

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a közbeszerzés első részéhez

Amely létrejött az alulírott helyen és napon

egyrésről az

**UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
(1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.), (a továbbiakban : „Megrendelő”)

másrészről a

**Hídépítő-Soletanche Bachy Mélyalapozó Kft** (2027 Dömös, Szent István utca 2.),  
(a továbbiakban : „Vállalkozó”)

között az alábbi feltételekkel:

### I.

#### ADATLAP

<b>1. Megrendelő:</b>	<b>UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság</b>
Székhely:	1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
Cégjegyzékszám:	01-10-042082
Adószám:	10804001-4-41
Telefon	+36-1-369-8155/202
Bankszámlaszám:	12010422-00251492-0010000
Képviselő:	dr.Telek Zoltán elnök-vezérigazgató

<b>2. Vállalkozó:</b>	<b>Hídépítő-Soletanche Bachy Mélyalapozó Kft.</b>
Székhely:	2027 Dömös, Szent István utca 2.
Cégjegyzékszám:	11-09-015440
Adószám:	12006436-2-11
Telefon/fax:	+36-1-577-50-00 / +36-1-577-50-02
Bankszámlaszám:	10700024-04762409-51100005
Képviselő:	Gombos Balázs ügyvezető
Levelezési cím:	1133 Budapest, Árboc u. 6.

<b>3. Projekt menedzser:</b>	Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
Székhely:	1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
Céggjegyzékszám:	01-09-180331
Adószám:	24750280-4-41
Telefon:	+36-1-792-1250
Bankszámlaszám:	12001008-01417322-00100005
Képviselő:	Péhl Gábor ügyvezető

<b>4. Felelős műszaki vezető:</b>	
Székhely:	2027 Dömös, Szent István utca 2
Telefon/fax:	+36-1-577-5000
Képviselő:	Mateidesz Gábor

#### Műszaki ellenőrök (szakáganként)

<b>5.1. Műszaki ellenőr:</b>	építész műszaki ellenőr/bonyolító
Székhely:	1213 Budapest, Mária királyné útja 20/b.
Telefon:	+36-30-530-9565
Képviselő:	Nagy Sándor

<b>5.2. Műszaki ellenőr:</b>	építész műszaki ellenőr/bonyolító
Székhely:	2890 Tata, Rozgonyi u. 8.
Telefon:	+36-20-500-5113
Képviselő:	Virág Ferenc

<b>5.3. Műszaki ellenőr:</b>	villamos műszaki ellenőr
Székhely:	1065 Budapest, Bajcsy Zsilinszky. u. 65. fsz. 1.
Telefon:	+36-20-255-5868
Képviselő:	Orbán Zoltán

<b>5.4. Műszaki ellenőr:</b>	villamos műszaki ellenőr
Székhely:	1182 Budapest, Lakitelek u 12.
Telefon:	+36-20-922-4319
Képviselő:	Márczé László

<b>5.5. Műszaki ellenőr szakáganként:</b>	gépész műszaki ellenőr
Székhely:	1142 Budapest, Dorozsmai utca 118.
Telefon:	+36-30-257-8750
Képviselő:	Szabó Tibor

<b>5.6. Műszaki ellenőr:</b>	mélyépítés- és közműépítés műszaki ellenőr
Székhely:	1042 Budapest, Árpád u. 90-92. II. em. 41.
Telefon:	+36-20-921-9577
Képviselő:	Oberrecht Kálmán

<b>5.7. Műszaki Ellenőr:</b>	építész műszaki ellenőr/bonyolító
Székhely:	1151 Budapest, Bogánecs utca 27.
Telefon:	+36-30-845-1761
Képviselő:	Ilcsik Huba

## II.

### A SZERZŐDÉS SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEI

#### 1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő TED 2014/S 196-345795 számon a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Második része alapján részvételi felhívással induló meghívásos közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2015. szeptember 3. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint az első részfeladat nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

Jelen szerződés („**Szerződés**”) az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció, műszaki tervdokumentáció, és a nyertes Vállalkozó ajánlata („**Vállalkozó Ajánlata**”) alapján kerül megkötésre. A Vállalkozó Ajánlata a Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

#### 2. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatt megvalósítandó „Új Vásárcsarnok és Kulturális rendezvényközpont”** megnevezésű projekt első része kiviteli tervezési és kivitelezési munkáinak I. osztályú minőségben, határidőre történő megvalósítását a tender terveknek és a költségvetési ajánlatnak megfelelően, amelynek tervekészítési és kivitelezési részfeladatai az 1. számú mellékletben kerültek rögzítésre.

#### 3. Munkaterület

A Szerződés 2. számú mellékletét képezi a Budapest, 70217/2. helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja, helyszínrajza, valamint a munkaterület jelölését mutató vázrajz, valamint azon ingatlanok jelölése, amelyeken további munkarészek készülnek.

#### **4. Szerződéses ár**

A felek Szerződés szerinti vállalkozói munkák teljesítésének ellenértékét fix összegű vállalkozói díjban (átalány díj) határozzák meg, amelynek elszámolása és kifizetése Magyar Forintban (HUF) történik.

A Szerződéses Ár 1.083.947.400,- forint + ÁFA, azaz Egymilliárd-nyolcvanhárommillió-kilencszáznegyvenhétezer négyszáz forint, plusz általános forgalmi adó, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, amely a Szerződés Elfogadott végösszegének tartalékkeret ("Tartalékkeret") nélküli része.

A Tartalékkeret a Szerződéses Ár 5 %-a, mely kizárólag a Szerződésben és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelettel összhangban rögzített feltételek fennállása esetén, illetve módon kerülhet felhasználásra.

A Szerződéses Árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint fizetendő.

#### **5. Teljesítési határidők**

Kiviteli tervek elkészítésének határideje: a szerződéskötést követő 60 napon belül

Munkaterület átadása: 2015. november 9. (Megrendelő és Vállalkozó közös teljesítése)

A munka megkezdésének időpontja: 2015. november 9.

A munka befejezésének időpontja (első szakasz): 2016. június 6.

A munka befejezésének időpontja (második szakasz): 2017. július 2.

Tervezett előzetes műszaki átadás (első szakasz): 2016. június 6.

Tervezett előzetes műszaki átadás (végső átadást megelőző): 2017. június 2.

Tervezett végső műszaki átadás: 2017. július 2.

#### **6. Illetékes Bíróság**

A Felek jogvitájuk esetére a pertárgy értékétől függően a Budapesti IV. és XV. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

#### **7. Kötbér, Késedelmi Kamat**

- a) A késedelmi kötbér mértéke: 6.000.000,- forint minden megkezdett késedelmes naptári nap után
- b) Késedelmi kamat mértéke: a Ptk. 6:155 § szerinti kamat
- c) Hibás teljesítés kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értéke 5 %-a
- d) Meghiúsulási kötbér: a nettó tartalékkeret nélküli vállalkozói díj (az ellenszolgáltatás összege) 20%-a
- e) Teljesítési Biztosíték: a nettó tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 3 %-a

- f) Jótállási Biztosíték az első 12 hónapban: a nettó tartalékkeret nélküli szerződéses összeg mértékének 5%-a
- g) Jótállási Biztosíték a 12-24 hónapban: a nettó tartalékkeret nélküli szerződéses összeg mértékének 2,5%-a

A jelen 7. pontban rögzített kötbérek és késedelmi kamatok szabályai a Szerződés III. fejezetében az általános rendelkezések között a 9. pontban kerülnek részletezésre.

### **8. Felelősségbiztosítás**

Vállalkozónak a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a kivitelezői feladatokra kiterjedő felelősségbiztosítás minimális értéke: 600 millió Ft/ év és 300 millió Ft/ káresemény.

A tervezési feladatokra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás minimális értéke: 100 millió Ft/év és 25 millió Ft/káresemény.

## **III. A SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEI**

### **Értelmező rendelkezések:**

„**Megrendelő**”: az Adatlap 1. pontjában meghatározott fél.

„**Vállalkozó**”: az Adatlap 2. pontjában meghatározott fél.

„**Felek**”: a Megrendelő és a Vállalkozó.

„**Nap**”: egy naptári nap, kivéve ha más nem kerül megállapításra.

„**Adatlap**”: a Szerződés részét képező adatlap, amely tartalmazza a felek és közreműködők adatait.

„**Projekt Menedzser**”: az Adatlap 3. pontjában meghatározott személy, a Megrendelő által a munka igazgatására és felügyeletére kinevezett cég (vagy, amennyiben e cég bármilyen oknál fogva nem hajlandó vagy nem áll módjában ebben a minőségében cselekedni, egy ugyanilyen másik személy vagy cég, akit a Megrendelő erre a célra kijelöl), teljes felhatalmazással, hogy a Megrendelő nevében cselekedjen minden, a Szerződésre és annak teljesítésére vonatkozó ügyben. Projekt Menedzser a Megrendelő részéről utasítási jogkörrel felruházott képviselő. A Projekt Manager által adott utasítás a Megrendelő által adott utasítással egyenértékű.

„**Építési Engedélyek**”: a különböző építkezési-, létesítési- és telepítési hozzájárulások és jogerős engedélyek, amelyeket a megfelelő építési- és egyéb szakhatóságok adtak ki, amelyek az építési engedély dokumentációval együtt a Szerződés 3. számú mellékletét képezik.

„**Szerződéses Ár**”: a Vállalkozónak a munka elvégzéséért és kivitelezéséért fizetendő teljes vállalkozói díj összege, amely a Szerződés II. fejezetének 4. pontja tartalmazza.

„**Teljesítési Határidők**”: a Szerződés II. fejezetének 5. pontjában rögzített határidők, amelyek az egyes tervezési és munkafázisok befejező időpontjait jelentik, különös tekintettel a azon időpontokra, amely időpontig a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkákat köteles elvégezni, illetve átadni.

**“Vállalkozói költségvetés”:** Az ajánlati dokumentáció részeként a tárgyban munka közbeszerzési eljárásakor Vállalkozó által beadott költségvetés.

**“Első szakasz”:** A jelen szerződés alapján elvégzendő feladatokon (közbeszerzés első részfeladat) belül az alábbiak tartoznak ide (nem feltétlenül kizárólag vagy teljeskörűen): Közmű kiváltások, kiviteli terv készítés, szomszédos ingatlanok alapmegerősítése, földmunka, részfalazás és alaplemez építés. A pontos tartalom a Projekttervben kerül definiálásra.

**“Második szakasz”:** A jelen szerződés alapján elvégzendő feladatokon (közbeszerzés első részfeladat) belül az alábbiak tartoznak ide (nem feltétlenül kizárólag vagy teljeskörűen): Közműbekötések kiépítése, közútsatlakozások és utak építése, közvilágítás és térrendezés valamint minden egyéb ami az Első Szakasszal együtt a teljes vállalatot lefedi. A pontos tartalom a Projekttervben kerül definiálásra.

**“Előzetes Műszaki átadás”:** A jelen szerződésben megfogalmazott feladatok, valamint a Vállalkozó által benyújtott és Megrendelő által elfogadott Projektterv alapján az Első Szakasz befejezését követő átadás-átvételi eljárás, amelynek célja az 5. részszámla teljesítésének elfogadása, a Birtok/Munkaterület Megrendelő általi visszavétele és a második részfeladat kivitelezője számára történő átadása.

**“Végleges Műszaki átadás”:** Az Első Szakasz elvégzése és az Előzetes Műszaki átadás után, valamint a Második Szakaszban rögzített feladatok elvégzése után történő átadás-átvételi eljárás.

„Ptk.”: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről.

„Kbt.”: 2011. évi CVIII. törvény a Közbeszerzésekről.

„Áfa tv.”: 2007. évi CXXVII. törvény az Általános Forgalmi Adóról

**“Megvalósulási Tervdokumentáció”:** A kivitelezés befejezésekor a kiviteli tervdokumentációnak a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosításokat tartalmazó, Vállalkozó által elkészített, a kiviteli terv kötet- és tartalomjegyzékén alapuló, három nyomtatott és két elektronikus példányban elkészített változata.

**Utófelülvizsgálati eljárás:** A Megrendelő által a Végleges átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásáról felvett jegyzőkönyv keltét követő 1. év lejártát megelőzően a Vállalkozó teljesítésének ismételt felülvizsgálata a Felek által, melynek célja az észlelt hibák hiányosságok felmérése és kijavításuk rendjének meghatározása.

## **1. A Vállalkozó Feladatai:**

### **1.1. Tervezési feladatok**

- 1.1.1. Vállalkozó vállalja a II. fejezet 2. pontjában meghatározott, a Szerződés tárgyát képező munka kiviteli tervdokumentumainak saját költségén történő elkészítését. Vállalkozó a kiviteli tervek készítése során a termékmegjelöléseket köteles a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendelet szerint elvégezni.
- 1.1.2. Vállalkozó garantálja, hogy a Szerződés teljesítésének keretében a Megrendelő részére átadott szellemi alkotásokon, terveken, dokumentációkon harmadik személynek nincsen olyan joga, mely azok szabad felhasználását korlátozná vagy akadályozná, azokkal Megrendelő szabadon rendelkezik. Ennek körében Megrendelő kizárólagosan jogosult ezeket felhasználni, a felhasználásra harmadik személynek kizárólagos vagy nem kizárólagos felhasználási jogot biztosítani.

- 1.1.3. Vállalkozó a rendelkezésére bocsájtott tendertervek alapján készíti a kiviteli terveket, melyet egyeztetni és jóváhagyatni köteles Megrendelővel. Vállalkozó a jóváhagyott kiviteli tervek alapján a törvényi és jogszabályi előírásoknak megfelelően a megvalósításhoz szükséges engedélyeket és jóváhagyásokat köteles beszerezni. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséhez kapcsolódóan a kiviteli tervdokumentációt aktualizáló megvalósulási tervdokumentációt elkészíteni. A kiviteli tervek készítése során Vállalkozó a tendertervekben meghatározottaktól, az abban rögzített anyagoktól, mennyiségektől műszaki megoldásoktól, technológiáktól, gépészettől stb. csak kivételes esetben és csak Megrendelő kifejezett előzetes jóváhagyásával, valamint a közbeszerzési szabályokkal összhangban térhet el.
- 1.1.4. A kiviteli tervek elkészítésére a Vállalkozónak a II. 5. pontban rögzített kötbérterhes határidő áll rendelkezésére. A kiviteli tervdokumentációt az egyes munkanemek költségvetésének tervezési fejezetében előírtak szerint és példányban, a terveket Microsoft Windows operációs rendszerben, a rajzokat AutoCad tervezési programmal – vagy ezekkel egyenértékű – operációs rendszerekben, alkalmazásokban kell elkészíteni. A rajzok mérete nem haladhatja meg az A0-s formátumot és a tervlapok szélessége csak szabványos tekercs papírméret lehet. A nyomtatott tervek szöveges részét megfelelően fűzve-kötve a rajzlapokat A4-es formátumra hajtogatva kell átadni. A terveket csak a Vállalkozó vezető tervezője aláírt nyilatkozatával és aláírt nyomtatott rajzokkal együtt lehet szolgáltatni. Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő tervek elkészítéséért szavatossági felelősséggel tartozik.
- 1.1.5. Amennyiben a teljesítés megfelelőségének vizsgálata során vagy utóbb kiderül, hogy a Vállalkozó a tervdokumentációt szükség szerint a szakhatósággal nem egyeztette, és emiatt – a tervdokumentáció kiegészítésének megtörténteig – a kivitelezés nem kezdhető meg, vagy később akadályoztatásra kerül a Vállalkozóval szemben a szerződéses szabályai szerint – a hibás teljesítés és/vagy a teljesítési késedelem jogkövetkezményei alkalmazhatók.
- 1.1.6. A Vállalkozó köteles szükség szerint, de legalább hetente tervegyeztetést tartani, melyre köteles a Megrendelő képviselőit, valamint az 2. részfeladat tervezőjét meghívni. Köteles továbbá legkésőbb a tervátadási határidő napján tervismertetést tartani az egyeztetéseken részt vevők részére előre egyeztetett időpontban.
- 1.1.7. A terveket a Megrendelőnek írásban jóvá kell hagynia. A Megrendelő az írásbeli nyilatkozatát a tervek átadásának időpontjától számított 15 napon belül adja ki a Tervezőnek. Megrendelő vagy jóváhagyja a terveket, vagy indokolt esetben – a hibák, hiányosságok, szükséges változtatások megjelölésével – elrendeli a tervek kijavítását. A Megrendelő a tervek kijavítására – a kijavítás elrendeléséről szóló írásbeli nyilatkozat Vállalkozó általi kézhezvételétől számított 10 munkanapos póthatáridőt határozhat meg.
- 1.1.8. Felek kifejezetten rögzítik, az 1. és 2. részfeladat műszaki és időbeli összefonódása miatt Vállalkozó köteles a kiviteli és ütemterveket az 2. részfeladat terveivel összehangolni, ennek keretében az 2. részfeladat tervezési munkáit figyelemmel kísérni, arról a saját feladatához szükséges releváns részeket megismerni, és saját terveit azzal összhangban készíteni. Köteles továbbá a 2. részfeladat tervezési munkái kooperációján részt venni, és a tervek saját terveihez kapcsolódó részeit véleményezni.
- 1.1.9. A tervdokumentációk részeként a Vállalkozó részletes tartalom-, illetve tervjegyzéket köteles csatolni, amelyen az egyes tervrajzok utolsó módosítási dátumát is rögzítenie kell, az elektronikus példányok adathordozóján fel kell tüntetnie továbbá a Megrendelőnek történő átadás dátumát és a szerződés tárgyát. A végleges kiviteli tervek 7 nyomtatott és két elektronikus példányban szállítandók.

