

## Király u. 13 szám alatti szolgáltatóház lapostető

<b>Közbeszerzési Értesítő száma:</b>	2019/150
<b>Beszermzés tárgya:</b>	Építési beruházás
<b>Hirdetmény típusa:</b>	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás
<b>Eljárás fajtája:</b>	
<b>Közzététel dátuma:</b>	2019.08.06.
<b>Iktatószám:</b>	14441/2019
<b>CPV Kód:</b>	45261410-1
<b>Ajánlatkérő:</b>	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
<b>Teljesítés helye:</b>	Budapest IV. kerület, Király u. 13. sz.
<b>Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:</b>	
<b>Nyertes ajánlattevő:</b>	K-KONSTRUKT Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft
<b>Ajánlatkérő típusa:</b>	Zártkörűen működő részvénytársaság
<b>Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:</b>	vagyonkezelés

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_56943883](#)

Postai cím: [Munkásotthon Utca 66-68](#)

Város: [Budapest,](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1042](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Vass Orsolya](#)

Telefon: [+36 703309229](#)

E-mail: [vass.orsolya@uvzrt.hu](mailto:vass.orsolya@uvzrt.hu)

Fax: [+36 13698103](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.uvzrt.hu](http://www.uvzrt.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

##### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

x Egyéb: [Zártkörűen működő részvénytársaság](#)

### I.4 ) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

x Egyéb tevékenység: [vagyonkezelés](#)

### I.5 ) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: Szolgáltatóház lapostető felújítási munkái (Budapest IV., Király u. 13. sz.)

Hivatkozási szám: EKR000820592019

#### II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45261410-1

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A Budapest IV., Király utca 13. szám alatti épület földszintes, pillérvázás szerkezetű, lapostetős kialakítású. Az épület három oldalról a közterület, a negyedik oldalról elkerített udvar határolja. Az udvar felől előtetők is készültek.

A lapostető szigetelése a korának megfelelően elhasználódott, beázásokat észleltek rajta. A tető lejtése az összefolyókhoz képest nem megfelelő, valamint több helyen is károsodott, továbbá a biológiai korrózióknak erősen kitett szigetelés miatt a tetőt csomóponti javításokkal nem lehet megfelelően kijavítani, a tetőrétegrendek teljeskörű felújítása a megoldás.

A felújítási koncepció:

A szigetelési rétegeket az eredeti rétegrend felső síkjáig vissza kell bontani. Ezt követően a megmaradó rétegrend perforálásával, egy ideiglenes csapadékvíz elleni szigetelés készül, majd lejtéskorrekció polisztirol habból, és végül egy filcalátétes PVC-P csapadékvíz elleni szigetelés. A szélszívás elleni rögzítést az ideiglenes csapadékvíz elleni szigetelés mechanikai rögzítése, továbbá az ideiglenes szigetelés feletti rétegek, rétegenként történő, sávos ragasztása biztosítja.

Főbb mennyiségek:

Lapostető régi szigetelési rendszer bontása: 485 m<sup>2</sup>

Lapostető lejtés kialakítás és szigetelés: 485 m<sup>2</sup>

Attika szigetelés: 93 fm

Felülvilágító lábazat kialakítás: 33 fm

A kivitelezési munkával és a megvalósítandó technológiákkal kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, a kivitelezés teljes mennyiségét a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedély, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények, és a Szerződés tervezet tartalmazzák.

A részletes feladatlírást, mennyiségi meghatározást, valamint a szerződéses feltételeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

#### II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

#### II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: **28800000** (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)  
(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

## II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1)

Elnevezés: **Szolgáltatóház lapostető felújítási munkái**

Rész száma:

### II.2.2) További CPV-kód(ok):

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45261410-1	
További tárgyak:	45261400-8	

### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: **Budapest IV. kerület, Király u. 13. sz.**

### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

### II.2.5) Értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1) **Teljesítési határidő (a munkaterület átadásától számítva naptári nap) 20**

2) **3) Felvonulási idő (minimum 1 munkanap, maximum 15 munkanap a Megrendelői értesítéstől számítva) 10**

Költség szempont –

x **Ár szempont – 1) Nettó ajánlati ár összesen (HUF) Súlyszám - 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

### II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

### II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

### II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

### II.2.9) További információ:

**A II.2.6. pontban technikai számot adtunk meg a becsült értékre, AK jelen eljárás ezen szakaszában nem kívánja megadni a becsült értéket.**

#### **IV. szakasz: Eljárás**

##### IV.1) Meghatározás

###### IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

**x** Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

**x** A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**/ (KÉ-szám/évszám)**

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: Rész száma: Elnevezés: **Szolgáltatóház lapostető felújítási munkái**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2019/07/24** (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **3**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **3**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **3**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **K-KONSTRUKT Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ\_64445980**

Postai cím: **Fő Utca 15**

Város: **Siófok**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **8600**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **malnasi.norbert@k-konstrukt.hu**

Telefon: **+36 308211634**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **11233565214**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **28800000**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

#### V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

**x** Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Vízszigetelés](#)

#### V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

#### V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

#### V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

#### **Ország:**

#### V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénz nem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett  
nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

**Hivatalos név: K-KONSTRUKT Építőipari, Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_64445980**

**Postai cím: Fő Utca 15**

**Város: Siófok**

**NUTS-kód: HU**

**Postai irányítószám: 8600**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11233565214**

**Hivatalos név: Konzol-bau Kft**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_18088982**

**Postai cím: Budai Utca 24/b**

**Város: Kecskemét**

**NUTS-kód: HU**

**Postai irányítószám: 6000**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 13792208203**

**Hivatalos név: Mutulus Mérnöki Iroda Kft.**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_76232941**

**Postai cím: Hegyoldal Utca 5/a**

**Város: Budapest**

**NUTS-kód: HU**

**Postai irányítószám: 1037**

**Ország: Magyarország**

**Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): 11720630241**

## **VI. szakasz: Kiegészítő információk**

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019/06/27 (éééé/hh/nn)



VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

[2019/08/05](#) (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges