

## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001379152021 E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Felújítási és Karbantartási munkák elvégzése-Keret**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

## I.1) Név és címek

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi		Lászlóné				
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:	+36 13698103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

## I.2) Közös közbeszerzés

### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

# I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb:  
Egyéb ajánlatkérő típusának Zártkörűen Működő Részvénytársaság meghatározása:

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység: Egyéb tevékenység:  
Egyéb tevékenység: Vagyonkezelés

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Felújítási és Karbantartási munkák elvégzése-Keret

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Budapest, Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és Cégünk között létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján az UV Zrt.-nek a feladata a kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű feladatainak ellátása, valamint zöldterület kezelési, építési munkálatainak elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig, az alábbi helyszíneken:

Budapest, IV. kerület, Újpest (Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, az Újpesti Szakrendelő Intézet, illetve a Tarzan™ Park területét.)

8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)

3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de egyéb helyiségek (pince, tároló, garázs stb.) is találhatóak.

Az albetétek általában bérlő által lakott, ill. használt, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül vannak.

A feladatok körébe tartozik a helyiségek üzemeltetése során előforduló meghibásodások javítása, valamint a tervszerű vagy időszerű karbantartási munkák elvégzése, szakmai standard szerinti pl. Terc Gold VIP költségvetés kiíró program szerinti munkanemekben.

A karbantartás keretében elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.

Az albetétek általában bérlő által lakott, ill. használt, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül vannak.

A karbantartás és a részleges (eseti vagy tervszerű) felújítás keretén belül leggyakrabban előforduló munkák (a teljesség igénye nélkül):

Tervszerű és időszerű karbantartási és felújítási tevékenységek:

1. Építési és szakipari munkák:

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje
- lapos tető szigetelés karbantartása, javítása, cseréje
- ereszcsonna tisztítása, javítása, cseréje
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása
- belső és külső nyílászárók javítása, cseréje
- belső vakolatok javítása
- falak festése, nyílászárók mázolósa
- aljzatbeton javítása
- hideg és - meleg-burkolatok javítása, pótlása, cseréje
- lakatos munkák elvégzése, záruk, lakatok cseréje

- asztalos munkák elvégzése, nyílászárók, beépített bútorok javítása
- üvegezések pótlása, cseréje

#### 2. Gépészeti munkák:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása, cseréje
- mellékvízmérő ügyintézése (tervezése, szerelése), cseréje,
- vízhálózat és szerelvények javítása, cseréje
- csatornavezetékek javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje
- fűtési rendszer karbantartása, javítása, berendezési tárgyak cseréje

#### 3. Elektromos munkák. Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a jogszabály szerinti regisztrációval rendelkező szakemberrel.

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, felújítása, cseréje
- elektromos mérőhely szabványosítása

#### 4. Egyéb elvégzendő munkák:

- lomtalanítás,
- fertőtlenítés, rovar- és rágcsálóirtás, takarítás
- fák gallyazása, fakivágás, pótlás, fűnyírás, kaszálás
- burkolatok hó- és jégmentesítése
- megüresedett albetétek lezárása

A fentiekben részletezett meghibásodások javításánál követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely általában I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Tervezet karbantartási munkák esetén a Vállalkozó, ajánlata szerint, a Megrendelő értesítésétől számítva 10 munkanapon belül felvonul a munkaterületre.

Vállalkozónak a Megrendelő által „azonnali hibaelhárításként” jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 1-2 órán belül meg kell kezdenie.

Amennyiben a karbantartási munka olyan mértékű, hogy átmegy részleges felújításba, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Az elvégzendő munkák mértékéről a Megrendelő hoz döntést. Ilyen esetekben részleges felújítási munkák is megrendelésre kerülhetnek.

A mellékletekből esetlegesen hiányzó tételek esetén a költségvetési tételek a 2022. évi TERC VIP GOLD programcsomagjával az elfogadott rezsioáradíjjal számolhatók el.

A programcsomagban nem található illetve a kis értékű munkák (14 óra alatti) munkadíja pedig óradíj alapú elszámolással történik.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

#### II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 12 ..... vagy napban: ..... vagy a teljesítés határideje: .....

**II.1.6) A teljesítés helye:** - Budapest, IV. kerület, Újpest (Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, az Újpesti Szakrendelő Intézet, illetve a Tarzan™ Park területét.)  
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)  
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

#### II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van ..... Nem .....

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A feladatok ellátása, volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené, a részekre bontás ellentétes a gazdasági ésszerűséggel.

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Elnevezés:** Felújítási és Karbantartási munkák elvégzése-Keret

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7

45100000-8

45200000-9

45300000-0

45310000-3

45320000-6

45330000-9

45340000-2

45350000-5

45400000-1

45450000-6

45453100-8

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye: - Budapest, IV. kerület, Újpest (Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, az Újpesti Szakrendelő Intézet, illetve a Tarzan™ Park területét.)  
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)  
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A Budapest, Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata és Cégünk között létrejött Közszolgáltatási szerződés alapján az UV Zrt.-nek a feladata a kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű feladatainak ellátása, valamint zöldterület kezelési, építési munkálatainak elvégzése nettó 148.000.000 HUF keretösszeg erejéig, az alábbi helyszíneken:

Budapest, IV. kerület, Újpest (Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, az Újpesti Szakrendelő Intézet, illetve a Tarzan™ Park területét.)

8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)

3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

A társasházi formában üzemelő épületekben lévő albetétek jellemzően lakások és üzlethelyiségek, de egyéb helyiségek (pince, tároló, garázs stb.) is találhatóak. Az albetétek általában bérlő által lakott, ill. használt, bizonyos esetekben lakatlanok, használaton kívül vannak.

A feladatok körébe tartozik a helyiségek üzemeltetése során előforduló meghibásodások javítása, valamint a tervszerű vagy időszerű karbantartási munkák elvégzése, szakmai standard szerinti pl. Terc Gold VIP költségvetés kiíró program szerinti munkanemekben. A karbantartás keretében elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik.

A karbantartás és a részleges (eseti vagy tervszerű) felújítás keretén belül leggyakrabban előforduló munkák (a teljesség igénye nélkül):

Tervszerű és időszerű karbantartási és felújítási tevékenységek:

1. Építési és szakipari munkák:

- épület tetőszerkezet és tetőhéjalás javítása, cseréje
- lapos tető szigetelés karbantartása, javítása, cseréje
- ereszcsontra tisztítása, javítása, cseréje
- homlokzatvakolat javítása, helyreállítása
- belső és külső nyílászárók javítása, cseréje
- belső vakolatok javítása
- falak festése, nyílászárók mázolása
- aljzatbeton javítása
- hideg és - meleg-burkolatok javítása, pótlása, cseréje
- lakatos munkák elvégzése, záruk, lakatok cseréje
- asztalos munkák elvégzése, nyílászárók, beépített bútorok javítása
- üvegezések pótlása, cseréje

2. Gépészeti munkák:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása, cseréje
- mellékvízmérő ügyműve (tervezése, szerelése), cseréje,
- vízhálózat és szerelvények javítása, cseréje
- csatornavezetékek javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása, cseréje
- fűtési rendszer karbantartása, javítása, berendezési tárgyak cseréje

3. Elektromos munkák. Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a jogszabály szerinti regisztrációval rendelkező szakemberrel.

- elektromos hálózat felülvizsgálata, javítása, felújítása, cseréje
- elektromos mérőhely szabványosítása

4. Egyéb elvégzendő munkák:

- lomtalanítás,
- fertőtlenítés, rovar- és rágcsálóirtás, takarítás
- fák gallyazása, fakivágás, pótlás, fűnyírás, kaszálás
- burkolatok hó- és jégmentesítése
- megüresedett albetétek lezárása

A fentiekben részletezett meghibásodások javításánál követelmény, hogy az elvégzett munka az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon teljesüljön, amely általában I. osztályú minőséget jelent. Vállalkozó köteles az anyagok megválasztásánál és beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú, költséghatékony megoldást választani. Amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa elismert anyagköltséget megtéríteni.

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Tervezett karbantartási munkák esetén a Vállalkozó, ajánlata szerint, a Megrendelő értesítésétől számítva 10 munkanapon belül felvonul a munkaterületre.

Vállalkozónak a Megrendelő által „azonnali hibaelhárításként” jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 1-2 órán belül meg kell kezdenie.

Amennyiben a karbantartási munka olyan mértékű, hogy átmegy részleges felújításba, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt. Az elvégzendő munkák mértékéről a Megrendelő hoz döntést. Ilyen esetekben részleges felújítási munkák is megrendelésre kerülhetnek.

A mellékletekből esetlegesen hiányzó tételek esetén a költségvetési tételek a 2022. évi TERC VIP GOLD programcsomagjával az elfogadott rezsioráddal számolhatók el.

A programcsomagban nem található illetve a kis értékű munkák (14 óra alatti) munkadíja pedig óradíj alapú elszámolással történik. A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknel jobb megoldást is.

