

Szolgáltatóház építés

Közbeszerzési Értesítő száma:	2019/179
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Tájékoztató az eljárás eredményéről/2015 KÉ Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás
Eljárás fajtája:	
Közzététel dátuma:	2019.09.17.
Iktatószám:	17366/2019
CPV Kód:	45213000-3
Ajánlatkérő:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Teljesítés helye:	Budapest IV. kerület, Rózsa utca 71422/181 helyrajzi számon
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	
Nyertes ajánlattevő:	Balinda Építőipari Kft.;Hász Építőipari Kivitelező és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság
Ajánlatkérő típusa:	Zártkörűen működő részvénytársaság
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Vagyonkezelés

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató az eljárás eredményéről

A közbeszerzési eljárás eredménye

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ_56943883](#)

Postai cím: [Munkásotthon Utca 66-68](#)

Város: [Budapest,](#)

NUTS-kód: [HU110](#)

Postai irányítószám: [1042](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Vass Orsolya](#)

Telefon: [+36 703309229](#)

E-mail: vass.orsolya@uvzrt.hu

Fax:

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.uvzrt.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb: [Zártkörűen működő részvénytársaság](#)

I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység: [Vagyonkezelés](#)

I.5) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: Szolgáltatóház építés

Hivatkozási szám: EKR000731782019

II.1.2) Fő CPV-kód:

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45213000-3	

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Új földszintes szolgáltatóház épület és könnyűszerkezetes torony építése, a Görgey Artúr utca és a Rózsa utca kereszteződésében lévő 71422/181 helyrajzi számú, 2403 m² területű ingatlanon.

A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői:

A 14 db üzletet magába foglaló alápincézetlen, földszintes, új épület sávalapokra épül.

A felmenő teherhordó falak előregyártott vasbeton szendvicsszerkezetek. A teherhordást a belső, 30 cm vastagságú vasbeton fal biztosítja, amelyhez a hőszigetelő rétegen keresztül vezetett rozsdamentes acél betétekkel kapcsolódik a homlokzati vasbeton kéreg. A 7,20 x 7,20 m-es rasztert alkotó, haránt irányú vasbeton paneleken gépészeti áttöréssel ellátott, előregyártott vasbeton gerendák helyezkednek el. Ez a flexibilis szerkezeti kialakítás lehetővé teszi az egységek későbbi összenyitását.

A 65 méter hosszú épületen alacsony, változó hajlásszögű, konzolos kialakítású, acél rácsostartó szerkezetű, bitumenhéjalású tető kerül kialakításra.

Az üzletet tartalmazó épületegység kiegészül egy acél tartószerkezetű, térlehatároló „torony” elemmel. A két tömeget a főépületen túlnyúló előtető köti össze. Az acélszerkezetű „torony” lugasszerű, áttört felületeinek burkolata a tetőhéjalással megegyező modifikált bitumenes vastaglemez.

Az új épület nettó (hasznos) alapterülete: 434,49 m²

A földszinti 14 db üzlet nettó alapterületei kiszolgáló helyiségekkel együtt.

A kivitelezési munkával és a megvalósítandó technológiákkal kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, a kivitelezés teljes mennyiségét a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedély, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények, és a Szerződés tervezet tartalmazzák.

A részletes feladatleírást, mennyiségi meghatározást, valamint a szerződéses feltételeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

II.1.5) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll **nem**

II.1.6) A beszerzés végleges összértéke (ÁFA nélkül)

Érték: 478756955 (Kérjük, jelezze a beszerzés végleges összértékét. Az egyes szerződésekkel kapcsolatos tájékoztatás céljából kérjük, töltsse ki az V. szakaszt)

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat: / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat:

Pénznem: HUF

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték a teljes időtartamukra vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő szerződés(ek) értéke)

II.2) A közbeszerzés mennyisége

II.2.1)

Elnevezés: **Szolgáltatóház építés**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45213000-3

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU110 A teljesítés helye: Budapest IV. kerület, Rózsa utca 71422/181 helyrajzi számon

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Új földszintes szolgáltatóház épület és könnyűszerkezetes torony építése, a Görgey Artúr utca és a Rózsa utca kereszteződésében lévő 71422/181 helyrajzi számú, 2403 m² területű ingatlanon. A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői: A 14 db üzletet magába foglaló alápincézetlen, földszintes, új épület sávalapokra épül. A felmenő teherhordó falak előregyártott vasbeton szendvicsszerkezetek. A teherhordást a belső, 30 cm vastagságú vasbeton fal biztosítja, amelyhez a hőszigetelő rétegen keresztül vezetett rozsdamentes acél betétekkel kapcsolódik a homlokzati vasbeton kéreg. A 7,20 x 7,20 m-es rasztert alkotó, haránt irányú vasbeton paneleken gépészeti áttöréssel ellátott, előregyártott vasbeton gerendák helyezkednek el. Ez a flexibilis szerkezeti kialakítás lehetővé teszi az egységek későbbi összenyitását. A 65 méter hosszú épületen alacsony, változó hajlásszögű, konzolos kialakítású, acél rácsos tartószerkezetű, bitumenhéjalású tető kerül kialakításra. Az üzletet tartalmazó épületegység kiegészül egy acél tartószerkezetű, térlehatároló „torony” elemmel. A két tömeget a főépületen túlnyúló előtető köti össze. Az acélszerkezetű „torony” lugasszerű, áttört felületeinek burkolata a tetőhéjalással megegyező modifikált bitumenes vastaglemez. Az új épület nettó (hasznos) alapterülete: 434,49 m² A földszinti 14 db üzlet nettó alapterületei kiszolgáló helyiségekkel együtt. A kivitelezési munkával és a megvalósítandó technológiákkal kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, a kivitelezés teljes mennyiségét a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszakileírás, építési engedély, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények, és a Szerződés tervezet tartalmazzák. A részletes feladatléírást, mennyiségi meghatározást, valamint a szerződéses feltételeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

x **Minőségi szempont – 1 Vállalt jótállás idő mértéke (hónap, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap) 20**

2 A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének ideje munkanapokban számítva (min. 1. - max. 10 munkanap) 10

Költség szempont –

x **Ár szempont – Nettó ajánlati ár összesen HUF Súlyszám - 70**

Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Opciókra vonatkozó információ

Opciók **nem**

Opciók leírása:

II.2.7) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.8) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.9) További információ:

A II.2.6. pontban technikai számot adtunk meg a becsült értékre, AK jelen eljárás ezen szakaszában **nem kívánja megadni a becsült értéket. AK a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest a G1.-G2; M1. –M2. alkalmassági feltételeket szigorúbban határozta meg. A II. 2. 5. pont: Nettó ajánlati ár (a KD-ban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban)**

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

A Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok szerinti eljárás

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Előzetes/időszakos előzetes tájékoztatóval meghirdetett tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

x Eljárást megindító felhívás Közbeszerzési Értesítőben történt közzététele nélkül odaítélt szerződés az alább felsorolt esetekben

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

x A Kbt. 113. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 113. § szerinti meghívásos eljárás

A Kbt. 113. § szerinti tárgyalásos eljárás

A Kbt. 115. § szerinti nyílt eljárás

A Kbt. 115. § szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

IV.1.2) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, valamint a gyorsított eljárás alkalmazásának indokolása:

IV.1.3) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

IV.1.4) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Információ dinamikus beszerzési rendszer lezárásáról

A hirdetmény tárgya a fenti ajánlati/részvételi felhívásban közzétett dinamikus beszerzési rendszer lezárása

IV.2.3) Információ az előzetes/időszakos előzetes tájékoztató formájában közzétett eljárást meghirdető felhívás lezárásáról

Az ajánlatkérő a fenti előzetes/időszakos előzetes tájékoztató alapján nem ítél oda további szerződéseket

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Szolgáltatóház építés**

Szerződés/rész odaítélésre került **igen**

V.1 Befejezetlen eljárással kapcsolatos információ

A befejezetlen eljárás oka

A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették

Az eredménytelenség indoka:

A szerződés megkötését megtagadták

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) A szerződés megkötésének dátuma:

2019/09/06 (éééé/hh/nn)

V.2.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: **2**

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma: **2**

Más EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Nem EU-tagállamok ajánlattevőitől érkezett ajánlatok száma: **0**

