

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: Szerződés)

amely létrejött egyrészről

cégnév: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68
számlázási cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68
cégjegyzékszám: 01-10-042083
adószám: 10804001-4-41
csoportos adószám: 17781695-5-41
bankszámlaszám: 12010422-00251492-00100000
képviseli: dr. Telek Zoltán elnök-vezérigazgató
mint megrendelő – a továbbiakban: Megrendelő –

másrészről a

Balinda Kft. és Hász Kft. Konzorcium

Konzorcium vezető:

cégnév: Balinda Építőipari Kft.
székhely: 1042 Budapest, Rózsa utca 6.
cégjegyzékszám: 01 09 948479
adószáma: 13870762241
bankszámlaszám: 11704007-20263340-00000000
képviseli: Nagy Sándor ügyvezető

Konzorcium tag:

cégnév: HÁSZ Építőipari Kivitelező és Tervező Kft.
székhely: 2013 Pomáz, Kőfaragó utca 2.
cégjegyzékszám: 13 09 159350
adószáma: 10730014-2-13
bankszámlaszám: 10102103-06879400-01003004
képviseli: Szabó Soma cégvezető

mint Vállalkozó konzorcium – a továbbiakban: Vállalkozó –

(a továbbiakban együttesen: Fél, vagy Felek) között, alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények

Megrendelő „**Budapest IV., Rózsa utca - Görgey utca sarkán, 71422/181 helyrajzi számú telken szolgáltatóház építése**” tárgyban, építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárást (Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend) folytatott le, amely közbeszerzési eljárás nyertese Vállalkozó lett.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

Jelen szerződés az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a jogerős építési engedély és műszaki tervdokumentáció, és a nyertes Vállalkozó (Vállalkozók) ajánlata alapján kerül megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés részét képezik.

I.

Általános rendelkezések

1.1 A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.

1.2 A Vállalkozó fő kötelezettségei

A Vállalkozó kötelezettsége a jelen Szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a technika mai állásának megfelelően, a Vállalkozó által megismert tervekben, valamint a Szerződés szerinti munkákra vonatkozó műszaki specifikációban előírt műszaki tartalommal és kifogástalan minőségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt véghatáridőig, valamint a jelen Szerződésben meghatározott mennyiségben történő teljes körű elvégzése. A teljesítési kötelezettség kiterjed mindazon feladatok külön díjazás és térítés nélkül történő elvégzésére is, amelyek a jelen szerződésben és mellékleteiben nincsenek nevesítve, de a Szerződés maradéktalan teljesítéséhez szükségszerűen hozzátartoznak.

A Vállalkozó köteles a munkaterületet a szerződés hatálybalépésétől számított 10 munkanapon belül, a Megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban átvenni. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet a Megrendelő által kitűzött póthatáridőben sem veszi át, a Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni.

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel lezárásáig elektronikus építési naplót vezetni, és a szükséges dokumentumokat feltölteni az Épkiv-ben foglaltaknak megfelelően.

A Vállalkozó köteles a tevékenységét úgy szervezni és folytatni, hogy a rá vonatkozó jogszabályok figyelembevételével és csak rendkívüli esetben jogosult hétvégén és munkaszüneti napokon, valamint munkanapokon 18.00 és 7.00 óra között kivitelezési tevékenységet folytatni, és ezen időszakokban tekintettel kell lennie a jogszabályokban meghatározott korlátozásokra. Amennyiben hétvégi munkavégzést vagy túlórárt rendel el Vállalkozó, az ebből adódó többletköltségét nem terhelheti a Megrendelőre.

A Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezéshez szükséges vízről és elektromos áramról.

Az építési engedélyen túl a Vállalkozó köteles beszerezni az összes, a Szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyt, így különösen:

- ideiglenes építési berendezések üzembe helyezéséhez szükséges engedélyeket
- közmű-szolgáltatói hozzájárulásokat,
- áruszállításhoz szükséges szállítási és tranzitengedélyeket,
- közterülethasználati engedélyt,
- közutak ideiglenes használatához vagy lezárásához szükséges hatósági engedélyeket.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt 1-1 teljes példány engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt az építési területen tartani és az arra jogosultaknak hozzáférhetővé tenni azok valamennyi mellékletével együtt.

A Vállalkozó köteles a rá vonatkozó jogszabályok szerinti ellenőrzéseket, kapcsolódó eljárásokat lehetővé tenni, lefolytatásuk érdekében eljárni.

A Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítését a tevékenységére vonatkozó Minőségirányítási rendszernek megfelelően folytatni, és a minőségellenőrzéshez szükséges összes eljárás lefolytatását lehetővé tenni.

A Vállalkozó köteles a munkaterülethez tartozó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból megfelelő és tiszta állapotban történő biztosítására, a szükséges

táblák, anyagok, eszközök elhelyezésére, beépítésére, valamint az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

A Vállalkozó köteles megvédeni az elkészült munkáját mind az építési területen, mind annak környezetében, így az időjárás hatásaitól (fagy, eső, szél, meleg, stb.) is. Ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó köteles megtéríteni.

A Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítéshez szükséges téli munkavégzés feltételeinek biztosítására.

A Vállalkozó elfogadja, hogy csak olyan extrém időjárási körülmény eredményezheti a szerződés határidejének meghosszabbítását, amelynél sem a vonatkozó jogszabályok betartásával, sem a Vállalkozótól elvárható szükségintézkedések megtételével nem érhető el a Szerződés véghatáridejének betartása. A Vállalkozónak az extrém időjárási körülmény szerződéses határidőre való kihatását a műszaki ellenőr által elfogadott dokumentációval kell igazolnia.

A Vállalkozó köteles a munkaterület őrzésére, a környezet megóvására.

A Vállalkozó köteles a saját maga által foglalkoztatott dolgozók munkavédelmi felügyeletére.

A Vállalkozó köteles a megvalósulási, átadási dokumentáció átadására, azok jogszabályok által előírt valamennyi mellékletével együtt.

A Vállalkozó köteles a hatósági szakhatósági engedélyekben foglalt kikötések, előírások, a közmuvelőkezelők által meghatározott feltételek végrehajtására.

A Vállalkozó köteles a rendeletek és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésére, kihelyezésére és fenntartására az építkezés teljes időtartama alatt.

A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy Vállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékben, illetve művekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

Vállalkozó felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

A munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó megtisztítva - a hulladékot, a hulladéklerakó helyre szállítva köteles a Megrendelő részére átadni. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására.

A Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli. Vállalkozó köteles a létesítés, építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét minimalizálni.

Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.

Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak - a Felek közösen döntenek.

Az Építési beruházás semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.

Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.

A Vállalkozó kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása, dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.

A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyebek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik.

Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a feltárt, megállapított hibákat a megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítsa, illetőleg jótállási, szavatossági kötelezettségeinek eleget tegyen.

1.3 A Megrendelő fő jogai és kötelezettségei

A Megrendelő a kivitelezési munkák elvégzéséhez szükséges munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban köteles a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani a Szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül.

A Megrendelő a Szerződés megkötésekor köteles egy példány engedélyezési és egy példány kiviteli tervdokumentációt átadni a Vállalkozónak dvd formátumban, azok minden kiegészítésével és mellékletével együtt.

A Vállalkozó a tervezői művezetésre vonatkozó igényét köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni az igényelt szakág megjelölésével. A Megrendelő kötelessége a tervezői művezetés biztosítása a Vállalkozó bejelentését követő 5 munkanapon belül. A Megrendelő jogosult külső,

objektív körülményekre hivatkozva a tervezői művezetés időpontjának elhalasztását kezdeményezni. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó tervezői művezetésre vonatkozó igényét elutasítani, ha nem szükségszerű tartalombeli változást kíván egyeztetni a tervezővel.

A Megrendelő a Vállalkozó által bemutatott mintaválaszték alapján 5 munkanapon belül döntést hoz, amely az építési naplóban rögzítésre kerül.

A Megrendelő a kivitelezés műszaki ellenőrzését az általa megbízott műszaki ellenőrök közreműködésével végzi.

A Megrendelő – a Vállalkozó legalább 10 naptári nappal történt jelzése alapján – biztosítja a Létesítmény szakági rendszereinek üzembehelyezéséhez, üzemi próbáihoz, üzemeltetéséhez szükséges megfelelő képzettségű szakembereket, akiknek oktatásáról, betanításáról a Vállalkozó gondoskodik.

Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, hogy az a jelen szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeieért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállításában, elhárításában, mérséklésében elmulasztásában, közrehatott.

Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét - a Vállalkozói közrehatás figyelembe vételével mérsékelheti, vagy Vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

A Megrendelő köteles a tervdokumentáció átadására, a munkaterület folyamatos biztosítására, a technológiai utasítások általa történő elfogadhatóságát követő jóváhagyására.

Megrendelő a munkaterületet jelen szerződés aláírását követően Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és naplóban rögzített állapotban.

II.

A Szerződés tárgya és a teljesítési határidő

- 2.1. A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a „**Budapest IV., Rózsa utca-Görgey utca sarkán, 71422/181 helyrajzi számú telken szolgáltatóház építése**” kivitelezését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, jogerős építési engedély szerint készült, jelen szerződés 1. mellékletét képező kivitelezési tervdokumentáció alapján, és az ahhoz tartozó, jelen szerződés 2. mellékletét képező árazott költségvetés szerint. A közbeszerzési eljárás során feltett ajánlattevői kérdésekre írásban adott ajánlatkérői válaszokat a munkavégzés során a Vállalkozó köteles figyelembe venni.

A Szerződés tárgyát illető, összefoglalt elnevezés a Szerződésben: Létesítmény.

A Vállalkozó elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el, hogy a Szerződés teljesítése a Szerződésben foglalt határidőre, az MSZ 24803 szabványsorozat szerinti NORMÁL követelményszintnek, a vonatkozó jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, technológiai utasításoknak megfelelő minőségben, a munka-, az egészség- és a vagyoni védelmi előírásokat kielégítő, rendeltetészerű használatot biztosító hiba- és hiánymentes terjedelemben következik be.

A Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel/jogosultsággal rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett.

A fennálló építőipari, kivitelezői/projektszervező nyilvántartási száma:

BALINDA Építőipari Kft.: 34A00966

HásZ Építőipari Kivitelező és Tervező Kft.: 11A04505

A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a kamarai névjegyzékben szereplő 1 fő a szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti:

- a) MV-É - általános építmények felelős műszaki vezetővel, aki a nyertes ajánlat szerint: Kalmár Péter József építőmérnök, MV-É jogosultságának száma (kamarai tag száma): 01-67475;
- b) MV-ÉV - elektromos felelős műszaki vezető, aki a nyertes ajánlat szerint: Fodor Ádám villanyszerelő mester, MV-É jogosultságának száma (kamarai tag száma): : 13-65616;
- c) MV-ÉG - gépész felelős műszaki vezetővel, aki a nyertes ajánlat szerint: Szalmásy Tibor gépészmérnök, MV-É jogosultságának száma (kamarai tag száma): 01-12189, 0155378;

2.2. **A munka megkezdésének időpontja:** a munkaterület átadás-átvételének napja, a szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül.

Teljesítési határidő: 18 hónap.

A munka befejezésének időpontja: a munkaterület átadás-átvételétől számított 18 hónap Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.3. A Vállalkozó a munkaterületet ismeri, a munkaterületet az Épkiv.-ben foglaltaknak megfelelően szerződés hatálybalépését követő 10 munkanapon belül veszi át a Megrendelőtől. A munkaterület átvételét a Felek az Országos Építésügyi Nyilvántartás elektronikus építési napló felületén rögzítik, amelynek készenlébbe helyezéséről a Megrendelő a szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást lezáró döntés időpontját követően köteles gondoskodni. A munkaterület átadás-átvétel tényét a felek külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

III.

Szerződéses ár

3.1. A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan valamint a 2.2. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén: **nettó 478.756.955,-Ft**, azaz **Négyszázhetvennyolcmillió-hétszázötvenhatezer-kilencszázötvenöt forint**, egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj illeti meg. Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik. Tárgyi munka engedélyköteles, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) illetőleg 142. § (1) bekezdés hatálya alá esik. a számlákat az ennek megfelelően kell kiállítani

3.2 A szerződéses ár a Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását, stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik az Építési beruházás megvalósítására.

A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően a műszaki dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.

A munkák mennyiségeit tételenkénti bontásban az ajánlatban szereplő beárazott mennyiség-kimutatások tartalmazzák (2. melléklet). A Vállalkozó a beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő minden tételhez meghatározta az egységárat vagy árat.

A beárazott mennyiség-kimutatásban szereplő, a tételhez tartozó árak vagy egységárok tartalmaznak minden egyéb járulékos költséget, így többek között, de nem teljeskörűen az alábbi költségeket:

- a) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő anyagok és munkálatok díját,
- b) a tervekben, műszaki leírásokban és árazatlan költségvetésekben szereplő azon anyagok és munkálatok díját, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatra alkalmas, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő megvalósításához szükségesek,

- c) a munkaterület és környezetének, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő utak – kivitelezés megkezdése előtti állapotának – helyreállítási költségeit, amely a kivitelezés megkezdése vagy megvalósítása érdekében került ideiglenesen el/megbontásra, eltávolításra, átalakításra vagy annak használata során láthatóan elhasználódott vagy sérült,
- d) minden szállítási-, deponálási-, anyagmozgatási költséget,
- e) minden, jogszabályok alapján szükséges ellenőrzés és ahhoz kapcsolódó eljárás díját,
- f) minden, a minőségellenőrzéshez és minőségbiztosításhoz szükséges eljárás és intézkedés díját,
- g) a munkaterület őrzésének díját,
- h) a vagyon- és felelősségbiztosítás díját,
- i) a munkaterület, illetve a munkaterülethez haladó közlekedő útvonalak munka- és egészségvédelmi szempontból szükséges és tiszta állapotban történő biztosításához szükséges táblák, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- j) a Megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges elhatárolások, provizóriumok, anyagok, eszközök, intézkedések és szolgáltatások díját,
- k) a szerződés szerinti teljesítéshez és a Megrendelő tevékenységének zavartalan fenntartásához szükséges munkaszüneti napokon vagy normál munkaidőn túli munkavégzés költségét,
- l) az esetleges téliesítés költségét,
- m) a környezet-megóvás (zöldterület, növények, emlékmű stb.) költségét,
- n) az ideiglenes út, energia, víz- és csatorna- kiépítés és rákötések költségét, kivételt képez a közműfejlesztési hozzájárulások költsége,
- o) a közterület-használat költségét,
- p) a megvalósulási, átadási dokumentáció készítésének költségét,
- q) a hatósági, szakhatósági és közmű engedélyekben foglalt kikötések, előírások végrehajtásának költségét,
- r) a jogszabályok és hatósági előírások szerinti építési táblák elkészítésének és fenntartásának költségét az építkezés teljes időtartamára kiterjedően,
- s) a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségét,
- t) az összkockázati építés-szerelésbiztosítás és felelősségbiztosítás költségét,
- u) az építés során keletkezett hulladékok hulladékkezelőhöz történő elszállításának és lerakódásának és kezelésének költségét.
- v) minden vámot, adót és egyéb illetéket, amit a Vállalkozónak a szerződés alapján vagy bármely más okból kell fizetnie.