*(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Ütemezett felújítási, karbantartási munkálatokra vonatkozó felvonulási idő (munkanap, max.10 munkanap)	10
3. Árajánlat készítése (munkanap, kéréstől számított max. 10 munkanap)	10
4. Rezsioradíj mértéke (nettó HUF)	10
Költség szempont:	Nem
Ár szempont:	Igen
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Ajánlati ár - Kltg. összesített összege(nettó HUF)	70
<b>II.2.6) Becsült érték:</b>	
Érték áfa nélkül:	Pénznem:
<i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
<b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b>	
Időtartam hónapban:	12
vagy napban:	
vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:	
A szerződés meghosszabbítható	Nem
<b>II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b>	
Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)	Nem
<b>II.2.9) Opciókra vonatkozó információ</b>	
Opciók:	Nem
<b>II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról</b>	
Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk	Nem
<b>II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b>	
A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos	Nem
<b>II.2.12) További információ:</b>	

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben, és 63. § (1) bekezdés c) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését, és előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Az ajánlattevőnek az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdés, valamint b) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő az ajánlatában (a megfelelő elektronikus úrlapok kitöltésével) nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok (Rendelet 17. § (2) bek.).

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő annak igazolására, hogy nem áll kizáró ok hatálya alatt – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel (Rendelet 17. § (1) bek.).

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A kizáró okokra vonatkozó igazolás és ellenőrzés során a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése, valamint a 321/2015. Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése is alkalmazandó.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkoznia arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A bejelentésig és a kizáró okok fent nem állásáról szóló nyilatkozat átadásáig adott alvállalkozó a munkaterületen munkát nem végezhet.

#### **III.1.4) A szerződés biztosítékai:**

Szerződést megerősítő biztosítékok:

Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő. Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az közbeszerzési dokumentumok, Keretszerződés-Tervezet tartalmazza.

A V.2) További információ folytatása:

15) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos objektumokra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károkra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károkra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra.

A biztosítási kötvények másolata a szerződés mellékletét képezik, azok nem csatolása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül (Kbt.131.§(4)).

16) Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legjobb „ár-érték arányú” ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, amennyiben ilyet az összegezésben megnevez.

17) Az ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

18) Jelen eljárásban a közép-európai idő (CET) az irányadó, mely megegyezik a magyar idővel.

19) Az ajánlat összeállításának, és benyújtásának költsége az ajánlattevőt terheli.

20) Amennyiben az Ajánlati felhívás és az Ajánlati dokumentáció között ellentmondás/eltérés tapasztalható, úgy az Ajánlati felhívásban foglaltak az irányadók.

21) A benyújtandó dokumentumokat, valamint a benyújtandó dokumentumokra vonatkozó - adott esetben az ajánlati felhívást kiegészítő - ajánlatkérői előírásokat a dokumentáció részét képező Útmutató az ajánlat elkészítéséhez című dokumentum (a továbbiakban: útmutató) tartalmazza. Az ajánlattevőknek az ajánlati felhívásban, a vonatkozó jogszabályokban és az útmutatóban szereplő előírásoknak együttesen kell megfelelniük, az útmutató nem ismétli meg minden elemében az ajánlati felhívásban rögzített, a benyújtandó dokumentumokkal összefüggő előírásokat.

22) A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok és az eljárást megindító felhívás feladásának napján hatályos Kbt., valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

23) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli.

25.) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100.

Értékelés módszere:

Ajánlatkérő az - mind a négy részszerpont esetében - ajánlatokat a fordított arányosítással módszerével [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet A.1. pont aa) alpont – KÉ 60. szám; 2020. március 25.], Részletesen a közbeszerzési dokumentációban megadva.

26.) FAKSZ: Dr. László Viktor (lajstromszám: 00044).

#### **III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult. A Megrendelő oldaláról a számla befogadásának a feltétele az ESZ szerinti munka szerződésszerű - hiba-és hiánymentes - átadás-átvétele, amit a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával igazol. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 (Tizenöt) napon belül a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését írásban igazolni.

Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére.

Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásával történik.

Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti vállalkozó díj 10 %-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Részletesen a Keretszerződésben leírtak szerint.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

A további részleteket a közbeszerzési dokumentumok részét képező Keretszerződés-tervezet tartalmazza

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

##### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2) Adminisztratív információk



#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021.11.22 ..... 11:00 .....óra/perc

#### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyekre az ajánlatok benyújthatók:

HU  
.....

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.11.22 ..... 13:00 .....óra/perc

## V.1-2) Kiegészítő információk

### V. szakasz: Kiegészítő információk

#### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem  
.....

#### V.2) További információk

- 1) AK- a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerinti lehetőséggel élve - előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtsák be; a tárgyi közbeszerzésre a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni.
- 2) Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint lehetőséggel élve az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy
  - a) nem hoz közbenső döntést arról, hogy a bírálatot mely ajánlattevők vonatkozásában végzi el, s valamely ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége, illetve annak megalapozott gyanúja esetén a bírálatot közbenső döntés nélkül terjeszti ki az értékelés szerint következő legkedvezőbb egy vagy több ajánlattevőre
  - b) a bírálatba be nem vont ajánlatok tekintetében az ajánlatkérő semmilyen bírálati cselekményt nem végez,
  - c) az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés V. szakaszát csak a nyertes és - amennyiben az ajánlatkérő az összegezésben meg akarja nevezni - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő vonatkozásában tölti ki, a többi ajánlattevőt a VI. szakasz „További információk” alpontjában tünteti fel.
- 3) Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (6)-(7) bekezdése alapján helyszíni bejárást/konzultációt nem biztosít.
- 4) A 424/2017. (XII. 19.) Kr. 11. § (1) bek. alapján az EKR-ben elektronikus űrlapként AK által létrehozott Felolvasólapot kell Ajánlattevőnek az ajánlat részeként kitölteni
- 5) Ajánlattevőnek (közös Ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell:
  - a) a Kbt. 66. § (2) bek szerint A Kbt. 66. § (2) bek. szerinti ajánlati nyilatkozatot AT-nek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában kell kitölteni; nyilatkoznia kell, hogy a csatolt összes aláírt dokumentumot, igazolást az adott dokumentum, igazolás aláírására jogosult személy írta-e alá.
  - c) A Kbt. 25. §-ában foglaltak fenn nem állásáról, valamint arról, hogy jelen közbeszerzési eljárásban nem tesz közösen ajánlatot más Ajánlattevővel, továbbá más Ajánlattevő alvállalkozójaként sem vesz részt az eljárásban. Az ajánlattevőnek az EKR-ben biztosított elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (5) bekezdésre vonatkozóan.
- 6) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. § (1)-(7) bek.-ben foglaltaknak.
- 7) Az ajánlattevőknek a 66. § (6) bek. szerint kell megjelölni a közbeszerzésnek azon részeit, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt – az ajánlat benyújtásakor ismert - alvállalkozókat.
- 8) Amennyiben a gazdálkodó szervezet adatai a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján nem ellenőrizhetők, akkor mellékletként csatolandó az ajánlattevő működési formája szerinti okirat (cégkivonat, egyéni vállalkozó jegyzői kivonata /hatósági igazolás/) elektronikus másolata. Kivonat esetében 60 napnál nem régebbi okiratról készült másolat fogadható el.

9) A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon kell nyilatkozni. A 321/2015. (X.30.) Kr. 13. §-a alapján Ajánlattevő köteles nyilatkozatot benyújtani, van-e folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén köteles csatolni Ajánlattevő a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy Ajánlattevő ajánlatához köteles csatolni nyilatkozatát, hogy nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás.

10) Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat aláíró személy vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz az aláíró személy és/vagy képviselőre jogosult aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy a 2006. évi. V. törvény 9. § (1)-(2) bekezdés szerinti aláírás mintájának elektronikus másolatát.

11) Az ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bek. szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A kiegészítő tájékoztatás az EKR-ben történik.

12) A hiánypótlás a Kbt. 71. §-a szerint biztosított. Ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazd. szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást. (Kbt. 71. § (6) bek.). A hiánypótlás teljesítése az EKR-ben történik.

13) Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatukban a 322/2015. (IX.30.) Kr. 24. § (1) bek. alapján szakmai ajánlatot kell tenni (tételes, beárazott ajánlatukat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Microsoft Excel formátumú táblázatban, valamint a .pdf fájl formátumban is ajánlat részeként be kell nyújtani).

A táblázatokat átalakítani, a struktúrán változtatni nem lehet.

Az árazatlan mintaköltségvetés munkanemek összesített összege (nettó Ft) az ajánlati ár, amely a felolvasó lapra kerül.

A szakmai ajánlat tartalma a Kbt. 71. § szerint hiánypótolható, amennyiben Ajánlattevő a fenti dokumentumot nem csatolja, úgy az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

14) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az beárazott költségvetés elválaszthatatlan része a szerződésnek, az abban vállalt szakmai tartalom be nem tartása, azok megváltoztatása Ajánlatkérő/Megrendelővel való egyeztetés és írásos jóváhagyás nélkül (a Kbt. 141. §-ának figyelembe vételével), szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

Karakterkorlátozás végett folytatás a III.1.4) pontban

## V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2021.10.29 (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.**