

Az Újpesti Vagyonőr Kft. 2021. évi üzleti jelentése

A társaság cégneve: Újpesti Vagyonőr Vagyonvédelmi Biztonságtechnikai Rendszert Üzemeltető és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Rövidített elnevezése: Újpesti Vagyonőr Kft.

Székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.

Adószáma: 13060918-4-41

Csoportazonosító szám: 17781695-5-41

Statisztikai szám: 13060918-8020-113-01

Képviselő neve: Dr. Baranyi József ügyvezető

Alapító (tulajdonos): UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

Székhelye: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

Cégjegyzékszám: Cg.01-10-042083

Képviseli: Hock Zoltán vezérigazgató

Bevezető rész

Az üzleti jelentés célja, hogy az éves beszámoló adatainak értékelésével úgy mutassa be a vállalkozó vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét, az üzletmenetet, a vállalkozó tevékenysége során felmerülő főbb kockázatokkal és bizonytalanságokkal együtt, hogy ezekről a tényleges körülményeknek megfelelő, megbízható és valós képet adjon.

Az üzleti jelentésnek a vállalkozó üzletmenetének fejlődéséről, teljesítményéről, illetve helyzetéről átfogó, a vállalkozó méretével és összetettségével összhangban álló elemzést kell tartalmaznia. Ezen elemzési feladatok a múltbeli adatok alapján a kiegészítő mellékletben bemutatásra kerültek.

A működésre ható egyéb tényezők: A társaság a tevékenységét nagyrészt az ÚV Zrt.-vel megkötött éves szolgáltatási megállapodás keretében látja el. Emellett vállalkozási tevékenységet is folytat.

Az értékesítés nettó árbevétele: 361.532.000 Ft

Tájékoztató rész

A Kft. tevékenységét alapvetően a **2005. évi CXXXIII. a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól** szóló (a továbbiakban Szvmt.) törvény határozza meg.

Az Szvmt-nek való megfelelés alapján a Kft. meglehetősen speciális és egyben kötöttebb helyzetben van a cégsoport többi szereplőjéhez képest.

A Kft. a Beszámoló évében is, az előző évekhez hasonlóan alaptevékenységéhez és az ehhez kapcsolódó egyéb szakmai feladatokat látott el. Fő célunk a Budapest Főváros IV. ker. Újpest Önkormányzat Vagyonvédelmi és rendezvénybiztosítási igényének teljesítése, az Újpesti Önkormányzat és az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. között létrejött közszolgáltatási szerződésben meghatározott feladatok megrendelés szerinti minőségi ellátása.

Gazdasági társaságunk életét 2021. évben befolyásolták a Covid-19 vírussal kapcsolatos teendők, bár az előző évhez képest jelentős árbevétel kiesést nem könyvelhetünk el.

Fő tevékenységünk biztonsági rendszerekkel kapcsolatos szolgáltatás. E tevékenység körébe alapvetően:

- az Újpest területén kiépített távfelügyeleti rendszerek üzemeltetése,
- az Újpesti Önkormányzat, annak Gazdasági Intézménye, illetve az UV Zrt. kezelésében lévő ingatlanok élőerős őrzése,
- Újpesti térfigyelő rendszer karbantartása,
- továbbá a más szükséges technikai eszközök telepítését, üzemeltetését és karbantartását végezzük.

Egyéb tevékenységként vagyoni szolgáltatást végzünk az alábbiak szerint:

- objektumőrzés,
- személybiztonsági tevékenység,
- porta és recepció szolgáltatás,
- értékszállítás,
- rendezvénybiztosítás.

További szakmai területeink:

- parkoló üzemeltetés kapcsán őrzési, jegykezelési feladatok,
- üres önkormányzati tulajdonú ingatlanok ellenőrzése,
- önkormányzati fenntartású játszóterekkel kapcsolatos egyéb tevékenységek.

Tevékenységünk főbb vonulatát a Távfelügyeleti Biztonságtechnikai Rendszer, élőerős vagyónvédelmi tevékenység (objektumőrzés, fegyveres értékszállítás, személyvédelem, ingatlan ellenőrzés, stb.), valamint videó- és riasztórendszerek tervezési-telepítési feladatok alkották.

Szolgáltatási megállapodás keretében ellátott tevékenységek:

- a PMH élőerős őrzése,
- Kormányhivatal, önkormányzati iroda élőerős őrzése,
- Szociális iroda élőerős őrzése,
- SZTK élőerős őrzése,
- UV Zrt. Portaszolgálat élőerős őrzése,
- Újpesti Piac parkoló élőerős őrzése,
- magánterületen kiépített térfigyelő monitorainak figyelése, rendszer karbantartása,
- ingatlanok ellenőrzése,
- létesítményi portaszolgálat,
- rendezvények biztosítása,
- egyéb vagyónvédelmi feladatok.