- 1.1.10. A tervezési dokumentumok bármilyen megváltoztatása esetén valamennyi felülírt tervlapot „VISSZAVONVA, DÁTUM” bélyegzővel kell ellátni és a módosítást az eredeti tervlapszámon egy „M-szám” jelöléssel kell feltüntetni.
- 1.1.11. Megrendelő a szerződés aláírását követő 5 napon belül átadja Vállalkozónak az alapozás tervezéséhez szükséges teljeskörű terhelési adatszolgáltatást, de Vállalkozó a tervezési munkái során az érintett pontokban köteles egyeztetni a Kalotherm Zrt. (a Projekt második részfeladata tervezési és kivitelezési munkáinak vállalkozója) képviselőjével is.
- 1.1.12. Megrendelő a szerződés aláírását követő napon átadja Vállalkozónak a jóváhagyott engedélyes kiviteli terveket a közműkiváltási, ill. átépítési, valamint az útépitési munkarészekre vonatkozóan. Az épület közműbekötéseinek engedélyeztetése Vállalkozó feladata, mert Vállalkozó készíti az ezek alapjául szolgáló belső szakági kiviteli terveket.

## **1.2. Kivitelezés**

- 1.2.1. Vállalkozó vállalja a II. fejezet 2. pontjában meghatározott munkálatok elvégzését a kiadott ajánlati dokumentáció valamint a Vállalkozó által adott tételes árajánlat műszaki tartalma szerint.
- 1.2.2. A kivitelezés részletes műszaki, minőségi követelményeit és a megajánlott paramétereket a Szerződéshez csatolt vállalkozói költségvetés tartalmazza (1. számú melléklet részeként).
- 1.2.3. A Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa a munka elvégzéséhez biztosított anyagok és termékek felhasználásával a Szerződés tartalmának megfelelően köteles megvalósítani.
- 1.2.4. A Vállalkozó a teljesítéshez szükséges anyagokról és eszközökről valamint a munkaszervezésről maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben, minőségben és ütemezésben.
- 1.2.5. A Vállalkozó a kiviteli munkálatokat legkésőbb a kiviteli tervek jóváhagyását követően a munkaterület átadásától számított 15 napon belül köteles megkezdeni.

## **1.3. Tervezésre és kivitelezésre vonatkozó közös rendelkezések**

- 1.3.1. A Szerződésben foglaltak alapján a megvalósítandó tervezési és kivitelezési munkák részletes leírását (vállalt építőipari-kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a Megrendelő közbeszerzési dokumentációja és mellékletei (engedélyes és tender tervek, műszaki leírás és dokumentáció), valamint a Vállalkozó Ajánlata részletesen tartalmazza.
- 1.3.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes műszaki és jogi körülményt, feltételt, engedélyt, előírást, a terveket, a műszaki dokumentációt a Vállalkozói Ajánlat megtételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a projektet és annak előkészített dokumentumait részleteiben megismerte, és ennek alapján tette meg ajánlatát.



- 1.3.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés alapján a tervezést és kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas és azt hosszú távon biztosító állapotban, a vonatkozó magyar jogszabályoknak, építésügyi előírásoknak, műszaki szabványoknak valamint a technika mai állásának és alkalmazott megoldásoknak megfelelően I. osztályú minőségben, a II. fejezet 5. pontjában meghatározott rész és/vagy véghatáridőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
- 1.3.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó az "I. osztályú minőséget" szabványhiányból nem tudja teljesíteni, vagy olyan esetben amikor a Magyarországon érvényes szabvány a piacon hasonló jellegű beruházásoknál általános és a kor követelményeinek megfelelő minőségű kivitelezést nem teszi lehetővé (pl: technikailag elavult szabvány), a munkafázissal vagy részmunkával kapcsolatos részleteket, a megvalósítás lehetséges módját annak megkezdése előtt Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel. Felek ilyenkor a DIN, vagy hiányában az EUROCODE szabványt veszik követendőnek függetlenül attól, hogy az adott szabvány honosítva van Magyarországon vagy sem, illetve törekednek a megvalósítás kapcsán a megegyezésre. Amennyiben egy vitatott kérdésben nincs a felek között megegyezés, akkor Megrendelő műszaki ellenőre javaslata alapján jogosult döntést hozni a kérdésben.
- 1.3.5. A Szerződés teljesítésének időpontja a sikeres végleges műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja. A felek a Vállalkozó Szerződés szerinti szolgáltatását oszthatónak tekintik.
- 1.3.6. A kárveszélyt Vállalkozó mindig arra az ingatlanra/ingatlanrészre vonatkozóan viseli, amely éppen a birtokában van.
- 1.3.7. Vállalkozó a tendertervben és/vagy a kiviteli terv költségvetésében kiírt anyagokat, berendezéseket, eszközöket kizárólag megrendelő előzetes jóváhagyása esetén, és a közbeszerzési szabályoknak megfelelően jogosult, megfelelő időben beszerezhető, azonos műszaki-, piaci- és használati értékű más termékkel helyettesíteni, ha igazolja, hogy az eredetileg tervezett dolgok beszerezhetősége, időben történő megrendelés esetén is nehézségekbe ütközik, vagy műszakig nem indokolt.

## **2. Teljesítés helye/ tevékenység végzésének helye**

- 2.1. Megrendelő 2015. november 9-én átadja a II. fejezet 3. pontjában meghatározott munkaterület birtokát a Vállalkozónak, a munka mielőbbi elkezdése és elvégzése érdekében. A munkaterület átadás-átvételéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 2.2. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó viseli a kárveszélyt és felelősséggel tartozik minden, a munkaterületen történő munkavégzéssel, eseményvel kapcsolatosan, kiemelve, de nem kizárólagosan a harmadik fél okozott károkat.
- 2.3. A munkaterület birtokának visszaadása**
- 2.3.1. A Szerződés egyes ingatlanokat érintő teljesítésével, azaz a sikeres előzetes műszaki átadás-átvételi eljárással egyidejűleg, illetve amennyiben a felek későbbi időpontot határoznak meg, akkor a meghatározott időpontban a Vállalkozó az adott munkaterület birtokát köteles visszaadni a Megrendelőnek, amelyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel és rögzítik az általuk fontosnak tartott megállapításokat.

- 2.3.2. Amennyiben a Szerződés bármely okból megszűnik a Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a munkaterületeket a Megrendelő részére átadni/visszaadni.
- 2.3.3. A munkaterület Megrendelő részére történő bármely okból történő visszaadása esetén a Vállalkozó köteles a saját tulajdonát képező anyagokat és munkaeszközöket, az építkezésnél használt felvonulási épületet, a keletkezett hulladékot és sítet a munkaterületről ezen határidőn belül elbontani és azt elszállítani.
- 2.3.4. Amennyiben a Vállalkozó nem bocsátja, vagy nem határidőben bocsátja vissza a munkaterület birtokát a Megrendelő részére, akkor már jelen Szerződéssel hozzájárul, és a Megrendelőt feljogosítja, hogy a határidő leteltét követő naptól a Megrendelő vagy az általa megjelölt 3. személy bármikor a munkaterületre bemenjen, és a munkaterület birtokát visszavegye, amely birtokbavételi eljárást a felek jogszerűnek tekintenek. A Megrendelő a birtok visszavételét követően határidő tűzésével felszólítja a Vállalkozót, hogy a 2.3.3. pontban meghatározottak szerint a munkaterületet ürítse ki.
- 2.3.5. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak nem, vagy csak részben tesz eleget, és ingóságait külön értesítés ellenére 8 (nyolc) napon belül nem szállítja el, úgy azokat Megrendelő Vállalkozó költségére lomtalánítja.
- 2.3.6. Amennyiben a Megrendelő és a Felek között bármilyen peres vagy nem peres jogvita áll fenn, az nem érinti a fenti pontokban meghatározott rendelkezéseket, és ezen eljárások nincsenek halasztó hatállyal a Megrendelő részére történő birtokba bocsátásra.

### 3. Teljesítési határidő

- 3.1. A II. fejezet 5. pontjában meghatározott teljesítési határidőkbe beleszámít a tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés időtartama, valamint közműveknél és útépítésnél az adott szolgáltató vagy kezelő jóváhagyása, a sikeres próbaüzem, az adott műtárgy szolgáltató általi átvétele.
- 3.2. A munka megkezdéséhez szükséges munkaterületet Megrendelő a 2.1 pont szerinti időpontban bocsátja Vállalkozó rendelkezésére, az átadás időpontját, és az építkezéssel kapcsolatos megjegyzéseiket a Felek az e-építési naplóban rögzítik. Ezzel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Vállalkozó felel minden olyan késedelemért, mely az e-építés naplóba tett bejegyzése, visszaigazolása stb. késedelméből vagy elmaradásából származik. A kivitelezésre rendelkezésre álló kötbérterhes határidők számítása során a munkaterület átadására Megrendelő által meghatározott nap minősül kezdőnapnak, abban az esetben is, ha a Vállalkozó a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okokból a munkaterületet nem veszi határidőben át.
- 3.3. A Vállalkozó köteles a munkát az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban meghatározott feltételek, illetve a Vállalkozó Ajánlata szerinti ütemezésben megvalósítani, és azt határidőben a Megrendelő részére átadni.
- 3.4. Amennyiben a teljesítés során bármikor az előrehaladás aktuális mértéke túl lassú a teljesítési határidőre nézve, és Megrendelő az ütemtervtől való olyan – Vállalkozó érdekkörében felmerült, azaz a Vállalkozó felelősségére visszavezethető – eltérést állapít meg, amely a véghatáridőre történő teljesítésre kihatással van, azaz Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a kialakult helyzetben a véghatáridőre való teljesítés már nem lesz megvalósítható, akkor a Megrendelő utasíthatja Vállalkozót egy felülvizsgált ütemterv benyújtására, egy az azt alátámasztó jelentéssel együtt. Ebben a Vállalkozónak be kell mutatnia mindazon módszert, tervezett intézkedéseit (pl.: munkaórák számának növelése, Vállalkozó személyzetének kibővítése, a beépítendő anyagok tekintetében egyenértékű, de gyorsabb kivitelezést eredményező igénybe vétele, stb.), amelyet a Vállalkozó saját kockázatára és költségére alkalmazni kíván a hátralevő munkák gyorsítására, a teljesítési határidőn belüli teljesítés biztosítása érdekében.

