



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 113. § Nyílt eljárás - EKR000731782019

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szolgáltatóház építés**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Ajánlattételi felhívás

Ajánlattételi felhívás

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_56943883				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Vass		Orsolya				
E-mail:	vass.orsolya@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703309229	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának meghatározása:	Zártkörűen működő részvénytársaság

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Egyéb tevékenység
Egyéb tevékenység:	Vagyonkezelés

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	
45213000-3	

II.1.3) A szerződés tárgya:	Szolgáltatóház építés
-----------------------------	-----------------------

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Új földszintes szolgáltatóház épület és könnyűszerkezetes torony építése, a Görgy Artúr utca és a Rózsa utca kereszteződésében lévő 71422/181 helyrajzi számú, 2403 m² területű ingatlanon. A tervezett építési munkák főbb műszaki jellemzői: A 14 db üzletet magába foglaló alápincézetlen, földszintes, új épület sávalapokra épül. A felmenő teherhordó falak előregyártott vasbeton szendvicsszerkezetek. A teherhordást a belső, 30 cm vastagságú vasbeton fal biztosítja, amelyhez a hőszigetelő rétegen keresztül vezetett rozsdamentes acél betétekkel kapcsolódik a homlokzati vasbeton kéreg. A 7,20 x 7,20 m-es rasztert alkotó, haránt irányú vasbeton paneleken gépészeti áttöréssel ellátott, előregyártott vasbeton gerendák helyezkednek el. Ez a flexibilis szerkezeti kialakítás lehetővé teszi az egységek későbbi összenyitását. A 65 méter hosszú épületen alacsony, változó hajlásszögű, konzolos kialakítású, acél rácsostartó szerkezetű, bitumenhéjalású tető kerül kialakításra. Az üzletet tartalmazó épületegység kiegészül egy acél tartószerkezetű, térlehatároló „torony” emellyel. A két tömeget a főépületen túlnyúló előtető köti össze. Az acélszerkezetű „torony” lugasszerű, áttört felületeinek burkolata a tetőhéjalással megegyező modifikált bitumenes vastaglemez. Az új épület nettó (hasznos) alapterülete: 434,49 m² A földszinti 14 db üzlet nettó alapterületei kiszolgáló helyiségekkel együtt. A kivitelezési munkával és a megvalósítandó technológiákkal kapcsolatos részletes információt és a feladatok részletes meghatározását, a műszaki, és anyagminőséggel szemben támasztott követelményeket, a kivitelezés teljes mennyiségét a közbeszerzési dokumentum részét képező tervdokumentáció, műszaki leírás, építési engedély, árazatlan költségvetések és a Megrendelői követelmények, és a Szerződés tervezet tartalmazza. A részletes feladatleírást, mennyiségi meghatározást, valamint a szerződéses feltételeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 18 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: Budapest IV. kerület, Rózsa utca 71422/181 helyrajzi számon

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:	Szolgáltatóház építés
--------------------	-----------------------

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45213000-3

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

Budapest IV. kerület, Rózsa utca 71422/181 helyrajzi számon

A teljesítés helye:

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Vállalt jótállás idő mértéke (hónap, minimum 36 hónap, maximum 60 hónap) 20

A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének ideje munkanapokban számítva (min. 1. - max. 10 munkanap) 10

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár összesen HUF 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: 1

Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, a keretmegállapodás vagy a dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 18

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárások kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információ

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.13) További információ:

A II.2.6. pontban technikai számot adtunk meg a becsült értékre, AK jelen eljárás ezen szakaszában nem kívánja megadni a becsült értéket. AK a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest a G1.-G2; M1. -M2. alkalmassági feltételeket szigorúbban határozta meg. A II . 2. 5. pont: Nettó ajánlati ár (a KD-ban megadott költségvetés alapján szereplő tételek összesített nettó összege HUF-ban)

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll. Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, akivel szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A 321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia. Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmaért az ajánlattevő felel. A 321/2015. (X. 30.) Kr. 17. § (2) bek. alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §, valamint, ha az adott közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon gazdasági szereplőt, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során álltak be. Folytatás: III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság / Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása pont folytatása: M.2.: AT csatolja 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezése, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését (elegendő kitérni az alkalmassági előírásoknak megfelelő szakemberre), akiket a teljesítésbe be kíván vonni, továbbá a) amennyiben a bemutatott szakember(ek) rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-É” az „MV-ÉV” és „MV-ÉC” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, akkor az ajánlatban meg kell adni az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot, valamint a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap pontos elérhetőségi útvonalt és a névjegyzékben szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi, b) amennyiben a bemutatott szakember(ek) nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Kr. szerinti „MV-É” és „MV-ÉC” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal, csatolandó a szakember előírt képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata, valamint az előírt szakmai gyakorlat meglétét igazoló, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz csatolandó. Egyenértékű képzettség esetében az egyenértékűséget igazoló dokumentum benyújtása szükséges. AT köteles csatolni a teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatot. Építési beruházás közbeszerzése esetén, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X.30.) K21. § (2) bek előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a 21. § (2) bek meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. (L. 321/2015. (X.30.) K 24. § (2) bek

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

SZ.1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az ajánlata alapján építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nincs bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. A Kbt. 65. § (6) bek. értelmében azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. Folytatás: III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság, Az igazolási módok felsorolása és rövid leírásának folytatása: Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Kr. 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bekezdésben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (7) bek.] Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bek. előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az AK a 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bek. meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (6) bek.]

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Ajánlattevő, illetve - amennyiben valamely alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában más szervezet vagy személy kapacitására kíván támaszkodni, úgy az adott alkalmassági követelmény(ek) vonatkozásában a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az ajánlatban a Kbt. 114. § (2) bek. foglaltaknak megfelelően köteles nyilatkozni arról, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. Ajánlattevő, illetve adott esetben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat az ajánlatban nem kötelesek megadni. Ajánlattevő, illetve a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, a felhívásban előírt dokumentumokat az ajánlatkérő Kbt. 69. §-a szerinti felhívására kötelesek benyújtani az alábbiak szerint: SZ1) A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/