A Vállalkozó az ajánlati ár meghatározása során figyelembe vette továbbá a fizetési ütemezésre vonatkozó előírásokat, illetve az alapján őt terhelő kötelezettségeit.

- 3.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal az építési munkák teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak az Építési beruházás kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és a Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.
- 3.4. Jelen Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó árait (sem a munkadíjat, sem az anyagárait) semmiféle jogcímen nem emelheti.
- 3.5. Megrendelő 5% tartalékkeretet biztosít a műszaki ellenőr által igazolt, műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, nem tervezhető munkák fedezetére. A tartalékkeret kizárólag az

építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható.

Megrendelő a tartalékkeret összegének felhasználása feletti kizárólagos rendelkezés jogát fenntartja. Vállalkozó a fel nem használt tartalékkeret fennmaradó összegére nem tarthat igényt.

3.6. Tartalékkeret

A pótmunka szükségességére vonatkozó megrendelői döntés esetén a Megrendelő szabályszerű ajánlatot köteles kérni a Vállalkozótól. A Vállalkozó az ajánlatkérés alapján annak közlésétől számított három munkanapon belül ajánlattételre és az ezzel kapcsolatos tételes költségvetés elkészítésére köteles, amelynek elfogadása esetén a Megrendelő pénzügyi kötelezettségvállalást tartalmazó eseti megrendeléseket ad ki.

A pótmunkákra vonatkozó árazott költségvetések elkészítésénél a szerződés mellékletét képező árazott költségvetési tételek anyagköltség és munkadíj egységárai, mint maximált árak alkalmazandók. Azon tételek esetében, amelyek nem szerepelnek az ajánlati költségvetésben, az elfogadásáról a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyása alapján a Megrendelő dönt.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

IV.

Számlázási, fizetési feltételek

4.1. A Megrendelő fő kötelezettsége az igazolt teljesítés alapján a Vállalkozó díjának (szerződéses ár) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.

4.2. Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. Vállalkozó az igazolt teljesítést követően, annak alapján állíthat ki 2 (kettő) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja, és amit a műszaki ellenőr szükségesnek tart a számla igazolásához.

4.3. Megrendelő a számla átvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alakai és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.

Megrendelő Vállalkozó (a Konzorciumi együttműködési megállapodásnak - Konzorciumi szerződésnek - megfelelően) a **Konzorciumvezető cég Balinda Kft.** felé kifizetési kötelezettségeit a tartalmilag és formailag, szabályszerűen kialakított számla kézhezvételének napját követően 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó részére, OTP bank - Budapesti r., IV. Erzsébet u. fiók által vezetett **11704007-20263340-00000000** számú számlájára.

4.4. Fizetési ütemezés

4.4.1. Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződés - tartalékkeret nélküli – értéke 20 %-ának megfelelő előleg igénylésének lehetőségét biztosítja. Az előleg kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően előlegszámla kerül kiállításra. A Vállalkozó – az előlegszámlán túl – a részteljesítéseknek megfelelően kiállított három részszámlát és – a teljes kivitelezés

befejezése után – egy végszámlát jogosult benyújtani a megrendelőnek az alábbiak szerint:

- 4.4.2. Az 1. részszámla a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 25%-ának megfelelő szerződéses érték műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően nyújtható be.
- 4.4.3. Az 2. részszámla a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 50%-ának megfelelő szerződéses érték műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően nyújtható be.
- 4.4.4. Az 3. részszámla a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 75%-ának megfelelő szerződéses érték műszaki ellenőr által igazolt teljesítését követően nyújtható be.
- 4.4.5. A végszámla a teljes kivitelezés befejezése, szerződésszerű, hiba- és hiánymentes, eredményes műszaki átadás-átvétel, az Épkiv.-ben előírtak teljesítése után nyújtható be. A Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi igazolás kiadásának feltétele az építési munkák teljes körű elvégzése.

Az előleg értéke a számlákból egyenlő mértékben kerül levonásra.

- 4.4.6. Az 1. 2. és 3. részszámlák és a végszámla mértéke egyaránt a tartalékkeret és áfa nélkül számított vállalkozói díj 25%-ának a kifizetett előleg 25%-ával csökkentett összege.

4.5. A részteljesítések igazolása

A részteljesítések értéke meghatározásának alapjául a Szerződés 2. mellékletét képező árazott költségvetés szolgál.

A Vállalkozó az adott műszaki tartalom vállalkozói díjának elérésekor az árazott költségvetés alapján tételes kimutatást és összegzést készít, melyből ki kell derülnie, hogy az adott ütemben mely tételek milyen mértékben és értékben teljesültek, és írásban készre jelenti az ütemet (1-3.). A készre jelentést követően a műszaki ellenőr 5 munkanapon belül ellenőrzi az adott ütem teljesülését.

Az adott teljesítésben kizárólag olyan költségvetési tétel anyagköltsége és munkadíja számolható el, amely teljes mértékben teljesült, azaz a Létesítmény megvalósításának folyamatában beépítésre, elvégzésre került, vagy az adott tétel részbeni teljesítése esetén annak teljesült mennyisége egzakt módon meghatározható, vagy olyan – segédenergiával működő – berendezés anyagköltsége, amely a teljesítés helyszínére bizonylattal igazoltan leszállításra került, de beépítésre és/vagy üzembehelyezésre későbbi ütemben kerül sor.

Az ütem (1-3.) teljesítése esetén a műszaki ellenőr aláírásával elismeri és igazolja a részteljesítés megtörténtét, egyúttal az ütemre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását javasolja a teljesítésigazolásra jogosult személynek.

A vállalkozói előleg és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. valamint 32/B. §-ának rendelkezései szerint történik. Az előleg értéke a számlákból egyenlő mértékben kerül levonásra. A kifizetések pénzneme: HUF. Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban meghatározott (6:155. §) mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot fizet.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. Tárgyi munka engedélyköteles, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa-törvény) illetőleg 142. § (1) bekezdés hatálya alá esik, a számlákat az ennek megfelelően kell kiállítani.

Szerződő Felek kölcsönösen nyilatkoznak arról, hogy mindketten megfelelnek az Áfa-törvény 142. § (3) bekezdésében foglalt feltételeknek, melynek megfelelően, a Szerződés tárgyát képező

kivitelezési munkára tekintettel kiállított számlákban a Vállalkozó nem jogosult általános forgalmi adó felszámítására, köteles viszont a számláin feltüntetni, hogy: „A termékértékesítés az Áfa-törvény 142. §-a hatálya alá tartozik, így az általános forgalmi adó megfizetésére a Megrendelő köteles.”

A kifizetések pénzneme: HUF.

- 4.6. Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni „Szolgáltatóház építés (Rózsa utca - Görgey utca sarok)”. E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.

Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja és amit a műszaki ellenőr szükségesnek tart a végszámla igazolásához.

