>Összesen (KKR)</b>		

Eljárási díj		4 001,-
Földhivatali illeték		
<b>Mindösszesen (Pénztárba fizetendő)</b>		

Budapest, 2022. ....

.....  
UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.  
ügyintéző

Ellenőrizte:

Pénzügyi Osztály	
Jogi Osztály	