

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a közbeszerzés 2. részéhez

Amely létrejött az alulírott helyen és napon

egyrészt az

UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
(1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.),
(a továbbiakban: „Megrendelő”)

másrészt a

KALOTHERM Zrt. (1078 Budapest Nefelejcs u. 42.),
(a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alábbi feltételekkel:

I.

ADATLAP

1. Megrendelő:	UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely:	1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
Cégjegyzékszám:	01-10-042082
Adószám:	10804001-4-41
Telefon	+36-1-369-8155/202
Bankszámlaszám:	12010422-00251492-0010000
Képviselő:	dr. Telek Zoltán elnök-vezérigazgató

2. Vállalkozó:	KALOTHERM Zrt.
Székhely:	1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Cégjegyzékszám:	01-10-043798
Adószám:	12354526-2-42
Telefon: Fax:	+36-1-322-0250 +36-1-352-1595
Bankszámlaszám:	1010385-07554936-00000007
Képviselő:	Szabó Lajos elnök

1
2
3

3. Projekt menedzser:	Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft.
Székhely:	1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
Cégmentékszám:	01-09-180331
Adószám:	24750280-4-41
Telefon:	+36-1-792-1250; +36-30-241-7703
Bankszámlaszám:	12001008-01417322-00100005
Képvisező:	Péhl Gábor ügyvezető

4. Felelős műszaki vezető:	
Székhely:	1078 Budapest, Nefelejcs u. 42.
Telefon/fax:	+36-1-322-0250; +36-1352-1595
Képvisező:	Varga József

Műszaki ellenőrök (szakáganként)

5.1. Műszaki ellenőr:	építész műszaki ellenőr/bonyolító
Székhely:	1213 Budapest, Mária királyné útja 20/b.
Telefon:	+36-30-530-9565
Képvisező:	Nagy Sándor

5.2. Műszaki ellenőr:	építész műszaki ellenőr/bonyolító
Székhely:	2890 Tata, Rozgonyi u. 8.
Telefon:	+36-20-500-5113
Képvisező:	Virág Ferenc

5.3. Műszaki ellenőr:	villamos műszaki ellenőr
Székhely:	1065 Budapest, Bajcsy Zsilinszky. u. 65. fsz. 1.
Telefon:	+36-20-255-5868
Képvisező:	Orbán Zoltán

5.4. Műszaki ellenőr:	villamos műszaki ellenőr
Székhely:	1182 Budapest, Lakitelek u. 12.
Telefon	+36-20-922-4319
Képviselő:	Márczé László

5.5. Műszaki ellenőr:	gépész műszaki ellenőr
Székhely:	1142 Budapest, Dorozsmai utca 118.
Telefon:	+36-30-257-8750
Képviselő:	Szabó Tibor

5.6. Műszaki ellenőr:	mélyépítés- és közműépítés műszaki ellenőr
Székhely:	1042 Budapest, Árpád u. 90-92. II. em. 41.
Telefon:	+36-20-921-9577
Képviselő:	Oberrecht Kálmán

5.7. Műszaki Ellenőr:	építész műszaki ellenőr/bonyolító
Székhely:	1151 Budapest, Bogánecs utca 27.
Telefon:	+36-30-845-1761
Képviselő:	Ilcsik Huba

II.

A SZERZŐDÉS SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEI

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő TED 2014/S 196-345795 számon a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény Második része alapján részvételi felhívással induló meghívásos közbeszerzési eljárást indított. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2015. szeptember 3. napján kihirdette. Megrendelőnek a közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a második részfeladat nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

Jelen szerződés („**Szerződés**”) az eljárást megindító felhívás, a dokumentáció, műszaki tervdokumentáció (tendertervek), és a nyertes Vállalkozó ajánlata („**Vállalkozó Ajánlata**”) alapján kerül megkötésre. A Vállalkozó Ajánlata a Szerződés 1. számú mellékletét képezi.

2. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Budapest, Szent István tér 13-14. szám alatt megvalósítandó "Új Vásárcsarnok és Kulturális Rendezvényközpont"** megnevezésű projekt második részfeladata kiviteli tervezési és kivitelezési munkáinak I. osztályú minőségben, határidőre történő megvalósítását a terveknek és a költségvetési ajánlatnak megfelelően, amelynek tervkészítési és kivitelezési részei az 1. számú mellékletben kerültek rögzítésre.

3. Munkaterület

A Szerződés 2. számú mellékletét képezi a Budapest, 70217/2. helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja, helyszínrajza, valamint a munkaterület jelölését mutató vázrajz.

4. Szerződéses Ár

A felek a Szerződés szerinti vállalkozói munkák teljesítésének ellenértékét fix összegű vállalkozói díjban (átalány díj) határozzák meg, amelynek elszámolása és kifizetése Magyar Forintban (HUF) történik.

A Szerződéses Ár 3.987.142.798,- forint + ÁFA, azaz Hárommilliárd-kilencszáznyolcvanhétezer-hétszázkilencvennyolc forint, plusz általános forgalmi adó, amelynek alapja az Egyösszegű Ajánlati Ár, amely a Szerződés Elfogadott végösszegének tartalékkeret ("Tartalékkeret") nélküli része.

A Tartalékkeret a Szerződéses Ár 5%-a, mely kizárólag a Szerződésben és a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelettel összhangban rögzített feltételek fennállása esetén, illetve módon kerülhet felhasználásra.

A Szerződéses Árra eső mindenkori ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint fizetendő.

5. Teljesítési határidők

Kiviteli tervek elkészítésének határideje: a szerződéskötést követő 60 napon belül.

Munkaterület átadása: Előreláthatólag az I. szakasz munkaterület átvételét követő 210. napon, de legkorábban 2016. június 6.

A munka megkezdésének időpontja: Előreláthatólag az I. szakasz munkaterület átvételét követő 210. napon, de legkorábban 2016. június 6.

A munka befejezésének időpontja: Az I. szakasz munkaterület átvételétől számított 600 napon, de legkorábban 2017. július 2.

Tervezett előzetes műszaki átadás: Az I. szakasz munkaterület átvételétől számított 570 napon, de legkorábban 2017. június 2.

Tervezett végső műszaki átadás: Az I. szakasz munkaterület átvételétől számított 600 napon, de legkorábban 2017. július 2.

6. Illetékes Bíróság

A Felek jogvitájuk esetére a pertárgy értékétől függően a Budapesti IV. és XV. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.

7. Kötbér, Késedelmi Kamat

- a.) A késedelmi kötbér mértéke: 9.000.000 HUF/minden megkezdett késedelmes naptári nap után
- b.) Késedelmi kamat mértéke: a Ptk. 6:155 § szerinti kamat
- c.) Hibás teljesítés kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értéke 5 %-a
- d.) Meghiúsulási kötbér: a nettó és tartalékkeret nélküli vállalkozói díj (az ellenszolgáltatás összeg) 20%-a
- e.) Teljesítési Biztosíték: a nettó tartalékkeret nélküli vállalkozói díj 3 %-a
- f.) Jótállási Biztosíték az első 12 hónapban: a nettó tartalékkeret nélküli szerződéses összeg mértékének 5%-a
- g.) Jótállási Biztosíték a 12-24 hónapban: a nettó tartalékkeret nélküli szerződéses összeg mértékének 2,5%-a

A jelen 7. pontban rögzített kötbérek és késedelmi kamatok szabályai a Szerződés III. fejezetében az általános rendelkezések között a 9. pontban kerülnek részletezésre.

8. Felelősségbiztosítás

Vállalkozónak a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 9.§ alapján a kivitelezői feladatokra kiterjedő felelősségbiztosítás minimális értéke: 600 millió Ft/év és 300 millió Ft/ káresemény. A tervezési feladatokra vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás minimális értéke: 100 millió Ft/ év és 25 millió Ft/ káresemény.

III. A SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEI

Értelmező rendelkezések:

„**Megrendelő**”: az Adatlap 1. pontjában meghatározott fél.

„**Vállalkozó**”: az Adatlap 2. pontjában meghatározott fél.

„**Felek**”: a Megrendelő és a Vállalkozó.

„**Nap**”: egy naptári nap, kivéve, ha más nem kerül megállapításra.

„**Adatlap**”: a Szerződés részeként tartalmazza a Felek és közreműködők adatait.

„**Projekt Menedzser**”: az Adatlap 3. pontjában meghatározott személy, a Megrendelő által a munka igazgatására és felügyeletére kinevezett cég (vagy, amennyiben e cég bármilyen oknál fogva nem hajlandó vagy nem áll módjában ebben a minőségében cselekedni, egy ugyanilyen másik személy vagy cég, akit a Megrendelő erre a célra kijelöl), teljes felhatalmazással, hogy a Megrendelő nevében cselekedjen minden, a Szerződésre és annak teljesítésére vonatkozó ügyben. A Projekt Menedzser a Megrendelő részéről utasítási jogkörrel felruházott képviselő. A Projekt Menedzser által adott utasítás a Megrendelő által adott utasítással egyenértékű.

„**Építési Engedélyek**”: a különböző építkezési-, létesítési- és telepítési hozzájárulások és jogerős engedélyek, amelyeket a megfelelő építési- és egyéb szakhatóságok adtak ki, amelyek a Szerződés 3. számú melléklete részét képezik.

„**Szerződéses Ár**”: a Vállalkozónak a munka elvégzéséért és kivitelezéséért fizetendő teljes vállalkozói díj összege, amelynek összegét a Szerződés II. fejezetének 4. pontja tartalmazza.

„**Teljesítési Határidők**”: a Szerződés II. fejezetének pontjában rögzített határidők, amelyek az egyes tervezési és munkafázisok kezdő és befejező időpontjait jelentik, különös tekintettel a azon időpontokra, amely időpontig a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott munkákat köteles elvégezni, illetve átadni.

„**Vállalkozói költségvetés**”: Az ajánlati dokumentáció részeként a tárgyban munkák közbeszerzési eljárásakor Vállalkozó által beadott költségvetés.

„**Gépészeti üzempróba**”: Az épület fő gépészeti rendszereinek egyidejű vagy különálló próbája, amelyről a műszaki ellenőr jegyzőkönyvet vesz fel.

„**Próbaüzem**”: 48 órán keresztül tartó folyamatosan üzemeltetett gépészeti és elektromos rendszerekkel végzett próbaüzem, amely próba akkor sikeres, ha üzemzavar vagy valamely egység meghibásodása (nem terv szerinti működése) nem fordul már elő.

„**Ptk.**”: 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről.

„**Kbt.**”: 2011. évi CVIII. törvény a Közbeszerzésekről.

„**Áfa tv.**”: 2007. évi CXXVII. törvény az Általános Forgalmi Adóról

„**Első Részfeladatot teljesítő Vállalkozó**”: A közbeszerzés során a teljes munkafolyamat két részre lett bontva, a jelen szerződés a második részre vonatkozik. Az első részfeladat kivitelezője végzi az alábbiakat: közműkiváltások, szomszédos épületek alapmegerősítése, földmunkák, résfalazás, alapozás és alaplemez készítés, közművesítés, utak és közterületek kiépítése.

„**Megvalósulási Tervdokumentáció**”: A kivitelezés befejezésekor a kiviteli tervdokumentációnak a tényleges megvalósulásnak megfelelő módosításokat tartalmazó, Vállalkozó által elkészített, a kiviteli terv tervek kötet- és tartalomjegyzékén alapuló, három nyomtatott és két elektronikus példányban elkészített változata.

1. A Vállalkozó Feladatai:

1.1. Tervezési feladatok

- 1.1.1. Vállalkozó vállalja a II. fejezet 2. pontjában meghatározott, a Szerződés tárgyát képező munka kiviteli tervdokumentumainak saját költségén történő elkészítését.

- 1.1.2. Vállalkozó garantálja, hogy a Szerződés teljesítésének keretében a Megrendelő részére átadott szellemi alkotásokon, terveken, dokumentációkon harmadik személynek nincsen olyan joga, mely azok szabad felhasználását korlátozná vagy akadályozná, azokkal Megrendelő szabadon rendelkezik. Ennek körében Megrendelő kizárólagosan jogosult ezeket felhasználni, a felhasználásra harmadik személynek kizárólagos vagy nem kizárólagos felhasználási jogot biztosítani.
- 1.1.3. Vállalkozó a rendelkezésére bocsájtott tendertervek alapján kiviteli terveket készít, melyet egyeztetni és jóváhagyatni köteles Megrendelővel, valamint az első részfeladat tervezőjével. Amennyiben a kiviteli tervek során egyértelművé és igazolhatóvá válik a tendertervek hibája, vagy az abban alkalmazott megoldások alkalmatlansága, Vállalkozó jogosult a Megrendelővel egyeztetve az ilyen megoldások, illetve hibák közbeszerzési műszaki dokumentációban foglaltak szerinti egyenértékű cserével megvalósított korrekciójára. Amennyiben az előzőek alapján folytatott egyeztetés meghaladja a tervek megrendelői jóváhagyására nyitva álló időtartamot, akkor az egyeztetés ezen felüli időtartama a kötbér számítás során figyelmen kívül esik. Vállalkozó a jóváhagyott kiviteli tervek alapján, a törvényi és jogszabályi előírásoknak megfelelően, a megvalósításhoz szükséges engedélyeket és jóváhagyásokat köteles beszerezni. Vállalkozó köteles a kivitelezés befejezéséhez kapcsolódóan a kiviteli tervdokumentációt aktualizáló megvalósulási tervdokumentációt elkészíteni. A kiviteli tervek készítése során Vállalkozó a tendertervekben meghatározottaktól, az abban rögzített anyagoktól, mennyiségektől műszaki megoldásoktól, technológiáktól, gépészettől stb. csak kivételes esetben és csak Megrendelő kifejezett előzetes jóváhagyásával, valamint a közbeszerzési szabályokkal összhangban térhet el. Vállalkozó megrendelő jóváhagyása nélkül különösen nem térhet a tendertervekben meghatározott következő tételektől: fontosabb külső- és belső szerkezetek, külső és belső nyílászárók, világítótestek, felületek, burkolatok, épülettartozékok, felszerelési tárgyak, gépészeti berendezések, bútorok.
- 1.1.4. A kiviteli tervek elkészítésére a Vállalkozónak a II. 5. pontban rögzített határidő áll rendelkezésére. A kiviteli tervdokumentációt az egyes munkanemek költségvetéseinek tervezési fejezetében előírtak szerint és példányban, a terveket Microsoft Windows operációs rendszerben, a rajzokat AutoCad tervkészítő programmal – vagy ezekkel egyenértékű – operációs rendszerekben, alkalmazásokban kell elkészíteni. A rajzok mérete nem haladhatja meg az A0-s formátumot, a tervlapok szélessége csak szabványos papírtekercs méret lehet. A nyomtatott tervek szöveges részét megfelelően fűzve-kötve a rajzlapokat A4-es formátumra hajtogatva kell átadni. A Shell-Core állapotú tizletterületek későbbi belső kialakításához és közművesítéshez kapcsolódó tervlapokat szerkeszthető formátumban (.dwg) is szállítani kell. A terveket csak a Vállalkozó vezető tervezője aláírt nyilatkozatával és aláírt nyomtatott rajzokkal együtt lehet szolgáltatni. Vállalkozó a jelen szerződés, illetve a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelő tervek elkészítéséért szavatossági felelősséggel tartozik.
- 1.1.5. Amennyiben a teljesítés megfelelőségének vizsgálata során, vagy utóbb kiderül, hogy a Vállalkozó a tervdokumentációt szükség szerint a szakhatósággal nem egyeztetette, és emiatt – a tervdokumentáció kiegészítésének megtörténteig – a kivitelezés nem kezdhető meg, vagy később akadályoztatásra kerül, a Vállalkozóval szemben a szerződészegés szabályai szerint – a hibás teljesítés és/vagy a teljesítési késedelem jogkövetkezményei alkalmazhatók.
- 1.1.6. A Vállalkozó köteles szükség szerint, de legalább hetente tervegyeztetést tartani, melyre köteles a Megrendelő képviselőit, valamint az 1. részfeladat tervezőjét meghívni. Köteles továbbá legkésőbb a tervátadási határidő napján tervismertetést tartani az egyeztetéseken részt vevők részére előre egyeztetett időpontban.

- 1.1.7. A terveket a Megrendelőnek írásban jóvá kell hagynia. A Megrendelő az írásbeli nyilatkozatát a tervek átadásának időpontjától számított 15 napon belül adja ki a Vállalkozónak. Megrendelő vagy jóváhagyja a terveket, vagy indokolt esetben – a hibák, hiányosságok, szükséges változtatások megjelölésével – elrendeli a tervek kijavítását. Megrendelő a tervek kijavítására – a kijavítás elrendeléséről szóló írásbeli nyilatkozat Vállalkozó általi kézhezvételétől számított – megfelelő mértékű póthatáridőt határozhat meg.
- 1.1.8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az 1. és 2. részfeladat műszaki és időbeli összefonódása miatt Vállalkozó köteles a kiviteli és ütemterveket az 1. részfeladat terveivel összehangolni, ennek keretében az 1. részfeladat tervezési munkáit figyelemmel kísérni, arról a saját feladatához szükséges releváns részeket megismerni, és saját terveit azzal összhangban készíteni. Köteles továbbá a 1. részfeladat tervezési munkái kooperációján részt venni, és a tervek saját terveihez kapcsolódó részeit véleményezni.
- 1.1.9. A tervdokumentációk részeként a Vállalkozó részletes tartalom-, illetve tervjegyzéket köteles csatolni, amelyen az egyes tervrajzok utolsó módosítási dátumát is rögzítenie kell, az elektronikus példányok adathordozóján fel kell tüntetnie továbbá a Megrendelőnek történő átadás dátumát és a szerződés tárgyát. A végleges kiviteli tervek 7 nyomtatott és két elektronikus példányban szállítandók.
- 1.1.10. A tervezési dokumentumok bármilyen megváltoztatása esetén valamennyi felülírt tervlapot „VISSZAVONVA, DÁTUM” bélyegzővel kell ellátni és a módosítást az eredeti tervlapszámon egy „M-szám” jelöléssel kell feltüntetni.

1.2. Kivitelezés

- 1.2.1. Vállalkozó vállalja a II. fejezet 2. pontjában meghatározott munkálatok elvégzését a kiadott ajánlati dokumentáció valamint a Vállalkozó által adott tételes árajánlat műszaki tartalma szerint.
- 1.2.2. A kivitelezés részletes műszaki, minőségi követelményeit és a megajánlott paramétereket a Szerződéshez csatolt vállalkozói költségvetés tartalmazza (1.számú melléklet).
- 1.2.3. A Vállalkozó a munkát saját szervezésében, az általa a munka elvégzéséhez biztosított anyagok és termékek felhasználásával a Szerződés tartalmának megfelelően köteles megvalósítani.
- 1.2.4. A Vállalkozó a teljesítéshez szükséges anyagokról és eszközökről valamint a munkaszervezésről maga gondoskodik, azok rendelkezésre állását folyamatosan biztosítja a felmerülő igényeknek megfelelő mennyiségben, minőségben és ütemezésben.
- 1.2.5. A Vállalkozó a kiviteli munkálatokat a kiviteli tervek jóváhagyását követően a munkaterület átadásától számított 15 napon belül köteles megkezdeni.

1.3. Tervezésre és kivitelezésre vonatkozó közös rendelkezések

- 1.3.1. A Szerződésben foglaltak alapján a megvalósítandó tervezési és kivitelezési munkák részletes leírását (vállalt építőipari-kivitelezési tevékenység pontos meghatározását, az építési munkaterület pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) a Megrendelő közbeszerzési dokumentációja és mellékletei (engedélyes és tendertervek, műszaki leírás és dokumentáció), valamint a Vállalkozó Ajánlata részletesen tartalmazza.

- 1.3.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a kivitelezés helyszínét, környezetét, továbbá a kivitelezéssel kapcsolatos összes műszaki és jogi körülményt, feltételt, engedélyt, előírást, a terveket, a műszaki dokumentációt a Vállalkozói Ajánlat megtételét megelőzően részletesen megvizsgálta, ezek alapján a projektet és annak előkészített dokumentumait részleteiben megismerte, és ennek alapján tette meg ajánlatát.
- 1.3.3. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés alapján a tervezést és kivitelezést szerződés szerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas és azt hosszú távon biztosító állapotban, a vonatkozó magyar jogszabályoknak, építésügyi előírásoknak, műszaki szabványoknak valamint a technika mai állásának és alkalmazott megoldásoknak megfelelően I. osztályú minőségben, a II. fejezet 5. pontjában meghatározott rész és/vagy véghatáridőben elvégezni, az ehhez szükséges valamennyi szerződéses kötelezettségét szerződés szerűen teljesíteni, jótállási, szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tenni.
- 1.3.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó az "I. osztályú minőséget" szabványhiányból nem tudja teljesíteni, vagy olyan esetben amikor a Magyarországon érvényes szabvány a piacon hasonló jellegű beruházásoknál általános és a kor követelményeinek megfelelő minőségű kivitelezést nem teszi lehetővé (pl: technikailag elavult szabvány), a munkafázissal vagy részmunkával kapcsolatos részleteket, a megvalósítás lehetséges módját annak megkezdése előtt Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel. Felek ilyenkor a DIN szabványt tartják követendőnek függetlenül attól, hogy az adott szabvány honosítva van-e Magyarországon vagy sem, illetve törekednek a megvalósítás kapcsán a megegyezésre. Amennyiben egy vitatott kérdésben nincs a felek között megegyezés, akkor Megrendelő Műszaki ellenőre jogosult döntést hozni a kérdésben.
- 1.3.5. Felek megállapodnak abban, hogy a fontosabb belső szerkezetek, külső és belső nyílászárók, külső és belső világítótestek, felületek, burkolatok, épülettartozékok, felszerelési tárgyak – a jellemző szín, forma, felület stb -- bemutatására alkalmas mintáit, vagy katalógusait, megrendelés előtt legalább 1 hónappal köteles Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetni, biztosítva Megrendelőnek a tervekkel megegyező ár- és műszaki tartalom sávjában a választási lehetőséget.
- Vállalkozó a tendertervben és/vagy a kiviteli terv költségvetésében kiírt anyagokat, berendezéseket, eszközöket kizárólag Megrendelő előzetes jóváhagyása esetén, és a közbeszerzési szabályoknak megfelelően jogosult, megfelelő időben beszerezhető, azonos műszaki-, piaci- és használati értékű más termékkel helyettesíteni, ha igazolja, hogy az eredetileg tervezett dolgok beszerezhetősége, időben történő megrendelés esetén is nehézségekbe ütközik, vagy műszakilag nem indokolt.
- 1.3.6. A Szerződés teljesítésének időpontja a sikeres végleges műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja. A felek a Vállalkozó Szerződés szerinti szolgáltatását oszthatatlannak tekintik, ezért a kárveszély – a Szerződés szerinti műszaki tartalomra vonatkozóan egységesen – csak a 4.2 pontban meghatározott Végleges Műszaki átadás-átvételt követő birtokbaadás időpontjában száll át a Megrendelőre.

2. Teljesítés helye/ tevékenység végzésének helye

- 2.1. A munkaterület átadását követően a Vállalkozó viseli a kárveszélyt, és felelősséggel tartozik minden a munkaterületen történő eseménnyel kapcsolatosan, kiemelve, de nem kizárólagosan a harmadik félnek okozott károkat.

- 2.2. Az Első részfeladat kivitelezőjétől Megrendelő veszi vissza a birtokot, majd adja át Vállalkozónak. Vállalkozó jogosult az Első részfeladat kivitelezőjének munkavégzése során: (i) Megjelenni a heti kooperációkon, (ii) Min. egy fő műszaki szakembert foglalkoztatni/megbízni és az Első részfeladatot végző Vállalkozó munkáját véleményezni, (iii) A két részfeladat zökkenőmentes folytatása, érdekében javaslatokat tenni, szükséges esetben méréseket és számításokat végezni, (iv) Az Első részfeladat Vállalkozójának teljesítése és a Megrendelő általi átvétele során nyilatkozni a műszaki megfelelőségről. Az együttműködés célja, hogy az Első részfeladat és a Második részfeladat kivitelezői között az átadás, az építkezés folytatása, és a garanciális kérdések miatt ne alakuljanak ki problémák, ne keletkezzenek többletköltségek vagy többletidő ráfordítás.

Amennyiben Vállalkozó a fenti jogosultsággal nem él (nem delegál műszaki szakembert, vagy nem jelzi a mélyépítés során műszaki aggályait, stb.) a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg, azzal kapcsolatban semmilyen módon nem támaszthat kár, vagy többletmunka/pótmunka igényt, illetve vitás garanciális kérdésekben nem hivatkozhat az Első részfeladat Vállalkozójának teljesítésére. Amennyiben a delegált műszaki szakember tesz írásos megjegyzéseket, vagy közöl olyan számításokat, amellyel minőségi kifogást lehet támasztani az Első részfeladat Vállalkozója által végzett munkára, úgy ezen információkat Megrendelőnek mérlegelnie kell és írásban jeleznie kell döntését a Vállalkozó felé.

2.3. **A munkaterület birtokának visszaadása**

- 2.3.1. A Szerződés teljesítésével, azaz a sikeres végleges műszaki átadás-átvételi eljárást követő három munkanapon belül a Vállalkozó a munkaterület birtokát köteles visszaadni a Megrendelőnek, amelyről felek jegyzőkönyvet vesznek fel és rögzítik az általuk fontosnak tartott megállapításokat..
- 2.3.2. Amennyiben a Szerződés bármely okból megszűnik a Vállalkozó köteles haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül a munkaterületet a Megrendelő részére átadni/visszaadni.
- 2.3.3. A munkaterület Megrendelő részére történő bármely okból történő visszaadása esetén a Vállalkozó köteles a saját tulajdonát képező anyagokat és munkaeszközöket, az építkezésnél használt felvonulási épületet, a keletkezett hulladékot és sítet a munkaterületről ezen határidőn belül elbontani és azt elszállítani.
- 2.3.4. Amennyiben a Vállalkozó nem bocsájtja, vagy nem határidőben bocsájtja vissza a munkaterület birtokát a Megrendelő részére, akkor már jelen Szerződéssel hozzájárul és a Megrendelőt feljogosítja, hogy a határidő leteltét követő naptól a Megrendelő vagy az általa megjelölt 3. személy bármikor a munkaterületre bemenjen, és a munkaterület birtokát visszavegye, amely birtokbavételi eljárást a felek jogszerűnek tekintenek. A Megrendelő a birtok visszavételét követően határidő tűzésével felszólítja a Vállalkozót, hogy a 2.3.3. pontban meghatározottak szerint a munkaterületet kiürítse.
- 2.3.5. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak nem, vagy csak részben tesz eleget, és a Vállalkozó ingóságait külön értesítés ellenére 8 (nyolc) napon belül nem szállítja el, úgy azokat Megrendelő Vállalkozó költségére lomtalanítja.
- 2.3.6. Amennyiben a Megrendelő és a Vállalkozó között bármilyen peres vagy nem peres jogvita áll fenn, az nem érinti a fenti pontokban meghatározott rendelkezéseket, és ezen eljárások nincsenek halasztó hatállyal a Megrendelő részére történő birtokba bocsátásra.

3. Teljesítési határidő

- 3.1. A II. fejezet 5. pontjában meghatározott teljesítési határidőkbe beleszámít a tervezés, engedélyeztetés, kivitelezés időtartama, a gépészeti üzempróba és a sikeres próbaüzem. A teljesítés a Megrendelővel történő sikeres végleges műszaki átadás-átvételi eljárással zárul.
- 3.2. A munka megkezdéséhez szükséges munkaterületet Megrendelő a II. fejezet 5. pontjában meghatározott időpontban bocsátja Vállalkozó rendelkezésére, az átadás időpontját és az építkezéssel kapcsolatos megjegyzéseiket a Felek az e-építési naplóban rögzítik. Ezzel összefüggésben Felek rögzítik, hogy Vállalkozó felel minden olyan késedelemért, mely az e-építés naplóba tett bejegyzése, visszaigazolása stb. késedelméből vagy elmaradásából származik. A kivitelezésre rendelkezésre álló kötbérterhes határidők számítása során a munkaterület átadására Megrendelő által meghatározott nap minősül kezdőnapnak, abban az esetben is, ha a Kivitelező a munkaterületet nem veszi határidőben át.
- 3.3. A Vállalkozó köteles a munkát az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban meghatározott feltételek, illetve a Vállalkozó Ajánlata szerinti ütemezésben megvalósítani, és azt határidőben a Megrendelő részére átadni.
- 3.4. Amennyiben a teljesítés során bármikor az előrehaladás aktuális mértéke lassú a teljesítési határidőre nézve és Megrendelő az ütemtervtől való olyan – Vállalkozó érdekkörében felmerült, azaz a Vállalkozó felelősségére visszavezethető – eltérést állapít meg, amely a véghatáridőre történő teljesítésre kihatással van, azaz Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a kialakult helyzetben a véghatáridőre való teljesítés már nem lesz megvalósítható, akkor a Megrendelő utasíthatja Vállalkozót egy felülvizsgált ütemterv benyújtására, egy az azt alátámasztó jelentéssel együtt. Ebben a Vállalkozónak be kell mutatnia mindazon módszert, tervezett intézkedéseit (pl.: munkaórák számának növelése, Vállalkozó személyzetének kibővítése, a beépítendő anyagok tekintetében egyenértékű, de gyorsabb kivitelezést eredményező igénybe vétele, stb.), amelyet a Vállalkozó saját kockázatára és költségére alkalmazni kíván a hátralevő munkák gyorsítására, a teljesítési határidőn belüli teljesítés biztosítása érdekében.
- 3.5. Amennyiben a Vállalkozó a felülvizsgálati ütemtervet a Megrendelő felszólításától számított 10 napon belül nem adja át, vagy az átadott terv Megrendelő részére nem elfogadható (nem tartalmazza egyértelműen és bizonyíthatóan, hogy az tervezett intézkedések megvalósíthatóak és azok hatására a véghatáridő teljesíthető lesz), az a Vállalkozó részéről történő súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Megrendelő azonnali hatályú, rendkívüli felmondásra válik jogosulttá.
- 3.6. A Megrendelő a bemutatott felülvizsgálati terv – vagy egy részének – elfogadásával utasítja a Vállalkozót, hogy a teljesítés további időszakában köteles a felülvizsgált ütemterv szerint eljárni, a bemutatott – és elfogadott – módszerek alkalmazásával gyorsítani a kivitelezés folyamatát.

4. Műszaki átadás-átvétel

4.1. Előzetes Műszaki átadás-átvétel

- 4.1.1. A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentését követő 10 napon belül tűzi ki az Előzetes átadás-átvételi eljárás időpontját. Az Előzetes eljárás során felek az épület bejárásával jegyzőkönyvet készítenek a hiányokról és hibákról, valamint Vállalkozó átadja a műszaki átadáshoz és a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges valamennyi dokumentumot valamint a Szerződés aláírása után felmerült, az eljárásban még szükségessé váló iratokat, dokumentumokat.
- 4.1.2. Az Előzetes Műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig Vállalkozó köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani a kivitelezői nyilatkozatait, továbbá a beépített anyagok és berendezések műszaki jellemzőit igazoló dokumentumokat, a gyártóművi és hazai honosítási műbizonylatokat, gyártmányterveket, szükség szerint használati utasításokat, technológiai leírásokat, megfelelőségi nyilatkozatokat és garanciajegyeket, a szükséges vizsgálati eredmények okmányait, továbbá, minden olyan dokumentumot, amit jogszabály vagy az építési hatóság előír (pl. gáz-MEO-, légtechnikai-, zajvédelmi-, ivóvíz minősítési- érintésvédelmi, padlóburkolat csúszásbesorolási stb. jegyzőkönyvek), valamint a teljeskörű Megvalósulási tervdokumentációt (.pdf formátumban, CD-n). Idegen nyelvű iratok esetén mellékelni kell azok fordítását is.
- 4.1.3. A 4.1.1. pontban meghatározott jegyzőkönyvben szereplő tételek javítására, pótlására Vállalkozónak 10 nap, vagy a Felek által a feladat jellegéhez igazodó, közösen írásban megállapodott ésszerű határidő áll rendelkezésére. Vállalkozó a javítások, pótlások után ismét felhívja Megrendelőt az előzetes műszaki átadási eljárásra, ahol Megrendelő ismét megvizsgálja az épületet és megállapítja, hogy az előzetes átvétel megtörténhet-e vagy további pótlások, javítások szükségesek. A sikeres előzetes átadás-átvétel nem érinti a munkaterület birtokának Megrendelő részére történő visszabocsátását. Az előzetes eljárás – amennyiben ezt Megrendelő jóváhagyja – történhet (épület)részenként is.
- 4.1.4. Gépészeti üzempróba: Az előzetes műszaki átadáson a Megrendelő és a Vállalkozó gépészeti üzempróba keretében megvizsgálják, hogy a beépített berendezések alkalmasak-e próbaüzem végzésére. A műszaki átadásról és a gépészeti üzempróról jegyzőkönyvet kell készíteni 2 eredeti példányban. A jegyzőkönyv elkészítése a Vállalkozó feladata. A gépészeti üzempróba és a műszaki átadás-átvétel sikeres teljesítését a Megrendelő műszaki ellenőre és a Projekt menedzser valamennyi példányon aláírásával igazolja.
- 4.1.5. Ha Megrendelő és Vállalkozó nem értenek egyet a gépészeti üzempróba eredményét illetően, mindketten kötelesek a másik Felet tájékoztatni álláspontjukról annak felmerülésétől számított 5 napon belül a rögzített értesítési címen. Mindkét Fél kérheti a gépészeti üzempróba megismétlését az elsővel azonos körülmények és feltételek mellett, de ha valamelyik fél úgy kívánja, a gépészeti próbát a kérelmező költségére közösen kiválasztott szakértővel is elvégeztethetik.

4.2. Végleges Műszaki átadás-átvétel

- 4.2.1. Az épület teljes, hiba és hiánymentes, üzembiztos elkészülte és a próbaüzem sikeres elvégzését követően Vállalkozó Megrendelővel egyeztetve kitűzi a végleges műszaki átadási eljárás időpontját.
A végleges műszaki átadás során felek jegyzőkönyvet vesznek fel, és amennyiben az épület hiba és hiánymentes működése biztosítható, a Megrendelő az épületet műszakilag átveszi.

2 H ad

A használatbavételi eljárás során Vállalkozó köteles és felelős mindent megtenni annak érdekében, hogy a használatbavételi engedélyt a hatóság megadja.

- 4.2.2. Az előzetes és a végleges műszaki átadás-átvételi eljáráson felek a jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen feltárt mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat és az azok kijavítására, pótlására vagy cseréjére póthatáridőt jelölnek ki. Ilyen hibák és hiányok megléte esetén az eljárás sikertelennek minősül. Vállalkozót az Adatlap 7. pontja szerinti kötbérfizetési kötelezettség alól nem mentesíti az a tény, hogy a hibákat, hiányosságokat a kitűzött póthatáridőig megszünteti. A sikeres átadás-átvételi eljárások csak hiba és hiánymentes teljesítésre vonatkozhatnak, kivételt képez ez alól, ha Megrendelő ez alól írásban felmentést ad.

Megrendelő kisebb hibák, hiányosságok alapján is jogosult az átvétel megtagadására, amennyiben azok más hibákkal összefüggésben, illetve kijavításuk során akadályozzák a zavartalan használatot, vagy együttes mennyiségük folytán jelentős hibának tekinthetők. Vállalkozót a kötbérfizetési kötelezettsége alól nem mentesíti az a tény, hogy a hibákat, hiányosságokat a kitűzött póthatáridőig megszünteti. Amennyiben a hibák, hiányosságok javítására megrendelő döntése alapján a sikeres átadás-átvételi eljárást követően kerül sor, az alkalmazandó hibás teljesítési kötbér alapja az érintett hiányosságok Műszaki ellenőr által meghatározott ellenértéke.

- 4.2.3. A kivitelezést követő műszaki átadásokon és üzempróbán a Felek képviselői kötelesek megjelenni. Ha a Megrendelő Műszaki ellenőre a műszaki átadáson vagy az üzempróbán előzetesen egyeztetett és a Megrendelő által elfogadott időpontban nincs jelen, új határnapot kell kitűzni azzal, hogy a Műszaki átadás-átvétel időpontjának és a próbaiüzemnek ebből eredő késedelmes megkezdése esetén Vállalkozó mentesül az ebből származó késedelmes teljesítéshez fűződő jogkövetkezmények alól.

4.3. Próbaiüzem

- 4.3.1. Az utolsó sikeres gépészeti üzempróba alapján Megrendelő kitűzi a Próbaiüzem megkezdésének időpontját, amely a sikeres gépészeti üzempróba napját követő legkésőbb 5. nap lehet.
- 4.3.2. A Próbaiüzem költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles a Megrendelő személyzetét az eszköz kezelésére kioktatni, majd a két napos (48 órás) Próbaiüzem időtartama alatt 1 fő üzemeltető, oktató szakembert a teljesítés helyén szükséges biztosítani oly módon, hogy a folyamatos üzem megvalósítható legyen.
- 4.3.3. A 48 órás személyes jelenlétet Vállalkozó kockázatára folyamatos távfelügyelettel helyettesíteni lehet, amennyiben felmerülő probléma esetén Vállalkozó vállalja, hogy 2 órán belül a helyszínen megjelenik. Amennyiben Vállalkozó a folyamatos üzemet a Próbaiüzem alatt nem biztosítja, az így kieső idővel a Próbaiüzem meghosszabbodik.

4.4. Teljesítési igazolás

Megrendelő a Szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítési igazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban köteles nyilatkozni. A szerződés teljesítése és a végszámla alapjául szolgáló teljesítésigazolás kiállítása a megtörtént, sikeres és befejezett végleges műszaki átadás-átvétellel, ill. a (nem jogerős) használatbavételi engedély kézhezvételével történik.

4.5 Birtokba adás

A sikeres végleges műszaki átadáson átvett, hiba és hiánytalan, használatbavételi engedéllyel rendelkező épület kapcsán Megrendelő aláírja a teljesítési igazolást, majd három munkanapon belül Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, amely keretében Vállalkozó levonul a munkaterületről és visszaadja az ingatlan birtokát.

4.6 Utófelülvizsgálati Eljárás

Az átadás-átvételt lezáró jegyzőkönyv keltétől számított 12 hónapon belül kell megtartani a szerződés alapján elvégzett munkák Utófelülvizsgálati Eljárását. Erre a Megrendelő hívja meg Vállalkozót az eljárás megkezdése előtt 30 nappal a hibajegyzék egyidejű csatolásával. Az eljárást megelőzően, vagy az eljáráson jelzet hibák esetén Vállalkozó a bejelentés elkészítésére nem hivatkozhat. Az eljárás során felvett jegyzőkönyv és az alkalmazandó eljárás megegyezik az átadás-átvételi eljárás vonatkozó pontjaival.

5. Szerződéses árra vonatkozó rendelkezések

- 5.1. A szerződéses ár, a II. fejezet 4. pontjában meghatározott összeg, a Vállalkozót megillető Vállalkozói díj, amely magában foglalja a tervezési, kivitelezési díjat is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj összege általánypontú.
- 5.2. A díj a tervezésre vonatkozóan tartalmazza a kiviteli, és megvalósulási tervek elkészítésének költségeit, a kivitelezéshez esetlegesen szükséges összes engedély beszerzésének költségeit, és minden, a Vállalkozó tevékenységével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot valamint azon hatósági, illetve más eljárások díját és illetékét, amelyekben a Vállalkozó a Megrendelőt a Szerződés teljesítésével összefüggésben képviseli, illetve a Megrendelő érdekében eljár. A díj összege tartalmazza továbbá Megrendelő III. 1.1.2. pontban rögzített jogosultságának ellenértékét is.
- 5.3. A kivitelezési munka elvégzése a vonatkozó szabályok alapján építésügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenység, ezért a vállalkozói díj az Áfa tv. 142 § (1) bekezdés b) pont szerinti fordított ÁFA elszámolás alá tartozik.
- 5.4. Kivitelezés tekintetében Vállalkozó a Szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervben meghatározott teljesítés(ek)nek megfelelően, a Megrendelő által igazolt teljesítést követően jogosult részszámlákat kiállítani.
- 5.5. A kivitelezési díj tekintetében végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújtható be.
- 5.6. Vállalkozó a II. fejezet 4. pontjában meghatározott összegben felül többletköltséget csak a Megrendelő által előzetesen elfogadott és a III. 5.8. pontban meghatározottak alapján és annak megfelelő jogcímen számlázhat.
- 5.7. A Vállalkozó a többletmunkáért nem jogosult külön díjat felszámítani. Többletmunkának minősül a vállalkozás teljesítéséhez szükséges, a műszaki dokumentációban már eredetileg is szereplő, de a Vállalkozó költségvetési számítása során nem, vagy nem kellően előirányzott munkatétel. Azaz többletmunka a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a Szerződéses árban figyelembe nem vett tétel (a 191/2009. Kormányrendelet – az építőipari kivitelezési tevékenységről – 2.§ e) pont).

- 5.8. Megrendelő a szerződéses ár 5%-ának megfelelő tartalékkeretet biztosít a Műszaki ellenőr által igazolt, műszaki szükségességből felmerülő, előre nem látható, nem tervezhető munkák fedezetére. A tartalékkeret terhére megrendelt munkák tételes felmérési napló alapján számolhatóak el a Vállalkozó Ajánlatában szereplő tételes költségvetésben megadott egységáron. A tételes költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a Vállalkozóval írásban közölt munkaigényre a Vállalkozó annak közlésétől számított három munkanapon belül köteles ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a munkákkal kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen Szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett munka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

6. Számlázási és fizetési feltételek

- 6.1. A Megrendelő a Tartalékkeret és az Áfa nélkül számított Szerződéses ár 5%-ának megfelelő összegű előleget biztosít a Vállalkozó részére. Vállalkozónak az előleg megfizetésén túl, a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 13.§ (3) bekezdése alapján öt részszámla, és egy végszámla benyújtására van lehetősége jelen szerződés 6.2 pontja szerint. Az előleg összege az első részszámlából kerül levonásra. Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb az építési munkaterület 2. részfeladatra történő átadását követő 15 napon belül esedékes. Előleg igénylése esetén a Vállalkozónak az előlegbekérő benyújtásával egy időben kell az előleg visszafizetési biztosítékot rendelkezésre bocsátania a Kbt. 126.§ (1)-(4), (6) a) pontja alapján.
- 6.2. A részszámlák és a végszámla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 130. §-a, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján valamint alvállalkozó igénybe vétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ rendelkezései alkalmazásával történik. A Vállalkozónak öt részszámla, és egy végszámla benyújtására van lehetősége az alábbiak figyelembevételével: az első részszámla benyújtására az Áfa nélküli szerződéses ár 25%-át elérő megvalósuló teljesítést követően van lehetőség. Az előleg és részszámlák alapján történő kifizetések összértéke nem lehet kevesebb a szerződés ár Áfa nélkül számított értékének 70 %-ánál.
- 6.3. A Vállalkozó által kiállítandó – a Szerződés 4. sz. mellékletében szereplő ütemezéshez igazított – számlákhoz Vállalkozó köteles tételes elszámolást készíteni, és azt a számla kiállítása előtt a teljesítés jóváhagyására a műszaki ellenőrnek és Projekt menedzser-nek benyújtani.
Ezen elszámolás és a műszaki ütemterv alapján felek az adott ütemre vonatkozóan Műszaki Szemlét tartanak. A műszaki szemlérről felvételre kerülő jegyzőkönyv az enaplóhoz kerül csatolásra.

Az összes érintett fél által aláírt jegyzőkönyv tartalmazza:

- a szemlén résztvevők nevét, beosztását, részvételi jogcímét,
- a műszaki szemle napját,
- a készültségi fok megállapításához kapcsolódó tényeket, iratokat,
- a Vállalkozó által benyújtott tételes elszámolást,
- az ütemtervtől való eltéréseket, és azok okát, értékét.

A Műszaki ellenőr és a Projekt menedzser a készültségi fok és a tételes elszámolás elfogadása esetén teljesítés igazolást állít ki. Vállalkozó 3 példányban köteles a cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, a teljesítés igazolással egyező összegű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlát kiállítani. A számlához a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

- 6.4. A Megrendelő a számla átvételét követő 8 (nyolc) napon belül ellenőrzi a számla alaki és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.
 - 6.5. A Vállalkozó köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a közbeszerzési azonosító számot (TED szám). E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.
 - 6.6. Az elszámoláshoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét bizonyítja, és amit még a Projekt menedzser, vagy a Műszaki ellenőr szükségesnek tart a számla igazolásához.
 - 6.7. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-a figyelembevételével teljesít kifizetéseket, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései és az építési beruházások részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. §-a alapján.
- 7. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**
- 7.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervezés és kivitelezés tevékenységi körei közé tartozik, annak megvalósításához szükséges humán erőforrással, gyakorlattal, szakképesítésekkel és esetlegesen szükséges jogosultságokkal (engedélyekkel) rendelkezik.
 - 7.2. A Vállalkozó a tervezést a Megrendelő utasításai szerint köteles elvégezni. Nem fogadhat el azonban olyan utasítást, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amely utasítás teljesítésével az élet-, és vagyonbiztonságot veszélyeztető beruházás valósulhatna meg. Vállalkozó minden esetben köteles Megrendelőt késedelem nélkül tájékoztatni és írásbeli indokolást adni, ha a Megrendelő által adott utasítást a fenti okok miatt kell visszautasítania.
 - 7.3. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződésben vállalt tevékenység elvégzését a Szerződés valamint annak mellékletei, továbbá a mindenkor hatályos építésügyi, környezetvédelmi, tűzrendészeti, munkavédelmi és egyéb vonatkozó jogszabályok, szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben a magyar szabványok szerinti I. osztályú minőségben és I. osztályú anyagok felhasználásával határidőre, hiba-, és hiánymentesen elvégzi. A kivitelezés során kizárólag akkreditált minősítő szervezet által bevizsgált és minősített I. osztályú anyagok építhetők be, melyek minőségi és megfelelőségi bizonylatait az e-építési naplóhoz csatolni kell.
 - 7.4. A Vállalkozónak tájékoztatással és megfelelő eszközökkel meg kell előznie, hogy az építkezés területére illetéktelen személy kerüljön, illetve balesetet szenvedjen. A jogszabály által előírt védőruháktól és védőeszközökről, a munkaterületek körülhatárolásáról, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó a munkaterület átvételét követően köteles haladéktalanul gondoskodni.

- 7.5. A Ptk. 6:240. § (2) alapján, ha a Vállalkozó megítélése szerint a Megrendelő által adott utasítás célszerűtlen, szakszerűtlen, avagy túllépi a Szerződés kereteit, a Vállalkozó az adott utasítás kézhezvételétől számított 3 napon belül erre figyelmeztetni köteles a Megrendelőt, részletesen és indokoltan feltárva az adott utasítással szembeni fenntartásait. Amennyiben Megrendelő az utasítást a Vállalkozó értesítésében foglaltak ellenére fenntartja, Vállalkozó a Szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, köteles a Megrendelő adott utasítását Megrendelő kockázatára végrehajtani. Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás ellenére sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályt vagy hatósági rendelkezést sértene vagy az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné, erről köteles értesíteni Megrendelőt.
- 7.6. A Vállalkozó a Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át.
- 7.7. A Vállalkozó a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott, és az irányadó jogszabályok feltételei szerint, a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 7.8. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek minden elkészült dokumentumot késedelem nélkül átadni, valamint elektronikus úton is megküldeni, vagy átadni a Megrendelő által kijelölt tervellenőrnek.
- 7.9. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a vállalt munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését. A munkavégzés során alkalmazott technológiáknak, termékeknek, anyagoknak, és egyéb eszközöknek a hatályos magyar jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki előírásoknak kell megfelelnie. A Vállalkozó által készített, eltakarásra kerülő munkarészeket csak a Műszaki ellenőr e-naplóban rögzített engedélyét, valamint az eltakarásra kerülő részek fényképes (jpeg) dokumentálását követően lehet eltakarni.
- 7.10. A Vállalkozó köteles az építés teljes időtartama alatt felelős műszaki vezetőt biztosítani, és e-építési naplót vezetni. Az elektronikus építési napló vezetésére az *építőipari kivitelezési tevékenységről* szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak irányadóak.
- 7.11. A Vállalkozó a munkák során csak munkajogilag rendezett státuszú, kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező, egészségügyileg alkalmas, megfelelő munka-, baleset- és tűzvédelmi oktatásban részesített személyeket alkalmazhat.
- 7.12. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok megfelelő, elkülönített tárolásáról, hulladéknyilvántartó lap vezetéséről, és – amennyiben jogszabály kötelezően előírja, engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról/elszállíttatásáról, és az elszállításához szükséges engedélyek beszerzéséről gondoskodni.
- 7.13. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési munkálatokhoz szükséges ideiglenes közműellátás (víz, csatorna, elektromos ellátás stb.) kiépítése és engedélyeztetése Vállalkozó költség és feladatkörébe tartozik. Hasonló módon Vállalkozót terhelik a kivitelezés során felmerülő közmű- és energiaköltségek.
- 7.14. A kivitelezés alatt az anyagok tárolását és védelmét a Vállalkozó saját költségére és felelőségére köteles megoldani.

- 7.15. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a kivitelezéssel összefüggő zajra, rezgésre, porterhelésre, egészségre ártalmas anyagokra, légszennyezésre és egyéb szennyeződésekre vonatkozó előírásokat betartani, továbbá a munkaterületről és a szomszédos területekről a megvalósítás során okozott szennyeződésekkel folyamatosan eltávolítani.
- 7.16. Vállalkozó a teljesítés során a Szerződés, illetve Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni.
- 7.17. A Megrendelő utasítása, a Ptk. 6:240 § (1) alapján a Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé, vagyis nem növelheti a munkavégzés reális költségeit. Megrendelő utasításai továbbá nem terjedhetnek ki a Vállalkozó által elvégzendő munka megszervezésére.
- 7.18. A Vállalkozó köteles betartani a vonatkozó munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, illetve a Megrendelőnél érvényben lévő rendészeti és egyéb belső szabályokat, a területi önkormányzati rendeletben foglalt rendelkezéseket, valamint a tervdokumentáció részét képező Balesetvédelmi és Egészségvédelmi terv előírásait. Az esetleges közüzemi korlátozásokról, az e-naplóban történő feltüntetésen túlmenően, 72 órával korábban tájékoztatni kell a Megrendelő műszaki ellenőreit is.
- 7.19. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden, olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.
- 7.20. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel egyeztetetten heti rendszerességgel kooperációt, valamint a Projekt menedzser, vagy a Műszaki ellenőr kérésére rendkívüli esetben 24 órán belül soron kívüli egyeztetést tartani, azon a felelős műszaki vezető, valamint az érintett munkaszakaszhoz tartozó tervezők részvételét biztosítani. Ennek elmulasztása Vállalkozó lényeges kötelezettségének megsértését jelenti, és Megrendelő jogosulttá válik a munkavégzés Vállalkozó kockázatára történő felfüggesztésére. A kooperációt megelőző munkanapon Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a heti előrehaladási jelentést megküldeni, mely rövid szöveges összefoglaló tartalmazza az ütemtervtől való esetleges eltérések esetén azok okát, kockázatát, kezelésének tervezett lépéseit. A kooperációkról emlékeztető kerül felvételre.
- 7.21. Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy Megrendelő vagy meghatalmazottja bármely időpontban gyakorolhassa a Ptk. 6:242 § szerinti ellenőrzési jogát, megtekinthesse a munkavégzés helyszínét, a szerkezetek, berendezések, anyagok és alkalmazott technológiák minőségét, és betekinthessen a kivitelezést érintő dokumentációkba.
- 7.22. A Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló megközelítési, és anyagszállítási utakat úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó köteles a Kivitelezési munkákat megelőzően fotódokumentációval ellátott állapotfelveletre. A kivitelezési munkák során Vállalkozó az általa, vagy alvállalkozói által az utakban, csatorna-hálózatban, csövekben, vezetékben, növényzetben, illetve közművekben stb. okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani. Vállalkozó köteles továbbá ezen útvonalak tisztaságának fenntartásáról és környezetének védelméről (beleértve a zöldfelületek, burkolatok helyteleállítását is) folyamatosan gondoskodni.

- 7.23. A Vállalkozó felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt, harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért, ide nem értve a szükséges zavarás körülményét, ha az nem az általa választott technológiára vezethető vissza. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok, stb. a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.
- 7.24. A munkaterületet a munka befejezésekor a Vállalkozó helyreállítva és megtisztítva – a hulladékot, a hatóság által engedélyezett hulladéklerakó helyre szállítva – köteles a Megrendelő részére átadni. A szállítási és lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.
- 7.25. A Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a szerződés szerinti munka hatékony és a vállalt határidőben történő elvégzését.
- 7.26. A Vállalkozó köteles az e-naplóba tett az érintett időszakaszra részletesen lebontott bejegyzéssel a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amely saját teljesítésének eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Ilyen körülmények felmerülte esetén az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel. A szerződésszegés alóli kimentés alapjául kizárólag olyan akadály szolgálhat, amely előre nem látható, kellő gondossággal sem hárítható el, nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozik, és Vállalkozót közvetlenül akadályozza szerződéses kötelezettségei teljesítésében. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az eszközök, és anyagok meghibásodása, beszerzési késedelve, a megfelelő őrzés elmulasztása, Vállalkozó vagy alvállalkozója pénzügyi nehézsége, jogvitája nem minősül kimentési oknak, Vállalkozó ezekre teljesítési akadályként nem hivatkozhat.
- 7.27. A Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását köteles 3 (három) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.
- 7.28. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen Szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul.
- 7.29. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően tulajdonosváltásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, összeolvadásra, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 7.30. A Vállalkozó késedelem nélkül köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a Szerződésben megjelölt képviselője és felelős műszaki vezetője nevének, címének, elektronikus levelezési címének, továbbá bankszámlaszámának megváltozásáról. A Vállalkozó köteles továbbá tájékoztatni Megrendelőt mindazon személyekről illetve személyük változásáról, akiket a felelős műszaki vezető egyes szakterületek irányításával megbíz.
- 7.31. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, ha vele vagy a Szerződés teljesítésében közreműködő személlyel szemben szakmai tevékenységét érintő szabálysértés, vagy bűncselekmény miatt eljárás indult.
- 7.32. A Vállalkozó köteles a Szerződés hatálya alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni, és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

- 7.33. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségek megszegésének minősül, amennyiben a közbeszerzési dokumentációban szereplő "Kiegészítő műszaki leírás"-ban foglalt közlekedési, organizációs, vagy a régi piac működésére vonatkozó feltételeket, vagy az ezek alapján Vállalkozó által készített (és Megrendelő által elfogadott) projektterv (egyben építés organizációs terv) feltételeit megszegi, ezzel az Újpest, Szent István tér valamint az ezen a téren lévő régi vásárcsarnok használhatóságát a feltétlen szükséges mértékét meghaladóan zavarja, korlátozza vagy akadályozza.
- 7.34. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szerződés hatálya alatt az építési területet magában foglaló ingatlanok birtokának átvételével együtt kizárólagos felelősséget visel az általa, vagy alvállalkozója által a Megrendelőnek vagy harmadik feleknek okozott károkért, különösképpen a szomszédos ingatlanokban az építési tevékenységre visszavezethető mindennemű káreseményért.
Vállalkozó köteles a birtok átvételével együtt a szükséges és ésszerű óvintézkedéseket a szomszédos ingatlanok tekintetében is megtenni, a szükséges felméréseket elvégezni, hatósági engedélyeket beszerezni és a szükséges beavatkozásokat megfelelő időben megtenni. Ezen feladatok kizárólagos költségviselője a Vállalkozó, azokat Megrendelő felé semmilyen formában – beleértve, de nem kizárólagosan a pótmunkát – nem érvényesítheti, a közbeszerzésen ajánlatát ennek tudatában tette meg.

8. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 8.1. Megrendelő köteles az elkészített és a teljesítésre felajánlott kiviteli tervdokumentációt és egyéb dokumentumokat átvenni és azok szerződésszerűségéről, illetve elfogadásáról az átvételtől számított 15 munkanapon belül nyilatkozni.
- 8.2. Amennyiben a kiviteli tervdokumentációt Megrendelő javításra visszaadja, a nyilatkozatban – a kifogások ismertetése mellett – az átdolgozásra megfelelő határidőt kell tűzni, ami azonban a kifogások megalapozottsága esetén a tervezési véghatáridőt nem befolyásolja. A kijavított tervek elfogadására, illetve ismételt javításra történő visszaadására jelen pont előírásait kell alkalmazni.
- 8.3. Megrendelő köteles együttműködni a Vállalkozóval a vállalkozás szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében, így segítséget kell nyújtania a Vállalkozónak a tervezési, illetve egyéb dokumentumok elkészítéséhez kapcsolódó munkákhoz szükséges minden olyan információ megszerzésében vagy megadásában, amelyet a Vállalkozó indokoltan kérhet tőle.
- 8.4. Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni és – írásbeli jelentések, tájékoztatók bekérésével – rendszeresen ellenőrizni, a Vállalkozó pedig köteles biztosítani annak lehetőségét, hogy a Megrendelő a tervezési munka során vele folyamatosan egyeztethessen.
- 8.5. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a teljesítés alatt álló, valamint a már teljesített munkákat bármikor, saját képviselői útján személyesen ellenőrizze. A Ptk. 6:242 § (2) alapján a Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő az ellenőrzés megállapításait az e-építési naplóban rögzíti.

- 8.6. Megrendelő műszaki ellenőre a környezetet érintő munkavédelmi, technológiai hiányosságok, vagy egyéb, a jelen Szerződésben, kapcsolódó dokumentumaiban és az építési naplóban előzetesen rögzített feltételek nem teljesülése esetén a munkálatokat ideiglenesen leállíthatja, míg a Vállalkozó a Szerződéses kötelezettségeit nem teljesíti.
- 8.7. Megrendelő jogosult összesen 3 alkalommal 72 órával korábbi előzetes értesítés mellett, saját érdekkörében felmerülő okokból, a kivitelezési munkálatokat maximum esetenként 3 napra felfüggesztetni. Ez esetben Vállalkozó kompenzációra nem jogosult, de a rendelkezésére álló kivitelezési határidő a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodhat.

9. Szerződésszegés és következményei, szerződést biztosító mellékkötelezettségek

A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a jelen pontban és alpontjaiban meghatározott szerződésszegés(ek) esetén, az ott rögzített kötbérigény(ek)en túl, azok összegét meghaladó kárát, valamint a szerződésszegés(ek)ből eredő egyéb jogait érvényesítse.

a) Vállalkozó késedelmes teljesítése, késedelmi kötbér

A Szerződésben meghatározott teljesítési rész- és/vagy véghatáridő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek összege a II. fejezet 7.a.) pontjában rögzített mérték minden megkezdett késedelmes naptári nap után. A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 60 nap. Vállalkozó késedelembe esik amennyiben a Szerződésben, illetve Megrendelővel előre egyeztetett időpontban a teljesítést nem kezdi meg, vagy a kitűzött határidőre azt nem fejezi be. A Ptk. 6:186. § (3) szerint a Megrendelő kötbér iránti igényét akkor is jogosult érvényesíteni, ha a késedelemből kára nem keletkezett. A késedelmi kötbér érvényesítése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítési kötelezettség alól.

b) Megrendelő késedelmes teljesítése

Megrendelő késedelembe esik, ha jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének nem tesz eleget. A Megrendelő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg, amelynek mértéke a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mérték.

c) Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér

A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a Szerződésben vagy jogszabályban meghatározott minőségi követelményeknek. Vállalkozó hibás teljesítés esetén a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értéke alapján a II. fejezet 7.c.) pontjában rögzített mértékű kötbért köteles megfizetni.

d) Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér)

A Ptk. 6:180. § (2) értelmében, ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelőt a nettó tartalékkeret nélküli vállalkozási díj II. fejezet 7.d.) pontjában rögzített megfelelő összegű meghiúsulási kötbér illeti meg.

A Megrendelő a meghiusulási kötbér összegén felül felmerülő kárainak megtérítésére is igényt tarthat. A Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása esetén a fenti rendelkezések irányadók.

e) Teljesítési biztosíték

A Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésekor köteles a nettó tartalékkeret nélküli vállalkozói díj II. fejezet 7.e.) pontjában rögzített mértékű teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, a Kbt. 126. § (6) a) szerinti formában. A teljesítési biztosítéknak a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvétel tervezett időpontját követő 45 napig kell rendelkezésre állnia.

f) Jótállási biztosíték

A Vállalkozó a szerződés teljesítését követően a jótállási időszak első 12 hónapjára a nettó tartalékkeret nélküli szerződéses összeg mértékének II. fejezet 7.f.) pontjában rögzített mértékű, a sikeres utó-felülvizsgálati bejárást követően a jótállási időszak 12-24 hónapjáig terjedő időszakra a nettó tartalékkeret nélküli szerződéses összeg mértékének II. fejezet 7.g.) pontjában rögzített mértékű jótállási biztosítékot nyújt, amelynek kedvezményezettje a Megrendelő. A biztosíték a Kbt. 126. § (6) a) szerinti formában nyújtható, a biztosíték benyújtása a végszámla kifizetésének feltétele. A megrendelő ezen biztosíték összegének végszámlából történő visszatartását is elfogadja a Kbt. 126.§ (6) b) alapján.

g) Jótállás

Azon szerkezetekre, amelyekre a 181/2003.(XI.5) Korm.rendelet 1.§ (3) szerinti jótállási kötelezettség nem vonatkozik, a Megrendelő 36 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres Műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja. A jótállási és szavatossági idő kezdetének a sikeres végleges műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja számít. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki a vis maior esetre, valamint arra, ha az átadott terméket nem rendeltetésszerűen használják.

10. Vállalkozó felelősségbiztosítása

- 10.1. A Vállalkozónak a 306/2011. (XII.23.) Korm.rendelet 9.§ alapján a kivitelezői feladatok ellátásához szükséges, megfelelő, érvényes, a jelen Szerződésre is kiterjedő felelősségbiztosítási szerződésekkel kell rendelkeznie, melyet igazoló dokumentumot (kötvények másolata 6. sz. melléklet) a Megrendelő részére a Szerződés aláírásakor rendelkezésre kell bocsátania, és gondoskodni róla, hogy az a Szerződés teljes időtartama alatt érvényes maradjon.
- 10.2. A felelősségbiztosításnak II. fejezet 8. pontjában meghatározott értéket le kell fednie a Szerződés teljes időtartama alatt, és szolgáltatói és környezetszennyezési felelősségbiztosítást is magában kell foglalnia. A Szerződés (kivitelezés) bármely okból történő késedelme, elhúzódása esetén Vállalkozó köteles a biztosítási időszak megfelelő meghosszabbítására.

10.3. A Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkeznie kell az alvállalkozókra és az érdeklükben eljáró személyekre is vonatkozó összkockázatú (allrisk C.A.R.) építés- és szerelési biztosítással. A biztosításnak 600 millió Ft/ év (a kivitelezés teljes időtartama alatt) és 300 millió Ft/ káresemény értéket le kell fednie. A dologi károk esetén 100.000 HUF/kár, egyéb felelősségvállalások esetén maximum 10% és 100.000 HUF/kár önrész vállalását fogadja el Megrendelő. A biztosításnak az alábbi záradékokkal kell rendelkeznie:

- keresztfelelősség
- karbantartási munkák fedezete, és kiterjesztett fedezete
- túlórák, éjszakai vagy munkaszüneti napokon végzett munkák
- expresszfuvarok, légi szállítások többletköltségei
- gépek, berendezések próbaüzemének fedezete
- földkábelek, csővezetékek egyéb berendezések külön feltételei
- belföldi szállítás fedezete
- tervezési kockázat fedezete
- részátadással átadott vagy üzembe helyezett létesítményrészek fedezete
- környező vagyontárgyak fedezete (vibráció, alátámasztások gyengítése, eltávolítása)

Vállalkozónak illetve alvállalkozóinak rendelkeznie kell valamennyi az építési területen munkát végző dolgozójára kiterjedő munkáltatói felelősségbiztosítással. Kártérítési limit: 10.000.000 HUF/kár, 25.000.000 HUF/év, 10%, minimum 50.000 HUF önrész.

10.4. A Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozónak vagy a kiviteli tervezést végző alvállalkozójának a tervezési feladatokra vonatkozóan szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. A felelősségbiztosítás értékének a II. fejezet 8. pontjában megjelölt értéket le kell fednie a Szerződés teljes időtartama alatt.

10.5. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a felelősségbiztosításokra vonatkozó rendelkezések nem érintik Vállalkozó közvetlen és korlátlan felelősségét az okozott károk megtérítésére.

11. A szerződés módosítása

11.1. A Szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, írásban módosíthatják.

11.2. A felek a Kbt. 132. § (1) szerint nem módosíthatják a Szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha

- a) a módosítás olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét, vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna; vagy
- b) a módosítás a Szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) javára változtatja meg; vagy
- c) a módosítás a Szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre terjeszti ki.

- 11.3. A felek a Szerződésnek a részvételi/ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei illetve az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét a Kbt. 132. § (2) bekezdésében foglaltak szerint csak akkor módosíthatják, ha a szerződésmódosítás olyan körülmény miatt vált szükségessé, amely a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel és a Szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti. Ha a Szerződés olyan eleme változik a módosítás eredményeként, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének (Kbt. 63. § (4) bekezdés) alapjául szolgált, a Megrendelő köteles a közbeszerzési eljárásban részt vett minden ajánlattevőt a módosításról és annak részletes indokairól értesíteni.

12. Szerződés megszűnése

- 12.1. Jelen Szerződés megszűnik a szerződés mindkét fél általi teljesítésével, a Szerződés rendkívüli felmondásával, Megrendelő, vagy Vállalkozó általi elállással, illetőleg bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.

- 12.2. A Megrendelő – bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül – igényei és kártérítési igényei érvényesítése mellett, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha

- a) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
- b) a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
- c) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosi összetételében, vagyonaiban olyan jelentős változás következik be, mely fentiekben meghatározott változások a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
- d) a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségét súlyosan, vagy többször felróhatóan megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget. A többszöri felróható kötelezettségszegés kizárólag abban az esetben adhat alapot felmondásra, ha ezek együttese az e szerződés szerinti vállalkozói teljesítmény rendeltetésszerű használatát lehetetlenné, vagy a szerződésszegések összessége olyan késedelmet eredményez, mely egyébként e szerződés rendelkezései szerint elállásra adna okot. Ilyen kötelezettségszegésnek minősül különösen:
 - a kötbérterhes határidőt illetően késedelve – együttesen – a 60 napot meghaladja,
 - Vállalkozó a jelen szerződés 3.4 és 3.5. pont szerinti felülvizsgált ütemtervét szakmai indoklás mellett Megrendelő nem fogadja el,
 - a Szerződéstől és a jogszabályi előírásoktól eltérő műszaki tartalom,
 - biztosítéknyújtásra és felelősségbiztosításra vonatkozó szerződéses pontok megsértése,
 - az e-építési napló vezetésével kapcsolatos hiányosságok,
 - a Megrendelő ellenőrzési jogának korlátozása,
 - a munkaterületre és a megközelítési útvonalakra vonatkozó előírások megsértése,
 - a munkavégzés biztonságára vonatkozó előírások megsértése,
 - a takarításra és hulladékkezelésre vonatkozó előírások megsértése,
 - a Megrendelő megfelelő tájékoztatásának elmulasztása, abban az esetben, ha ez a kivitelezés teljesítését, vagy a véghatáridőt meghatározóan érintő körülményekre vonatkozik,
 - a Megrendelő képviselőivel, ill. a munkaterületen, vagy annak környezetében más vállalkozókkal való súlyos együttműködési hiányosságok,

- Kivitelezés során megrendelő által jelzett hibás teljesítések javításának, pótlásának elmulasztása.
- 12.3. A Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti felmondás esetén a Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha a következő feltételek bármelyike bekövetkezik:
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben, vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 12.4. Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni, ha Megrendelő súlyos szerződésszegést követ el, és írásbeli felszólítás ellenére sem tesz kötelezettségének eleget a felszólításban szereplő, megfelelően meghatározott határidőn belül. Ilyen szerződésszegésnek minősül különösen, ha Megrendelő az esedékes díjfizetési kötelezettségének teljesítésével, neki felróható módon 60 napot meghaladó fizetési késedelembe esik. Egyebekben Vállalkozó a Szerződés egyoldalú megszüntetésére, teljesítésének felfüggesztésére nem jogosult.
- 12.5. Az elállást tartalmazó jognyilatkozat kizárólag írásban (cégszerűen aláírva) érvényes, és azt tértivevényes küldeményként kell a másik Félhez eljuttatni.
- 12.6. Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben olyan ok következne be, amely Szerződés bármely megszűnésére vagy megszüntetésére vezethet, egymással tárgyalásokat folytatnak, és fokozottan együttműködnek a Szerződés megszűnésének (megszüntetésének) elkerülése és a szerződésszerű teljesítés, illetve az azt lehetővé tevő állapot helyreállítása érdekében.
- 12.7. A Vállalkozó az elállás általa vagy vele történt közlését követően (továbbá a Szerződés bármely egyéb okból való megszűnése esetén) minden esetleges jogvitától függetlenül haladéktalanul köteles
- a) záró Előrehaladási Jelentést készíteni és a Megrendelőnek átadni,
 - b) az elszámolási ellenérték számítását elvégezni, és az azt alátámasztó dokumentációval együtt a Megrendelőnek átadni,
 - c) a Szerződéssel kapcsolatban keletkezett – különösen az annak folytatásához szükséges – valamennyi tervet, egyéb okiratot, dokumentumot a Megrendelőnek átadni, ideértve különösen a Szerződés megszűnésekor (a munkák befejezésekor) fennálló állapot szerinti megvalósulási tervdokumentációt a Megrendelőnek átadni (szerkeszthető és .pdf formátumban, CD-n),
 - d) a Munkaterületről – az állagmegóvási és biztonsági intézkedések megtételét követően – levonulni, a saját tulajdonát képező anyagokat és munkaeszközöket, az építkezésnél használt felvonulási épületet, a keletkezett hulladékot és sítet a munkaterületről ezen határidőn belül elbontani és azt elszállítani, a területet valamint a megközelítési útvonalakat megtisztított és helyreállított állapotban 8 munkanapon belül átadni,
 - e) a Megrendelőt a szükséges további intézkedésekről tájékoztatni, és
 - f) a Megrendelő esetleges kár-, kötbér és egyéb, a Vállalkozási Szerződésen vagy jogszabályon alapuló igényét teljesíteni.

- 12.8. Amennyiben a Vállalkozó kiürítési és átadási kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget a felszólításban megjelölt határidőben, a Vállalkozó költségén a Megrendelő jogosult az alábbiakra:
- a) Jelen szerződés III.2.3.4 pontjának alkalmazására.
 - b) Jelen szerződés III.2.3.5 pontjának alkalmazására.
 - c) Amennyiben a Felek között bármilyen peres, vagy nem peres jogvita áll fenn, az nem érinti a fenti pontokban meghatározott rendelkezéseket, és ezen eljárások nincsenek halasztó hatállyal a Megrendelő részére történő birtokba bocsátásra.
- 12.9. A Szerződés alkalmazásában elállás helyett felmondás értendő, amennyiben a jognyilatkozat közlésének időpontjában a szerződéskötés előtt fennállott helyzetet visszaállítani nem lehet, vagy a Megrendelő azt nem kívánja.

13. Elszámolás

- 13.1. A Szerződés bármilyen okból történő megszűnése (megszüntetése) esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni.
- 13.2. Amennyiben a Szerződés megszűnésére, megszüntetésére a Vállalkozó szerződésszegése következtében, illetve neki felróhatóan, vagy az érdekkörében bekövetkező okból kerül sor, a Vállalkozó elszámolási ellenértékként díjra nem, csak azon igazolt költségeinek megtérítésére jogosult, amelyek gazdaságilag indokoltan, a Szerződés szerinti feladat végrehajtásához szükségesesen merültek fel.
- 13.3. Az egyes elszámolt tételek a Vállalkozó Ajánlatában rögzített, a teljesítéshez arányosított árakat és díjakat nem haladhatják meg.
- 13.4. Amennyiben a Szerződés megszűnésére egyéb (a Vállalkozónak nem felróható és a Megrendelő érdekkörébe, vagy mindkettőjük érdekkörébe tartozó, illetve egyikőjük érdekkörébe sem tartozó) okból kerül sor, a Vállalkozó az Ajánlatban rögzített árak és díjak szerint jogosult elszámolási ellenértékként az elkészült munkarészekre eső arányos díjának megtérítésére.
- 13.5. Az elszámolási kötelezettség a teljes munka vonatkozásában áll fenn, függetlenül a korábban az egyes készülségi fokokhoz igazodóan történt teljesítésigazolásoktól és kifizetésektől, azaz a teljes elszámolási ellenértékbe a korábban kifizetett díjrészleteket be kell számítani.
- 13.6. A Megrendelő a Szerződés megszűnésekor jogosult követelni a be nem épített – továbbá az állag sérelme nélkül leszerelhető illetve eltávolítható – felszerelési tárgyak, berendezések, anyagok stb. Vállalkozó általi elvitelét, az elszámolási ellenérték megfelelő csökkentése ellenében.
- 13.7. Az elszámolási kötelezettség a szerződésszerű állapot vonatkozásában és mértékéig terheli a Megrendelőt. Az elvitelt, illetve az eredeti állapot helyreállítását minden esetben jogosult követelni a Megrendelő, ha valamely felszerelési tárgy, berendezés, anyag, illetve felszerelésének, beépítésének módja stb. nem felel meg a Szerződés rendelkezéseinek.
- 13.8. Az elszámolási ellenérték a Szerződés megszűnését és a Vállalkozó valamennyi ezzel kapcsolatos kötelezettségének maradéktalan teljesítését követően válik esedékessé.

HC
7
AO

14. Alvállalkozók

- 14.1. A Vállalkozó a teljesítés során a Kbt. 128.§ szerinti alvállalkozókat és szakembereket jogosult és köteles igénybe venni.
- 14.2. A Vállalkozó – amennyiben ajánlatában nem jelölte meg az alvállalkozóit – a teljesítés során csak Megrendelő felé történő bejelentéssel jogosult igénybe venni alvállalkozót, feltéve, hogy az nem áll a kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együttesen felelt meg.
- 14.3. Abban az esetben, ha a Szerződés aláírását követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – igazoltan beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a jelen Szerződésben megjelölt alvállalkozóval, Vállalkozó más alvállalkozót Megrendelő előzetes jóváhagyásával jogosult igénybe venni, feltéve, hogy az új alvállalkozó megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Vállalkozó a szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együttesen felelt meg.
- 14.4. Amennyiben új alvállalkozó bevonásának indokoltsága – a fenti pontok szerint – nem igazolható, és ebből eredően a teljesítés meghiúsul, vagy az nem szerződésszerű, úgy a Szerződés szerződésszegés/szerződés meghiúsulása Vállalkozónak felróhatóan következik be.
- 14.5. A Szerződés teljesítésében bármilyen formában résztvevő, illetve abban közreműködő személyekért, így különösen az alvállalkozók, a közreműködők tevékenységéért – legyen az erőforrás biztosítása, stb. – Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el. Vállalkozó fokozott felelősséget vállal arra, hogy az általa – a fentiek szerint – igénybe vett alvállalkozóval (alvállalkozókkal), egyéb személyekkel munkájuk, hozzájárulásuk arányában elszámol. A Megrendelőt fizetési kötelezettség – a jelen szerződésben meghatározottak szerint – kizárólag a Vállalkozó irányába terheli.
- 14.6. A Szerződést a Kbt. 128. § (5) bekezdése szerint csak az Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja teljesítheti, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül, vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik. Erre tekintettel Vállalkozó a személyében bekövetkező változásról, jogutódlásról köteles Megrendelőt a változásról, jogutódlást elhatározó döntés meghozatalát, vagy az azt előidéző jogi tény bekövetkezését követően haladéktalanul értesíteni.

15. Vis maior, teljesítés tartós felfüggesztése

- 15.1. A Felek nem felelnek kötelezettségeik esetleges elmulasztásáért, ha annak oka előre nem látható, el nem hárítható külső tényező (pl. természeti katasztrófa, tüzeset, sztrájk, háború). Vállalkozó az ilyen jellegű eseményekről és annak várható időtartamáról haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni.
- 15.2. A Megrendelő jogosult a szerződés teljesítését hosszabb időszakra, egyoldalúan felfüggeszteni, melyről köteles Vállalkozót értesíteni, megadva az érintett munkálatokat, a felfüggesztés kezdetét és időtartamát.

Az értesítés kézhezvételétől számított 7 napon belül Vállalkozó köteles Megrendelőt értesíteni a felfüggesztés következtében szükségessé váló intézkedésekről (technológiailag lezárandó munkák, állagmegóvás őrzésvédelem stb.), a készütségi fokról, díjigényről és a felfüggesztés költségeiről. Vállalkozó csak a Megrendelő által jóváhagyott munkákat jogosult elvégezni, melyet követően Műszaki szemle kerül lefolytatásra.

A felfüggesztés időtartama során a Megrendelő által elfogadott, igazoltan a felfüggesztéssel közvetlen kapcsolatos költségekről – amennyiben a felfüggesztésre nem Vállalkozó érdekkörében felmerülő okok miatt került sor – Vállalkozó havonta jogosult számlát benyújtani. 180 napot meghaladó felfüggesztés esetén Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítésétől elállni.

16. Értesítés, Kapcsolattartás

16.1. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak a Szerződés teljesítésével kapcsolatban érdemi állásfoglalásra jogosult képviselőjének a nevét az Adatlap tartalmazza.

16.2. Minden értesítést és üzenetet írásban postán (tértivevényes ajánlott levél formájában) vagy személyes, illetve E-mail útján kell továbbítani a másik fél részére, kivéve, ha a szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik.

Az értesítések abban az időpontban tekinthetők átadottnak, amikor azokat a tértivevény tanúsága szerint a szerződésben megjelölt címre kézbesítették, telefax esetén a faxkészülék visszaigazolásokor, vagy e-mail útján történő továbbítás esetén akkor, amikor az elektronikus levél sikeres kézbesítéséről a visszaigazolást a küldő fél megkapja. A Szerződésben megjelölt címre postai úton továbbított tértivevényes küldemény az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek minősül, ha az „nem kereste”, „elköltözött”, „elköltözött után küldést nem kért”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

16.3. A Szerződés megszüntetésével, jogérvényesítéssel kapcsolatos értesítés kizárólag tértivevényes ajánlott levél formájában vagy személyes átadással történhet.

16.4. A kapcsolattartók személyét Felek egyoldalú, a másik Félhez intézett írásos nyilatkozattal jogosultak módosítani.

17. Titoktartás, bizalmas információk kezelése

17.1. Minden olyan üzleti információt, üzleti titkot, vagy adatot, amelyet a Szerződés teljesítése során az egyik fél a másiktól kap, vagy amelyet ők vagy nevükben bárki a jelen Szerződéssel vagy az ebben foglaltakkal kapcsolatban közöltek, vagy amelyekhez a felek a Szerződés teljesítése során hozzájutottak, bizalmasan kell kezelni.

17.2. A Szerződés tartalmáról egyik fél sem nyilatkozhat a másik fél beleegyezése nélkül, illetve egyik fél sem akadályozhatja meg a másikat olyan információ kiadásában, amelyet valamely hatósági-, vagy bírósági eljárás, vagy törvényi előírás tesz szükségessé, a titoktartási kötelezettség jogszabály alapján nyilvános (vagy harmadik fél részére megismerhető) adatokra nem terjed ki.

17.3. A fentiekben foglalt kötelezettségek megszegéséből származó, a másik Felet ért bizonyított kárt, az információt jogtalanul kiadó Fél köteles megtéríteni.

Handwritten initials: "HG" and "WD" with a signature below.

- 17.4. A jelen pontban meghatározott, a bizalmas információk kezelésére vonatkozó kötelezettségek a Szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak.
- 17.5. A titoktartási kötelezettség a fentiek szerint teljes körűen kiterjed az alvállalkozókra, szakemberekre, illetve a teljesítésbe bevont egyéb személyekre is. Vállalkozó a szerződés jelen pontjának megsértéséből eredő valamennyi vagyoni- és nem vagyoni kárt a Megrendelő részére teljes mértékben köteles megtéríteni.
- 18. Záró rendelkezések**
- 18.1. A Megrendelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy
- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 18.2. Vállalkozó a Szerződés teljesítésével összefüggésben az állami intézmények pl. az Állami Számvevőszék, és/vagy a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal által kezdeményezett ellenőrzéseket köteles tűrni, az ezzel kapcsolatos ellenőrzést elősegíteni.
- 18.3. A Szerződés értelmezésére és minden olyan kérdésben, ami jelen szerződésben nem szabályozott, a Polgári Törvénykönyvben és a hatályos jogszabályokban – így különösen a közbeszerzésekről szóló 2011.évi CVIII. törvény –, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.
- 18.4. Felek kijelentik, hogy nem válik a Szerződés tartalmává minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak.
- 18.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződés a közöttük levő megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, így az írásbeli szerződésbe nem foglalt korábbi megállapodások hatályukat veszítik.
- 18.6. Felek minden esetben – még akkor is, ha az akadályt a másik Félnek a közlés nélkül is ismernie kellett – kötelesek egymást értesíteni, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik.
- 18.7. Felek kifejezik szándékukat arra vonatkozóan, hogy a Szerződés teljesítése során felmerült vitákat mindenekelőtt békés úton, tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezésére kezdeményezett tárgyalásaik nem vezetnek eredményre, úgy a jogorvoslati kérelmük elbírálására a II. fejezet 6. pontjában meghatározott bírósági fórumot kötik ki.
- 18.8. Amennyiben a Szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti.

- 18.9. A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

Jelen Szerződés 30 számozott oldalból, és 8 mellékletből áll.

A Szerződést a felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 6 példányban jóváhagyólag írják alá, melyből mindkét Felet 3-3 példány illet.

Budapest, 2015. október 29.

**UV Újpesti Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Megrendelő**

**KALOTHERM Zrt.
Vállalkozó**
Budapest, Könyveskert utca 42.
Adószám: 123456789
Bank: 10103805-07554936-00000007

Mellékletek:

1. sz. melléklet Vállalkozó Ajánlata, részletes költségvetéssel, műszaki dokumentáció (tenderterv, annak értelmezésére vonatkozó levelezés, stb.)
2. sz. melléklet, Tulajdoni lap, helyszínrajz, munkaterület megjelölése
3. sz. melléklet, Építési engedélyek és építési engedély dokumentáció
4. sz. melléklet Ütemtervek (műszaki és pénzügyi)
5. sz. melléklet A használatbavételi eljáráshoz szükséges alapidokumentumok listája
6. sz. melléklet Biztosítások kötvényeinek másolata
7. sz. melléklet Minőségbiztosítási előírások
8. sz. melléklet Biztosítékok teljesítésének igazoló dokumentumai (teljesítési, jótállási)