

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001377642021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Gépészeti munkák elvégzése-Keretszerződés**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi		Lászlóné				
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:	+36 13698103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Gépészeti munkák elvégzése-Keretszerződés

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Az UV ZRT. és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata ellátási körébe tartozó lakás- és nem lakás céljára szolgáló ingatlanokon, valamint az UV ZRT. saját tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanokon (épületek, lakások, nem lakás helyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs stb.) gépészeti szakági felújítási munkálatok elvégzésére Ajánlatkérő keretszerződést köt, nettó 148.000.000,- HUF keretösszeggel, ütemezett és egyedi megrendelések alapján.

A keretösszeg felhasználása eseti megrendeléseken keresztül történik.

Az eseti megrendelések tárgya adott ingatlanokhoz, eszközökhöz kapcsolódó, a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló felújítási, javítási tevékenységek, ideértve a váratlanul jelentkező, haladéktalanul elvégzendő (magas prioritású) munkákat, a tervszerű megelőző felújítást, a hosszabb időszakoként, de rendszeresen visszatérő nagyjavításokat/felújításokat, és mindazon javítási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4500 db ingatlant jelent.

Nem képezik a közbeszerzés tárgyát a bérleményekben jelentkező, kisebb volumenű javítási és karbantartási munkák, mint amilyenek pl. a következők:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása
- mellékvízmérő ügyműveinek (tervezése, szerelése), cseréje,
- szerelvények, szelepek, csaptelepek, szifonok javítása, cseréje
- vizes berendezések javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása
- berendezések bekötése, cseréje

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. A gépészeti munkák elvégzése után, a fellépő szakipari (festés, vakolás, burkolás stb.) helyreállító munkákat is el kell végezni.

Gépészeti munkák ismertetése

A gépészeti munkák keretén belül leggyakrabban előforduló tevékenységek, javítások, szerelések a következők.

Gázszereléssel, FŐGÁZ jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11 /2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfelelés esetén 1 éven belül kijavítani.

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képzéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42 /2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcserés MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítési tételének MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszereléshez szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítés, gázvezeték földelés, FK tábla kiépítése, mérőhely szabványosítás)

- gázszivárgások megszüntetése, azonnali mérő v. készülék zárás

Kéményépítéssel, FŐKÉTŰSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda.)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, besabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák: Szükség esetén Fővárosi Vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel.

- víz- és csatornahálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatornahálózat javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- a felújításokhoz kapcsolódva vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése

Klíma szereléssel kapcsolatos munkák: A telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval (60/2016.

(XII. 28.) NFM rendelet; 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet)

- klímaberendezés beszerelése
- cseppvízelvezetés kiépítése
- klímaberendezés karbantartása

Elektromos munkák: Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a villanyszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló 219/2017.

(VII. 31.) Korm. rendelet szerint regisztrált szakemberrel.

- mérőhely szabványosítás, FK tábla felszerelése
- a gépészeti munkákhoz kapcsolódó elektromos alapszerelési munkák

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbiztosítási műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbiztosítási Értesítőben:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbiztosítási Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikus eszköztől eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbiztosítási dokumentumok elektronikus eszköztől eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt:

Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 4

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
MM Épületgépészeti Kft, Magyarország 1122 Budapest, Maros Utca 6/b	13808365243
1.1 Ajánlati ár - Kltg. összesített összege(nettó HUF): 6 193 223,27	
1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 6 500	
2. Ütemezett felújítási munkálatokra vonatkozó felvonulási idő (naptári nap, max.14 naptári nap): 3	
3. Árajánlat készítése (naptári nap kéréstől számított max. 14 naptári nap): 4	
- Hiánypótlás biztosítására nem volt szükség, ajánlattevő által benyújtott ajánlat teljes körű.	
- Ajánlattevővel szemben felvilágosítás kérés a benyújtott ajánlattal összefüggésben nem merült fel.	
- Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok.	
- A benyújtott nyilatkozatai alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok az felhívásban előírtak szerint kerültek benyújtásra.	
- Ajánlattevő ajánlata megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, a benyújtott nyilatkozataik alapján nem állnak kizáró ok hatálya alatt.	
GOOD-THERM Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1154 Budapest, Damjanich János Utca 112	11942263242
1.1 Ajánlati ár - Kltg. összesített összege(nettó HUF): 4 897 137,09	
1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 4 850	
2. Ütemezett felújítási munkálatokra vonatkozó felvonulási idő (naptári nap, max.14 naptári nap): 3	
3. Árajánlat készítése (naptári nap kéréstől számított max. 14 naptári nap): 2	
Hiánypótlás biztosítására nem volt szükség, ajánlattevő által benyújtott ajánlat teljes körű.	
- Ajánlattevővel szemben felvilágosítás kérés a benyújtott ajánlattal összefüggésben nem merült fel.	
- Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok.	
- A benyújtott nyilatkozatai alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok az felhívásban előírtak szerint kerültek benyújtásra.	
- Ajánlattevő ajánlata megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, a benyújtott nyilatkozataik alapján nem állnak kizáró ok hatálya alatt.	
FD-BAU Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1153 Budapest, Bocskai Utca 173	11978565242
1.1 Ajánlati ár - Kltg. összesített összege(nettó HUF): 5 122 082,76	
1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 5 100	
2. Ütemezett felújítási munkálatokra vonatkozó felvonulási idő (naptári nap, max.14 naptári nap): 3	
3. Árajánlat készítése (naptári nap kéréstől számított max. 14 naptári nap): 3	
Ajánlattevővel szemben felvilágosítás kérés a benyújtott ajánlattal összefüggésben nem merült fel.	
- Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok.	
- A benyújtott nyilatkozatai alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok az felhívásban előírtak szerint kerültek benyújtásra.	
- Ajánlattevő ajánlata megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, a benyújtott nyilatkozataik alapján nem állnak kizáró ok hatálya alatt.	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
MM Épületgépészeti Kft	7763
Szöveges értékelés:	
GOOD-THERM Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság	10000
Szöveges értékelés:	

