

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000731782019

E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szolgáltatóház építés**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_5694388 3				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vass		Orsolya				
E-mail:	vass.orsolya@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703309229	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Szolgáltatóház építés

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Új földszintes szolgáltatóház épület és könnyűszerkezetes torony építése, a Görgey Artúr utca és a Rózsa utca kereszteződésében lévő 71422/181 helyrajzi számú, 2403 m² területű ingatlanon.

A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői:

A 14 db üzletet magába foglaló alápincézetlen, földszintes, új épület sávalapokra épül.

A felmenő teherhordó falak előregyártott vasbeton szendvicsszerkezetek. A teherhordást a belső, 30 cm vastagságú vasbeton fal biztosítja, amelyhez a hőszigetelő rétegen keresztül vezetett rozsdamentes acél betétekkel kapcsolódik a homlokzati vasbeton kéreg.

A 7,20 x 7,20 m-es rasztert alkotó, haránt irányú vasbeton paneleken gépészeti áttöréssel ellátott, előregyártott vasbeton gerendák helyezkednek el. Ez a flexibilis szerkezeti kialakítás lehetővé teszi az egységek későbbi összenyitását.

A 65 méter hosszú épületen alacsony, változó hajlásszögű, konzolos kialakítású, acél rácsostartó szerkezetű, bitumenhéjalású tető kerül kialakításra.

Az üzleteket tartalmazó épüleategység kiegészül egy acél tartószerkezetű, térlehatároló „torony” elemmel. A két tömeget a főépületen túlnyúló előtető köti össze. Az acélszerkezetű „torony” lugasszerű, áttört felületeinek burkolata a tetőhéjalással megegyező modifikált bitumenes vastaglemez.

Az új épület nettó (hasznos) alapterülete: 434,49 m²

A földszinti 14 db üzlet nettó alapterületei kiszolgáló helyiségekkel együtt.

A kivitelezési munkával és a megvalósítandó technológiákkal kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, a kivitelezés teljes mennyiségét a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedély, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények, és a Szerződés tervezet tartalmazzák.

A részletes feladatleírást, mennyiségi meghatározást, valamint a szerződéses feltételeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája:

Nemzeti Kbt. 113. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették:

A szerződés megkötését megtagadták:

V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás?

V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve és címe, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:

V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indoklása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Balinda Építőipari Kft., Magyarország 1042 Budapest, Rózsa Utca 6	13870762241
BALINDA Építőipari Kft. és HásZ" Építőipari Kivitelező és Tervező Kft.konzorcium, Nettó ajánlati ár (HUF) (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban): 478.756.955,- HUF; Vállalt jótállás idő mértéke (hónap, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap): 60 hónap; Vállalt jótállás idő mértéke (hónap, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap):1 munkanap; Ajánlata teljes körű és érvényes vele szemben kizáró ok nem áll fenn; Pénzügyi-, gazdasági és Műszaki-, szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban és a Kbt.-ben előírt módon és tartalommal igazolta, az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel.	
DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2100 Gödöllő, Búzavirág Utca 9	12467006213
Nettó ajánlati ár (HUF) (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban): 625.749.262 HUF; Vállalt jótállás idő mértéke (hónap, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap): 60 hónap; Vállalt jótállás idő mértéke (hónap, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap):1 munkanap; Ajánlata érvényes vele szemben kizáró ok nem áll fenn; Ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Balinda Építőipari Kft.

1000

Szöveges értékelés:

DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

836

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

- Az 1) Ajánlati ár; és a 3) A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének ideje munkanapokban számítva

részszempontok esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató I.A. 1. pont ba) alpont - KÉ 2016. december 21.] Képlet: $P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$;

A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 10 pontot - mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat -, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányosítással kerül kiszámításra.

- A 2) Vállalt jótállás idő mértéke részszempont eseteiben AK az ajánlatokat az egyenes arányosítás módszerével értékeli [Útmutató I.A.1. pont bb) alpont]. Képlet: $P = (\text{Avizsgált} / \text{Alegjobb}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$; Részletesen a KD-ban megadva. A 2. és a 3. részszempontok tekintetében kizárólag a részszempontnál megjelölt minimum és maximum érték közötti értéket jelölhetnek meg, az adott ajánlati elem nem lehet: 0.

A legkedvezőbb szint a Kbt. 77. § (1) bek. alapján amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos számú pontot ad Ajánlatkérő.

A legkedvezőtlenebb szint, Ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja, amelynél kedvezőtlenebb az adott ajánlati elem nem lehet: 0 hónap.

Valamennyi értékelési részszempont tekintetében rögzíti, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletekbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Balinda Építőipari Kft., Magyarország 1042 Budapest, Rózsa Utca 6 13870762241

BALINDA Építőipari Kft. és HásZ" Építőipari Kivitelező és Tervező Kft.konzorcium;
Nettó ajánlati ár (HUF) (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban): 478.756.955,- HUF; Vállalt jótállás idő mértéke (hónap, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap): 60 hónap; Vállalt jótállás idő mértéke (hónap, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap):1 munkanap; Ajánlata teljes körű és érvényes ve szemben kizáró ok nem áll fenn; Pénzügyi-, gazdasági és Műszaki-, szakmai alkalmasságát az ajánlattételi felhívásban és a Kbt.-ben előírt módon és tartalommal igazolta, az előírt alkalmassági követelményeknek megfelel.- Bírálati szempont - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont- alapján a legjobb ár-, értéket, arányt meg ajánló ajánlatot benyújtó ajánlatot érvényes és alkalmas ajánlattevő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.08.27 Lejárata: 2019.09.05

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.08.26

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019.08.26

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

DENCO Kft. (székhely: 2100 Gödöllő, Búzavirág utca 9.) Ajánlattevő által megajánlott ajánlati ár meghaladja az ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összegét.

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ↕	Indítás dátuma ↕	Indító felhasználó ↕
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.08.01 14:56:28	GacsineAgnes

Összesen: 1 sor (1 / 1)