

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről az **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083; adószám: 10804001-4-41, csoportos adószám: 17781695-5-41; képviseli: dr. Telek Zoltán elnök-vezérigazgató), mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről az **GOOD-THERM Épületgépészeti Kft.** (székhely: 1154 Budapest, Damjanich János u. 112.; cégjegyzékszám: 01 09 684447, adószám: 11942263-2-42; képviseli: Gyarmati Bertalan), mint vállalkozó- továbbiakban **Vállalkozó**, együttes szóhasználatban a Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

- 1) Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2017. december hó 12. napján 892/2017. ügyiratszámom közbeszerzési eljárást indított „**Épületgépészeti munkák 2018.**” tárgyában. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amely az ajánlattételi felhívás szerinti értékelési szempont vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.

Felek jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentumai, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

- 2) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a tárgyi beszerzés munkáit, azaz a Megrendelő tulajdonában, valamint kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakás helyiségek, pince, tároló közös WC, garázsok, létesítmények) üzemeltetéséhez, és a helyiségek kialakításához, lakhatóvá, használhatóvá tételéhez szükséges épületgépészeti felújítási, karbantartási munkálatainak ütemezett, és eseti megrendelések alapján történő épületgépészeti jellegű feladatainak, munkálatainak elvégzését az ajánlattételi felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint teljes körűen elvégzi, az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz: 44)
- 3244 Parád, Peres u. 30. (Hrsz: 4462)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz: 105)
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz: 22520)

Főbb feladat meghatározás:

- Gázszerelés, FŐGÁZ jelenléttel, engedéllyel összefüggő munkák
- Kéményépítés, FŐKÉTÜSZ engedéllyel összefüggő munkák
- Fűtészerezéssel kapcsolatos munkák
- Szellőzéssel, klíma szereléssel kapcsolatos munkák
- Víz- csatorna szereléssel kapcsolatos munkák
- Gáz-és műszaki biztonsági felülvizsgálata;

- 3) Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra, keret jelleggel kötik meg 2018. április 1-től 2020. december 31-ig. Jelen szerződés megszűnik a keretösszeg (nettó 299.500.000 HUF) kimerülésével is.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést Keretszerződésnek tekintik, a munkák elvégzésének szükségességét, megkezdésének és befejezésének időpontját, mennyiségét Megrendelő dönti el. Döntését írásos megrendelés (továbbiakban Megrendelés), formájában közli Vállalkozóval.

Az elvégzett munkák elszámolása a keretszerződésben rögzített egységarakon történik, a ténylegesen elvégzett munka mennyiségének tételes felmérése és Megrendelő általi leigazolása alapján.

Az ajánlattételi felhívásban szereplő keretösszegnél kisebb össz-megrendelés esetén a Megrendelő kizárja a kártérítési (elmaradt haszon stb.) lehetőséget.

- 4) Megrendelő a munkaterületet, mindig az adott megrendelésekben foglaltak szerint bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
- 5) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés (karbantartás) általában lakott ingatlanokban, ill. működő intézmény/létesítmények területén történik. A Vállalkozó köteles a munkavégzése során a munka-, baleset-, tűz-, vagyónvédelmi és óvó rendszabályok, gáz, csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint az egészségügyi és környezetvédelmi előírások betartására. Vállalkozónak a feladatok ellátását úgy kell végeznie, hogy a lakók, környezetét az ne zavarja.

Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

- 6) Vállalkozónak a feladatok ellátását úgy kell végeznie, hogy a lakók, ill. lakó környezetét az a lehető legkisebb mértékben és a lehető legrövidebb ideig zavarja. Vállalkozó köteles továbbá az esetleges korlátozásról (pl. forgalomkorlátozás, vízelzárás, fűtési rendszer leeresztése, stb.) az érintetteket megfelelő időben és gondossággal tájékoztatni.
- 7) Amennyiben közterület igénybevétele, forgalomterelésre van szükség, úgy az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.
- 8) Adott esetben a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni
- 9) A munkaterület átadása után Vállalkozó kötelezettsége munkavégzésének időtartama alatt a munka-, baleset-, tűz-, vagyónvédelmi és óvó rendszabályok, gáz csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatban foglaltak, valamint az egészségügyi, munkavédelmi és környezetvédelmi előírások betartás.
- 10) Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után veheti igénybe és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használójának fölösleges zavarásától. Amennyiben Vállalkozó a dolgot szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során a szükségtelenül zavarja, vagy más módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.
- 11) Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, valamint a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

- 12) Szerződés időtartama alatt felmerülő munkák megrendelése a Megrendelő írásos bejelentésével (Megrendelés) történik a Vállalkozó irányában (továbbiakban Megrendelés), melyben megjelölni kerül a munkavégzés helye, mennyisége és határideje. A Megrendelő által elrendelt munkákra a Vállalkozó külön árajánlatot ad, és azokat az elfogadott ajánlat szerint megbízás alapján végzi el.
- 13) Vállalkozó az elrendelt munkát, a Megrendelő által elfogadott ajánlata szerint, az azonnali, illetve a kisértékű (100 eFt. értékhatár alatti díjtétel) munkák esetében utólagos tételes elszámolással, megbízás alapján végzi.
- 14) Vállalkozó, ajánlata szerint, a Megrendelő értesítésétől számítva 3 munkanapon belül felvonul a munkaterületre.
- 15) Tekintettel jelen szerződés keret jellegére, Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért Vállalkozónak legfeljebb nettó **299.500.000,-Ft HUF** vállalkozói díjat fizethet. Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges műszaki feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó az ajánlatban beárzott költségvetésben rögzített egységárakon.

Amennyiben az egyes Megrendelések összesítését követően a Megrendelések rendelkezésére álló keretösszeg teljes mértékében kiszámlázásra, kifizetésre kerül, Vállalkozó több számla kiállítására nem jogosult, akkor sem, ha a szerződés időtartama még nem telt el.

- 16) Vállalkozó a jelen szerződés melléklete (vállalkozó nyertes Ajánlata) szerinti egységáron köteles a szerződést az adott megrendelésekre vonatkozóan teljesíteni.
 - A esetlegesen előforduló (felmerülő), de a szerződés mellékletét képező költségvetésben nem található munkatételek elszámolása a Terc VIP költségvetési Gold 2017. évi program alapján, a Megrendelő ajánlata (a programhoz használt) szerinti **2.900 HUF rezióradíjjal** számolható el.
 - Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján, a kisértékű munkák (32 óra alatti) munkadíja pedig **3.000 HUF óradíj** alapú elszámolással történik.
 - Hiányzó tétel esetén, az ajánlati költségvetés kiegészíthető „K” tételekkel.

- 17) A számlázás az egyes (egyedi, eseti) Megrendelések annak befejezését/ teljesítését követően lehetséges. A számlabefogadás feltétele az adott munkarész (megrendelés) sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétele, amit - Megrendelő - igazol. Amennyiben a műszaki ellenőr akadályoztatás, esetén nem tudja a munkákat ellenőrizni, Vállalkozó köteles az elvégzett munkákról fényképes dokumentációt készíteni.

Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően számla benyújtására jogosult.

Vállalkozó a teljesítésigazolást követő 15 napon belül köteles a számláját kiállítani, és azt a számla kiállítását követő legközelebbi munkanapon eljuttatni Megrendelő részére.

Megrendelő a számla ellenértékét átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó a **Budapest Bank Zrt.**-nél vezetett **10100840-07649000-01003004** számú számlájára.

A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti késedelmes kamat fizetésére köteles.

- 18) Valamennyi számla kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 135. §-a, a Ptk.6:130 (1)-(2) bekezdései alapján, valamint alvállalkozó(k) igénybevétele esetén a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-ának rendelkezései alkalmazásával történik.

- Előleg igénybe vétele (adott esetben) – Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján, az alábbiak szerint:
Amennyiben a keretszerződés keretében, a megrendelésre került munkák eseteiben a Kbt. előírásai szerint előleg biztosításának lehetősége Megrendelő számára kötelező, annak mértéke az adott egyedi, konkrét megrendelés (értsd: a továbbiakban feladat-kijelölés) 10%-ában kerül meghatározásra.
Az előlegbekérő benyújtására a megrendeléseket követően kerülhet sor, kifizetése legkésőbb a munkaterület átadását követő 15 napon belül történik. Az előleg kifizetését követően az előlegszámla kerül kiállításra.
Az előleg (amennyiben van) mértéke a számlákból egyenlő értékben kerül levonásra
- Részszámlázás- a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32. §-ában foglaltak szerinti esetekben
Az egyedi megrendelések szerinti munkák (a megrendelésekben rögzített módon, Ajánlatkérő döntése alapján) 25; 50; 75%-os, vagy 50%-os készültségénél részszámla, 100%-os készültségi fokát elérve végszámla nyújtható be.

A kifizetéseknél Szerződő Felek alkalmazzák az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvényben foglaltakat.

Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre.

A kifizetések pénzneme: HUF.

- 19) A teljesítési határidő tekintetében az adott munkarész sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A felmerült hibák/hiányosságok kijavításának elvégzéséről Vállalkozó írásban értesíti Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres átadás-átvétel megtörtént. A hibák/hiányosságok csak ezt követően tekinthetők kijavítotttnak.
- 20) Megrendelő a munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes kézsre jelentése alapján, Megrendelő által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitézi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele a Megrendelésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 21) Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló karbantartási és fenntartási munkák a kiírási időpontban érvényben lévő szabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, I osztályú minőségben készülnek el és/vagy nemzeti szabványoknak, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.
- 22) Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda módjára jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges anyagokat használja fel, Megrendelő számára a lehető legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa jogosnak tartott anyagköltséget megtéríteni.
- 23) Vállalkozó feladata a szerződés szerű feladatok elvégzéséhez szükséges rezsianyagok, szerszámok és berendezések biztosítása. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles

gondoskodni. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért.

- 24) A Vállalkozó a baleset, ill. az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében, haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 25) A Vállalkozó kijelenti, hogy legalább 15.000.000,- Ft/szerződéses időtartam és legalább 1.500.000,- Ft/káresemény (limit) értéket elérő érvényes általános, idegen tulajdonban keletkezett kárt is magába foglaló, teljes körű kivitelezői (építési) felelősségbiztosítással, illetve munkáltatói felelősségbiztosítással rendelkezik. Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítása kiterjed a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és a szomszédos objektumokra, és a szerződés folyamán a megrendelt munkák teljesítésében (meglévő szerkezetek, beépített anyagok, munka) keletkező károokra, a megmaradó területen keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra, valamint a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek stb.) is.

Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére. A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen Szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A teljesítésbe bevont alvállalkozó számára Vállalkozónak a biztosítási kötelezettséget – jelen Szerződésben foglaltakkal egyezően – elő kell írnia

- 26) Vállalkozó az Ajánlati felhívásban előírt mértékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvénymásolatát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja, mely szerződés mellékletét képezi.
- 27) Alvállalkozók bevonására a Kbt. 138. §-ban foglaltak irányadók.
- 28) Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.
- 29) A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek.
- 30) Vállalkozónak, illetve alvállalkozó(i)nak, jelen szerződés teljesítésben részt vevő munkavállalóinak jelen szerződés tárgyát képező munkák tekintetében megfelelő szakértelemmel, végzettséggel, gyakorlattal és ismeretekkel kell rendelkezniük.
- 31) A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére szerződéses feladatok ellátásához szükséges víz- és áramszolgáltatást, a szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalóinak jelen szerződés tárgyát képező munkálatok végzésének idejére.
- 32) A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok (építési és felmérési napló stb.) elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.
- 33) Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően (191/2009 (IX.15.) kormányrendelet) építési naplót vagy munkalapot vezetni, az építési naplóval kapcsolatban köteles a hatályos jogszabályban foglaltakat betartani. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munkavégzést bármikor megtekintheti, 10 naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és az ajánlatnak megfelelően történik-e.

Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

- 34) A Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen Szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről - az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak - a Felek közösen döntenek.
- 35) Amennyiben a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről vállalkozó köteles Megrendelőt, illetve annak megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. A munkaterület semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Megrendelő előzetes engedélye nélkül.
- 36) A Megrendelő számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja. Ezen kötelezettség megszegése esetén a Vállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani.
- 37) A Vállalkozó köteles a jelen szerződésből fakadó tevékenységét akadályozó tényezőről a Megrendelőt azonnal írásban (elektronikus úton) értesíteni.
- 38) A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Vargáné Bolyós Ildikó
Tel: +36 30 468 06 49
E-mail: vargane.ildiko@uvzrt.hu;

Név: Mesteri Eleonóra
Tel: +36 30 329 56 97
E-mail: mesteri.eleonora@uvzrt.hu

Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr:

Név: Mesteri Eleonóra (ME-G-01-54640)
Tel: +36 30 329 56 97
E-mail: mesteri.eleonora@uvzrt.hu

A kapcsolattartásra felhatalmazott személy jogosult a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének igazolására.

Vállalkozó részéről:

Név: Gyarmati Bertalan
Tel: +36 20 942 96 94
E-mail: gyarmati@good-therm.t-online.hu; gyarmatibertalan@gmail.com;

A megnevezett személyek esetleges változásáról Felek egymást írásban értesítik.

- 39) Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve, ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás), illetve hibás teljesítés esetén.

- 40) Késedelmi kötbér - Szerződő Felek szerződésben (megrendelésekben) rögzített rész és befejezési határidő elmulasztása, túllépése esetére késedelmi kötbért kötnék ki, a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárásban megajánlott (az adott konkrét megrendelés teljes nettó értékének) 0,7 %-os mértéknek megfelelően.

A Felek által meghatározott teljesítési/rész határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint kötbéralap 0,7 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidőtől (megvalósulási idő). A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 20 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint vetítési alapként az 0,7 %-a, a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 30 %-a.

- 41) Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelőséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 25 % alapja a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelőséggel tartozik. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékesé váló pénzüsszegekből.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során – az időjárási viszonyok kivételével – olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merültek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

- 42) A kötbér kiegyenlítése a Vállalkozót sem a jelen szerződésben vállalt feladat ellátási kivételezettségének teljesítése, sem más szerződéses felelőségtől nem mentesíti

- 43) Jótállási kötelezettség

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerinti, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

- 44) Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak szóbeli/írásbeli bejelentésétől számított max. 2 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és ideiglenes figyelmeztető táblákat, eszközöket kihelyezni.

- 45) A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

- 46) Szerződő felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141.§- ban foglaltaknak megfelelően módosíthatják.
- 47) Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- 48) A szerződés megszüntetésére vonatkozó Kbt.-ből fakadó sajátos rendelkezések:
- Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak, vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
 - Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
 - Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
 - a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 49) A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.
- 50) A Kbt. 136. § (1) bekezdése előírásai alapján Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 51) A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel
- 52) Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 53) Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggő adatok nem minősülnek üzleti titoknak, azok nem tarthatók vissza üzleti titokra való hivatkozással, amennyiben azok megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát törvény közérdekből elrendeli
- 54) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 55) Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Jelen szerződés 4 példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Budapest, 2018. március 01.



.....
Vállalkozó
Gyarmati Bertalan
ügyvezető
GOOD-THERM Épületgépészeti Kft.

GOOD-THERM KFT.
1154 Budapest, Damjanich J. u. 112
Telefon: 344-0348, 06-20-9429-694
Asz. 11942263-2-42



.....
Megrendelő
Dr. Telek Zoltán
elnök vezérigazgató
UV Zrt.



