

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetményel induló) - EKR000569462021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Újpesti egészségügyi intézmények takarítása**
tárgya:

Ajánlatkérő **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----------------------|---------------|----------------------|--------------|---------|--------------|
| Hivatalos név: | UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság | Nemzeti azonosítószám | 10804001441 | | | | |
| Postai cím: | Munkásotthon Utca 66-68 | | | | | | |
| Város: | Budapest, | NUTS-kód: | HU110 | Postai irányítószám: | 1042 | Ország: | Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: | Gácsi Lászlóné | | | | | | |
| E-mail: | gacsine.agnes@uvzrt.hu | Telefon: | +36 703833415 | Fax: | +36 13698103 | | |
| Internetcím(ek) | | | | | | | |
| Az ajánlatkérő általános címe: (URL) | www.uvzrt.hu | | | | | | |
| A felhasználói oldal címe: (URL) | www.uvzrt.hu | | | | | | |
| Lebonyolító szerv(ek) adatai | | | | | | | |

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Újpesti egészségügyi intézmények takarítása

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság tulajdonában lévő egészségügyi intézmények (védőnői szolgálati helyiség, fogászati rendelők és mentálhigiéniai gondozói helyiség) takarítási feladatainak ellátása.

Takarítandó terület mérete: 1.904 m²; Részletes terület kimutatást a Főtábla tartalmazza

Az egyes feladatok pontos meghatározását, a tárgyi és személyi feltételeket a Szolgáltatási jegyzék tartalmazza.

Az Ajánlatkérő a feladatokat a feladatellátás gyakoriságától függően az egyes helyszínek vonatkozásában naponta és időszakosan végzendő feladatokban kategorizálta, melyekre vonatkozóan az ajánlattevőnek ajánlatot kell tennie az Ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott és szakmai ajánlatként ajánlattevők részéről benyújtandó Főtáblában foglaltak szerint.

A Főtábla szerinti egységár(ak) átalányár jellegű(ek), tehát tartalmazniuk kell a szerződésszerű teljesítéssel, valamint a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, adót, közterhet, illetéket stb., kivéve az általános forgalmi adó összegét.

A nyertes ajánlattevő köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a személyzet esetleges változása (így különösen betegség) a teljesítést ne befolyásolja.

A takarításhoz szükséges villamos energiát és vizet az Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő részére, amelynek költségeit az Ajánlatkérő viseli.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

HARMADIK RÉSZ XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

102

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

| Ajánlattevő neve, székhelye | Adószáma |
|---|-------------|
| Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11 | 14793989213 |
| Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: 1 604 342 HUF; Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezért érvényessé nyilvánítható. | |
| Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1094 Budapest, Bokréta Utca 27 | 12750300243 |
| Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: 3 344 550 HUF; Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezért érvényessé nyilvánítható. | |
| TAKAR-INT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1043 Budapest, Dugonics Utca 11.A.ép.10.em.5 | 24681274241 |
| Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: 1 767 445 HUF; Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezért érvényessé nyilvánítható. | |

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft

9500

Szöveges értékelés:

Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: 1 604 342 HUF; 7500 pont

2. Szakmai ajánlat értékelés:

2.1 Humán erőforrás terv, mint szolgáltatás teljesítésére vonatkozó időráfordítás-terv szerint: Ajánlattevő nem mutatta be részletesen a Takarítási feladatok fejezetben meghatározott területi egységeken a takarításra szolgáltatás teljesítésére rendelkezésre álló időintervallumon belül hány fő látja a napi- és időszakos takarítási feladatokat, mi a dolgozók munkarendje és munka ideje, csupán a Főtáblát hivatkozta be. Az időszakos takarítási feladatokat gyakorlott személyzettel kívánja ellátni. A helyettesítésekre átcsoportosítást tervez, de azt nem ismerteti részletesen.

2.2 Toborzási, kiválasztási, felkészítési és munkába állítási terv: Ajánlattevő szűkszavúan, általánosan mutatta be toborzási és a munkába állítási folyamatait, azonban az tartalmaz szakmaspecifikus ismerveket is.