- 3.5. Amennyiben a Vállalkozó a felülvizsgálati tervet a Megrendelő felszólításától számított 10 napon belül nem adja át, vagy az átadott terv Megrendelő részéről nem elfogadható (nem tartalmazza egyértelműen és bizonyíthatóan, hogy az tervezett intézkedések megvalósíthatóak és azok hatására a véghatáridő teljesíthető lesz), az a Vállalkozó részéről történő súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Megrendelő azonnali hatályú, rendkívüli felmondásra válik jogosulttá.
- 3.6. A Megrendelő a bemutatott felülvizsgálati terv – vagy egy részének – elfogadásával utasítja a Vállalkozót, hogy a teljesítés további időszakában köteles a felülvizsgálati ütemterv szerint eljárni, a bemutatott – és elfogadott – módszerek alkalmazásával gyorsítani a kivitelezés folyamatát.

#### **4. Műszaki átadás-átvétel**

##### **4.1. Előzetes Műszaki átadás**

- 4.1.1. A Megrendelő a munka Első Szakaszának (L. Értelmező rendelkezések) Vállalkozó általi készre jelentését követő 10 napon belül tűzi ki az Előzetes Műszaki átadás időpontját. Az előzetes eljárás során felek a munkaterület bejárásával jegyzőkönyvet készítenek a hiányokról és hibákról, valamint Vállalkozó átadja a műszaki átadáshoz szükséges valamennyi dokumentumot. Az Előzetes Műszaki átadás csak akkor történhet meg, illetve akkor minősíthető sikeresnek, ha az első szakaszban elvégzett feladatok teljeskörűen, szakszerűen, hiba és hiánymentesen kerültek elvégzésre. Az Előzetes Műszaki átadás tárgyában szereplő közműkiváltások megépítése után az átadási eljárásban a közműszolgáltatók is részt vesznek, a teljesítés a szolgáltató általi átvételt és üzembe helyezést jelenti.
- 4.1.2. Vállalkozó köteles tűrni, hogy a közbeszerzés második részfeladatának Vállalkozója által delegált műszaki szakértő az összes munkarész kivitelezése során bármilyen időpontban jelen legyen, észrevételeit, kéréseit megtegye. Amennyiben az ilyen észrevételek, kérések nem fogadhatóak el Vállalkozó részéről, úgy Megrendelő Projektmenedzserének vagy Műszaki ellenőrének hivatalos állásfoglalása alapján kell a vitát lezárni és a kivitelezést folytatni.
- 4.1.3. A 4.1.1. pontban meghatározott jegyzőkönyvben szereplő tételek javítására, pótlására Vállalkozónak 10 nap vagy a Felek által a feladat jellegéhez igazodó, közösen írásban megállapított ésszerű határidő áll rendelkezésére. Vállalkozó a javítások, pótlások után ismét felhívja Megrendelőt az Előzetes Műszaki átadási eljárásra, ahol Megrendelő ismét megvizsgálja a munkarészt és megállapítja, hogy az Előzetes Műszaki átadás megtörténhet-e vagy további pótlások, javítások szükségesek. A sikeres Előzetes Műszaki Átadási eljárás egyben az adott ingatlanok birtokának visszaszolgáltatását is jelenti.

##### **4.2. Végleges Műszaki átadás-átvétel**

- 4.2.1. A munkarészek teljes, hiba és hiánymentes, üzembiztos elkészülte után Vállalkozó Megrendelővel egyeztetve kitér a Végleges Műszaki Átadási eljárás időpontját. A Végleges Műszaki átadás során felek jegyzőkönyvet vesznek fel, és amennyiben az Előzetes Műszaki átadási eljárás sikeresen megtörtént, a munkarészek hiba és hiánymentes működése biztosítható, közművek és közterületek építésének tekintetében az eljárásba bevont harmadik felekkel (tulajdonosi és/vagy üzemeltetői képviseletben) az átadás-átvétel megtörtént, a Megrendelő a teljes munkát műszakilag átveszi.

- 4.2.2. A kivitelezést követő műszaki átadásokon és üzempróbán a felek képviselői kötelesek megjelenni. Ha a Megrendelő műszaki ellenőre a műszaki átadáson vagy az üzempróbán előzetesen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott időpontban nincs jelen, új határnapot kell kitűzni azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel időpontjának és a próbaüzemnek ebből eredő késedelmes megkezdése esetén Vállalkozó – ezen késedelem idejének mértékéig – mentesül a késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények alól.

#### **4.3. Teljesítési igazolás**

- 4.3.1. Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítési igazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni. A szerződés teljesítése és a végszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolás kiállítása a megtörtént és befejezett végleges műszaki átadás-átvétellel történik.

#### **4.4 Birtokba adás**

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó által vállalt Feladat több munkarészből áll, ezen munkarészek több ingatlanra vonatkoznak és kivitelezésük időben elkülönül, így Felek abban állapodnak meg, hogy az ingatlanok birtokának visszaadása a jelen szerződés szerint egyenként értelmezendő, az Előzetes és a Végleges Műszaki átadási eljárások szerint.

#### **4.5 Utófelülvizsgálati eljárás**

A Végleges átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv keltétől számított 12 hónapon belül kell megtartani a szerződés alapján elvégzett munkák Utófelülvizsgálati eljárását. Erre a Megrendelő hívja meg Vállalkozót az eljárás megkezdése előtt 30 nappal a hibajegyzék egyidejű csatolásával. Az eljárást megelőzően, vagy az eljáráson jelzett hibák esetén Vállalkozó a bejelentés elkészítésére nem hivatkozhat. Az eljárás során felvett jegyzőkönyv és az alkalmazandó eljárás megegyezik az átadás-átvételi eljárás vonatkozó pontjaival.

### **5. Szerződéses árra vonatkozó rendelkezések**

- 5.1. A díj a tervezésre vonatkozóan tartalmazza a kiviteli, és megvalósulási tervek elkészítésének költségeit, a kivitelezéshez esetlegesen szükséges összes engedély beszerzésének költségeit és minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot valamint azon hatósági, illetve más eljárások díját és illetékét, amelyekben a Vállalkozó a Megrendelőt a Szerződés teljesítésével összefüggésben képviseli, illetve a Megrendelő érdekében eljár. A díj összege tartalmazza továbbá Megrendelő III. 1.1.2. pontban rögzített jogosultságának ellenértékét is.
- 5.2. A kivitelezési munka elvégzése a vonatkozó szabályok alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenység, ezért a vállalkozói díj az Áfa tv. 142 § (1) bekezdés b) pontja szerinti fordított ÁFA elszámolás alá tartozik.
- 5.3. Kivitelezés és tervezés tekintetében Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező pénzügyi ütemtervben meghatározott teljesítés(ek)nek megfelelően az ott meghatározott mértékben a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult részszámlákat kiállítani.

- 5.4. A kivitelezési és tervezési díj tekintetében a végszámla a sikeres Végleges Műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be.
- 5.5. Vállalkozó a II. fejezet 4. pontjában meghatározott összegben felül többletköltséget csak a Megrendelő által előzetesen elfogadott munkákra és az 5.7. pontban meghatározottak alapján és annak megfelelő jogcímen számlázhat.
- 5.6. A Vállalkozó a többletmunkáért nem jogosult külön díjat felszámítani. Többletmunkának minősül a vállalkozás teljesítéséhez szükséges műszaki dokumentációban már eredetileg is szereplő, de a Vállalkozó költségvetési számítása során nem, vagy nem kellően előirányzott munkatétel. Azaz többletmunka a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban figyelembe nem vett tétel (A 191/2009. Kormányrendelet – az építőipari kivitelezési tevékenységről – 2.§ e) pont).
- 5.7. Megrendelő a szerződéses ár 5%-ának megfelelő tartalékkeretet biztosít a műszaki ellenőr által igazolt, műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, nem tervezhető munkák fedezetére. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák tételes felmérési napló alapján számolhatóak el a Vállalkozó Ajánlatában szereplő tételes költségvetésben megadott egységáron. A tételes költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt munkaigényre a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles árajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható.

Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

## 6. Számlázási és fizetési feltételek

- 6.1. A Megrendelő a Tartalékkeret és az Áfa nélkül számított Szerződéses ár 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít a Vállalkozó részére. Vállalkozónak az előleg megfizetésén túl, a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdése alapján öt részszámla, és egy végszámla benyújtására van lehetősége jelen szerződés 6.2 pontja szerint. Az előleg összege az első részszámlából kerül levonásra. Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület adott részfeladatra történő átadását követő 15 napon belül esedékes. Előleg igénylése esetén a Vállalkozónak az előlegbekérő benyújtásával egy időben kell az előleg visszafizetési biztosítékot rendelkezésre bocsátania a Kbt. 126.§ (1)-(4), (6) a) pontja alapján.
- 6.2. A részszámlák és a végszámla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 130. §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybe vétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezései alkalmazásával történik. A Vállalkozónak öt részszámla, és egy végszámla benyújtására van lehetősége az alábbiak figyelembevételével: az első részszámla benyújtására az Áfa nélküli szerződéses ár 25%-át elérő megvalósuló teljesítést követően van lehetőség. Az előleg és részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés ár Áfa nélkül számított értékének 85%-ánál.

- 6.3. A Vállalkozó által kiállítandó – a Szerződés 4. sz. mellékletében szereplő ütemezéshez igazított – számlákhoz Vállalkozó köteles a Pénzügyi ütemezésnek megfelelő tételes kimutatást készíteni, és azt a számla kiállítása előtt a teljesítés jóváhagyására a Műszaki ellenőrnek és Projekt menedzsernek benyújtani.  
Ezen elszámolás és a műszaki ütemterv alapján felek az adott ütemre vonatkozóan Műszaki Szemlét tartanak. A műszaki szemléről felvételre kerülő jegyzőkönyv az e-naplóhoz kerül csatolásra.

Az összes érintett fél által aláírt jegyzőkönyv tartalmazza:

- a szemlén résztvevők nevét, beosztását, részvételi jogcímét,
- a műszaki szemle napját,
- a készültségi fok megállapításához kapcsolódó tényeket, iratokat,
- a Vállalkozó által benyújtott, a Pénzügyi ütemezésnek megfelelő tételes kimutatást,
- az ütemtervtől való eltéréseket, és azok okát, értékét.

A Műszaki ellenőr és a Projekt menedzser a készültségi fok és a Pénzügyi ütemezésnek megfelelő tételes kimutatás elfogadása esetén teljesítés igazolást állít ki. Vállalkozó 3 példányban, köteles a cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítés igazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát kiállítani. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

- 6.4. A Megrendelő a számla átvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alaki és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.
- 6.5. A Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a közbeszerzési eljárás azonosító számot (TED szám). E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.
- 6.6. Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan – beleértve a Projekt menedzser és/vagy a Műszaki ellenőr által kért – iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét bizonyítja.
- 6.7. Megrendelő fizetési kötelezettségének csak akkor tesz eleget, ha a Vállalkozó a számla esedékességét megelőzően bemutat egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, mellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs. Amennyiben Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában, ennek tényét Megrendelő ellenőrzi, ebben az esetben az adóigazolás benyújtása nem szükséges.

## 7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezés és kivitelezés a tevékenységi körei közé tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal, szakképesítésekkel és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik.
- 7.2. A Vállalkozó a tervezést a Megrendelő utasításai szerint köteles elvégezni. Nem fogadhat el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető beruházás valósulhatna meg. Vállalkozó minden esetben köteles Megrendelőt késedelem nélkül tájékoztatni és írásbeli indokolást adni, ha a Megrendelő által adott utasítást a fenti okok miatt kell visszautasítani.

- 7.3. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződésben vállalt tevékenység elvégzését a Szerződés valamint annak mellékletei, továbbá a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi és egyéb vonatkozó jogszabályok, szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával határidőre, hiba – és hiánymentesen elvégzi. A kivitelezés során kizárólag akkreditált minősítő szervezet által bevizsgált és minősített I. osztályú anyagok építhetők be, melyek minőségi és megfelelőségi bizonylatait az e-építési naplóhoz csatolni kell.
- 7.4. A jogszabály által előírt védőruháktól és védőeszközökről, a munkaterületek körülhatárolásáról, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles haladéktalanul gondoskodni.
- 7.5. A Ptk. 6:240.§ (2) alapján, ha a Vállalkozó megítélése szerint a Megrendelő által adott utasítás célszerűtlen, szakszerűtlen, avagy túllépi a Szerződés kereteit, a Vállalkozó az adott utasítás kézhezvételétől számított 3 napon belül erre figyelmeztetni köteles a Megrendelőt, részletesen és indokoltan feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben Megrendelő az utasítást a Vállalkozó értesítésében foglaltak ellenére fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, köteles a Megrendelő adott utasítását végrehajtani, és a munkát a Megrendelő kockázatára elvégezni. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, erről köteles értesíteni Megrendelőt.
- 7.6. A Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át.
- 7.7. A Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek minden elkészült dokumentumot késedelem nélkül átadni, valamint elektronikus úton is megküldeni vagy átadni a Megrendelő által kijelölt tervellenőrnek. A kiviteli tervdokumentációt az egyes munkanemek költségvetéseinek tervezési fejezetében előírtak szerint és példányban, a terveket Microsoft Windows operációs rendszerben, a rajzokat AutoCad tervező programmal – vagy ezekkel egyenértékű – operációs rendszerekben, alkalmazásokban kell elkészíteni. A rajzok mérete nem haladhatja meg az A0-s formátumot és a tervlapok szélessége csak szabványos tekeres papírméret lehet. A nyomtatott tervek szöveges részét megfelelően fűzve-kötve a rajzlapokat A4-es formátumra hajtogatva kell átadni. A terveket csak a vezető tervező aláírt nyilatkozatával és aláírt nyomtatott rajzokkal együtt lehet szolgáltatni. Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő tervek elkészítéséért szavatossági felelősséggel tartozik.

- 7.10. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie. A Vállalkozó által készített, eltakarásra kerülő munkarészeket csak a műszaki ellenőr e naplóban rögzített engedélyét, valamint az eltakarásra kerülő részek fényképes (.jpeg) dokumentálását követően lehet eltakarni
- 7.11. A Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt felelős műszaki vezetőt biztosítani, és e-építési naplót vezetni. Az elektronikus építési napló vezetésére az *építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben* foglaltak irányadóak.
- 7.12. A Vállalkozó a munkák során csak munkajogilag rendezett státuszú, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, egészségügyileg alkalmas, megfelelő munka-, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.
- 7.13. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok, megfelelő, elkülönített tárolásáról, hulladéknyilvántartó lap vezetéséről, és – amennyiben jogszabály kötelezően előírja, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállításáról, és az elszállításához szükséges engedélyek beszerzéséről gondoskodni.
- 7.14. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkálatokhoz szükséges ideiglenes közműellátás (víz, csatorna, elektromos ellátás stb.) kiépítése és engedélyeztetése Vállalkozó költség és feladatkörébe tartozik. Hasonló módon Vállalkozót terhelik a kivitelezés során felmerülő közmű- és energiaköltségek.
- 7.15. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zajra, rezgésre, porterhelésre, egészségre ártalmas anyagokra, légszennyezésre és egyéb szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá a munkaterületről és a szomszédos területekről a megvalósítás során okozott szennyeződések folyamatosan eltávolítani.
- 7.16. Vállalkozó a teljesítés során a Szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Vállalkozó a tervezést a Megrendelő utasításai szerint köteles elvégezni. Nem fogadhat el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető beruházás valósulhatna meg. Vállalkozó minden esetben köteles Megrendelőt késedelem nélkül tájékoztatni és írásbeli indokolást adni, ha a Megrendelő által adott utasítást a fenti okok miatt kell visszautasítania.
- 7.17. A Megrendelő utasítása, a Ptk. 6:240 § (1) alapján a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé, vagyis nem növelheti a munkavégzés reális költségeit. Megrendelő utasításai továbbá nem terjedhetnek ki a Vállalkozó által elvégzendő munka megszervezésére sem.
- 7.18. A Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat, kerületi önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket, valamint a tervdokumentáció részét képező Balesetvédelmi és Egészségvédelmi terv előírásait. Az esetleges közüzemi korlátozásokról, az e-naplóban történő feltüntetésen túlmenően, 72 órával korábban tájékoztatni kell a Megrendelő műszaki ellenőrért is.



