

Tisztelt Tulajdonos(ok)!

### **Tájékoztató az egy összegben történő végtörlesztés ügymenetéről**

Lépések:

1. Az Ön döntése, hogy a fennálló hátralékát nem részletekben, hanem egy összegben kívánja rendezni az Uv Zrt. felé. Fáradjon be ügyfélszolgálatunkra ügyélfogadási időben: Hétfő: 13:00-17:30, Szerda: 8:15-15:00, Péntek: 8:15-11:30
2. Kérjük hozza magával:
  - adásvételi szerződését ami az Uv Zrt. és Ön(ök) között jött létre
  - közös képviselő által kiállított 30 napnál nem régebbi eredeti nullás igazolást (egyenlegközlőt nem fogadunk el)
  - a végtörlesztéshez szükséges pénzösszeget (ügyfélszolgálati irodánkban pénztárába készpénzzel vagy bankkártyával fizethet)
3. Uv Zrt. dolgozója kiszámolja a végtörlesztéssel érintett összeget, figyelembe véve az adásvételi szerződésben rögzített feltételeket és az aktuális egyenlegén lévő esetleges túlfizetést vagy hátralékot. A törlesztendő összegben felül az alábbi költségeket szükséges megfizetni:
  - Földhivatali illeték: 6.600 Ft
  - Ügyintézési díj: 4.000 Ft
  - Postaköltség: 600 Ft
4. Befizetést követően Önnek nincs több dolga.
5. Uv Zrt. az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlését a Földhivatalban kezdeményezi.
6. Másfél hónap elteltével a Földhivatal postai úton megküldi Önnek (a Földhivatalnál bejelentett állandó lakhelyére) a jelzálog törlési határozatát.

#### **Fontos információk!**

A végtörlesztést kezdeményezni és megtenni csak az adásvételben feltüntetett vevő(k)nek, haszonélvezeti joggal megjelölt személynek, vagy örökösöknek (eredeti jogerős hagyatékgyógyó végzés bemutatása mellett), vagy meghatalmazottnak (eredeti két tanúval ellátott meghatalmazás bemutatásával) lehetséges.

Abban az esetben, ha Ön már részletekben törlesztette hátralékát, akkor is szükséges a fent részletezett ügymenet, mert az Uv Zrt. csak tulajdonosi kezdeményezésre indítja el a jelzálog levételének ügymenetét. Az ügymenet a fentieknek megfelelően történik.

A végtörlesztés befizetését követően, a Földhivatal 30 napos ügyintézési idejét figyelembe véve, legalább másfél hónappal kell számolni a jelzáloggal törölt tulajdoni lap megérkezését. Lehetősége van a 30 napos ügyintézés felére csökkenteni ún. gyorsítási felár (+10.000 Ft) megfizetése mellett, ebben az esetben az Uv Zrt. ennek figyelembevételével készíti el a jelzálog törlésére irányuló dokumentumot.

Tájékoztatót a törlesztendő összeg nagyságáról telefonon keresztül nem áll módunkban kiadni. Minden esetben az adásvételi szerződés megléte szükséges a végtörlesztés kiszámításához.

Egyéb, ezzel az ügymenettel kapcsolatos információért, ügyfélszolgálati időn kívül, hívja a 06 1 369 8155 telefonszámot!

Tisztelettel:

Uv Újpesti Vagyonkezelő Zrt.