- 4.7. Vállalkozó a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

- 4.8 Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, mellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Nincs szükség adóigazolásra, ha Vállalkozó szerepel a köztartozásmentes adatbázisban.

- 4.9. Az esetlegesen elrendelt pótmunkák, valamint az esetleges szerződésmódosítás következtében a Vállalkozót megillető ellenérték, valamint a Vállalkozót a szerződés alapján megillető egyéb követelések elszámolása a Megrendelő döntése alapján tételes összhangban a 3.2 és 3.5 pontban leírtakkal elszámolás alapján, a Kbt. előírásainak figyelembevételével történik a Vállalkozó részletes árelemzésével, árbontásával kialakított, a műszaki ellenőr által felülvizsgált és elfogadásra javasolt egységárak alapulvételével.
- 4.10. A tartalékkeret kifizetésére a ténylegesen elvégzett pótmunkák – megrendelői (vagy műszaki ellenőri) – igazolás alapján kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása esetén a Vállalkozó külön számlát jogosult kiállítani, mely Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseivel összhangban a tartalmilag és formailag, szabályszerűen kiállított számla kézhezvételének napját követően 30 napon belül átutalással teljesíti a Megrendelő a Vállalkozó bankszámlájára

V.

A munka végrehajtásával kapcsolatos feltételek

- 5.1. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljeskörűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetészerű használatához szükséges kivitelezési munkákat, kalkulálni tudta a műszaki bizonytalanságokat is és figyelembe is vette azokat.
- 5.2. **A munkavégzés személyi feltételei**
- 5.2.1 Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges (technikai és személyi feltételeket) létszámot (a munkaterület átadás-átvételével egy időben az Építési Naplóban

megjelölt) felelős műszaki vezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős (szakágankénti) műszaki vezető(k) kijelölésére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag a hatályos jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a (szakági) felelős műszaki vezető(k) és helyettese(k) nevének és lakcímének, telefonszámának, (valamint kamarai azonosító számának) megjelölésével, összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában – a Megrendelő külön írásban dokumentált kérése esetén - köteles átadni. A Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik az ellenőrző hatóságok felé.

- 5.2.2 A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles a munkaterületen foglalkoztatottak létszámának és a munkafolyamatok irányításához megfelelő tapasztalattal és képesítéssel rendelkező építésvezetőt biztosítani, aki a napi teljes munkaidőben a helyszínen tartózkodik. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. A Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a Szerződés teljesítése során a felelős műszaki vezetői érvényes jogosultsággal rendelkezzenek, és azt a Megrendelő kérésére köteles igazolni.

- 5.2.3. Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok és helyi rendeletek betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.
- 5.2.4. Vállalkozó kijelenti, hogy 20.000.000,- Ft/káresemény, húszmillió forint / káresemény és legalább 100.000.000,- Ft/év, százmillió forint/év összeghatárig érvényes (általános, idegentulajdonban keletkezett kárt is magába foglaló) teljeskörű kivitelezői (építési) felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. A biztosítási szerződés kiterjed jelen szerződés szerinti munkára, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre, a meglévő és a szomszédos objektumokra, és a szerződés folyamán a megrendelt munkák teljesítésében (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a megmaradó területen keletkező károokra, valamint harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia.

- 5.2.5. Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentőlapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkálatokat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot adhat a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 5.2.6. A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

- 5.2.7. A jogszabályoknak és jelen Szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is -, meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket a Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

- 5.2.8. A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie. A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy/eket haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

- 5.2.9. Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan, vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(eke)t a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a jelen szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak.

Amennyiben a fenti rendelkezés az építésvezető személyét érinti, a Vállalkozó haladéktalanul köteles új építésvezetőről gondoskodni, aki az előzővel megfelelő szakmai képesítéssel rendelkezik.

A Vállalkozó és a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

VI.

Gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos rendelkezések

- 6.1 Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
- 6.2 A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
- 6.3 Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére.
- 6.4 A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító - üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek - felé haladéktalanul jelenteni kell.

VII.

Minőségbiztosítás, minőségtanúsítás

- 7.1 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak, műszaki előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek, továbbá a Megrendelő által szolgáltatott műszaki specifikációban meghatározott követelményeknek.
- Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben és minőségben, a műszaki dokumentációban nem specifikált anyagok esetében a Tervező és a Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján lehet. A műszaki dokumentációban specifikált anyagok, termékek, szerkezetek, technológiák kiváltása kizárólag minden tekintetben legalább megegyező minőségű anyaggal, termékkel, szerkezettel, technológiával lehetséges, a Tervező és Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
- 7.2 Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
- 7.3 Amennyiben az anyagok beépítését a Vállalkozó végzi, és a beépítés utáni ellenőrzés során derül ki, hogy a beépített anyag minősége és/vagy mennyisége nem megfelelő, az ezzel kapcsolatos kártérítési felelősség alól a Vállalkozót a Megrendelő előzetes ellenőrzésének lefolytatása, az anyag minőségének és/vagy mennyiségének elfogadása nem mentesíti. Az esetleges bontással, újraépítéssel kapcsolatos valamennyi kár és költség a Vállalkozót terheli, ideértve a késedelemről, és/vagy más Vállalkozók munkájának ellehetetlenítésével, késedelmével stb. kapcsolatos károkat is.
- 7.4 A Vállalkozó a szabványokban előírt ellenőrzéseket folyamatosan végzi, és azok jegyzőkönyveit, bizonylatait a Megrendelő rendelkezésére bocsátja, illetve feltölti az építési naplóba.
- 7.5. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti. Gépészeti rendszerek, vezetékek szerelési munkáinak elvégzése után a Vállalkozó köteles a vezetékekben, rendszerekben nyomáspróbát, beüzemelési próbát tartani az előírások szerinti túlnyomásokkal, időintervallumokkal a Megrendelő műszaki ellenőrének jelenlétében. Ezen nyomás- és üzempróbák eredményeiről készült jegyzőkönyveket az építési naplóba fel kell tölteni.
- 7.6. Amennyiben a Felek között az építési munkálatok tekintetében véleménykülönbség keletkezik, a Felek az ÉMI szakértői véleményét kérvényezik, vagy igazságügyi szakértőt kérnek fel. A szakértői díjat a helytelen álláspontot képviselő fél köteles viselni.

7.7. Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, OTH bejelentés).

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy veszélyes anyagokat csak arra jogosultsággal rendelkező természetesszemély, vagy jogi személy vagy egyéb szervezet szállíthat. Ilyen anyag szállítása esetén Megrendelő felé a jogosultságot igazolni kell.

VIII.

Kapcsolattartás és együttműködés

8.1. Minden, a Szerződés keretében a Felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott-tértivevényes küldeményként, telefaxon, e-mailben) kell történnie. Ezen értesítések közlésének hatálya a címzett általi vételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges formája az e-mail.

8.2 Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Szloszjár Ditta /Kereszti Attila
cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
telefonszám:+36 13678155
NÜJ:726665114
e-mail: kereszti.attila@uvzrt.hu; szloszjar.ditta@uvzrt.hu;

Teljesítés igazolásra jogosult:

név : Szloszjár Ditta
telefonszám: +36 13678155; 06 30 224 9754
e-mail: szloszjar.ditta@uvzrt.hu;

Műszaki ellenőr:
Név: Ilcsik Huba
Telefonszám: +36-30/845-1761
e-mail: ilcsik.huba@gepipar.hu
ME 01-60623

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrök nevét és adatait az elektronikus építési napló tartalmazza.

8.3 A Vállalkozó helyszíni képviselői, felelős műszaki vezetői (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult)

név: Nagy Sándor
NÜJ-szám: 240518394
Cím: 1042 Budapest, Rózsa utca 6.
e-mail: sandornagy@chello.hu
Telefon: +36 9600301

név: Kalmár Péter József
Szakterülete: Általános építmények építési -szerelési munkái
Kamarai száma:01-67475
NÜJ száma: 405623307
cím: 7800 Siklós, Sziklai Sándor u. 10.
telefonszám:+36 30 604 8644
E-mail: kalmar.peter@hasz.hu

név: Fodor Ádám
Szakterülete: Épületvillamosság
Kamarai száma: 13-65616
NÜJ száma: 707779562
cím: 2090 Remeteszőlős, Sas u. 15.
telefonszám: +36 20 410 6828
E-mail: info@aramfogat.hu;

név: Szalmásy Tibor
Szakterülete: Épületgépészet
Kamarai száma: 01-12189; 01-55378
NÜJ száma:
cím: 1144 Budapest, Szentmihályi út 5. IV/12.
telefonszám: +36 70 774 6036
E-mail: szalmasy.tibor@upcmail.hu

A Vállalkozó építésvezetője (napi bejegyzésért felelős):

név: Kalmár Péter
NÜJ száma: 405623307
cím: 7800 Siklós, Sziklai Sándor u. 10.
telefonszám: +36 30 604 8644
E-mail: kalmar.peter@hasz.hu

- 8.4. A Vállalkozó felügyeletre, képviselőre jogosult képviselőjének folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során. Amennyiben a fenti személyek vonatkozásában változás áll be, a Felek haladéktalanul kötelesek erről egymást tájékoztatni.

A Felek a polgári jog szabályai szerint együttműködésre kötelesek, jogaikat és kötelezettségeiket jóhiszeműen és rendeltetésszerűen kötelesek gyakorolni, illetve teljesíteni.

A Felek kötelesek úgy együttműködni, hogy a Létesítmény határidőre, a legjobb minőségben megvalósulhasson. Ennek érdekében a felmerülő, a Szerződés teljesítését gátló, akadályozó körülményekről a Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni.

A megvalósítás közben felmerülő esetleges vitákat vagy vitás kérdéseket (műszaki, értelmezési stb.) a Felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Ha az egymás közti egyeztetés nem vezetne eredményre, akkor a Felek együttesen közvetítőhöz (mediátorhoz) fordulhatnak. Jogvita esetén – ha a kötelezően elvállalt egyeztetés nem vezetne eredményre, illetve, ha az egyeztetést bármelyik vagy mindkét fél elutasítja, illetve nem tesz eleget az egyeztetési kötelezettségének az erre vonatkozó felhívásban foglaltak ellenére sem – a Felek kikötik a Budapest IV. és XV. Kerületi Bíróságot, mint kizárólagos illetékességgel eljáró bíróságot, amennyiben a perre a járásbíróságnak van hatásköre. A Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság hatáskörébe nem tartozó jogvita esetén a Pp. általános illetékességi (Pp. 25.§) vagy vagylagos illetékességi szabályai (Pp. 28.§) szerinti bíróság jár el.

A Vállalkozó köteles a Megrendelővel igazoltan jogviszonyban álló harmadik személlyel együttműködni, és minden, a Létesítmény megvalósításával összefüggő kérdést tisztázni, a munkavégzéshez a munkaterületet és felvonulási szolgáltatásokat, továbbá azok koordinációját biztosítani. A Megrendelővel jogviszonyban álló, a Létesítmény megvalósításában résztvevő vállalkozók tevékenységének koordinálását a Megrendelő végzi.

A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a Megrendelő műszaki ellenőre adja át. Az átadás tényét és feltételeit a munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben és az építési naplóban kell rögzíteni.

A Vállalkozó ellen indított csődeljárás, felszámolási, kénysztörlési vagy végrehajtási eljárás tényéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. A Megrendelő ebben az esetben jogosult a Szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni. A Megrendelő és a Vállalkozó egymással elszámolni köteles melynek keretében fel kell mérni a munkák Szerződés megszűnésének időpontja szerinti készültségi fokát. A felmérést külső szakértő végzi. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal arányos díjazásra jogosult. A Megrendelő a további munkálatok végzését – a vonatkozó közbeszerzési szabályok megtartása mellett – jogosult más vállalkozótól megrendelni, amelynek költségeit a Vállalkozó köteles viselni.

A Megrendelő által meghatározott gyakoriságú, de legsűrűbben heti egy kooperáció tartása kötelező,

melyen részt venni köteles:

- a Vállalkozó
- érintett alvállalkozó(k) (a Megrendelő igénye esetén további alvállalkozók) műszaki ellenőr(ök)
- további részeket önálló szerződéssel teljesítő vállalkozók és az általuk meghívni javasolt személyek

(ha vannak ilyenek)

- jövőbeni vállalkozók (együttműködés keretében);

részt venni jogosult:

- a Megrendelő

Közreműködő szervezet (saját döntése alapján jogosult jelen lenni).

- Tervezők

IX.

Teljesítés

9.1. A Vállalkozó teljesítésének kezdőnapja a munkaterület átvételének napja, a 2.2. pont szerinti teljesítési határidő ezen a napon kezdődik.

9.2. A munkaterület átadás-átvétele

9.2.1. A munkaterület átadás-átvételi eljárást – az Épkiv.-ben foglaltaknak megfelelően – a Megrendelő és a Vállalkozó együtt bonyolítja le, a szerződéskötést követő 10 (tíz) munkanapon belül.

9.2.2. A Szerződés megkötésére irányuló közbeszerzési eljárást lezáró döntés időpontját követően a Megrendelő az Országos Építésügyi Nyilvántartás (OÉNY) elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az elektronikus építési főnapló készenlébbe helyezését.

9.2.3. A készenlébbe helyezett elektronikus építési főnapló (e-főnapló) megnyitása a Vállalkozó által, a munkaterület átadás-átvétel időpontjának rögzítésével történik, amely időpont a kivitelezési tevékenység megkezdésének időpontja is.

9.2.4. A Felek a munkaterület átadás-átvétel tényét külön jegyzőkönyvben is rögzítik.

9.2.5. A munkaterület átadás-átvétel időpontjától a Vállalkozó felelős a munkaterület (és a Létesítmény) őrzéséért, valamint a kivitelezéssel érintett közlekedő útvonalakon kialakítandó forgalmi rend biztonságának kialakításáért és fenntartásáért.

9.3. A Szerződés teljesítése, a műszaki átadás-átvétel

- 9.3.1. A Szerződés teljesítése a Vállalkozó részéről azon időpontban következik be, amikor a Létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban elkészül, a jogszabályi előírásoknak megfelel, a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek maradéktalanul teljesülnek.
- 9.3.2. A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére és elismerésére a Ptk-ban, valamint az Épkiv.-ben foglaltaknak megfelelően kerül sor a Szerződésben részletezett feltételek szerint. A készrejelentés, a teljesítés ellenőrzése, a műszaki átadás-átvételi eljárás, a teljesítésigazolás folyamata az Épkiv.-ben rögzített – a Vállalkozó és a műszaki ellenőr – elektronikus naplóban történő bejegyzési, naplóvezetési, jegyzőkönyvezési kötelezettségének betartása mellett megy végbe.
- 9.3.3. A Szerződés teljesítésének az ellenőrzésére műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kerül sor, amely során a Szerződés, a kiviteli tervdokumentáció, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítések, módosítások, észrevételek, a vonatkozó jogszabályok és a jogerős építési engedély alapján a Megrendelő az érintett szakhatóságok és az építésügyi hatóság bevonásával ellenőrzi, hogy a Létesítmény maradéktalanul megvalósult-e, valamint a teljesítés megfelel-e a Szerződésben, a kiviteli tervdokumentációban, a teljesítés során kiadott tervezői kiegészítésekben, módosításokban, észrevételekben a vonatkozó jogszabályokban és a jogerős építési engedélyben rögzített követelményeknek és jellemzőknek.
- 9.3.4. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő, a Vállalkozó írásbeli készrejelentése alapján kezdi meg a készrejelentésben meghatározott időpontot követő 15 napon belül, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének a feltételei fennállnak. A készrejelentésből egyértelműen ki kell derülnie, hogy a Vállalkozó mely nappal tekinti befejezettnek a kiviteli munkákat.
- 9.3.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése feltételeinek fennálltát a műszaki ellenőr az előzetes bejárás eredményeként állapítja meg.
- 9.3.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás abban az esetben kezdhető meg, amennyiben a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó munkálatok befejeződtek, és a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek és előírások maradéktalanul teljesülnek.
- 9.3.7. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételeknek és előírásoknak való megfelelés hiánya a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibának és hiányosságnak minősül.
- 9.3.8. Amennyiben a műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó munkálatok befejeződtek, és a szolgáltatás megfelel a törvényes és a szerződéses feltételeknek, írásban értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének és lefolytatásának nincs akadálya.
- 9.3.9. Amennyiben a műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére objektív – a Vállalkozóra visszavezethető – okok miatt nem kerülhet sor, hiánypótlási jegyzékben meghatározza az okokat, és rögzíti azokat a feltételeket, amelyek teljesülése szükséges a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez.
- 9.3.10. A 9.3.9. pontban meghatározott esetben a Vállalkozó nem mentesül a késedelmi kötbér fizetése alól.
- 9.3.11. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének az időpontjáról a Vállalkozó javaslata alapján a Felek – az Épkiv.-ben rögzített határidőre és arra tekintettel, hogy az eljárásban az építésfelügyeleti hatóság, szakhatóságok, a tervező és egyéb érdekelték is közreműködnek – közösen állapodnak meg.
- 9.3.12. Az 9.3.11. pont szerinti időpontról az építésfelügyeleti hatóságot, a szakhatóságot, a tervezőt és az egyéb érdekeltet a Megrendelő értesíti.
- 9.3.13. A Megrendelő a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítése esetén – a műszaki átadás-átvételi eljárást legkésőbb a megkezdéstől számított 30 (harminc) napon belül befejezi.

- 9.3.14. Amennyiben a Vállalkozó konstruktív együttműködése és szerződésszerű teljesítése ellenére a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját követő 15 (tizenöt) napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 30 (harminc) napon belül nem fejezi be, a teljesítésigazolást köteles kiadni. A teljesítésigazolás kiadása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés maradéktalan, hiba- és hiánymentes teljesítési kötelezettsége alól.
- 9.3.15. A Vállalkozó felelőssége, hogy a mennyiségi és minőségi paraméterek megfeleljenek a jogszabályok rendelkezéseinek és a hatósági előírásoknak annak érdekében, hogy a Létesítmény a Megrendelő számára működőképes, rendeltetésszerű állapotban, határidőre rendelkezésre álljon. Amennyiben a próbaüzem, vagy a mérések eredményei nem felelnek meg az előírt értékeknek, a Vállalkozó soron kívül köteles intézkedni a saját költségére a szükséges javítások, pótlások, cserék elvégzésére. Az átadás-átvételi eljárás ebben az esetben a Megrendelő és a hatóság nyilatkozatától függően felfüggeszhető. Az átadás-átvételi eljárás felfüggesztésére a műszaki ellenőr jogosult az építési naplóba történő egyidejű bejegyzéssel. A felfüggesztés a műszaki átadás-átvételt akadályozó körülmény fennállásáig tart. A felfüggesztés megszűnését követően az átadás-átvételi eljárás folytatódik. Amennyiben a Vállalkozó a felfüggesztés miatt a kötbérköteles részhatáridők vagy véghatáridő vonatkozásában késedelembe esik, késedelmi kötbér fizetésére köteles.
- 9.3.16. A Vállalkozó készrejelentése és a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem eredményezi a Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén alkalmazandó kötbér alóli automatikus mentesülését. Amennyiben a Vállalkozó úgy jelenti készre a Szerződés teljesítését, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg a Vállalkozóra visszavezethető okok miatt vagy a műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésében olyan hiba vagy hiányosság kerül megállapításra, amely alapján nem állnak fenn a teljesítés feltételei és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem lett volna megkezdhető, úgy ezen hiba(ák) vagy hiányosság(ok) megszüntetéséig a teljesítési határidő elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelembe esik.
- 9.3.17. Azon – a Vállalkozó kötelezettségébe tartozó – hibák és hiányosságok, amelyek a Létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozzák, nem ütköznek a vonatkozó jogszabályokba, továbbá nem tartoznak a Vállalkozó részéről biztosítandó tűz-, munka-, vagyon és egészségvédelmi feltételek körébe, külön jegyzékben kerülnek rögzítésre. Ezen hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jótállási kötelezettségeinek keretében, az arra vonatkozó feltételek szerint szünteti meg, illetve pótolja, a Felek által meghatározott határidőig, de legkésőbb a Szerződés teljesítését követő 15 napon belül.
- 9.3.18. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 1 (egy) példány nyomtatott és 1 (egy) példány elektronikus (szkennelt Pdf) formátumú átadási dokumentációt, elektronikus adathordozón (CD, DVD, pendrive), az Épkiv.-ben foglalt tartalommal.
- 9.3.19. Az eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, az Épkiv.-ben rögzítettek szerint.
- 9.3.20. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a Megrendelő műszaki ellenőrének hiba- és hiánymentességet igazoló nyilatkozata birtokában zárható le.
- 9.3.21. Amennyiben a Megrendelő vagy műszaki ellenőre a teljesítést hibásnak minősíti, és ezt a Vállalkozó nem fogadja el, a Felek megállapodnak abban, hogy együttesen fordulnak az Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Kht-hoz (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) (a továbbiakban: ÉMI) a felmerült kérdés szakszerű eldöntése céljából. Amennyiben az ÉMI, mint szakértő megállapítja, hogy a teljesítés hibás volt, a szakértő eljárásával kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik, ellenkező esetben a Megrendelőt.
- 9.3.22. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. A Megrendelő ilyen esetben a már átvett munkálatokra tekintettel, jogfenntartó nyilatkozatot köteles a Vállalkozó számára kiadni. A Vállalkozó a sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárások költségeit viselni köteles.

9.3.23. A Vállalkozó Felelős műszaki vezetője az átadás-átvételi eljárást, illetve a Szerződés teljesítését követően is köteles a Megrendelő rendelkezésére állni és közreműködni a használatbavételi engedélyezési eljárásban.

Határidőben teljesíti a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a megvalósult beruházás őrzésének, megóvásának költségeit. Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

X.

Hibás teljesítés

- 10.1 Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.
- 10.2 Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljeskörűen befejezni.
- 10.3 Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más Vállalkozó igénybevételével kijavíttatni.

XI.

Kötbérek, jótállási biztosíték

11.1 Késedelmi kötbér

A szerződésben meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint kötbéralap 0,2 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidő (megvalósítási idő) és az építési munkákra kiadott átadás-átvételi igazolás szerinti tényleges befejezési időpont között. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 30 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvekben rögzített határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint vetítési alapnak az 0,5 %-a a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 30 %-a.

11.2 Meghiúsulási kötbér

- 11.2.1 A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

11.2.2. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzösszegeből.

11.2.3. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az időjárás viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteleles értesíteni a Megrendelőt.

Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni.

11.2.4. Jótállási kötelezettség, biztosíték

Azon szerkezetekre, amelyekre a 181/2003.(XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Vállalkozó ajánlata szerint 60 hónap jótállási kötelezettséget vállal, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Vállalkozó a jótállási időszak alatt köteles a Megrendelő által jelzett hibák, hibás munkarészek kijavítását (Vállalkozó ajánlata szerint) **egy (1) napon belül** megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon befejezni, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a – Vállalkozó értesítése mellett – saját költségére a munkát mással elvégeztetni.

Jelen szerződés **hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó garanciális biztosítékot nyújt Megrendelőnek a szerződés szerinti, áfa és tartalékkeret nélkül számított vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összegben**, a Kbt. 134. § (3) (4) pontja szerint. A jótállási biztosítéknak érvényesnek kell lenni a jótállási időszak teljes időtartama alatt, a sikeres műszaki átadás-átvételtől a kivitelezés utófelülvizsgálatán elrendelt és jegyzőkönyvben rögzített garanciális hibák - Vállalkozó részéről történő - kijavításáig. Megrendelő a garanciális visszatartás érvényesíthetősége, lehívhatósága érdekében, annak érvényességi időtartamát (futamidejét) a sikeres műszaki átadás-átvételtől a jótállási időtartam 60 hónap + 1 hónap időtartamban, mindösszesen 61 hónapban határozza meg.

A jótállási biztosíték rendelkezésre bocsátása a végszámla benyújtásának a feltétele.

A Felek rögzítik, hogy a jóteljesítési biztosítéknak a Vállalkozót terhelő 3% (ajánlattevő által megajánlott 60 hónap) hónapos általános jótállási időszakot kell lefednie. A jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő a Kbt.-ben írt feltételek mellett, a szerződés Vállalkozó általi hibás teljesítése miatti jótállási és szavatossági igényei -ideértve mind a kellék, mind a jogszavatossági igényeket -érvényesítésére veheti igénybe.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a jóteljesítési biztosítékot a jóteljesítési biztosíték időtartama lejártát követően is mindaddig folyamatosan fenntartani (meghosszabbítani) és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, amíg a Vállalkozó maradéktalanul és szerződésszerűen eleget nem tesz a jóteljesítési biztosíték időtartama alatt felmerült szerződéses, jótállási és / vagy szavatossági kötelezettségeinek és / vagy amíg a jelen Szerződés alapján –figyelemmel a jótállási idő meghosszabbodására és/ vagy újrakezdődésére is –általános jótállási és / vagy szavatossági kötelezettsége bármilyen tekintetben egyébként fennáll.

Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvény formájában kerül rendelkezésre bocsátásra, az okiratnak foglaltaknak és a következőkövetelményeknek is meg kell felelnie: A visszavonhatatlan, feltétel nélküli és azonnali jóteljesítési garanciát/okiratot/kötelezvényt a

Vállalkozó az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely állam vagy a Svájci Államszövetség területén székhellyel rendelkező pénzügyi intézménnyel/biztosítóval köteles kiállítani.

A jóteljesítési garanciára/okiratra/kötelezvényre a magyar jog irányadó.

A jóteljesítési garanciából/okirathból/kötelezvényből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvita tekintetében a 8.4. pontban meghatározott bíróság jár el.

Amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot részben vagy egészben óvadék formájában nyújtja annak összegét a Megrendelő 12010422-00251492-00100000 számú bankszámláján köteles letétbe helyezni, és a visszavonhatatlan átutalás megtörténtét és a Vállalkozó bankszámlájának előzőek szerinti megterhelését igazoló teljes bizonyító erejű banki igazolást köteles átadni a Megrendelő részére.

A jóteljesítési óvadék letétbe helyezési kötelezettség a jóteljesítési óvadék összegének a Megrendelő bankszámláján történt maradéktalan jóváírásakor minősül pénzügyileg teljesítettnek. Megrendelő az ilyen módon letétbe helyezett összeg után kamatot nem fizet.

Felek rögzítik, hogy a Kbt. 134.§ (4) bekezdése szerint az előírt biztosítékok rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Vállalkozó számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.

11.4. A jótállás, a szavatossági igény érvényesítése

A Vállalkozó köteles a hiba, hiányosság megszüntetését az értesítést követően haladéktalanul megkezdeni, illetve befejezni. A jótállási idő – a hibával, hiányossággal érintett részre – meghosszabbodik azzal az időtartammal, ami a hiba, hiányosság bejelentésétől annak kijavításáig eltelt. A csere esetén a kicserélt darab vonatkozásában a jótállási idő a kicserélés időpontjától újratezdődik.

Ha a Vállalkozó a műszakilag szükséges időn belül nem kezdi el vagy a műszakilag szükséges és indokolt határidőn belül nem szünteti meg a hibát, hiányosságot, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítására, a hiányosság orvoslására intézkedni. Ilyen esetben a szükséges munkát a Megrendelő a Vállalkozónak küldött írásbeli értesítést követően, saját hatáskörben megrendelheti és az ezzel összefüggésben felmerült igazolt költségeit a Vállalkozóval szemben – a jótállási biztosíték terhére – érvényesítheti.

A jótállás és a szavatosság körébe tartozó munkálatok műszaki dokumentációját vezetni kell és utóiratként kell a Szerződésirataihoz csatolni. A jótállás és a szavatosság keretében elvégzett munkák utáni kellékszavatossági és jótállási felelősség a munkák Megrendelő általi átvételével veszi kezdetét.

A jótállási idő alatti esetleges meghibásodások elhárítását, bármely eszköz, berendezés cseréjét a Vállalkozó térítésmentesen köteles elvégezni.

Az átadás-átvételi eljárástól számított 12 (tizenkettő) hónapon belül utófelülvizsgálati eljárást kell lefolytatni. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen eljárást megfelelően előkészíti, az utófelülvizsgálati eljárás időpontját megelőzően legalább 30 (harminc) nappal értesíti a Vállalkozót az esetleges hiba- vagy hiányjegyzék megküldésével. A Megrendelő köteles a helyszíni bejárást és helyszíni vizsgálatot biztosítani.

Az utófelülvizsgálati eljárásról a Felek közösen vesznek fel jegyzőkönyvet. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a jelenlévők nevét, a vizsgálat időpontját, a bejárt helyszínek tételes felsorolását, az elvégzett vizsgálatokat, a megrendelői bejelentéseket és az ezzel kapcsolatos vállalkozói nyilatkozatokat. Külön ki kell térni arra, hogy a hibákat, hiányosságokat a

Vállalkozó elismeri-e. Elismerés esetén a kijavítás, kicserélés és műszaki megoldás kivitelezési időtartamát, a kivitelezés elvégzésének időpontját is rögzíteni kell.

Megrendelő a jótállási idő (60 hónap) lejárta előtt bejárást szervez, amelyen Vállalkozó köteles részt venni, melynek során közösen ismételt megvizsgálják a építmény állapotát, jegyzőkönyvet felvéve az esetleges hibákról, és a javítási határidőkről.