Vállalkozási, megbízási megállapodások keretében ellátott tevékenységek:

- távfelügyeleti tevékenység és karbantartás,
- újpesti intézmények riasztórendszereinek kiépítése, karbantartása,
- Újpesti Piac és Vásárcsarnok élőerős őrzése,
- Városgondnokság élőerős őrzése,
- Covid helyzettel összefüggő oltások élőerős szolgáltatással való biztosítása,

- egyéb rendezvénybiztosítások,
- Újpest területén kiépített közterületi térfigyelő rendszer bővítése, karbantartása.

A gazdasági társaság szakmai célkitűzésének teljesülése

Cégünk vagyonvédelmi tevékenységéből fakadó fő célkitűzéseit rendkívüli esemény bekövetkezése nélkül teljesítette.

Cégünk kizárólag szakmailag felkészült, a szakmai munkavégzéshez szüksége hatósági engedélyekkel rendelkező és pénzügyileg stabil (köztartozás nélküli) alvállalkozókat és egyéni vállalkozókat vesz igénybe (a továbbiakban: alvállalkozók). Az igénybe vett alvállalkozók előminősítettek, a belső ügymenetüket, szakmai felkészültségüket, jogszerű foglalkoztatásukat folyamatosan ellenőrizzük.

A racionális gazdálkodás eredményeként megállapítható, hogy személyi kiadásaink arányban állnak a szakmai feladatok által optimálisan szükséges létszámmal.

A cég fejlődése (a gazdasági környezet ismert és várható fejlődése, a belső döntések várható hatása függvényében)

2020 évben célként került megfogalmazásra a távfelügyeleti rendszer lakossági bővítése és korszerűsítése, melyet 2021 évben teljesíteni tudtunk. Ennek eredményeként nőtt a távfelügyeleti rendszerbe bekötött ügyfelek száma, és lakossági korszerűsítési akcióval, hűségnyilatkozat aláírását követően sikerült az érintett személyi kört megtartani.

2021. évben folytatódott az adminisztrációs korszerűsítés és a régi anyagok selejtezése.

A cég honlapja 2021 évben megújult, így már egy korszerű, átlátható felület áll az érdeklődő rendelkezésére.

Az Újpesti Vagyonőr Kft. 2021. évben is betartotta a minimális rezsióradíjjal kapcsolatos előírásokat, szolgáltatási áraink megfeleltek az erre kiadott kormányrendelet mellékletének.

Kutatás és a kísérleti fejlesztés területe

A társaság kutatást, kísérleti fejlesztést nem folytat.

Telephelyek bemutatása

A társaság a székhelyén túl nem rendelkezik további telephellyel.

Foglalkoztatáspolitikai

A dolgozói létszám tekintetében a fentebb említett racionalizálások megtörténtek a munkajogi szabályoknak való megfelelés érdekében.

Környezetvédelemnek a vállalkozó pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepét, a vállalkozó környezetvédelemmel kapcsolatos felelőssége

A társaság által elvégzett tevékenységek nem veszélyesek a környezetre.

Környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, az ezzel összefüggő támogatások

A társaság által elvégzett tevékenységek nincsenek hatással a környezeti fejlesztésekre.

Környezetvédelem eszközei tekintetében a vállalkozó által alkalmazott politikát

A társaság által elvégzett tevékenységek nincsenek hatással a környezeti fejlesztésekre.

Környezetvédelmi intézkedéseket, azok végrehajtásának alakulását

A társaság által elvégzett tevékenységek nincsenek hatással a környezeti intézkedésekre.

Pénzügyi instrumentumok hasznosítása

Befektetési vagy forgatási célú minősítés, a valós értéken történő értékelésnél az értékelés szempontjából történő besorolás, a származékos ügyletek fedezeti vagy nem fedezeti jellege nem került alkalmazásra, így ez nem volt jelentős hatással a vagyoni helyzetre.

Kockázatkezelési politikát és a fedezeti ügylet politika

Értékpapír kezelés nem tartozik a társaság folyamataiba.

Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat

A társaság likviditási kockázata nem jelentős, a szükséges pénzügyi források időben rendelkezésre állnak.

Magyarázat az üzleti jelentésben olyan területre, ahol további magyarázatokat szükséges adni az éves beszámolóban szereplő adatokra

A társaság nem tartja szükségesnek további magyarázatok, részletezések bemutatását.

Szavazati jogot megtestesítő értékpapírok, melyek tőzsdei kereskedelme engedélyezett az Európai Unió valamely tagállamának elismert (szabályozott) piacán (tőzsdén)

A társaság nem rendelkezik ilyen értékpapírral.

A jegyzett tőke összetétele, ideértve azokat a kibocsátott részesedéseket is, amelyek tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett az Európai Unió valamely tagállamának elismert (szabályozott) piacán (tőzsdén), részvénytársaságnál részvényfajta szerinti bontásban, jelezve e fajtaknak a jegyzett tőkén belüli arányát, valamint az azokhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket

A társaság törzstőkéjét 100 %-ban az ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. birtokolja. Azaz a tulajdonoson kívül más befektető nincs a vállalkozásban.

A jegyzett tőkét megtestesítő kibocsátott részesedések átruházásának bármilyen korlátozását (ideértve a részesedésszerzéshez kapcsolódó korlátozásokat, vagy a

társaság, illetve a kibocsátott részesedések más birtokosai beleegyezésének szükségességét is)

A társaság törzstőkéje átruházásának korlátozása nem ismert.

Munkavállalói részvényesi rendszer által előírt irányítási mechanizmus, amelyben az irányítási jogokat nem közvetlenül a munkavállalók gyakorolják

A társaságnál nem működik munkavállalói részvényesi program.

Szavazati jogok bármely korlátozása (különösen a meghatározott részesedéshez vagy szavazatszámhoz kapcsolódó szavazati jog korlátozást, szavazati jogok gyakorlására vonatkozó határidőket, valamint azon rendszereket, amelyek által a részesedésekhez fűződő pénzügyi előnyök - a vállalkozó együttműködésével - elkülönülnek a kibocsátott részesedések birtoklásától)

A társaság tulajdonosa az ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül Újpest Önkormányzata, így a szavazati jog korlátozása nem lehetséges.

Tulajdonosok közötti bármely megállapodást, amelyről a vállalkozónak tudomása van és amely a kibocsátott részesedések, illetve a szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti

A társaság tulajdonosa az ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül Újpest Önkormányzata, így a szavazati jog korlátozásában nem érintett.

Vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására, valamint az alapszabály módosítására vonatkozó szabályok

A társaság tulajdonosa az ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül Újpest Önkormányzata, ennek köszönhetően egyedüli közös határozathozatali joggal rendelkezik.

Vezető tisztségviselők hatásköre, különösen a részvénykibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozó jogkör

A társaság tulajdonosa az ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül Újpest Önkormányzata, ennek köszönhetően egyedüli/közös százalékos határozathozatali joggal rendelkezik.

Vállalkozó részvételével kötött bármely lényeges megállapodást, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a vállalkozó irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg, valamint ezen események hatásait, kivéve, ha ezen információk nyilvánosságra hozatala súlyosan sértené a vállalkozó méltányos üzleti érdekeit, feltéve, hogy más jogszabály alapján sem kell nyilvánosságra hoznia azokat

A társaság tulajdonosa az ÚV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. A vezetésnek ilyen dokumentum nem áll rendelkezésére.

Vállalkozó és vezető tisztségviselője, illetve munkavállalója között létrejött megállapodást, amely kártalanítást ír elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő

lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg

A Kft tevékenységének egy fő ügyvezető látja el.

Átruházható értékpapírok, melyet az Európai Gazdasági Térség valamely államának szabályozott piacán kereskedésre befogadtak

A társaság nem rendelkezik ilyen értékpapírral, ennek következtében az üzleti jelentésében vállalatirányítási nyilatkozatot nem/tesz közzé a számviteli törvényben meghatározott tartalommal.

Vállalatirányítási információ

A társaságnak tevékenységi területein számos konkurenciája tevékenykedik. Önkormányzati megrendelések esetén a lehetséges (nem közbeszerzés-köteles) megrendeléseket mind az előerős őrzés, mind a távfelügyelet terén a társaság előnyös pozícióban van. Emellett természetesen releváns közbeszerzési kiírásokon is indul a társaság. Előerős őrzés esetében a külső piaci sikeres részvétel a számos konkurens miatt bizonytalan, így e szegmensben nem tűnik indokoltnak jelentős erőforrások lekötése. Távfelügyeleti szolgáltatás viszonylatában megállapítható, hogy az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonában, illetve az Újpesti Vagyonőr Kft. üzemeltetésében lévő távfelügyeleti rendszer 408 bekötött ügyféllel rendelkezik.

Budapest, 2022. április 29.

**Dr. Baranyi József
c. főiskolai docens
kriminalisztikai szakjogász
ügyvezető**