24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Figyelembe véve a Kbt. 65. § (9) bekezdésben előírtakat, mely szerint szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság minimumkövetelménynek való megfelelés igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben és az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bek. szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bek. alapján a Kbt. 67. § (1) bek. szerinti nyilatkozatban az előzetes ellenőrzés során az AT csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alk. köv.-ek teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az AT az alk. köv.-k teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alk.köv.-ek tekintetében az eljárást megindító felhív.-ban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az AK Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (utólagos igazolás). A fentiekre tekintettel AT az utólagos igazolás körében a pénzügyi és gaz.alk.-t az alábbi dok.-k benyújtásával tartozik igazolni. G.1.: AT a 321/2015. (X. 30.) K r. 19. § (1) bek. b) pontja alapján csatolja az utolsó három lezárt üzleti évre vonatkozó, saját vagy jogelődje számviteli jogszab.-nak megfelelően összeállított éves beszámolójának egyszerű másolatát (kiegészítő mellékletek nélkül), ha a gazd.szereplő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét. Amennyiben az AK által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, úgy a beszámoló adatait az AK ellenőrzi, így a céginf.szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges. Ha az AT az alk.feltételben előírt irattal (beszámolóval) azért nem rendelkezik az AK által előírt teljes időszakban, mert az időszak kezdete után kezdte meg működését, az alkalmasságát a közbesz.tárgyából származó árbevételről szóló nyilatkozattal jogosult igazolni. Az AK köteles az ajánlattevő pénzügyi és gazdasági alkalmasságát megállapítani, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (épitőipari kivitelezési tevékenység) származó - általános forgalmi adó nélkül számított árbevétele eléri vagy meghaladja a 100.000.000 HUF-ot (321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (2) bek.). Ha az AT az alkalmassági feltételben előírt irattal (beszámolóval), azért nem rendelkezik, mert olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges, az e ponttal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az AK által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett AT kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e ponttal kapcsolatban előírt alk. köv.és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról. (321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (3) bek.).G.2.: AT-nek (közös AT) a 321/2015. (X. 30.) Kr. 19.§ (1) bek. c) pontja alapján csatolnia kell a cégszerűen aláírt nyilatkozatát az előző 3. mérlegfordulónappal lezárt üzleti év teljes - ÁFA nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy AT (közös ajánlattevő) mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.Ép.beruházás közbesz. esetén, ha a MKIK vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, 321/2015. (X. 30.) Kr. 19. § (1) bek. előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazd.szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dok.elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az AK az (1) bek. meghatározott dok. benyújtása helyett. Folytatás: III.1.1.) Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása Kbt. 65 . § (1) bekezdés c) pontban.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Gazdasági és pénzügyi szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha: G.1.: saját vagy jogelődjének adózott eredménye az ajánlati felhívás megküldését megelőző három lezárt üzleti évben egynél több alkalommal negatív volt. G.2.: az ajánlati felhívás megküldését megelőző három mérlegfordulónappal lezárt üzleti évben a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem érte el összességében a 400.000.000,- Ft-ot. A gazdasági szereplő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bek. szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § (4) szerinti felhívására köteles benyújtani. A Kbt. 140. § (9) bek. alapján a konzorcium/projektársaság teljesítését az alkalmasság igazolására árbevételként a konzorcium/projektársaság mindazon tulajdonosai bemutatathatják, akik a teljesítésben ténylegesen részt vettek - a részvétel mértékéig -, akkor is, ha a konzorcium/projektársaság időközben megszűnt. A Kbt. 65. § (6) bek. szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. A Kbt. 65.§ (7) bek. megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65.§ (8) bek. alapján az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6 :419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért. A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bek. szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bek. alapján a Kbt. 67. § (1) bek. szerinti nyilatkozatban az előzetes ellenőrzés során az AT csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alk.köv.-ek teljesülnek, az alk. követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az AT. az alk. követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alk. követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az AK. Kbt. 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani (utólagos igazolás). A fentiekre tekintettel ajánlattevő az utólagos igazolás körében a műszaki és szakmai alkalmasságát az alábbi dokumentumok benyújtásával tartozik igazolni: M.1.: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 5 év vonatkozásában a közbesz. tárgya (építőipari kivitelezési tevékenység) szerinti referenciát. A ref.igazolást olyan adattartalommal kell csatolni, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen, amely tartalmazza legalább az alábbi adatokat: az építési beruházás tárgya, közös AT-ként történt teljesítés esetén az igazolást benyújtó teljesítésének százalékos aránya és a saját teljesítés értéke, teljesítés ideje (kezdő és befejezési dátuma év/hónap/nap részletezettséggel) és helye, a szerződést kötő másik fél, a kapcsolattartó adatai, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e. A referenciát a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (3) bek. szerint kell igazolni (a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással). Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015. (X. 30.) Kr. 28. §-ban és 36. §-ban meghatározott minősített AT-k hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazd. szereplő megfelel az adott alk. követelménynek, a minősített AT-k elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, ill. az EU egy másik tagállamában letelepedett gazd. szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert AT-k hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja AK a 321/2015. (X. 30.) Kr. 21. § (1)-(3) bek.-ben meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (1) bekezdés] Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 321/2015. (X. 30.) Kr. 21 § (2) bek. előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazd. szereplő megfelel az AK által meghat. követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja az AK a 321 /2015. (X. 30.) Kr. 21. § (2) bek. meghatározott dok.-ok benyújtása helyett. [321/2015. (X. 30.) Kr. 24. § (2) bek.] Ha a nyertes közös AT-ként teljesített ép. beruházásra vonatkozó referencia igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes AT-k által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett AT részéről az ismertetett ép. beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó AT az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. (L. 321/2015. (X.30.) Kr. 22. § (5) bek.) Folytatás: III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság / Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása pontnál

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlan az ajánlattevő, ha: M.1.: nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított öt évben szerződésszerűen teljesített legalább: - 1 db. 300 m² nettó hasznos alapterületű vasbeton szerkezetű épület építésére vonatkozó referenciával; - 135 m³ monolit vasbeton szerkezet építésére vonatkozó referenciával; -750 m² lapostető szigetelést. építésére vonatkozó referenciával; - 45 m³ látszóbeton szerkezetet építésére vonatkozó referenciával; M.2.: amennyiben nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt alant felsorolt szakemberekkel, akik rendelkeznek a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai tapasztalattal, vagy a hatályos átsorolás előtti , azzal egyenértékű érvényes jogosultsággal a) 1 fő MV-É általános építmények felelős műszaki vezető; b) 1 fő MV-ÉV - elektromos felelős műszaki vezető; c) 1 fő MV-ÉG - gépész felelős műszaki vezetővel ; 1 szakember , a fentiek közül csak,1 alkalmassági követelményt igazolhat! Ajánlatkérő az előírt szakember vonatkozásában az előírt képzettség helyett azzal egyenértékű képzettséget is elfogad. E körben ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII.11.) Kr. 8. §-ában foglalt, valamint a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. foglalt rendelkezésekre. A Kbt. 65. § (6) bek. szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg. A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (11) bek. szerint nem használhatja fel a gazdasági szereplő alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd (7) bek. szerinti bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. A gazdasági szereplő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, jótállás (mértéke- a nyertes ajánlattevő megajánlása szerint), és a teljesítési (jóteljesítési biztosíték), melyet a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja szerint kell nyújtani a szerződéstervezetben rögzítettek szerint.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az előleg mértéke a vállalkozóval megkötött szerződés értékének 20 %-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően előlegszámla kerül kiállításra. A kivitelezés 25, 50 és 75%-os készültségénél részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve végszámla nyújtható be. A vállalkozói előleg és a számla kifizetése az igazolt teljesítést (vállalkozói előleg esetén előlegbekérő levél beérkezését) követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. Korm. rendelet 32/A. valamint 32/B. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik. Az előleg értéke a számlákból egyenlő mértékben kerül levonásra. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. A kifizetések pénzneme: HUF. Tartalékkeret: 5% - részletezve a KD-ban.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:	