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma: **2**

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **igen**

V.2.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Balinda Építőipari Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_80526614**

Postai cím: **Rózsa Utca 6**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1042**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **balinda@chello.hu**

Telefon: **+36 309600301**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13870762241**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

Hivatalos név: **Hász Építőipari Kivitelező és Tervező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_55552796**

Postai cím: **Kőfaragó Utca 2.**

Város: **Pomáz**

NUTS-kód: **HU**

Postai irányítószám: **2013**

Ország: **Magyarország**

E-mail: **kovacselvira@hasz.hu**

Telefon: **+36 204033650**

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **10730014213**

A nyertes ajánlattevő Kkv **igen**

V.2.4) A szerződés/rész értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés/rész eredetileg becsült összértéke:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében – becsült maximális összérték e tétel teljes időtartamára vonatkozóan)

A szerződés/rész végleges összértéke: **478756955**

vagy

A figyelembe vett legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat / A figyelembe vett legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat

Pénznem: **HUF**

(keretmegállapodások esetében – a maximális összérték e tételre vonatkozóan)

(dinamikus beszerzési rendszer esetében – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, erre a tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

(keretmegállapodáson alapuló szerződések esetében, adott esetben – a korábbi tájékoztató hirdetményekben nem szereplő, e tételre vonatkozó szerződés(ek) értéke)

V.2.5) Alvállalkozásra vonatkozó információk

Valószínűsíthető alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez

Jelölje meg a szerződés alvállalkozók, illetve harmadik személyek bevonásával történő teljesítésének értékét vagy arányát

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

Arány: %

A szerződés alvállalkozó bevonásával megvalósított részének rövid ismertetése: [Ajánlattevő a közbeszerzés alábbi részeinek teljesítéséhez vesz igénybe alvállalkozót: Felvonulási létesítmények, Költségtérítések, Irtás, föld és sziklamunka, Síkalapozás, Közműcsatorna építés, Kőburkolatok készítése, Építőmesteri munkák, Épületgépészeti munkák, Épületvillamossági munkák, Közműépítés, Hulladékkezelés.](#)

V.2.6) Előnyös vásárlások esetén fizetett ár (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.7) A megkötött szerződések száma:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

V.2.8) Az áru vagy szolgáltatás származási országa (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Európai Unió

nem Európai Unió

Ország:

V.2.9) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege

Hivatalos név:

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím:

Város:

NUTS-kód:

Postai irányítószám:

Ország:

E-mail:

Telefon:

Internetcím(ek): (URL)

Fax:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő adószáma (adóazonosító jele):

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő Kkv

Ellenszolgáltatás összege

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

V.2.10) A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték meg, aki többváltozatú ajánlatot tett
nem

V.2.11) Volt érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt nem

V.2.12) Az ajánlattevők neve és címe:

Hivatalos név: **Balinda Építőipari Kft.**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_80526614**

Postai cím: **Rózsa Utca 6**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1042**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **13870762241**

Hivatalos név: **DENCO Klimatechnikai Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Nemzeti azonosítószám: **EKRSZ_90367913**

Postai cím: **Búzavirág Utca 9**

Város: **Gödöllő**

NUTS-kód: **HU120**

Postai irányítószám: **2100**

Ország: **Magyarország**

Ajánlattevő adószáma (adóazonosító jele): **12467006213**

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk:

VI.1.1) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2019/06/20 (éééé/hh/nn)

VI.1.2) Az eljárás során figyelembe vett környezetvédelmi szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírásrészeként

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi intézkedések

Alkalmassági feltételek körében meghatározott környezetvédelmi vezetési rendszereknek való megfelelés

VI.1.3) Az eljárás során figyelembe vett szociális szempontok:

Szerződéses feltételként

Értékelési szempontként

Műszaki leírás részeként

Alkalmassági feltételként

Védett foglalkoztatók számára fenntartott közbeszerzés

VI.1.4) Fenntartott szerződés:

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

VI.1.5) További információk:

Nyertes Ajánlattevő(k): Balinda Kft. - Hász Kft. Konzorcium;

VI.2) E hirdetmény feladásának dátuma:

2019/09/12 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható

21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges