

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001379152021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Felújítási és Karbantartási munkák elvégzése-Keret**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi		Lászlóné				
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:	+36 13698103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II. szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Felújítási és Karbantartási munkák elvégzése-Keret

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A Budapest, Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és Cégünk között létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján az UV Zrt.-nek a feladata a kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű feladatainak ellátása, valamint zöldterület kezelési, építési munkálatainak elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig, az alábbi helyszíneken:

Budapest, IV. kerület, Újpest (Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, az Újpesti Szakrendelő Intézet, illetve a Tarzan™ Park területét.)

8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)

3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de egyéb helyiségek (pince, tároló, garázs stb.) is találhatóak.

Az albetétek általában bérlő által lakott, ill. használt, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül vannak.

A feladatok körébe tartozik a helyiségek üzemeltetése során előforduló meghibásodások javítása, valamint a tervszerű vagy időszerű karbantartási munkák elvégzése, szakmai standard szerinti pl. Terc Gold VIP költségvetés kiíró program szerinti munkanemekben.

A karbantartás keretében elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.

Az albetétek általában bérlő által lakott, ill. használt, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül vannak.

A karbantartás és a részleges (eseti vagy tervszerű) felújítás keretén belül leggyakrabban előforduló munkák (a teljesség igénye nélkül):

Tervszerű és időszerű karbantartási és felújítási tevékenységek:

1. Építési és szakipari munkák:

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje
- lapos tető szigetelés karbantartása, javítása, cseréje
- ereszcatorna tisztítása, javítása, cseréje
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása
- belső és külső nyílászárók javítása, cseréje
- belső vakolatok javítása
- falak festése, nyílászárók mázolása
- aljzatbeton javítása
- hideg és - meleg-burkolatok javítása, pótlása, cseréje
- lakatos munkák elvégzése, záruk, lakatok cseréje
- asztalos munkák elvégzése, nyílászárók, beépített bútorok javítása
- üvegezések pótlása, cseréje

2. Gépészeti munkák:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása, cseréje
- mellékvíz mérő ügyintézése (tervezése, szerelése), cseréje,
- vízhálózat és szerelvények javítása, cseréje
- csatornavezetékek javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje
- fűtési rendszer karbantartása, javítása, berendezési tárgyak cseréje

3. Elektromos munkák. Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a jogszabály szerinti regisztrációval rendelkező szakemberrel.

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, felújítása, cseréje
- elektromos mérőhely szabványosítása

4. Egyéb elvégzendő munkák:

- lomtalanítás,
- fertőtlenítés, rovar- és rágcsálóirtás, takarítás
- fák gallyazása, fakivágás, pótlás, fűnyírás, kaszálás
- burkolatok hó- és jégmentesítése
- megüresedett albetétek lezárása

A fentiekben részletezett meghibásodások javításánál követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely általában I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Tervezet karbantartási munkák esetén a Vállalkozó, ajánlata szerint, a Megrendelő értesítésétől számítva 10 munkanapon belül felvonul a munkaterületre.

Vállalkozónak a Megrendelő által „azonnali hibaelhárításként” jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 1-2 órán belül meg kell kezdenie.

Amennyiben a karbantartási munka olyan mértékű, hogy átmegy részleges felújításba, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Az elvégzendő munkák mértékéről a Megrendelő hoz döntést. Ilyen esetekben részleges felújítási munkák is megrendelésre kerülhetnek.

A mellékletekből esetlegesen hiányzó tételek esetén a költségvetési tételek a 2022. évi TERC VIP GOLD programcsomagjával az elfogadott rezsioráddíjjal számolhatók el.

A programcsomagban nem található illetve a kis értékű munkák (14 óra alatti) munkadíja pedig óradíj alapú elszámolással történik.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája

Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:

3

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
VÁRÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1037 Budapest, Aranypaták Utca 58.	12017340241
1.1 Nettó ajánlati ár - Kltg. összesített összege(nettó HUF): 4 367 290,01 1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 5 450 2. Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó felvonulási idő (munkanap, max.10 munkanap): 9 3. Árajánlat készítése (munkanap kéréstől számított max. 10 munkanap): 9 A benyújtott nyilatkozatok alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok az felhívásban előírtak szerint került benyújtásra. Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok, mely alapján ki kell zárni az eljárásból.	
Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft., Magyarország 1044 Budapest, Óradna Utca 2/A	14512346441
1.1 Nettó ajánlati ár - Kltg. összesített összege (nettó HUF): 3 946 634,49 1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 4 850 2. Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó felvonulási idő (munkanap, max.10 munkanap):8 3. Árajánlat készítése (munkanap kéréstől számított max. 10 munkanap): 8 A benyújtott nyilatkozatok alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok az felhívásban előírtak szerint került benyújtásra. Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok, mely alapján ki kell zárni az eljárásból.	
Mester -Építő Kft., Magyarország 1042 Budapest, Munkásotthon Utca 46.	13707824241
1.1 Ajánlati ár - Kltg. összesített összege(nettó HUF): 4 122 268,58 1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 5100 2. Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó felvonulási idő (munkanap, max.10 munkanap):10 3. Árajánlat készítése (munkanap kéréstől számított max. 10 munkanap): 10 A benyújtott nyilatkozatok alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok az felhívásban előírtak szerint került benyújtásra. Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok, mely alapján ki kell zárni az eljárásból.	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

VÁRÉPKER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság

8986

Szöveges értékelés:

Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft.

10000

Szöveges értékelés:

Mester -Építő Kft.

9099

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

– Ajánlatkérő minden részszempont esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazta.

Ajánlatkérő mind a három részszempont esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat a fordított arányosítással módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet A.1. pont aa) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.]:

$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (\text{Pmax} - \text{Pmin}) + \text{Pmin}$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 100

Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 100 pontot – mint az ajánlatkérő számára legkedvezőbb ajánlat –, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányosítással kerül kiszámításra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft., Magyarország 1044 Budapest, Óradna Utca 2/A 14512346441

- 1.1 Nettó ajánlati ár - Kltg. összesített összege (nettó HUF): 3 946 634,49
- 1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 4 850
2. Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó felvonulási idő (munkanap, max.10 munkanap):8
3. Árajánlat készítése (munkanap kéréstől számított max. 10 munkanap): 8

Teljes körű érvényes ajánlat, megfelel a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban és a Kbt-ben foglalt rendelkezéseknek. Kizáró ok nem áll fenn Ajánlattevővel szemben. A legjobb ár-érték arányú ajánlatot benyújtó Ajánlattevő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Elektromos mérőhely szabványosítása; Mellékvízmérő ügyműtézése (tervezése, szerelése), cseréje

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

ÉPÜLET-VILL Elektromos Kivitelező Szolgáltató és Tervező Kft.14253452-2-13; Karaszek Ernő Gusztáv E.V. (2131 Göd, Jávorka S. u. 16.)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
.....

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2021.12.08

Lejárata: 2021.12.13

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.12.07

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.12.07

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)