



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000731782019

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Budapest IV., Rózsa utca-Görgey utca kereszteződésében, 71422/181 helyrajzi számú telken szolgáltatóház építése**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Összefoglaló tájékoztatás

Összefoglaló tájékoztatás

A Kbt. 113. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetében.

Az érdekelt gazdasági szereplőknek tájékoztatniuk kell az ajánlatkérőt arról, hogy érdeklődnek az eljárás iránt.

A Közbeszerzési Hatóság honlapján történő közzétételre.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és cím adatok

Hivatalos név: UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Postai cím:

Város: Budapest, Postai irányítószám: 1042 Ország: Magyarország

Egyéb cím adatok: Munkásotthon Utca 66-68

I.2) Kommunikáció

Az érdeklődés jelzésére szolgáló elérhetőség:
<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000731782019/reszletek>

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) A szerződés tárgya: Budapest IV., Rózsa utca-Görgey utca kereszteződésében, 71422/181 helyrajzi számú telken szolgáltatóház építése

II.1.3) A közbeszerzés mennyisége:

Új földszintes szolgáltatóház épület és könnyűszerkezetes torony építése, a Görgey Artúr utca és a Rózsa utca kereszteződésében lévő 71422/181 helyrajzi számú, 2403 m² területű ingatlanon. A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői: A 14 db üzletet magába foglaló alápincézetlen, földszintes, új épület sávalapokra épül. A felmenő teherhordó falak előregyártott vasbeton szendvicsszerkezetek. A teherhordást a belső, 30 cm vastagságú vasbeton fal biztosítja, amelyhez a hőszigetelő rétegen keresztül vezetett rozsdamentes acél betétekkel kapcsolódik a homlokzati vasbeton kéreg. A 7,20 x 7,20 m-es rasztert alkotó, haránt irányú vasbeton paneleken gépészeti áttöréssel ellátott, előregyártott vasbeton gerendák helyezkednek el. Ez a flexibilis szerkezeti kialakítás lehetővé teszi az egységek későbbi összenyitását. A 65 méter hosszú épületen alacsony, változó hajlásszögű, konzolos kialakítású, acél rácsostartó szerkezetű, bitumenhéjalású tető kerül kialakításra. Az üzletet tartalmazó épüleategység kiegészül egy acél tartószerkezetű, térlehatároló „torony” elemmel. A két tömeget a főépületen túlnyúló előtető köti össze. Az acélszerkezetű „torony” lugasszerű, áttört felületeinek burkolata a tetőhéjalással megegyező modifikált bitumenes vastaglemez. Az új épület nettó (hasznos) alapterülete: 434,49 m² A földszinti 14 db üzlet nettó alapterületei kiszolgáló helyiségekkel együtt. A kivitelezési munkával és a megvalósítandó technológiákkal kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, a kivitelezés teljes mennyiségét a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedély, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények, és a Szerződés tervezet tartalmazzák (közbeszerzés dokumentum). Alapadatok: Beépített terület:675 m², Bruttó szintterület:480 m²,Nettó hasznos alapterület:434,49 m² Szintek száma:egyszintes

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.4) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 18 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.5) A teljesítés helye: Budapest IV. kerület, Rózsa utca 71422/181 helyrajzi szám

III. szakasz: Értékelési szempontok

III.1) Értékelési szempontok

| Megnevezés | Súlyszám / Jelentőség |
|---|------------------------|
| Az alábbi értékelési szempontok | Igen |
| Minőségi szempont: Igen | |
| Vállalt jótállás mértéke (hónap, minimum 36 hó, maximum 60 hó) | 20 |
| A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének ideje munkanapokban számítva (min. 1. - max. 10 munkanap) | 10 |
| Költség szempont: Nem | |
| Ár szempont: Igen | |
| Megnevezés | Súlyszám / Jelentőség: |
| Nettó ajánlati ár (a közbeszerzési dokumentumban megadott költségvetés alapján 70 szereplő tételek összesített nettó összege HUF) | |

IV. szakasz: Jogi információ

IV.1) Részvételi feltételek

IV.1.1) Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha: G.1.: saját vagy jogelődjének adózott eredménye az ajánlati felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben egynél több alkalommal negatív volt. G.2.: az ajánlati felhívás megküldését megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem érte el összességében a 400.000.000,- Ft-ot. Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M.1.: nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben szerződészerűen teljesített legalább: - 1 db. 300 m² nettó hasznos alapterületű vasbeton szerkezetű épület építésére vonatkozó referenciával; - 135 m³ monolit vasbeton szerkezet építésére vonatkozó referenciával; - 750 m² lapostető szigetelést. építésére vonatkozó referenciával; - 45 m³ látszóbeton szerkezetet építésére vonatkozó referenciával; M.2 amennyiben nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt alant felsorolt szakemberekkel, akik rendelkeznek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal, vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű érvényes jogosultsággal a) 1 fő MV-É általános építmények felelős műszaki vezető; b) 1 fő MV-ÉV - elektromos felelős műszaki vezető; c) 1 fő MV-ÉG - gépész felelős műszaki vezetővel ; 1 szakember, a

fentiek közül csak,1 alkalmassági követelményt igazolhat! Ajánlatkérő az előírt szakember vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Kr. 8. §-ában foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. foglalt rendelkezésekre.

IV.1.2) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

Nem

IV.1.3) A Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontjának alkalmazására vonatkozó információk:

Nem alkalmazza.

V. szakasz: Eljárás

V.1) Adminisztratív információk

V.1.1) Az eljárás iránti érdeklődés jelzésének határideje

2019.06.14 13:00 óra/perc

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy érdeklődésüket az eljárás iránt az EKR rendszerben, a V .1.1) pontban meghatározott időpontig jelezzék.

VI.1.2) További információk:

Tájékoztatjuk a gazdasági szereplőket, hogy az eljárásban való részvétel 5.000.000 HUF ajánlati biztosíték adásához kötött.

VI.2) Az összefoglaló tájékoztatás megküldésének dátuma

Az összefoglaló tájékoztatás azonosító száma: