

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉssel VEGYES BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről az

Cégnév: UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.
Székhely: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.sz.
Telefonszám: +36-1/3698-155, +36-1/883-68-02
Képviselő: dr. Telek Zoltán
Adó szám: 10804001-4-41
Csoportos adószám: 17781695-5-41
Céggjegyzékszám: 01-10-042083
Számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 12010422-00251492-00100000
mint **Bérlő** (továbbiakban Bérlő)

másrészről a 4048/2015. ügyiratszámú közbeszerzési eljárás nyertese a

Név: N-Spec-O Kereskedelmi Zrt.
Cím (Székhely): 1047 Budapest, Labdarúgó utca 19.
Képviselő: Gábor Tamás
Adószám: 22954794-2-41
Céggjegyzékszám: 01-10047643
Bankszámlaszáma: 17000019-14150524-00000000
mint **Bérbeadó**, (továbbiakban Felek) között a mai napon az alábbi feltételek mellett

PREAMBULUM

A Felek megállapítják, hogy az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2015. november hó 30. napján 4048/2015 ügyiratszámú, szolgáltatás megrendelésre vonatkozóan Kbt. 122/A.§ szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Borítékoló gép bérlete-üzemeltetése**” tárgyában. Bérbeadó, mint a összességében legelőnyösebb ajánlatot adó ajánlattevője a közbeszerzési eljárás nyertese. Bérlő a közbeszerzési eljárás eredményét 2015. december 07. napján az írásbeli összegezés megküldésével kihirdette.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel írják alá.

Felek jelen szállítási és karbantartási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Bérlő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

I. Szerződés tárgya, mennyisége

1. A Bérlő a beszerzés tárgyaival szemben támasztott követelményeket az Eljárást megindító felhívásban határozta meg, melyet Bérbeadó elfogadott és ajánlatát a felhívás szerinti tartalommal és mennyiségben adta meg. Ezen dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

2. Szerződés tárgya: Ajánlatkérő tevékenységét segítő informatikai támogatás bővítéséhez szoftver és hardver termékeknek leszállítása, szervizelése.
3. Felek megállapodása szerint Bérbeadó köteles az ajánlati dokumentáció részét képező műszaki leírásban szereplő paraméterekkel rendelkező, a Bérbeadó ajánlatában megnevezett saját tulajdonú irodatechnikai eszközöket és szoftver rendszert (továbbiakban: eszközök) bérbe adni, üzembe helyezni, valamint a szerződés 36 hónapos időtartama alatt az eszközöket teljes körűen, és folyamatosan karbantartani, szervizelni, a Bérelő eljárást megindító felhívásában és a nyertes Ajánlattevő ajánlatában meghatározott minőségben, mennyiségben és áron.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a szerződés 1. sz. mellékletében meghatározott irodatechnikai berendezéseket bérbe adja, a Bérelő pedig határozott 36 hónapos időtartamra bérbe veszi az eszközöket.

II. Szerződés időtartama, Teljesítési határidő, Szállítási feltételek, Teljesítési hely,

1. Felek megállapodása alapján a szerződés határozott időtartamra kötik.

Eszközök leszállítása, üzembe helyezés határideje: szerződéskötéstől számított 2 hónapon belül;

Eszközök karbantartása és szervizelése: az üzembe helyezést (próbaüzemeltetési eljárást) követően 36 hónapos időtartamra.

- 1.1. A szerződés időtartamának kezdete az eszközök üzembe helyezésének napja, melyet Felek jegyzőkönyvben rögzítenek.
- 1.2. A szerződés időtartama lejártát követően a szerződés megszűnik, és a Bérbeadó egy hónapon belül köteles az eszközöket elszállítani.
2. Bérbeadó az eszközöket szakszerű szállításra és tárolásra alkalmas csomagolásban köteles leszállítani az ajánlattételi felhívásban megadott teljesítési hely címére (1041 Budapest, István u. 14.).

A csomagoláson fel kell tüntetni a megfelelő kezelésre és tárolásra vonatkozó címkéket.

3. A Bérbeadónak a szállítások pontos időpontját, a szállítást megelőzően legalább három (3) munkanappal, köteles egyeztetni a Bérelővel. Bérbeadó fax vagy e-mail értesítést köteles küldeni, melyben közölnie kell:
 - a leszállítandó termékek megnevezését, számát,
 - a fuvarozó és a fuvareszközök azonosítására alkalmas adatokat,
 - a szállítmány megérkezésének várható időpontját, kereskedelmi számla másolatát,
 - a származási bizonylat másolatát.

4. Szállítási határidő:

- 4.1 A Bérbeadó köteles az eszközöket a **szerződés aláírását követő 2 hónapon belül** leszállítani.
- 4.2. Bérbeadó köteles Bérlőt haladéktalanul értesíteni, ha a határidőt veszélyeztető akadály merül fel.
- 4.3. Bérelő előteljesítést elfogad, **de a részteljesítést nem köteles elfogadni.**

5. A termékek a teljesítési helyre történő leszállításáról felek közös átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A szállítás az adott termékek, eszközök szállítása, beüzemeltetése, próbaüzeme megtörténte, megvalósulása esetén minősül teljesítettnek.

III. Mennyiségi és minőségi átvétel

1. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy az eszközöket a Bérelő által meghatározott helyre szállítja, és ott szükség szerint elhelyezi, felszereli, üzembe helyezi. A termékek mennyiségi átvételét –ide értve a megfelelőséget is – az átadás –átvétel időpontjában ellenőrizni kell. Az ellenőrzés helye megegyezik a teljesítés helyével.
2. A Bérelő csak hibátlan, kifogástalan, jogtisztá terméket vesz át, ettől eltérő esetben az átvételt megtagadja. A Bérbeadó a minőségileg hiányos, felhasználási célnak meg nem felelő terméket köteles kettő (3) munkanapon belül hibátlan, megfelelő termékre cserélni.
3. Szállítás során keletkezett sérülés, káresemény teljes mértékben a Bérbeadót terheli.
4. Bérbeadó kijelenti hogy a szerződés keretében szállított termékek megfelelnek a jelen szerződés előzményeiben hivatkozott közbeszerzési eljárás során a Bérelő által előírtaknak.
5. Bérbeadó szavatolja, hogy a szerződés keretén belül általa leszállított termékek újak, jogtiszták, használatban nem voltak, alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, valamint mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától.

IV. Szerződés tárgyának ellenértéke, Fizetési feltételek

1. A szerződés tárgyának az ellenértéke a Szolgáltató (ajánlattevő) által közbeszerzési eljárás során megajánlott végleges nettó ajánlati ára:

Megnevezés		Ajánlat
1 db Borítékoló gép szolgáltatási díja		207 000 nettó Ft/hó
1 db Bérmentesítő gép szolgáltatási díja		153 000 nettó Ft/hó
1 db Tértivevény nyomtató szolgáltatási díja		5 800 nettó Ft/hó
1 db közepes teljesítményű asztali nyomtató szolgáltatási díja nyomatok számával együtt (+10 000 db A4 nyomat/hó teljes körű üzemeltetési költséggel);		42 500 nettó Ft/hó
1 db Nagyteljesítményű hálózati nyomtató szolgáltatási díja nyomatok számával (+50 000 db A4 nyomat/hó teljes körű üzemeltetési költséggel)		249 500 nettó Ft/hó
Szolgáltatási alapidj összesen:		657 800 nettó Ft/hó
Szolgáltatási alapidjon felüli nyomatok díja	A4 lap - asztali nyomtató	2,8 nettó Ft/lap
	A4 lap - nagyteljesítményű nyomtató	2,6 nettó Ft/lap
Hibaelhárítás megkezdésének időpontja (óra):		6 óra

Bérlő előleget nem fizet.

Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a szerződésszerű teljesítést követően, számla ellenében, **havonta utólag történő** átutalással, magyar forintban az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény (Art.) 36/A. §. rendelkezéseinek, a Kbt. 130. §-nak és a Ptk 6:130. § (1) – (3) bekezdéseinek, figyelembevételével történik.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti rendelkezéseket is.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj, és a teljes körű üzemeltetési, karbantartási, szervizelési díjak rögzített árak, azok szerződés időtartama alatt nem változhatnak.

2. A Szolgáltatási alapdíj tartalmazza a megjelölt számú másolat elkészítésének díját is.

Bérbeadó a számlát kizárólag az eszközök havi bérleti díját és a tényleges nyomatfelhasználás alapján állíthatja ki.

A szolgáltatási alapdíjon felül elkészített nyomatok (másolatok) díját a Bérbeadó a számla leolvasása után utólag számlázza ki a Bérlő részére.

A szolgáltatási alapdíjon felüli nyomatok (másolatok) díjainak összegét a számlán külön tételként kell szerepeltetni (tényleges nyomatszám(ok) megjelölésével).

Bérlő **az ellenszolgáltatás (Bérleti díj) összegét** a teljesítés igazolás kiállítása után a Bérbeadónak az **AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepénél** vezetett **17000019-14150524-00000000** számú bankszámlájára **60 naptári napos fizetési határidővel átutalással egyenlíti ki.** A szerződés és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

3. A számla kifizetésének feltétele a teljesítésigazolás kiállítása. Bérbeadó szabályszerűen kiállított és leigazolt számlájának kifizetése Magyar forintban történik.
4. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Bérlő a jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot fizet.
5. Késedelmes teljesítés esetén Bérbeadó a teljes nettó ellenszolgáltatás összegének a 0,2 %-nak megfelelő napi kötbért köteles fizetni a Bérlő részére.
6. Bérlő kizárólag akkor mentesül az átvételi késedelemnek a következményei alól, ha a késedelem vis major miatt következik be.
7. A kötbér szerződésszegés napján válik esedékessé.
8. A bérleti díj tartalmazza és magában foglalja az IV.1 pontban felsorolt eszközök bérleti díját, üzemeltetését, karbantartási, szervizelési költségét.
 - Másológép:
 - a gépek és kiegészítőinek gyári előírás szerinti karbantartását,
 - a gépek és kiegészítőinek műszaki állapotának rendszeres felmérését,
 - a javítások munkadíját,
 - a beépített alkatrészek árát,
 - Nyomtató(k):