- 7.19. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- 7.20. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetetten heti rendszerességgel kooperációt, valamint a Projekt menedzser, vagy a Műszaki ellenőr kérésére rendkívüli esetben 24 órán belül soron kívüli egyeztetést tartani, azon a felelős Műszaki vezető, valamint az érintett munkaszakaszhoz tartozó tervezők részvételét biztosítani. Ennek elmulasztása Vállalkozó lényeges kötelezettségének megsértését jelenti, és Megrendelő jogosulttá válik a munkavégzés Vállalkozó kockázatára történő felfüggesztésére. A kooperációt megelőző munkanapon Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a heti előrehaladási jelentést megküldeni, mely rövid szöveges összefoglaló tartalmazza az ütemtervtől való esetleges eltérések esetén azok okát, kockázatát, kezelésének tervezett lépéseit. A kooperációkról emlékeztető kerül felvételre.
- 7.21. Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy Megrendelő vagy meghatalmazottja bármely időpontban gyakorolhassa a Ptk. 6:242 § szerinti ellenőrzési jogát, megtekinthesse a munkavégzés helyszínét, a szerkezetek, berendezések, anyagok és alkalmazott technológiák minőségét, és betekinthesse a kivitelezést érintő dokumentációkba.
- 7.22. A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló megközelítési, és anyagszállítási utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó köteles a Kivitelezési munkákat megelőzően fotódokumentációval ellátott állapotfelvétellel. A kivitelezési munkák során Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékekben, növényzetben, illetve közművekben stb. okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani. Vállalkozó köteles továbbá ezen útvonalak tisztaságának fenntartásáról és környezetének védelméről (beleértve a zöldfelületek, burkolatok helyreállítását is) folyamatosan gondoskodni.
- 7.23. A Vállalkozó felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.
- 7.24. A munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó helyreállítva és megtisztítva - a hulladékot, a hatóság által engedélyezett hulladéklerakó helyre szállítva - köteles a Megrendelő részére átadni. A szállítási és lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.
- 7.25. A Vállalkozó köteles az e-naplóba tett az érintett időszakokra részletesen lebontott bejegyzéssel a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely saját teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Ilyen körülmények felmerülte esetén az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel. A szerződészegés alóli kimentés alapjául kizárólag olyan akadály szolgálhat, amely előre nem látható, kellő gondossággal sem hárítható el, nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, és Vállalkozót közvetlenül akadályozza szerződéses kötelezettségei teljesítésében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az eszközök, és anyagok meghibásodása, beszerzési késedelme, a megfelelő őrzés elmulasztása, Vállalkozó vagy alvállalkozója pénzügyi nehézsége, jogvitája nem minősül kimentési oknak, Vállalkozó ezekre teljesítési akadályként nem hivatkozhat.

- 7.26. A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
- 7.27. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 7.28. A Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés haladéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 7.29. A Vállalkozó késedelem nélkül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a Szerződésben megjelölt képviselője és felelős Műszaki vezetője nevének, címének, elektronikus levelezési címének, továbbá bankszámlaszámának megváltozásáról. A Vállalkozó köteles továbbá tájékoztatni Megrendelőt mindazon személyekről illetve személyük változásáról, akiket a felelős műszaki vezető egyes szakterületek irányításával megbíz.
- 7.30. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha vele vagy a Szerződés teljesítésében közreműködő személlyel szemben szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt eljárás indult.
- 7.31. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni
- 7.32. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek megszegésének minősül, amennyiben a közbeszerzési dokumentációban szereplő "Kiegészítő műszaki leírás"-ban foglalt közlekedési, organizációs, vagy a régi piac működésére vonatkozó feltételeket, vagy az ezek alapján Vállalkozó által készített (és Megrendelő által elfogadott) projektterv (egyben építés organizációs terv) feltételeit megszegi, ezzel az Újpest, Szent István tér valamint az ezen a téren lévő régi vásárcsarnok használhatóságát zavarja, korlátozza vagy akadályozza.
- 7.33. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződés hatálya alatt az építési területet magában foglaló ingatlanok birtokának átvételével együtt kizárólagos felelősséget visel az általa, vagy alvállalkozója által a Megrendelőnek vagy harmadik feleknek okozott károkért, különösképpen a szomszédos ingatlanokban az építési tevékenységre visszavezethető mindennemű káreseményért. A jelen szerződésben vállalt kötelezettségek mellett tehát Vállalkozó köteles a birtok átvételével együtt a szükséges és ésszerű óvintézkedéseket a szomszédos ingatlanok tekintetében is megtenni, a szükséges felméréseket elvégezni, hatósági engedélyeket beszerezni és a szükséges beavatkozásokat megfelelő időben megtenni. Ezen feladatok kizárólagos költségviselője a Vállalkozó, azokat Megrendelő felé semmilyen formában – beleértve, de nem kizárólagosan a pótmunkát – nem érvényesítheti, a közbeszerzésen ajánlatát ennek tudatában tette meg.

## 8. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő köteles együttműködni a Vállalkozóval a vállalkozás szerződés szerű teljesítésének elősegítése érdekében, így segítséget kell nyújtania a Vállalkozónak a tervezési, illetve egyéb dokumentumok elkészítéséhez kapcsolódó munkákhoz szükséges minden olyan információ megszerzésében vagy megadásában, amelyet a Vállalkozó indokoltan kérhet tőle.

- 8.2. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni és – írásbeli jelentések, tájékoztatók bekérésével – rendszeresen ellenőrizni, a Vállalkozó pedig köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy a Megrendelő a tervezési munka során vele folyamatosan egyeztethessen.
- 8.3. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített munkákat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. A Ptk. 6:242 § (2) alapján a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő képviselője az ellenőrzés megállapításait az e- építési naplóban rögzíti.
- 8.4. Megrendelő Műszaki ellenőre a környezetet érintő munkavédelmi, technológiai hiányosságok, vagy egyéb, a jelen Szerződésben, kapcsolódó dokumentumaiban és az építési naplóban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja, míg a Vállalkozó a Szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti.
- 8.5. Megrendelő jogosult összesen 3 alkalommal 72 órával korábbi előzetes értesítés mellett, saját érdekkörében felmerülő okokból, a kivitelezési munkálatokat maximum esetenként 3 napra felfüggesztetni. Ez esetben Vállalkozó kompenzációra nem jogosult, de a rendelkezésére álló kivitelezési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodhat.

## **9. Szerződésszegés és következményei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek**

- 9.1. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

### **a) Vállalkozó késedelmes teljesítése, késedelmi kötbér**

A szerződésben meghatározott teljesítési rész és/vagy véghatáridő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek összege a II. fejezet 7. a.) pontjában rögzített mérték minden megkezdett késedelmes naptári nap után. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 60 nap. Vállalkozó késedelembe esik amennyiben a Szerződésben, illetve Megrendelővel előre egyeztetett időpontban a teljesítést nem kezdi meg, vagy a kitűzött határidőre azt nem fejezi be. A Ptk. 6:186.§ (3) szerint a Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

### **b) Megrendelő késedelmes teljesítése**

Megrendelő késedelembe esik, ha jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. A Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mérték.

**c) Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér**

A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben vagy jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek. Vállalkozó hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének a II. fejezet 7. c.) pontjában rögzített mértékű kötbért köteles megfizetni.

**d) Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér)**

A Ptk. 6:180. § (2) értelmében, ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelőt a nettó tartalékkeret nélküli vállalkozási díj II. fejezet 7. d.) pontjában rögzített megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg. A Megrendelő a meghiúsulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat. A Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása esetén a fenti rendelkezések irányadók.

**e) Teljesítési biztosíték**

A Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésekor köteles a nettó tartalékkeret nélküli vállalkozói díj II. fejezet 7. e.) pontjában rögzített mértékű teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 126. § (6) a) szerinti formában. A teljesítési biztosítéknak a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétel tervezett időpontját követő 45 napig kell rendelkezésre állnia.

**f) Jótállási biztosíték**

A Vállalkozó a szerződés teljesítését követően a jótállási időszak első 12 hónapjára a nettó tartalékkeret nélküli szerződéses összeg mértékének II. fejezet 7. f.) pontjában rögzített mértékű, a sikeres utó-felülvizsgálati bejárást követően a jótállási időszak 12-24 hónapjáiig terjedő időszakokra a nettó tartalékkeret nélküli szerződéses összeg mértékének II. fejezet 7. g.) pontjában rögzített mértékű jótállási biztosítékot nyújt, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosíték a Kbt. 126.§ (6) a) szerinti formában nyújtható, a biztosíték benyújtása a vég számla kifizetésének feltétele. A megrendelő ezen biztosíték összegének vég számlából történő visszatartását is elfogadja a Kbt. 126.§ (6) b) alapján.

**g) Jótállás, szavatosság**

Azon szerkezetekre, amelyekre a 181/2003.(XI.5) Korm. rendelet 1. § (3) szerinti jótállási kötelezettség nem vonatkozik, a Megrendelő 36 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja. A jótállási és szavatossági idő kezdetének a sikeres végleges műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja számít. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetére, valamint arra, ha az átadott terméket nem rendeltetésszerűen használják.

## 10. Vállalkozói biztosítások

- 10.1. A Vállalkozónak a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9. § alapján a kivitelezői feladatok ellátásához szükséges, megfelelő, érvényes, a jelen Szerződésre is kiterjedő felelősségbiztosítási szerződésekkel kell rendelkeznie, melyet igazoló dokumentumait (kötvény másolata 6. sz. melléklet) a Megrendelő részére a Szerződés aláírásakor rendelkezésre kell bocsátania, és gondoskodni róla, hogy az a Szerződés teljes időtartama alatt érvényes maradjon.
- 10.2. A felelősségbiztosításnak II. fejezet 8. pontjában meghatározott értéket le kell fednie a Szerződés teljes időtartama alatt, és szolgáltatói és környezetszennyezési felelősségbiztosítást is magában kell foglalnia. A Szerződés (kivitelezés) bármely okból történő késedelme, elhúzódása esetén Vállalkozó köteles a biztosítási időszak megfelelő meghosszabbítására.
- 10.3. A Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell az alvállalkozókra és az érdekükben eljáró személyekre is vonatkozó összkockázatú (allrisk C.A.R.) építés- és szerelési biztosítással. A biztosításnak 600 millió Ft/ év (a kivitelezés teljes időtartamára) és 300 millió Ft/ káresemény értéket le kell fednie. A dologi károk esetén 100.000 HUF/kár, egyéb felelősségvállalások esetén maximum 10% és 100.000 HUF/kár önrész vállalását fogadja el Megrendelő. A biztosításnak az alábbi záradékokkal kell rendelkeznie:
- keresztfelelősség
  - karbantartási munkák fedezete, és kiterjesztett fedezete
  - túlórák, éjszakai vagy munkaszüneti napokon végzett munkák
  - expresszfuvarok, légi szállítások többletköltségei
  - gépek, berendezések próbaüzemének fedezete
  - földkábelek, csővezetékek egyéb berendezések külön feltételei
  - belföldi szállítás fedezete
  - tervezési kockázat fedezete
  - részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete
  - környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)
- Vállalkozónak illetve alvállalkozóinak rendelkeznie kell valamennyi az építési területen munkát végző dolgozójára kiterjedő munkáltatói felelősségbiztosítással. Kártérítési limit: 10.000.000 HUF/kár, 25.000.000.HUF/év, 10% minimum 50.000 HUF önrész.
- 10.4. A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozónak a tervezési feladatokra vonatkozóan szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A felelősségbiztosítás értékének a II. fejezet 8. pontjában megjelölt értéket le kell fednie a Szerződés teljes időtartama alatt.
- 10.5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a felelősségbiztosításokra vonatkozó rendelkezések nem érintik Vállalkozó közvetlen és korlátlan felelősségét az okozott károk megtérítésére.

## 11. A szerződés módosítása

- 11.1. A Szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, írásban módosíthatják.

- 11.2. A felek a Kbt. 132. § (1) szerint nem módosíthatják a Szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha
- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
  - b) a módosítás a Szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) javára változtatja meg; vagy
  - c) a módosítás a Szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.
- 11.3. A felek a Szerződésnek a részvételi/ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét a Kbt. 132. § (2) bekezdésében foglaltak szerint csak akkor módosíthatják, ha a szerződésmódosítás olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sért. Ha a szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének (Kbt. 63. § (4) bekezdés) alapjául szolgált, a Megrendelő köteles a közbeszerzési eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

## 12. Szerződés megszűnése

- 12.1. Jelen Szerződés megszűnik a szerződés mindkét fél általi teljesítésével, a Szerződés rendkívüli felmondásával, Megrendelő, vagy Vállalkozó általi elállással, illetőleg bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- 12.2. A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - igényei és kártérítési igényei érvényesítése mellett, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha
- a) a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
  - b) a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a Szerződés teljesítését meghiúsíthatja,
  - c) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
  - d) a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségét súlyosan, vagy többször felröghatóan megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget. Ilyen kötelezettségzegésnek minősül különösen:
    - a kötbérterhes határidőt illetően késedelme – együttesen – a 60 napot meghaladja,
    - Vállalkozó a jelen szerződés 3.4 és 3.5. pont szerinti felülvizsgált ütemtervét Megrendelő nem fogadja el,
    - a szerződéstől és a jogszabályi előírásoktól eltérő műszaki tartalom,
    - biztosítéknyújtásra és felelősségbiztosításra vonatkozó szerződéses pontok megsértése,
    - építési napló vezetésével kapcsolatos hiányosságok,

- a Megrendelő ellenőrzési jogának korlátozása,
- a munkaterületre és a megközelítési útvonalakra vonatkozó előírások megsértése,
- a munkavégzés biztonságára vonatkozó előírások megsértése,
- a takarításra és hulladékkezelésre vonatkozó előírások megsértése,
- a Megrendelő megfelelő tájékoztatásának elmulasztása,
- a Megrendelő képviselőivel, ill. a munkaterületen, vagy annak környezetében más vállalkozókkal való együttműködési hiányosságok,
- Kivitelezés során megrendelő által jelzett hibás teljesítések javításának, pótlásának elmulasztása.

12.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti felmondás esetén a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

12.4. Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni, ha Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, és írásbeli felszólítás ellenére sem tesz kötelezettségének eleget a felszólításban szereplő, megfelelően meghatározott, határidőn belül. Ilyen szerződésszegésnek minősül különösen, ha Megrendelő az esedékes díjfizetési kötelezettségének teljesítésével, neki felróható módon 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik. Egyebekben Vállalkozó a Szerződés egyoldalú megszüntetésére, teljesítésének felfüggesztésére nem jogosult.

12.5. Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes, és azt tértí vevényes küldeményként kell a másik Félhez eljuttatni.

12.6. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben olyan ok következne be, amely Szerződés bármely megszűnésére vagy megszüntetésére vezethet, egymással tárgyalásokat folytatnak, és fokozottan együttműködnek a Szerződés megszűnésének (megszüntetésének) elkerülése és a szerződésszerű teljesítés, illetve az azt lehetővé tevő állapot helyreállítása érdekében.

12.7. A Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően (továbbá a Szerződés bármely egyéb okból való megszűnése esetén) minden esetleges jogvitától függetlenül haladéktalanul köteles

- a) záró Előrehaladási Jelentést készíteni és a Megrendelőnek átadni,
- b) az elszámolási ellenérték számítását elvégezni, és az azt alátámasztó dokumentációval együtt a Megrendelőnek átadni,
- c) a Szerződéssel kapcsolatban keletkezett – különösen az annak folytatásához szükséges – valamennyi tervet, egyéb okiratot, dokumentumot a Megrendelőnek átadni, ideértve különösen a Szerződés megszűnésekor (a munkák befejezésekor) fennálló állapot szerinti megvalósulási tervdokumentációt a Megrendelőnek átadni (szerkeszthető és .pdf formátumban, CD-n),

- d) a Munkaterületről – az állagmegóvási és biztonsági intézkedések megtételét követően – levonulni, a saját tulajdonát képező anyagokat és munkaeszközöket, az építkezésnél használt felvonulási épületet, a keletkezett hulladékot és sítet a munkaterületről ezen határidőn belül elbontani és azt elszállítani, a területet valamint a megközelítési útvonalakat megtisztított és helyreállított állapotban 8 napon belül átadni,
  - e) a Megrendelőt a szükséges további intézkedésekről tájékoztatni, és
  - f) a Megrendelő esetleges kár-, kötbér és egyéb, a Vállalkozási Szerződésen vagy jogszabályon alapuló igényét teljesíteni.
- 12.8. Amennyiben a Vállalkozó kiürítési és átadási kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget a felszólításban megjelölt határidőben, a Vállalkozó költségén a Megrendelő jogosult az alábbiakra:
- a) Jelen szerződés III.2.3.4 pontjának alkalmazására.
  - b) Jelen szerződés III.2.3.5 pontjának alkalmazására
  - c) Amennyiben a Felek között bármilyen peres vagy nem peres jogvita áll fenn, az nem érinti a fenti pontokban meghatározott rendelkezéseket, és ezen eljárások nincsenek halasztó hatállyal a Megrendelő részére történő birtokba bocsátásra.
- 12.9. A Szerződés alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.

### **13. Elszámolás**

- 13.1. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése (megszüntetése) esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 13.2. Amennyiben a Szerződés megszűnésére, megszüntetésére a Vállalkozó szerződésszegése következtében, illetve neki felróhatóan, vagy az érdekkörében bekövetkező okból kerül sor, a Vállalkozó elszámolási ellenértékként díjra nem, csak azon igazolt költségeinek megtérítésére jogosult, amelyek gazdaságilag indokoltan, a Szerződés szerinti feladat végrehajtásához szükségesesen merültek fel.
- 13.3. Az egyes elszámolt tételek a Vállalkozó Ajánlatában rögzített, a teljesítéshez arányosított árakat és díjakat nem haladhatják meg.
- 13.4. Amennyiben a Szerződés megszűnésére egyéb (a Vállalkozónak nem felróható és a Megrendelő érdekkörébe, vagy mindkettőjük érdekkörébe tartozó, illetve egyikőjük érdekkörébe sem tartozó) okból kerül sor, a Vállalkozó az Ajánlatban rögzített árak és díjak szerint jogosult elszámolási ellenértékként az elkészült munkarészekre eső arányos díjának megtérítésére.
- 13.5. Az elszámolási kötelezettség a teljes munka vonatkozásában áll fenn, függetlenül a korábban az egyes készülségi fokokhoz igazodóan történt teljesítésigazolásoktól és kifizetésektől, azaz a teljes elszámolási ellenértékbe a korábban kifizetett díjrészleteket be kell számítani.
- 13.6. A Megrendelő a Szerződés megszűnésekor jogosult követelni a be nem épített – továbbá az állag sérelme nélkül leszerelhető illetve eltávolítható – felszerelési tárgyak, berendezések, anyagok stb. Vállalkozó általi elvételét, az elszámolási ellenérték megfelelő csökkentése ellenében.



- 13.7. Az elszámolási kötelezettség a szerződésszerű állapot vonatkozásában és mértékéig terheli a Megrendelőt. Az elvitelt, illetve az eredeti állapot helyreállítását minden esetben jogosult követelni a Megrendelő, ha valamely felszerelési tárgy, berendezés, anyag, illetve felszerelésének, beépítésének módja stb. nem felel meg a Szerződés rendelkezéseinek.
- 13.8. Az elszámolási ellenérték a Szerződés megszűnését és a Vállalkozó valamennyi ezzel kapcsolatos kötelezettségének maradéktalan teljesítését követően válik esedékessé.

#### 14. Alvállalkozók

- 14.1. A Vállalkozó a teljesítés során a Kbt. 128.§ szerinti alvállalkozókat és szakembereket jogosult és köteles igénybe venni.
- 14.2. A Vállalkozó – amennyiben ajánlatában nem jelölte meg az alvállalkozóit – a teljesítés során csak Megrendelő felé történő bejelentéssel jogosult igénybe venni alvállalkozót, feltéve, hogy az nem áll a kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együttesen felelt meg.
- 14.3. Abban az esetben, ha a Szerződés aláírását követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – igazoltan beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a jelen Szerződésben megjelölt alvállalkozóval, Vállalkozó más alvállalkozót Megrendelő előzetes jóváhagyásával jogosult igénybe venni, feltéve, hogy az új alvállalkozó megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együttesen felelt meg.
- 14.4. Amennyiben új alvállalkozó bevonásának indokoltsága – a fenti pontok szerint – nem igazolható, és ebből eredően a teljesítés megghiúsul, vagy az nem szerződésszerű, úgy a Szerződés szerződésszegés/szerződés megghiúsulása Vállalkozónak felróhatóan következik be.
- 14.5. A Szerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók, a közreműködők tevékenységéért – legyen az erőforrás biztosítása, stb. – Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. Vállalkozó fokozott felelősséget vállal arra, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett alvállalkozóval (alvállalkozókkal), egyéb személyekkel munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. A Megrendelőt fizetési kötelezettség – a jelen szerződésben meghatározottak szerint – kizárólag a Vállalkozó irányába terheli.
- 14.6. A Szerződést a Kbt. 128. § (5) bekezdése szerint csak az Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja teljesítheti, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül, vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Erre tekintettel Vállalkozó a személyében bekövetkező változásról, jogutódlásról köteles Megrendelőt a változásról, jogutódlást elhatározó döntés meghozatalát, vagy az azt előidéző jogi tény bekövetkezését követően haladéktalanul értesíteni.

## **15. Vis maior és a teljesítés tartós felfüggesztése**

15.1. A Felek nem felelnek kötelezettségeik esetleges elmulasztásáért, ha annak oka előre nem látható, el nem hárítható külső tényező (pl. természeti katasztrófa, tüzeset, sztrájk, háború). Vállalkozó az ilyen jellegű eseményekről és annak várható időtartamáról haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni.

15.2. A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését hosszabb időszakra, egyoldalúan felfüggeszteni, melyről köteles Vállalkozót értesíteni, megadva a az érintett munkálatokat, a felfüggesztés kezdetét és időtartamát.

Az értesítés kézhezvételétől számított 7 napon belül Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni a felfüggesztés következtében szükségessé váló intézkedésekről (technológiailag lezárandó munkák, állagmegóvás őrzésvédelem stb.), a készültségi fokról, díjigényről és a felfüggesztés költségeiről. Vállalkozó csak a Megrendelő által jóváhagyott munkákat jogosult elvégezni, melyet követően Műszaki szemle kerül lefolytatásra.

A felfüggesztés időtartama során a Megrendelő által elfogadott, igazoltan a felfüggesztéssel közvetlen kapcsolatos költségekről – amennyiben a felfüggesztésre nem Vállalkozó érdekkörében felmerülő okok miatt került sor – Vállalkozó havonta jogosult számlát benyújtani. 180 napot meghaladó felfüggesztés esetén Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítésétől elállni.

## **16. Értesítés, Kapcsolattartás**

16.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak a Szerződés teljesítésével kapcsolatban érdemi állásfoglalásra jogosult képviselőjének a nevét az Adatlap tartalmazza.

16.2. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy személyes, illetve E-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik. Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, telefax esetén a faxkészülék visszaigazolásakor, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A Szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

16.3. A Szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában vagy személyes átadással történhet.

16.4. A kapcsolattartók személyét Felek egyoldalú, a másik Félhez intézett írásos nyilatkozattal jogosultak módosítani.

## **17. Titoktartás, bizalmas információk kezelése**

17.1. Minden olyan üzleti információt, üzleti titkot, vagy adatot, amelyet a Szerződés teljesítése során az egyik fél a másiktól kap, vagy amelyet ők vagy nevükben bárki a jelen Szerződéssel vagy az ebben foglaltakkal kapcsolatban közöltek, vagy amelyekhez a felek a Szerződés teljesítése során hozzájutottak, bizalmasan kell kezelni.

- 17.2. A Szerződés tartalmáról egyik fél sem nyilatkozhat a másik fél beleegyezése nélkül, illetve egyik fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági vagy bírósági eljárás vagy törvényi előírás tesz szükségessé, a titoktartási kötelezettség jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik fél részére megismerhető) adatokra nem terjed ki.
- 17.3. A fentiekben foglalt kötelezettségek megszegéséből származó, a másik felet ért bizonyított kárt, az információt jogtalanul kiadó fél köteles megtéríteni.
- 17.4. A jelen pontban meghatározott, a bizalmas információk kezelésére vonatkozó kötelezettségek a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak.
- 17.5. A titoktartási kötelezettség a fentiek szerint, teljes körűen kiterjed az alvállalkozókra, szakemberekre, illetve a teljesítésbe bevont egyéb személyekre is. Vállalkozó a szerződés jelen pontjának megsértéséből eredő valamennyi vagyoni és nem vagyoni kárt a Megrendelő részére teljes mértékben köteles megtéríteni.

## **18. Záró rendelkezések**

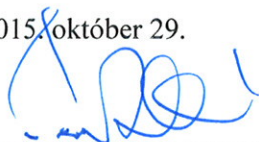
- 18.1. A Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy
- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 18.2. Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az állami intézmények pl. az Állami Számvevőszék, és/vagy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal stb. által kezdeményezett ellenőrzéseket köteles tűrni, az ezzel kapcsolatos ellenőrzést elősegíteni.
- 18.3. A Szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Polgári Törvénykönyvben és a hatályos jogszabályokban – így különösen a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény -, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.
- 18.4. Felek kijelentik, hogy nem válik a Szerződés tartalmává minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak, továbbá minden olyan szokás, és gyakorlat, melyet az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismernek és rendszeresen alkalmaznak.
- 18.5. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenképp békés úton, tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, úgy a jogorvoslati kérelmük elbírálására a II. fejezet 6. pontjában meghatározott bírósági fórumot kötik ki.

- 18.6. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.
- 18.7. A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

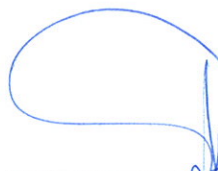
Jelen Szerződés 28 számozott oldalból és 8 mellékletből áll.

A Szerződést a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 6 példányban jóváhagyólag írják alá, melyből mindkét Felet 3-3 példány illet.

Budapest, 2015. október 29.



**UV Újpesti Vagyongazdálkodó  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Megrendelő**



**Hídépítő-Soletanche Bachy  
Mélyalapozó Kft.  
Vállalkozó**



**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Vállalkozó Ajánlata, részletes költségvetéssel, műszaki dokumentáció (tenderterv, annak értelmezésére vonatkozó levelezés, stb.)
2. sz. melléklet: Tulajdoni lap, helyszínrajz, munkaterület megjelölése, vázrajza
3. sz. melléklet: Építési engedélyek és építési engedély dokumentáció
4. sz. melléklet: Elfogadott ütemtervek (projekt és pénzügyi)
5. sz. melléklet: A használatbavételi eljáráshoz szükséges alapidokumentumok listája (CSAK TÁJÉKOZTATÓ)
6. sz. melléklet: Biztosítások kötvényeinek másolata
7. sz. melléklet: Minőségbiztosítási előírások
8. sz. melléklet: Biztosítékok teljesítésének igazoló dokumentumai (teljesítési, jótállási)

