

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001377642021

E40 - Ajánlattételi szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Gépészeti munkák elvégzése-Keretszerződés**

Ajánlatkérő neve: **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	10804001441				
Postai cím:	Munkásotthon Utca 66-68						
Város:	Budapest,	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1042	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Gácsi		Lászlóné				
E-mail:	gacsine.agnes@uvzrt.hu	Telefon:	+36 703833415	Fax:	+36 13698103		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.uvzrt.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Egyéb:
Egyéb ajánlatkérő típusának Zártkörűen Működő Részvénytársaság
meghatározása:

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység Egyéb tevékenység:
Egyéb tevékenység: Vagyongkezelés

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45300000-0

II.1.3) A szerződés tárgya: Gépészeti munkák elvégzése-Keretszerződés

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az UV ZRT. és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata ellátási körébe tartozó lakás- és nem lakás céljára szolgáló ingatlanokon, valamint az UV ZRT. saját tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanokon (épületek, lakások, nem lakás helyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs stb.) gépészeti szakági felújítási munkálatok elvégzésére Ajánlatkérő keretszerződést köt, nettó 148.000.000,- HUF keretösszeggel, ütemezett és egyedi megrendelések alapján.

A keretösszeg felhasználása eseti megrendeléseken keresztül történik.

Az eseti megrendelések tárgya adott ingatlanokhoz, eszközökhöz kapcsolódó, a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló felújítási, javítási tevékenységek, ideértve a váratlanul jelentkező, haladéktalanul elvégzendő (magas prioritású) munkákat, a tervszerű megelőző felújítást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavításokat/felújításokat, és mindazon javítási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

Az UV Újpesti Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4500 db ingatlant jelent.

Nem képezik a közbeszerzés tárgyát a bérleményekben jelentkező, kisebb volumenű javítási és karbantartási munkák, mint amilyenek pl. a következők:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása
- mellékvízmérő ügyintézése (tervezése, szerelése), cseréje,
- szerelvények, szelepek, csaptelepek, szifonok javítása, cseréje
- vizes berendezések javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása
- berendezések bekötése, cseréje

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. A gépészeti munkák elvégzése után, a fellépő szakipari (festés, vakolás, burkolás stb.) helyreállító munkákat is el kell végezni.

Gépészeti munkák ismertetése

A gépészeti munkák keretén belül leggyakrabban előforduló tevékenységek, javítások, szerelések a következők.

Gázszereléssel, FŐGÁZ jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11 /2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig

megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfelelés esetén 1 éven belül kijavítani.

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képesítéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcsere MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítési tételének MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszivárgás elhárításához szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítés, gázvezeték földelés, FK tábla kiépítése, mérőhely szabványosítás)

- gázszivárgások megszüntetése, azonnali mérő v. készülék zárás

Kéményépítéssel, FŐKÉTŰSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda.)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtőszelével kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, szabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák: Szükség esetén Fővárosi Vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel.

- víz- és csatornahálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatornahálózat javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- a felújításokhoz kapcsolódva vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése

Klíma szereléssel kapcsolatos munkák: A telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval (60/2016. (XII. 28.) NFM rendelet; 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet)

- klímaberendezés beszerelése
- cseppvízelvezetés kiépítése
- klímaberendezés karbantartása

Elektromos munkák: Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a villanszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló 219/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint regisztrált szakemberrel.

- mérőhely szabványosítás, FK tábla felszerelése
- a gépészeti munkákhoz kapcsolódó elektromos alapszerelési munkák

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: 12 vagy napban: vagy a teljesítés határideje:

- II.1.6) A teljesítés helye:
- Budapest, IV. kerület, Újpest (Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, az Újpesti Szakrendelő Intézet, illetve a Tarzan™ Park területe, és a Megyeri u. 201., 203. és a 205.);
 - 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
 - 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

A feladatok ellátása sem funkcionálisan, sem gazdaságilag előre nem feloszthatók, szétválaszthatók. Folyamatos rendelkezésre állást és folyamatos teljesítést biztosító munkaszervezés miatt, valamint a feladat volumene, komplexitása, egymással való szerves

kapcsolata, egymásra épülő és párhuzamos teljesítést igényelnek, amelyek részekre osztása a teljesítés eredményességét, határidőre történő befejezését kizárná, jelentősen megnehezítené, a részekre bontás ellentétes a gazdasági észszerűséggel, mindemellett a beszerzés részekre bontása a beszerzés ellenértékének jelentős növekedését okozná, így nem lenne biztosított a közpénzek hatékony felhasználása.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Gépészeti munkák elvégzése - keretszerződés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45300000-0

45330000-9

45331000-6

45332000-3

45350000-5

45400000-1

45453000-7

71310000-4

71314310-8

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU110 Budapest

A teljesítés helye:

- Budapest, IV. kerület, Újpest (Kivéve az Újpesti Piac és Vásárcsarnok, az Újpesti Szakrendelő Intézet, illetve a Tarzan™ Park területét, és a Megyeri u. 201.,203. és a 205.)
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44)
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462)

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az UV ZRT. és a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata ellátási körébe tartozó lakás- és nem lakás céljára szolgáló ingatlanokon, valamint az UV ZRT. saját tulajdonában lévő lakás- és nem lakás célú ingatlanokon (épületek, lakások, nem lakás helyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs stb.) gépészeti szakági felújítási munkálatok elvégzésére Ajánlatkérő keretszerződést köt, nettó 148.000.000,- HUF keretösszeggel, ütemezett és egyedi megrendelések alapján. A keretösszeg felhasználása eseti megrendeléseken keresztül történik.

Az eseti megrendelések tárgya adott ingatlanokhoz, eszközökhöz kapcsolódó, a folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló felújítási, javítási tevékenységek, ideértve a váratlanul jelentkező, haladéktalanul elvégzendő (magas prioritású) munkákat, a tervszerű megelőző felújítást, a hosszabb időszakoként, de rendszeresen visszatérő nagyjavításokat/felújításokat, és mindazon javítási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres

helyreállítását eredményezi.

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (UV Zrt.) a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat tulajdonában, és az UV Zrt. saját tulajdonában lévő ingatlanok kezelését végzi, mely nagyságrendileg 4500 db ingatlant jelent.

Nem képezik a közbeszerzés tárgyát a bérleményekben jelentkező, kisebb volumenű javítási és karbantartási munkák, mint amilyenek pl. a következők:

- lakáson belüli csőtörés vagy dugulás miatti gépészeti vezetékek javítása
- mellékvízmérő ügyintézése (tervezése, szerelése), cseréje,
- szerelvények, szelepek, csaptelepek, szifonok javítása, cseréje
- vizes berendezések javítása, cseréje
- gázkészülékek karbantartása, javítása
- berendezések bekötése, cseréje

Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján történik. A gépészeti munkák elvégzése után, a fellépő szakipari (festés, vakolás, burkolás stb.) helyreállító munkákat is el kell végezni.

Gépészeti munkák ismertetése

A gépészeti munkák keretén belül leggyakrabban előforduló tevékenységek, javítások, szerelések a következők.

Gázszereléssel, FŐGÁZ jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák:

A gázmérővel rendelkező helyiségeknek rendelkezniük kell a Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálati jegyzőkönyvvel, melyet a 11/2004. (II.13.) GKM rendelet ír elő. Így szükséges erre jogosult szerelővel a felülvizsgálatot elvégezni, a jegyzőkönyvet 10 évig megőrizni, ill. a felmerült hibákat azonnal ill. feltételes megfelelés esetén 1 éven belül kijavítani.

A tevékenységet az folytathatja, aki rendelkezik a külön jogszabályban meghatározott szakmai képesítéssel és megfelel az ott meghatározott egyéb feltételeknek [16/2018. (IX. 11.) ITM rendelet 1. számú melléklete 8.-10. pont, 2. számú melléklete, illetve a 42/2017. (XII. 11.) NGM rendelet 1. számú melléklete szerint].

- gáz- műszaki biztonsági felülvizsgálat, jegyzőkönyv készítés
- hiba feltárás, CO mérés és gázszivárgás mérés, és annak helyének megállapítása,
- egyszerűsített, készülékcsere MEO
- tervezői MEO
- gázrendszer tömörítési tételének MEO átadása
- gázterv készítése, engedélyeztetése
- gázhálózat, gázrendszer kiépítése, MEO átadása
- gázszereléshez szükséges elektromos munkák (EPH jkv, Fi- relé beépítés, gázvezeték földelés, FK tábla kiépítése, mérőhely szabványosítás)
- gázszivárgások megszüntetése, azonnali mérő v. készülék zárás

Kéményépítéssel, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák:

- állagromlott kémény bontása v. újjáépítése
- gázkészülékekhez, vegyes tüzelésű kályhákhoz, kémény bélelés, építés és az ehhez szükséges tetőmunkák (kibúvó, tetőjárda.)
- fűtőkészülékek füstcsövezése
- szükséges szakhatósági engedélyek, szakvélemények beszerzése
- kémény méretezés
- légbevezetők beépítése
- ehhez tartozó légtechnikai számítások, bemérési jkv.

Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák:

- fűtési rendszer kiépítése, besabályozása
- fűtési rendszer hibáinak javítása
- fűtési rendszer tervezése

Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák: Szükség esetén Fővárosi Vízművek jelenléttel, engedélyekkel és Fővárosi Csatornázási Művek jelenléttel, engedélyekkel.

- víz- és csatornahálózat, rendszer kiépítése
- társasházakhoz új bekötések létesítése
- ill. víz- és csatornahálózat javítása, cseréje
- dugulás elhárítása
- csőtörés keresése ill. elhárítása
- a felújításokhoz kapcsolódva vízmérő szerelése, tervezése, engedélyeztetése, plombálása, szükség szerint cseréje, hitelesítése

Klíma szereléssel kapcsolatos munkák: A telepítéshez szükséges Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnál történő regisztrációval (60/2016. (XII. 28.) NFM rendelet; 14/2015. (II. 10.) Korm. rendelet)

- klímaberendezés beszerelése
- cseppvízelvezetés kiépítése
- klímaberendezés karbantartása

Elektromos munkák: Tevékenységet az folytathat, aki rendelkezik a villanszerelők bejelentéséről és nyilvántartásáról szóló 219/2017. (VII. 31.) Korm. rendelet szerint regisztrált szakemberrel.

- mérőhely szabványosítás, FK tábla felszerelése
- a gépészeti munkákhoz kapcsolódó elektromos alapszerelési munkák

A fentiekben ismertetett adatok, információk tájékoztató jellegűek, a részletes feltételek az ajánlattételi dokumentációban (Műszaki leírás, Keretszerződés-tervezetben) kerültek rögzítésre.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. §-a alapján, amennyiben a dokumentáció (közbeszerzési műszaki leírás) meghatározott szabványra, műszaki engedélyre, műszaki előírásokra, műszaki ajánlásra, illetve gyártmányú vagy eredetű dologra, konkrét eljárásra, védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra hivatkozik, úgy a megnevezés

csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, mely alapján az Ajánlatkérő köteles elfogadni az egyenértékű vagy a dokumentációban rögzítetteknél jobb megoldást is.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
2. Ütemezett felújítási munkálatokra vonatkozó Felvonulási idő (naptári nap, max. 15 14 naptári nap)	15

3. Árajánlat készítése (naptári nap, kéréstől számított max. 14 naptári nap)	15
--	----

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
1. Ajánlati ár	70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 12

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

Az 1. Ajánlati ár részszerpont részletezése:

1.1. Ajánlati ár - Kltg. összesített összege (nettó HUF) Súlyszám 65

1.2. Rezsiorádij mértéke (nettó HUF) Súlyszám 5

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet Ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdéseiben, és 63. § (1) bekezdés c) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a gazdasági szereplőt, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; és aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdését, és előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be.

Az ajánlattevőnek az EKR-ben biztosított elektronikus úrlapon kell nyilatkoznia arról, hogy nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt, a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 17. § (1) bekezdés, valamint b) a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő az ajánlatában (a megfelelő elektronikus úrlapok kitöltésével) nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok (Rendelet 17. § (2) bek.).

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő annak igazolására, hogy nem áll kizáró ok hatálya alatt – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel (Rendelet 17. § (1) bek.).

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró ok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is. A kizáró okokra vonatkozó igazolás és ellenőrzés során a Kbt. 69. § (11) és (11a) bekezdése, valamint a 321/2015. Kormányrendelet 1. § (7) bekezdése is alkalmazandó.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkoznia arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A bejelentésig és a kizáró okok fent nem állásáról szóló nyilatkozat átadásáig adott alvállalkozó a munkaterületen munkát nem végezhet

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Szerződést megerősítő biztosítékok:

Ajánlatkérő késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbért ír elő. Valamennyi biztosítékkal kapcsolatos részletes előírást az közbeszerzési dokumentumok, Keretszerződés-Tervezet tartalmazza.

V.2) További információ folytatása:

15) Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára legalább 1.000.000,- Ft/káresemény és legalább 50.000.000,- Ft/év limitű felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, s kiterjedjen a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos objektumokra. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az építkezés folyamán az építési teljesítésben (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a meglévő megmaradó épületekben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra.

A biztosítási kötvények másolata a szerződés mellékletét képezik, azok nem csatolása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül (Kbt.131.§(4)).

16) Amennyiben a nyertesnek minősített ajánlattevő visszalép, úgy az ajánlatkérő a következő legjobb „ár-érték arányú” ajánlatot tevővel köti meg a szerződést, amennyiben ilyet az összegezésben megnevez.

17) Az ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.

18) Jelen eljárásban a közép-európai idő (CET) az irányadó, mely megegyezik a magyar idővel.

19) Az ajánlat összeállításának és benyújtásának költsége az ajánlattevőt terheli.

20) Amennyiben az Ajánlati felhívás és az Ajánlati dokumentáció között ellentmondás/eltérés tapasztalható, úgy az Ajánlati felhívásban foglaltak az irányadók.

21) A benyújtandó dokumentumokat, valamint a benyújtandó dokumentumokra vonatkozó - adott esetben az ajánlati felhívást kiegészítő - ajánlatkérői előírásokat a dokumentáció részét képező Útmutató az ajánlat elkészítéséhez című dokumentum (a továbbiakban: útmutató) tartalmazza. Az ajánlattevőknek az ajánlati felhívásban, a vonatkozó jogszabályokban és az útmutatóban szereplő előírásoknak együttesen kell megfelelniük, az útmutató nem ismétli meg minden elemében az ajánlati felhívásban rögzített, a benyújtandó dokumentumokkal összefüggő előírásokat.

22) A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzési dokumentumok és az eljárást megindító felhívás feladásának napján hatályos Kbt., valamint a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

23) AK tájékoztatja az AT-(ke)t, hogy az eljárás keretében a gazdasági szereplők személyes adatait az EU 2016/679 rendelete (GDPR rendelet) 6. cikk (1) bek. a) és c) pont alapján kezeli.

24.) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100.

Értékelés módszere:

Ajánlatkérő az összes részszerpont esetében ajánlatokat a fordított arányosítással módszerével [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet A.1. pont aa) alpont - KÉ 60. szám; 2020. március 25.], értékeli

25) FAKSZ: Dr. László Viktor (lajstromszám: 00044).

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Vállalkozó számla kiállítására az egyes ESZ-ek teljesítését követően jogosult. A Megrendelő oldaláról a számla befogadásának a feltétele az ESZ szerinti munka szerződés szerű - hiba-és hiánymentes - átadás-átvétele, amit a Megrendelő teljesítésigazolás kiállításával igazol. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárás megkezdésétől számítva legkésőbb 15 (Tizenöt) napon belül a Vállalkozó szerződés szerű teljesítését írásban igazolni.

Vállalkozó a teljesítésigazolás átvételét követő 8 (Nyolc) napon belül köteles a számláját kiállítani és eljuttatni a Megrendelő részére. Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalással fizeti meg a Vállalkozónak 30 (Harminc) napos fizetési határidővel. Határidőben történő teljesítésnek a Vállalkozó bankszámláján történő jóváírás napja tekintendő.

Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § alkalmazásával történik.

Előleg igénybevétele a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint történik: Amennyiben a Keretszerződés keretében, az ESZ-szel megrendelésre került munkák esetében a Kbt. előírásai szerint előleg biztosítása a Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az ESZ szerinti vállalkozó díj 10 %-ában kerül meghatározásra. Az előlegbekérő benyújtására az ESZ aláírását követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra.

Részszámlázás a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben lehetséges. Részletesen a Keretszerződésben leírtak szerint.

Az elszámolás és kifizetés pénzneme magyar forint (HUF). A vállalkozói díjat terhelő általános forgalmi adó a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései szerint kerül felszámításra és megfizetésre.

A fizetési késedelemre irányadó továbbá a Ptk. 6:155. §-a.

Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

A további részleteket a közbeszerzési dokumentumok részét képező Keretszerződéstervezet tartalmazza.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

.....(KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021.11.24 10:00 óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.11.24 12:00 óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

- 1) Kbt. 114/A. § (1) bekezdése szerinti lehetőséggel élve - előírja, hogy a kizáró okok és az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazd. szereplők az ajánlatba nyújtsák be; a tárgyi közbeszerzésre a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni.
- 2) AK a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerint lehetőséggel élve az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Erre tekintettel ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy
 - a) nem hoz közbenső döntést arról, hogy a bírálatot mely ajánlattevők vonatkozásában végzi el, s valamely ajánlattevő ajánlatának érvénytelensége, illetve annak megalapozott gyanúja esetén a bírálatot közbenső döntés nélkül terjeszti ki az értékelés szerint következő legkedvezőbb egy vagy több ajánlattevőre
 - b) a bírálatba be nem vont ajánlatok tekintetében az ajánlatkérő semmilyen bírálati cselekményt nem végez,
 - c) az ajánlatok elbírálásáról készült összegezés V. szakaszát csak a nyertes és - amennyiben az ajánlatkérő az összegezésben meg akarja nevezni - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő vonatkozásában tölti ki, a többi ajánlattevőt a VI. szakasz „További információk” alpontjában tünteti fel.
- 3) Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (6)-(7) bekezdése alapján helyszíni bejárást/konzultációt nem biztosít.
- 4) A 424/2017. (XII. 19.) Kr. 11. § (1) bek. alapján az EKR-ben elektronikus űrlapként AK által létrehozott Felolvasólapot kell Ajánlattevőnek az ajánlat részeként kitölteni
- 5) Ajánlattevőnek (közös Ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell:
 - a) a Kbt. 66. § (2) bek szerint A Kbt. 66. § (2) bek. szerinti ajánlati nyilatkozatot AT-nek az EKR-ben elektronikus űrlap formájában kell kitölteni; nyilatkoznia kell, hogy a csatolt összes aláírt dokumentumot, igazolást az adott dokumentum, igazolás aláírására jogosult személy írta-e alá.
 - c) A Kbt. 25. §-ában foglaltak fenn nem állásáról, valamint arról, hogy jelen közbeszerzési eljárásban nem tesz közösen ajánlatot más Ajánlattevővel, továbbá más Ajánlattevő alvállalkozójaként sem vesz részt az eljárásban. Az ajánlattevőnek az EKR-ben biztosított elektronikus űrlapon nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (5) bekezdésre vonatkozóan.
- 6) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 35. § (1)-(7) bek.-ben foglaltaknak.
- 7) Az ajánlattevőknek a 66. § (6) bek. szerint kell megjelölni a közbeszerzésnek azon részeit, amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, és ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt – az ajánlat benyújtásakor ismert - alvállalkozókat.
- 8) Amennyiben a gazdálkodó szervezet adatai a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján nem ellenőrizhetők, akkor melléletként csatolandó az ajánlattevő működési formája szerinti okirat (cégkivonat, egyéni vállalkozó jegyzői kivonata /hatósági igazolás/) elektronikus másolata. Kivonat esetében 60 napnál nem régebbi okiratról készült másolat fogadható el.
- 9) A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról az EKR-ben biztosított elektronikus űrlapon kell nyilatkoznia.

A 321/2015. (X.30.) Kr. 13. §-a alapján Ajánlattevő köteles nyilatkozatot benyújtani, van-e folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén köteles csatolni Ajánlattevő a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. Amennyiben nincsen folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy Ajánlattevő ajánlatához köteles csatolni nyilatkozatát, hogy nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás.

10) Az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat aláíró személy vonatkozásában csatolni kell az ajánlathoz az aláíró személy és/vagy képviselőre jogosult aláírási címpéldányát, vagy aláírás mintáját, vagy a 2006. évi. V. törvény 9. § (1)-(2) bekezdés szerinti aláírás mintájának elektronikus másolatát.

11) Az ajánlatkérő biztosítja a Kbt. 114. § (6) bek. szerinti kiegészítő tájékoztatás lehetőségét. A kiegészítő tájékoztatás az EKR-ben történik.

12) A hiánypótlás a Kbt. 71. §-a szerint biztosított. Ha a hiánypótlással az Ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazd. szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás - Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást. (Kbt. 71. § (6) bek.). A hiánypótlás teljesítése az EKR-ben történik.

13) Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatukban a 322/2015. (IX.30.) Kr. 24. § (1) bek. alapján szakmai ajánlatot kell tenni (tételes, beárazott ajánlatukat a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott Microsoft Excel formátumú táblázatban, valamint a .pdf fájl formátumban is ajánlat részeként be kell nyújtani).

A táblázatokat átalakítani, a struktúrán változtatni nem lehet.

Az árazatlan mintaköltségvetés összesített összege (nettó HUF) az ajánlati ár, amelyek felolvasólapra kerülnek.

A szakmai ajánlat tartalma a Kbt. 71. § szerint hiánypótolható, amennyiben Ajánlattevő a fenti dokumentumot nem csatolja, úgy az ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen.

14) Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy az beárazott költségvetés elválaszthatatlan része a szerződésnek, az abban vállalt szakmai tartalom be nem tartása, azok megváltoztatása Ajánlatkérő/Megrendelővel való egyeztetés és írásos jóváhagyás nélkül (a Kbt. 141. §-ának figyelembe vételével), szerződésszegésnek minősül, annak minden következményével együtt.

Karakterkorlátozás végett folytatás a III.1.4) pontban

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2021.10.29 (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.