



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000820592019

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szolgáltatóház lapostető felújítási munkái (Budapest IV., Király u. 13. sz.)**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_56943883				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vass		Orsolya				
E-mail:	vass.orsolya@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703309229	Fax:	+36 13698103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Zártkörűen működő részvénytársaság

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység
Egyéb tevékenység:	vagyongkezelés

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45261410-1
II.1.3) A szerződés tárgya:	Szolgáltatóház lapostető felújítási munkái (Budapest IV., Király u. 13. sz.)
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	<p>A Budapest IV., Király utca 13. szám alatti épület földszintes, pillérvázás szerkezetű, lapostetős kialakítású. Az épület három oldalról a közterület, a negyedik oldalról elkerített udvar határolja. Az udvar felől előtetők is készültek. A lapostető szigetelése a korának megfelelően elhasználódott, beázásokat észleltek rajta. A tető lejtése az összefolyókhoz képest nem megfelelő, valamint több helyen is károsodott, továbbá a biológiai korróziónak erősen kitett szigetelés miatt a tetőt csomóponti javításokkal nem lehet megfelelően kijavítani, a tetőrétegrendek teljeskörű felújítása a megoldás. A felújítási koncepció: A szigetelési rétegeket az eredeti rétegrend felső síkjáig vissza kell bontani. Ezt követően a megmaradó rétegrend perforálásával, egy ideiglenes csapadékvíz elleni szigetelés készül, majd lejtéskorrekció polisztirol habból, és végül egy filcalátétes PVC-P csapadékvíz elleni szigetelés. A szélszívás elleni rögzítést az ideiglenes csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítése, továbbá az ideiglenes szigetelés feletti rétegek, rétegenként történő, sávos ragasztása biztosítja. Főbb mennyiségek: Lapostető régi szigetelési rendszer bontása: 485 m² Lapostető lejtés kialakítás és szigetelés: 485 m² Attika szigetelés: 93 fm Felülvilágító lábázat kialakítás: 33 fm A kivitelezési munkával és a megvalósítandó technológiákkal kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, a kivitelezés teljes mennyiségét a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedély, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények, és a Szerződés tervezet tartalmazza. A részletes feladatleírást, mennyiségi meghatározást, valamint a szerződéses feltételeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.</p> <p>(az építési beruházás jellegének megfelelően)</p>
II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	Időtartam hónapban: vagy napban: 60 vagy a teljesítés határideje:
II.1.6) A teljesítés helye:	Budapest IV., Király u. 13. sz.
II.1.7) Részekre bontás	Részajánlat tételre lehetőség van Nem
A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Szolgáltatóház lapostető felújítási munkái
II.2.2) További CPV-kód(ok):	Fő CPV-kód: 45261410-1 45261400-8
II.2.3) A teljesítés helye:	NUTS-kód: HU110 Budapest

A teljesítés helye: Budapest IV. kerület, Király u. 13. sz.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

2) Teljesítési határidő (a munkaterület átadásától számítva naptári nap)

20

3) Felvonulási idő (minimum 1 munkanap, maximum 15 munkanap a Megrendelői 10 értesítéstől számítva)

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

1) Nettó ajánlati ár összesen (HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

60

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

Nem

A szerződés meghosszabbítható

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

A II.2.6. pontban technikai számot adtunk meg a becsült értékre, AK jelen eljárás ezen szakaszában nem kívánja megadni a becsült értéket.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bek. alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint, ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

A Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, ezen eljárásban Ajánlatkérő nem határozott meg alkalmassági követelményt.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, megghiúsulási kötbér, jótállás a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az előleg mértéke a vállalkozóval megkötött szerződés értékének 20 %-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően előlegszámla kerül kiállításra. A kivitelezés 100 %-os készültségi fokát elérve végszámla nyújtható be. A vállalkozói előleg és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. valamint 32/B. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik. Az előleg értéke a végszámlából kerül levonásra. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetések pénzneme: HUF. Tartalékkeret: 5% részletezve a KD-ban.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás

Igen

Gyorsított eljárás

Nem

Tárgyalásos eljárás

Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	
IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
IV.2.2) Ajánlattételi határidő	
Dátum, helyi idő:	2019.07.03 09:00 óra/perc
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:	
HU	
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma:	
vagy Az időtartam hónapban:	vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei	
Dátum, helyi idő:	2019.07.03 11:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Nem
---	-----

V.2) További információk

1) AT-nek a Kbt. 66. § (6) bek. alapján az ajánlatban meg kell jelölnie: a közbesz.-nek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az AT AV-t kíván igénybe venni; az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert AV-kat. (Nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!). 2) AT-nek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni: folyamatban lévő vált.bejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott vált.bejegyz. kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot; - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bek. szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű AT esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta); -a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást. 3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír. 4) AK az eljárásban a HP lehetőséget a Kbt. 71. § -ban foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bek. szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazd. szereplők bevonása esetén. 5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell AT Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az AF feltételeire, a szerz. megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra.6) AK felhívja a figyelmet, hogy a 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-a alapján a nyertes AT köteles legkésőbb a szerz.kötés időpontjára legalább 8 Mft/káresemény és legalább 50 Mft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a teljes szerz. szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos objektumokra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek,

beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra. 7) AK a Kbt. 35. § (8) bek.-re figyelemmel nem teszi lehetővé a szerz. teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 8) AK 5% tartalékkeretet biztosít (bővebben: KD). 9) A 322/2015. (X.30) Kr. 24. § (1) bek. alapján AK építési beruházásra irányuló közbesz. esetén szakmai ajánlatot kér be (árazott költségvetési kiírás, műsz. ütemterv).10) AT az ajánlattétel során vegye figyelembe, hogy ajánlathoz műsz. ütemtervet, kötelesek becsatolni, mely a megkötésre kerülő szerződés részévé válik a Kbt. rendelkezései szerint. AK a műsz. ütemterv alapján ellenőrzi a teljesítési hat.időre vonatkozó megajánlást. 11) A meglévő, működő funkciók zavartalan üzemeltethetőségét a munkák végzése alatt biztosítani kell, mind a közvetlen szomszédos épületekben/épületrészekben, mind a telken belül, ennek módjáról Megrendelővel előzetesen egyeztetni szükséges! 12) AK nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját.13) Az ajánlatok értékelése során adható pontszámok alsó - felső határa: 1-10. 14) Az AF II.2.5 pontban meghat. mindhárom részszempont esetén AK az ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével értékeli [KH útmutató I.A.1. pont ba) alpont - KÉ 2016. XII.21.] - Részletesen a KD-ban.14) AT-nek a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést beárazva, hiánytalanul kitöltve kell csatolni (pdf. és xls.formátumban). A beárazott költségvetés az ajánlati ár alátámasztására szolgál. Karakterkorlátozás miatt a V.2. folytatását a KD I. fejezete tartalmazza.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.06.27 (A rendszer automatikusan tölti)