A javítási határidők lejártával a Megbízó és Műszaki Ellenőr ellenőrzi a javítások teljesítését, melyről Felek ismételt jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben Vállalkozó nem vesz részt a garanciális bejáráson, a Megrendelő azt a Vállalkozó távollétében is jogosult megtartani, a jegyzőkönyv a Vállalkozó távollétében is felvehető.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jótállási biztosíték igénybevételére nyitva álló határidő (jótállási idő +1 hónap) utolsó napját megelőző 30. napon, a Vállalkozó részéről még el nem végzett, lejárt határidejű, jótállási, szavatossági kötelezettség áll fenn, úgy a Megrendelő jogosult az ezek becsült értéke erejéig igénybe venni az adott biztosítékot, kivéve, ha az ezen munkák megfelelő ellenértéke erejéig a Vállalkozó a Megrendelő által megjelölt határidőben és jelen Szerződés szerinti feltételekkel meghosszabbított biztosítékot/bankgaranciát szolgáltat.

XII.

Alvállalkozásba adás feltételei

- 12.1. Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozót a Megrendelőnek előzetesen írásban bejelenteni.

Vállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel a Vállalkozó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát jelen Szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.

- 12.2. Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 12.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő felé írásban bejelentett, alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az alvállalkozói szerződést. Vállalkozó a bevont alvállalkozóval kizárólag olyan feltételekkel köthet szerződést, amelyek a jelen szerződéssel összhangban vannak, az alvállalkozói szerződés a jelen szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes. Vállalkozóra vonatkozó feltételek és előírások (így különösen a személyi és eszközállományra, az élet, baleset, vagyon, felelősségbiztosításra stb.) a bevont alvállalkozókra is irányadóak. Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az általa bevont alvállalkozó munkájáért úgy felel, mintha a teljesítésben maga járt volna el.
- 12.4. A kivitelezésbe bevont összes alvállalkozó esetén a Vállalkozó a közte és az alvállalkozói között létrejött szerződések fénymásolatát a megkötéstől számított 5 (öt) munkanapon belül átadja a Megrendelőnek.

Az alvállalkozó(k) által a Vállalkozó felé kiállított számlákat legkésőbb azok Vállalkozó általi átvételét követő 5 (öt) munkanapon belül Vállalkozó átadja a Megrendelőnek.

Ha a Vállalkozó a Megrendelőnek nem, vagy hiányosan, vagy határidőn túl nyújtja be az alvállalkozókkal megkötött szerződéseit, illetve a részére az alvállalkozók által kiállított

számlákat, úgy a Megrendelő felé a Megrendelő késedelmi kötbért követelhet a Vállalkozótól. A jelen pontban foglaltak megszegése esetén az érvényesített késedelmi kötbér, akár egyetlen Megrendelőnek határidőben át nem adott alvállalkozói szerződés vagy számla kapcsán is, a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 0,2 %-a./hét mindaddig, míg a hiányzó szerződés fénymásolat illetve számla fénymásolat átadásra nem kerül Megrendelőnek.

XIII.

A Szerződés hatálybalépése

13.1 Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

XIV.

A szerződés megszüntetésére vonatkozó Kbt.-ből fakadó sajátos rendelkezések:

14.1 Megrendelő szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

14.2 Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

14.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

XV.

Adatkezelési nyilatkozat

Az UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., a továbbiakban: UV Zrt.), mint adatkezelő a jelen űrlap kitöltése során a rendelkezésére bocsátott személyes adatok kezelésével kapcsolatosan az alábbi tájékoztatást nyújtja:

- Az adatkezelés jogalapja: az érintett hozzájárulása (GDPR 6. cikk (1) bekezdés)
- Az adatkezelés célja: „a Budapest IV., Rózsa utca- Görgey utca sarkán, 71422/181 helyrajzi számú telken szolgáltatóház építése” tárgyban, építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás Nyertesével (továbbiakban: vállalkozó) kötött vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítése, a vállalkozási szerződésben foglaltak betartásának ellenőrzése.
- A kezelt adatok köre:
 - a) A kivitelezésben részt vevő felelős műszaki vezető(k) és helyettes(ek) neve lakcíme, telefonszáma, (kamarai azonosító száma).

- b) Külföldi munkavégzése, foglalkoztatásakor: állampolgárságát, nevét, anyja nevét, útlevélszámát és betűjelét, magyarországi és külföldi lakcímét, szakképzettségét, tartózkodási (munkavállalási) engedélyének keltét, lejárátát és számát.
 - c) A szerződésben megjelölt helyszíni képviselők nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, NŰJ, kamarai számát,
 - d) A Vállalkozó által az alvállalkozóival kötött szerződések fénymásolatában található személyes adatokat.
- Az adatkezelés időtartama: a jogszabályok által meghatározott, valamint az adatkezelés céljának eléréséhez szükséges időtartam
 - Az érintett jogai: kérelmezheti tájékoztatását személyes adatainak kezeléséről, személyes adatainak helyesbítését, törlését vagy korlátozását, tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen, továbbá bírósághoz fordulhat jogainak megsértése esetén
 - Személyes adatai kezelésével kapcsolatban jogosult az UV Zrt. adatvédelmi tisztviselőjéhez fordulni a következő e-mail címen: adatvedelem@uvzrt.hu
 - Irányadó jogszabályok: az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.)
 - Az érintett a dokumentum aláírásával a fenti tájékoztatás tudomásulvételét elismeri és kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az önkéntesen rendelkezésre bocsátott valamennyi adatot az UV Zrt. a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően kezelje.

XVI.

Egyéb rendelkezések

- 16.1 Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen Szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek haladéktalanul bejelenteni, ha csődeljárás, felszámolási, kényszertörési vagy végrehajtási eljárás alá kerül.
- Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, elektronikus levél útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.
- 16.2 A jelen Szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.
- 16.3 A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
- 16.4 A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
- 16.5 Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése szerint szerződéses feltételként előírja, hogy a Vállalkozó

- a. nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b. a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

16.6 A jelen Szerződés 5 (öt), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen Szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen Szerződés ellentmondása esetén a jelen Szerződés rendelkezései az irányadók.

16.8 Jelen szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. §-a irányadó.

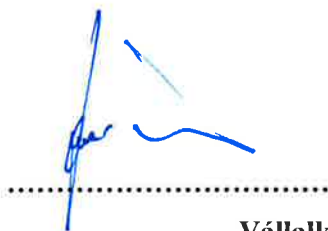
16.9 A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

16.10 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a hatályos építésügyi jogszabályok, szabványok, valamint más kötelező erejű rendelkezések előírásai az irányadók.

Jelen szerződés 5 (öt) példányban készült, amelyből 3 (három) példány a Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Vállalkozót illeti.

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2019. szeptember hó 06. nap



Vállalkozó konzorcium

Nagy Sándor
 ügyvezető
 Balinda Kft.

BALINDA Kft.
 1042 Budapest, Rózsa u. 6.
 Bank.sz.: 11704007-20263340
 Adószám: 13870762-2-41
 Cgysz.: 01-09-948478



Szabó Soma
 cégvezető
 Hasz Kft.

HASZ Építőipari Kivitelező
 és Tervező Kft.
 2013 Pomáz, Kőfaragó u. 2.
 Adószám: 10730014-2-13
 Besz.: 10102103-06879400-01003004



Megrendelő

Dr. Telek Zoltán
 elnök-vezérigazgató
 UV Zrt.