

Szolgáltatóház lapostető felújítás

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/175
Beszerzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.09.11.
Iktatószám:	17144/2019
CPV Kód:	45261410-1
Ajánlatkérő:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	Budapest IV. kerület, Király u. 13. sz.
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	K-KONSTRUKT Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft
Ajánlatkérő típusa:	
Ajánlatkérő fő tevékenységi köre:	

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_56943883](#)

Postai cím: [Munkásotthon Utca 66-68](#)

Város: [Budapest,](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1042](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Vass Orsolya](#)

Telefon: [+36 703309229](#)

E-mail: vass.orsolya@uvzrt.hu

Fax: [+36 13698103](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.uvzrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Szolgáltatóház lapostető felújítási munkái

Hivatkozási szám: EKR000820592019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45261410-1

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Szolgáltatóház lapostető felújítási munkái

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45261410-1

Kiegészítő szójegyzék

További tárgyak:

45261400-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU110** A teljesítés helye: **Budapest IV. kerület, Király u. 13. sz.**

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: **30**

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Adminisztratív információk

IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetemény

A hirdetemény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1 Rész száma: Elnevezés: Szolgáltatóház lapostető felújítási munkái

V.1 Az eljárás eredménye

V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/07/24 (éééé/hh/nn)

V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **K-KONSTRUKT Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_64445980**

Postai cím: **Fő Utca 15**

Város: **Siófok**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **8600**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **malnasi.norbert@k-konstrukt.hu**

Telefon: **+36 308211634**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő Kkv igen

V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **28800000**

Pénznem: **HUF**

VI. szakasz: A szerződés módosításai

VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

VI.1.1) Fő CPV-kód:

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45261410-1

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

45261410-1

További tárgyak:

45261400-8

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: **HU110** A teljesítés helye: **Budapest IV. kerület, Király u. 13. sz.**

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 53

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 33103570

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2019/08/22 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

Szerződés eredeti szövege:

1. A II. 2.1 pont: A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a „Király u. 13 szám alatti szolgáltatóház lapostető felújítási munkái” kivitelezését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom (specifikáció) és az ahhoz tartozó költségvetés szerint.

2. A II. 2.2 pont: A munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadás-átvételének napja a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül.

Teljesítési határidő: 30 naptári nap (ajánlat szerint)

A munka befejezésének időpontja: a munkaterület átadásától számított 30 naptári nap (ajánlattevő ajánlata szerint). Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. Szerződés III. 3.1. pont: A Vállalkozót a jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan valamint a 2.2 pont szerinti határidőben való teljesítése esetén: nettó 28.800.000,-Ft, azaz Huszonnyolcmillió-nyolcszázezer forint, egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj illeti meg. Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.

Módosítás:

1. Szerződés II. 2.1 pont: „A Megrendelő megrendelése alapján a Vállalkozó vállalja a „Király u. 13 szám alatti szolgáltatóház lapostető felújítási munkái” kivitelezését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező az 1. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom (specifikáció) és az ahhoz tartozó költségvetés, valamint a Felek által elfogadott műszaki tartalomban alkalmazott változtatások tekintetében az 1. számú módosított szerződés mellékletei szerint.

2. A Szerződés „II. 2.2. pont második és a harmadik bekezdései

Teljesítési határidő: 53 naptári nap.

A munka befejezésének időpontja: a munkaterület átadásától (munkaterület átadása:

2019.06.26) számított, 53 naptári nap.

3. A Szerződés „III.3.1. pontja:

A Vállalkozót jelen Szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, hiánytalan, valamint a

2.2 pont szerinti határidőben való teljesítése esetén: nettó 33.103.570 HUF, azaz Harminchárommillió-százháromezer-ötszázhetven forint, egységáron alapuló, szabadáras fix átalányár árformában meghatározott vállalkozói díj illeti meg.

VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

x Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: **A szerz. teljesítés során a Megrendelő és Vállalkozó a Tervezővel egyeztettek, a tárgyi építési beruházás céljai teljes körű megvalósulása érdekében, ill. arra vonatkozóan, hogy a későbbi üzemeltetés során a felújítással érintett területeken további (víz)károk ne keletkezzenek. A bontási munkák 1.üteme utáni Tervezői állásfoglalás/műszaki szakvélemény szerint kiegészített, új műszaki tartalommal a változtatásokat és a bekövetkező késéseket az alábbi tényezők együttesen okozták: 1) A szerződés teljesítés során felmerült előre nem látható ok/rejtett hiba, mely az előzetes feltárás során nem volt észlelhető: Az eredetileg tervezett kialakítás - a nem megfelelő meglévő aljzat miatt - nem kivitelezhető szakszerűen: A trapézlemez hullámvölgyeiben nagy mennyiségű víz áll. Az eredeti rétegrend felső síkján található neoacid lemez szigetelés, ami a ragasztásos rögzítés alapjául szolgált volna nem várt módon elvált az aljzatra szolgáló polisztirol hőszigetelésről, így nem tud aljzatként szolgálni**

A módosítás jogszabályi alapja:

x Kbt. 141. § (2) bekezdés

x Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

x Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

x Kbt. 141. § (6) bekezdés

VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 28800000 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 33103570 Pénznem: HUF

VII. szakasz: Kiegészítő információk

VII.1) További információk:

Új kialakítási javaslat:

A végleges megoldáshoz a teljes rétegrend elbontása szükséges a trapézlemez síkpontjáig, és új

műszaki tartalomnak megfelelően, új, korszerű, pára- és hő technológiailag jobb műszaki képességű rétegrend kialakítása szükséges az alábbiak szerint:

o 1,5 mm vtg. PVC-P csapadékvíz elleni szigetelés (mechanikai rögzítéssel)

o 1 rtg. geotextília elválasztó- és alátétréteg

o 2- cm, polisztirol lejtésképzés 2,5 % lejtéssel, a megmaradó 4 db összefolyó irányába

o 12 cm vtg., új (ezzel együtt száraz) polisztirol hőszigetelés (meglévővel azonos vastagságú)

o 1 rtg. párazáró lemez és ideiglenes csapadékvíz elleni szigetelés

o meglévő, megtisztított trapézlemez;

VII.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/09/09 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben