

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószám: 10804001-4-41 képviseli: dr. Telek Zoltán elnök-vezérigazgató), mint megrendelő- továbbiakban: **Megrendelő**,

másrésről **GOOD-THERM Épületgépészeti Kft.** (székhely:1154 Budapest, Damjanich utca 112.,Cg. 01-09-684447, adószáma: 11942263-2-42, képviseli: Gyarmati Bertalan ügyvezető, mint vállalkozó- továbbiakban **Vállalkozó**,

együttes szóhasználatban a **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A Felek megállapítják, hogy az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2015. november hó 30. napján 4049/2015 ügyiratszámom, építési beruházásra vonatkozó Kbt. 122/A.§ szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Épületgépészeti munkák – 2015.**” tárgyában. Vállalkozó, mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevője a közbeszerzési eljárás nyertese.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

Felek jelen vállalkozási keretszerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

- 1) Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek.
- 2) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja és kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) ütemezett, eseti épületgépészeti jellegű feladatainak, munkálatainak elvégzését - az Ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozó nyertes Ajánlatában foglaltak szerint - teljes körűen elvégzi az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 2481 Velence, Tó utca 58. (Hrsz:1371/5) , 16.500 m<sup>2</sup>- Velencei Ifjúsági Tábor
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44) – Üdülő
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462) – Üdülő
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)– Tábor
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 2. (Hrsz:22951) – Tábor
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)– Tábor

Főbb feladat meghatározás:

- Gázszerelés, Főgáz jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák;
  - Kéményépítés, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák;
  - Fűtésszereléssel kapcsolatos munkák;
  - Szellőzéssel, klíma szereléssel kapcsolatos munkák;
  - Kötelező Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálata;
- 3) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés (javítás, karbantartás, felújítás, építés) általában lakott ingatlanokban, ill. működő intézmény/létesítmények területén történik. A Vállalkozó köteles a munkavégzése során a munka-, baleset-, tűz-, vagyonvédelmi és óvó rendszabályok, gáz, csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint az egészségügyi és környezetvédelmi előírások betartására. Vállalkozónak a feladatok ellátását úgy kell végeznie, hogy a lakók, környezetét az ne zavarja.

GA  




Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának főleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

- 4) Szerződés időtartama alatt felmerülő munkák megrendelése a Megrendelő írásos bejelentésével történik a Vállalkozó irányában (továbbiakban Megrendelés), melyben megjelölni kerül a munkavégzés helye, mennyisége és határideje. A Megrendelő által elrendelt munkákra a Vállalkozó külön árajánlatot ad, és azokat az elfogadott ajánlat szerint megbízás alapján végzi el.

Az azonnali beavatkozást igénylő munkák esetén - felmérés alapján- utólagosan, tételes elszámolással történnek.

**Szerződő felek jelen szerződést határozott 36 hónapos időtartamra kötik meg, mely a szerződött felek aláírásának napjától lép hatályba. Jelen szerződés megszűnik az keretösszeg 149.500.000 HUF (nettó) kimerülésével.**

Tekintettel jelen szerződés keret jellegére, Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért Vállalkozónak legfeljebb **149.500.000 HUF** vállalkozói díjat fizethet. Vállalkozó a jelen szerződés melléklete (vállalkozó nyertes Ajánlata) szerinti egységáron köteles a szerződést az adott megrendelésekre vonatkozóan teljesíteni.

A kiírásra gépészeti munkanemenként került sor, többek között a Terc Gold VIP költségvetés kiíró program, illetve képzett „K” tételek szerint készült. Az esetlegesen előforduló, de a mellékletből hiányzó tételek a TERC VIP költségvetés 2015. évi GOLD programcsomagjával számolható el 2.800,-Ft-os rezsióradíjjal.

Amennyiben az egyes Megrendelések összesítését követően az Ajánlatkérő rendelkezésére álló keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra, kifizetésre kerül, úgy részéről további megrendelés nem történhet, a Vállalkozó pedig több számla kiállítására nem jogosult.

Megrendelő a számla ellenértékét átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó a **Budapest Bank Nyrt.-**nél vezetett **10100840-07649000-01003004** számú számlájára.

A számlázás az egyes Megrendelések teljesítését követően lehetséges. A számlabefogadás feltétele az adott munkarész (megrendelés) sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétele, amit a Megrendelő műszaki ellenőre igazol. Amennyiben a műszaki ellenőr (akadályoztatás, munkaidőn túli munkavégzés esetén) nem tudja a munkákat leellenőrizni, Vállalkozó köteles az elvégzett munkákról fényképes dokumentációt készíteni.

Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges műszaki feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó a beárazott költségvetésben, ajánlata szerint rögzített egységáron.

A számlák kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 130. §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, valamint alvállalkozói igénybevétele esetén a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14. § rendelkezései alkalmazásával történik. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §. is alkalmazandó.

Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti rendelkezéseket is.

- 5) A teljesítési határidő tekintetében az adott munkarész sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkáknak a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a technika mai állásának megfelelően kifogástalan minőségben történő maradéktalan teljesítése. A felmerült hibák/hiányosságok kijavításának elvégzéséről Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt.

QA

Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres átadás-átvétel megtörtént. A hibák/hiányosságok csak ezt követően tekinthetők kijavítottak.

- 6) Megrendelő a munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitérít és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele a Megrendelésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 7) Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló teljes/részleges felújítási, karbantartási, fenntartási munkák a kiírás időpontjában-érvényben lévő szabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el és/vagy nemzeti szabványoknak, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.
- 8) Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda módjára jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges anyagokat használja fel, Megrendelő számára a lehető legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa jogosnak tartott anyagköltséget megtéríteni.
- 9) Megrendelő a munkaterületet, mindig az adott megrendelésekben foglaltak szerint bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
- 10) A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a környezetvédelmi előírások betartása a Vállalkozó feladata.
- 11) Vállalkozó feladata a szerződés szerű feladatok elvégzéséhez szükséges rezsianyagok, szerszámok és berendezések biztosítása. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért.
- 12) Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 13) A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 14) A Vállalkozó a baleset, ill. az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 15) A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat írásban, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

- 16) Vállalkozónak, illetve alvállalkozó(i)nak, jelen szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalóinak jelen szerződés tárgyát képező munkák tekintetében megfelelő szakértelemmel, végzettséggel, gyakorlattal és ismertetekkel kell rendelkezniük.

- 17) A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére szerződéses feladatok (kivitelezési munkák) ellátásához szükséges víz- és áramszolgáltatást, a szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalóinak jelen szerződés tárgyát képező munkálatok végzésének idejére.
- 18) A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.
- 19) A Vállalkozó köteles a jelen szerződésből fakadó tevékenységét akadályozó tényezőről a Megrendelőt azonnal írásban (elektronikus) értesíteni.
- 20) A Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak - a Felek közösen döntenek.
- 21) A később eltakarásra kerülő szerkezeteket csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása, engedélye után lehet befedni, vagy eltakarni. A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.
- 22) Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. A Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
- 23) A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Kun Dorottya  
Telefonszáma: +36 307097103  
e-mail címe: [kun.dorottya@uvzrt.hu](mailto:kun.dorottya@uvzrt.hu)

Név: Vargáné Bolyós Ildikó  
Telefonszám: +36 304680649  
e-mail címe: [vargane.ildiko@uvzrt.hu](mailto:vargane.ildiko@uvzrt.hu)

A kapcsolattartásra felhatalmazott személy jogosult a Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének igazolására.

Vállalkozó részéről:

Név: Gyarmati Bertalan  
Telefonszáma: +36209429694  
e-mail címe: [gyarmatibertalan@gmail.com](mailto:gyarmatibertalan@gmail.com)

24) Késedelmi kötbér

A Felek által meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelőnek a keretszerződés ideje alatt felmerült, az adott munkára vonatkozó megrendelésben rögzített megbízás szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint kötbéralap 1 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidőtől (megvalósítási idő). A késedelemmel

A



érintett napok legmagasabb értéke: 20 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke az adott munkára vonatkozó megrendelésben rögzített megbízás szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint vetítési alapnak az 1 %-a, a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 20 %-a.

Utólagos tételes elszámolással történő megrendelés esetén a kötbér mértéke az adott munkára vonatkozó nettó ellenszolgáltatás, mint kötbéralap 1 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidőtől (megvalósítási idő). A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 20 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke az adott munkára vonatkozó nettó ellenszolgáltatás, mint vetítési alapnak az 1 %-a, a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 20 %-a.

## 25) Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 25 %, alapja az adott munkára vonatkozó megrendelésben rögzített, a megbízás szerinti nettó ellenszolgáltatás.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékké váló pénzeszegekből.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az időjárási viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

## 26) Jótállási kötelezettség

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

27) Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak szóbeli/írásbeli bejelentésétől számított max. 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és ideiglenes figyelmeztető táblákat, eszközöket kihelyezni.

28) Vállalkozónak a Megrendelő által „azonnali hibaelhárításként” jelzett munkákat haladéktalanul, de legkésőbb 1 napon belül meg kell kezdenie, kivéve az olyan eseteket, ahol tényleg, azonnal kell intézkedni (pl. csőtörés, stb...).

Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő által azonnali hibaelhárításként jelzett munkát nem, vagy nem a Megrendelő által meghatározott időpontban kezdi el, úgy Megrendelő a hibaelhárítást, más vállalkozóval végezteti el.

29) A Vállalkozó kijelenti, hogy 5.000.000,- Ft/káresemény és legalább 20.000.000,- Ft/év forint összeghatárig érvényes teljes körű, idegen tulajdonban keletkezett kárt is magába foglaló

felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik, mely kiterjed a meglévő és a szomszédos objektumokra, és a szerződés folyamán a megrendelt munkák teljesítésében (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a megmaradó területen keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra is.

Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia

- 30) Vállalkozó az Ajánlati felhívásban előírt mértékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvénymásolatát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja, mely a szerződés mellékletét képezi.
- 31) A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.
- 32) Jelen Szerződés megszűnik a szerződés mindkét fél általi teljesítésével, a Szerződés azonnali hatályú felmondásával, illetőleg bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- 33) A Megrendelő - bármilyen egyéb jogának sérelme nélkül - azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha
  - a) a Vállalkozó fizetésképtelenné válik, felszámolási eljárást kezdeményeznek ellene, illetve végelszámolását határozza el,
  - b) a Vállalkozó érdekkörében olyan körülmény merül fel, amely a Szerződés teljesítését megghiúsíthatja,
  - c) a Vállalkozó átalakul, vagy tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a fentiekben meghatározott változások a Szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,
  - d) a Vállalkozó a Szerződésben rögzített kötelezettségeit megszegi és kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget,
  - e) a kötbérterhes határidőt illetően késedelme a 20 napot meghaladja.
- 34) Vállalkozó a Megrendelő 60 napos fizetési késedelme esetén azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
- 35) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 36) A Kbt. 125. §. (4) bekezdés előírása alapján a Vállalkozó:
  - a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

37) Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

38) Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

39) Jelen szerződés módosítására vonatkozóan a Kbt. 132. §-a az irányadó.

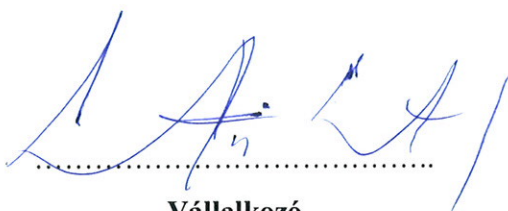
A Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész Szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és a hatályos építésügyi jogszabályok, szabványok, más kötelező erejű rendelkezések előírásai, valamint a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. december hó 21. nap



**Vállalkozó**  
Gyarmati Bertalan  
ügyvezető  
GOOD-THERM Kft.

GOOD-THERM KFT.  
1154 Budapest, Damjanich J. u. 112.  
Telefon: 344-0348, 06-20-9429-694  
Asz.: 11942263-2-42



**Megrendelő**  
Dr. Telek Zoltán  
elnök-vezérigazgató  
UV Zrt.