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2019.07.15 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: 2 vagy napban:

Mikortól indul az ajánlati kötöttség:

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2019.07.15 12:00 óra/perc

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:	Igen
Az ajánlati biztosíték mértéke:	5000000 HUF

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

12010422-00251492-00100000

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

a pénzösszeg AK fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény / biztosító által vállalt garancia / készfizető kezesség biztosításával / bizt. szerz. alapján kiállított - k.vállalást tart. kötelezvénnnyel (Kbt. 54. §)

V.2) További információk

1) Ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (6) bek. alapján az ajánlatban meg kell jelölnie a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!) 2) Ajánlattevőnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni: - folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is, amennyiben ilyen eljárás nincs folyamatban, az arról szóló nyilatkozatot; - ajánlatot aláírók aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. tv. 9. § (1) bek. szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő tethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta); - a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást. 3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat , melyeket a dokumentáció és a Kbt. előír. 4) Ajánlatkérő az eljárásban a hiánypótlási lehetőséget a Kbt. 71. § -ban foglaltaknak megfelelően biztosítja azzal, hogy a Kbt. 71. § (6) bek. szerinti korlátozást nem alkalmazza új gazdasági szereplők bevonása esetén. 5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő Kbt. 66. § (2) bek. foglaltaknak megfelelő kifejezett, eredeti nyilatkozatát az ajánlati felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. 6) Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a 322/2015. (X. 30.) K.r. 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 20 000.000,- Ft/káresemény és legalább 100.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni (bővebben: KD) 7) Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását. 8) 9) A 322/2015. (X.30) Kr. 24. § (1) alapján ajánlatkérő építési beruházásra irányuló közbeszerzés esetén szakmai ajánlatot kér be (árazott költségvetési kiírás, műszaki ütemterv). 9) Ajánlattevő az ajánlattétel során vegye figyelembe, hogy ajánlatukhoz műszaki ütemtervet, kötelesek becsatolni, amely a megkötésre kerülő szerződés részévé válik a Kbt. vonatkozó rendelkezései szerint. Ajánlatkérő a műszaki ütemterv alapján ellenőrzi a teljesítési határidőre vonatkozó megajánlást. 10) Az ajánlatok értékelése során adható pontszámok alsó illetve felső határa: 1-10. Az 1) Ajánlati ár; és a 3) A jótállási időszak alatt a helyszíni javítási munkák megkezdésének ideje munkanapokban számítva részszerpontok esetén AK az ajánlatokat a fordított arányosítás módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató I.A.1. pont ba) alpont - KÉ 2016. december 21.] A 2) Vállalt jótállás idő mértéke részszerpont eseteiben AK az ajánlatokat az egyenes arányosítás módszerével értékeli [Útmutató I.A.1. pont bb) alpont]. Részletesen a KD-ban megadva. 11) Kérjük a csatolandó fájlokat .pdf, a költségvetéseket .xls fájlformátumban feltölteni! 12) Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját. 13) Ajánlattevőnek a rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetést beárazva, hiánytalanul kitöltve kell csatolnia melyet .xls fájl formátumban is fel kell tölteni az ajánlathoz. A beárazott költségvetés az ajánlati ár alátámasztására szolgál. V. 2. pont folytatását karakterkorlátozás miatt a KD I. fejezete tartalmazza.

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2019.06.20

(A rendszer automatikusan tölti)