2.3 Megvalósítási terv, mint szolgáltatási folyamat megvalósítási rendszere, ellenőrzése, a személyzet és a tervezett technológia-, gép- és eszközrendszere: Ajánlattevő általánosan és szűkszavúan mutatta be a megvalósítási tervet, Főtáblában bemutatta a gépeket, eszközöket, tisztítószereket, illetve környezetbarát tisztítószereket is használ.

Szakmai értékelési pontszám és súlysám szorzata összesen: 2000 pont

Fénysziget Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 6137

Szöveges értékelés:

Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: 3 344 550 HUF; 3637 pont;

2.1 Humán erőforrás terv, mint szolgáltatás teljesítésére vonatkozó időráfordítás-terv szerint: Ajánlattevő részletesen bemutatta a Takarítási feladatok fejezetben meghatározott területi egységeken a takarításra szolgáltatás teljesítésére rendelkezésre álló időintervallumon belül hány fő látja a napi- és időszakos takarítási feladatokat, mi a dolgozók munkarendje és munka ideje. Emellett a többi vizsgált elemre (időszakos takarítási feladatok ellátásához, helyettesítésekhez a szükséges munkaerő biztosítása, annak forrása) is részletes,

számításokkal alátámasztott információt nyújtott.

2.2 Toborzási, kiválasztási, felkészítési és munkába állítási terv: Ajánlattevő bemutatja humán erőforrás politikáját, és szakmailag pontosan és részletesen ismerteti azokat az elemeket, amik a takarító munkavállalók toborzási sikerét meghatározzák. Ajánlattevő Szakmai ajánlatában bemutatta a felkészítési folyamatokat, feladatokat, munkautasításokban megadva a konkrét takarítási műveleteket. Kiemeljük, hogy Ajánlattevő nagy hangsúlyt fektet a dolgozók motivációjára, ellenőrzésére, oktatására. Ajánlattevő részletesen bemutatja, hogy milyen oktatásban részesül a dolgozó.

2.3 Megvalósítási terv, mint szolgáltatási folyamat megvalósítási rendszere, ellenőrzése, a személyzet és a tervezett technológia-, gép- és eszközrendszer: A szolgáltatási jegyzékben rögzített feladatok végrehajtása és Ajánlattevő átfogó megvalósítási tervet készítet. Ajánlattevő teljes körűen írta le az ellenőrzés rendszerét, minden egyes tartalmi elemre részletes és szakmailag megfelelő információkat adott, és azokat az eljárás alá tartozó szolgáltatási területnek megfelelően dolgozta ki. A bemutatott ellenőrzési rendszer és oktatási, képzési terv szakmailag megfelelően strukturált, illeszkedik a részletesen bemutatott tisztítás-technológiai leírásokhoz. Ajánlattevő részletesen, műszaki adatokkal együtt bemutatta az alkalmazni kívánt takarítógépeket és eszközöket. A szolgáltatásban részt vevő tisztító - ápoló - és felületkezelő szereket részletesen bemutatta. A környezettudatos gondolkodás jegyében zömmel környezetkímélő koncentrátumokat alkalmaz.

Szakmai értékelési pontszám és súlysúly szorzata összesen: 2500 pont

TAKAR-INT Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

9065

Szöveges értékelés:

Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó: 1 767 445 HUF; 6815 pont

2.1 Humán erőforrás terv, mint szolgáltatás teljesítésére vonatkozó időráfordítás-terv szerint:

Ajánlattevő részletesen bemutatta a Takarítási feladatok fejezetben meghatározott területi egységeken a takarításra szolgáltatás teljesítésére rendelkezésre álló időintervallumon belül hány fő látja a napi- és időszakos takarítási feladatokat, mi a dolgozók munkarendje és munka ideje. Emellett a többi vizsgált elemre (időszakos takarítási feladatok ellátásához, helyettesítésekhez a szükséges munkaerő biztosítása, annak forrása) is részletes, számításokkal alátámasztott információt nyújtott.

2.2 Toborzási, kiválasztási, felkészítési és munkába állítási terv: Ajánlattevő toborzási stratégiája elsősorban a már meglévő dolgozó állomány ajánlására épül és a kiválasztás szempontrendszerének eredménye az alacsony fluktuáció. A több pilléren álló saját képzési rendszere segíti a dolgozók felkészítését is. A folyamatban részt vevő személyek csak olyan dolgozót engednek munkába állni, akiknek a felkészültségét validálással döntenek el. Külön is kiemelni Ajánlattevő részvételét a tisztítás-technológiai "szektor szintű szótár" megalkotásában.

2.3 Megvalósítási terv, mint szolgáltatási folyamat megvalósítási rendszere, ellenőrzése, a személyzet és a tervezett technológia-, gép- és eszközrendszer: Ajánlattevő a takarítási területekre vonatkozóan a minőségi ellenőrzéseket külső szolgáltató által készített és üzemeltetett hibabejelentő rendszert használ. Részletes oktatási, képzési tervet mutat be, mind szakmai mind tűz-és munkavédelmi téren, mind az oktató személyek vonatkozásában. Ajánlattevő felsorolás szerűen mutatta be a takarítógépeket és eszközöket, tisztítószereket, környezetkímélő technológiát (piktogramokkal).

Szakmai értékelési pontszám és súlysúly szorzata összesen: 2250 pont

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a pontszámok közötti pontszámot:

A részzempontok értékelése a Közbeszerzési Hatóságnak a legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutatója (KÉ 2020. évi 60.szám; 2020. március 25.) szerint történik.

Ajánlatkérő az 1.) részzempont (Takarítási feladatok ellátásának díja) esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazta, a 2.) részzempont (Szakmai Ajánlat 2.1-2.3 alszempontok) esetében a sorba rendezés módszerét alkalmazza .

Az 1.) részzempont - Napi- és időszakos takarítási ajánlati (átalány) díj; nettó Ft/hó (alszempontjai) esetében a fordított arányosítás módszerével értékelte.

$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontokra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 1

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 100 pontot - mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat -, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányosítással kerül kiszámításra.

2. Szakmai ajánlat vonatkozásában sorbarendezés: Ajánlatkérő a Közbeszerzési dokumentáció mellékletét képező és „Műszaki leírás” - ban előírtakat, a „Szakmai ajánlatok értékelése” dokumentum előírásai szerint vizsgálta, és az abban leírtak módon értékelte (sorba rendezéssel, végső helyezési érték meghatározással) az ajánlattevők által benyújtott szakmai ajánlatait. Amelyik ajánlat alszempontonként a legkisebb végső helyezést (1. helyezett) kapja, az minősül a legkedvezőbb ajánlati elemnek, tehát az az ajánlat kapja a maximális 100 pontot. A második legalacsonyabb végső helyezésszámmal (2. helyezett) rendelkező ajánlattevő 90 pontot, a harmadik legalacsonyabb végső helyezésszámmal (3. helyezett) rendelkező ajánlattevő 80 pontot kap, és így tovább. A szakértők alszempontonként több ajánlattevőnek is adhatnak azonos helyezési számot, amely esetben valamennyi azonos helyezési számmal rendelkező ajánlattevő megkapja az adott helyezési pontszámhoz tartozó pontértéket.

A szakértők az értékelési pontszámot megszorozzák az adott alszemponttal tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként

összeadják.

Részletes értékelés módszerének leírását a "Szakmai ajánlatok értékelése" című dokumentum tartalmazza.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Top-Net Nívó Szolgáltató Kft, Magyarország 2724 Újlengyel, Ady Endre Utca 11

14793989213

Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, ajánlattevő a benyújtott igazolásai és nyilatkozatai alapján nem áll kizáró ok hatálya alatt, valamint az előírt alkalmassági követelmények mindegyikének megfelel, ezért érvényessé nyilvánítható.

Bírálati szempont - Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont- alapján a legjobb ár-, értéket, arányt meg ajánló ajánlatot benyújtó ajánlatot érvényes és alkalmas ajánlattevő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.07.23 Lejárata: 2021.08.02

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2021.07.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2021.07.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

| Eljárási cselekmény típusa | Indítás dátuma | Indító felhasználó |
|----------------------------|----------------|--------------------|
|----------------------------|----------------|--------------------|

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)