Szöveges értékelés:

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő mind három részszerpont esetén Ajánlatkérő az ajánlatokat a fordított arányítással módszerével értékeli [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet A.1. pont aa) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.]:

$$P = (\text{Alegjobb} / \text{Avizsgált}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 100

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A legalacsonyabb értéket megajánló ajánlat kapja a 100 pontot - mint az ajánlatkérőszámára legkedvezőbb ajánlat -, a többi ajánlat a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva, a fentiek szerinti arányítással kerül kiszámításra.

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
T-Szer 99 Kft, Magyarország 2724 Újlengyel , Határ Út 12	14618617213
<ul style="list-style-type: none"> - Az ajánlat nem felel meg jogszabályban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtaknak, tekintettel arra, hogy ajánlata nem tartalmazott értékelhető felolvasó lapot (üres felolvasólap került benyújtásra). - Az ajánlati áron kívül -a felolvasó lapon kért értékelési szempont szerinti tartalmi elemekre vonatkozó egyéb adatot - a benyújtott ajánlat nem tartalmazott, így hiánypótlás biztosítása nem lehetséges. Amennyiben az érintett adat máshol is egyértelműen szerepel az ajánlatban, akkor egyértelműen hiány pótolható lenne a Felolvasó lap. - Kbt. 66. § (5) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat. - Amennyiben a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információk (főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek) az ajánlatból megállapíthatóak, úgy a felolvasólap hiánypótlás keretében is benyújtható, míg ellenkező esetben (bármely értékelési szempontra tett megajánlás hiányzik az ajánlatból) a hiány nem pótolható. - Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; 	

V.2.7) A nyertes ajánlattevő**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

GOOD-THERM Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1154 Budapest, 11942263242
 Damjanich János Utca 112

1.1 Ajánlati ár - Kltg. összesített összege(nettó HUF): 4 897 137,09

1.2 Rezsioradíj mértéke (nettó HUF): 4 850

2. Ütemezett felújítási munkálatokra vonatkozó felvonulási idő (naptári nap, max.14 naptári nap): 3

3. Árajánlat készítése (naptári nap kéréstől számított max. 14 naptári nap): 2

Hiánypótlás biztosítására nem volt szükség, ajánlattevő által benyújtott ajánlat teljes körű.

– Ajánlattevővel szemben felvilágosítás kérés a benyújtott ajánlattal összefüggésben nem merült fel.

– Az adatbázisok ellenőrzése alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel kizáró ok.

– A benyújtott nyilatkozatai alapján ajánlattevővel szemben nem merült fel hamis adatszolgáltatás, a nyilatkozatok az felhívásban előírtak szerint kerültek benyújtásra.

– Ajánlattevő ajánlata megfelelnek a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, a műszaki leírásban található, valamint a jogszabályok előírásainak, a benyújtott nyilatkozataik alapján nem állnak kizáró ok hatálya alatt.

A legjobb ár- érték arányú ajánlat.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Építőmesteri munkák, klímaszerelés

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

T-Szer 99 Kft, Magyarország 2724 Újlengyel , Határ Út 12

14618617213

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

- Az ajánlat nem felel meg jogszabályban, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírtaknak, tekintettel arra, hogy ajánlata nem tartalmazott értékelhető felolvasó lapot (üres felolvasólap került benyújtásra).
- Az ajánlati áron kívül -a felolvasó lapon kért értékelési szempont szerinti tartalmi elemeire vonatkozó egyéb adatot - a benyújtott ajánlat nem tartalmazott, így hiánypótlás biztosítása nem lehetséges. Amennyiben az érintett adat máshol is egyértelműen szerepel az ajánlatban, akkor egyértelműen hiány pótolható lenne a Felolvasó lap.
- Kbt. 66. § (5) Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a 68. § (4) bekezdése szerinti információkat.
- Amennyiben a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti információk (főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek) az ajánlatból megállapíthatóak, úgy a felolvasólap hiánypótlás keretében is benyújtható, míg ellenkező esetben (bármely értékelési szempontra tett megajánlás hiányzik az ajánlatból) a hiány nem pótolható.
- Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2021.12.07

Lejárata:

2021.12.13

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

2021.12.07

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.12.07

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
----------------------------	----------------	--------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)