- a működéshez szükséges kellékanyagok árát (papír, tűzőkapocs, és a tértivevény nyomtató esetén a festék esetében a festék kivételével)
- a szükséges fekete festék árát (tértivevény nyomtató esetében a festék költséget nem tartalmazza)
- Kiszállások költségét Újpesten,
- A szállítások díját,
- A szakszervizbeli javítások költségét.

Az ár magában foglalja a termékek szakszerű csomagolását és rendeltetési helyre történő leszállításának a Bérlő által kijelölt helyiségeibe történő elhelyezését, a szerződés időtartama alatt az üzemeltetés, szerviz és karbantartás összes (alkatrész, munkadíj, kiszállási díj, stb.) költségeit. A Bérlő semmilyen jogcímen többletköltséget a Felhasználóval szemben nem támaszthat.

9. A bérleti díj nem tartalmazza:

- a másoláshoz, nyomtatáshoz szükséges papírok, és tűzőkapocs díját,
- Újpest közigazgatási határán túli kiszállások költségét javítás esetén,
- tértivevény nyomtató esetében a festék költséget,
-

9.1. A bérleti díj nem foglalja magában az alábbi okokból keletkezett hibák javításának költségét:

- szakszerűtlen gépkezelés,
- idegen beavatkozás,
- rendeltetésellenes használat,
- gondatlan üzemeltetés,
- hálózati feszültség ingadozása, elemi károk,

Szakszerűtlen gépkezelés, rendeltetésellenes használat, gondatlan üzemeltetés alatt a szerződő Felek a készülékhez biztosított használati utasításban, vagy a jelen szerződésben rögzítettek ismeretének hiányát, és a készülék attól eltérő üzemeltetését értik.

Fenti okokból keletkezett meghibásodás esetén a Felek a meghibásodás tényét külön munkalapon együttesen rögzítik. Ilyen esetekben a javítást a bérlő előzetes árajánlat alapján, térítés ellenében végzi.

10. Az eszközök bérleti díja, a szerződés összértéke fix, rögzített szám, amely sem az inflációra, sem a költségek változására nem változtatható meg. Bérlő a bérleti díjon felül semmilyen külön költség megtérítésére nem tarthat igényt.

11. Bérlő szavatolja, hogy a szállítandó termékek mindennemű tehertől és igénytől mentesek.

V. Felek kapcsolattartói, Együttműködés

1. Szerződés teljesítése során a Felek együttműködésére, kapcsolattartásra a következő személyeket jelölik ki:

Bérlő képviselője:

Név: Kun Dorottya
 Tel: +36-30-70-97-103
 E-mail: kun.dorottya@uvzrt.hu

Bérlő Képviselője:

Név: Balázs Anett
Tel: +36 1 784 60 56
E-mail: ajanlat@nspeco.hu

2. A fent nevezett személyek változtatásáról a Felek egymást írásban értesítik.
3. A szerződő felek közötti kapcsolattartás írásban történik, a nyilatkozatokat postán, faxon, vagy e-mailen kell elküldeni, vagy személyesen kézbesíteni a kapcsolattartó részére. A személyes konzultációk/egyeztetések időpontjáról és helyszínéről a Felek előzetesen egyeztetni kötelesek.

VI. Alvállalkozás

1. A Bérbeadó a szerződés kötelezettségének teljesítése érdekében más vállalkozót (alvállalkozót) a Kbt. szabályainak megfelelően igénybe vehet. A Bérbeadó az általa teljesítésbe bevonnai kívánt alvállalkozót köteles a Bérelőnek előzetesen írásban bejelenteni, és csak a Bérelő írásbeli hozzájárulása esetén vonható be a teljesítésbe.
2. Bérbeadó jót áll azért, hogy a bevont alvállalkozó rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel Bérbeadó maga is rendelkezik és/vagy amely a Szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges. Az alvállalkozó a Szerződés tárgyát képező munkát (szállítást, oktatást, beüzemeltetést stb.) jelen Szerződésben foglaltakkal és a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő kapacitással végezheti.
3. Amennyiben Bérbeadó a fenti rendelkezéseket megszegi, a Bérelő jogosult azonnali hatállyal elállni a Szerződéstől a Bérbeadó teljes körű kártérítési kötelezettsége mellett.
4. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a Bérelő felé írásban bejelentett alvállalkozó bevonása esetén az alvállalkozóval írásban köteles megkötni az Alvállalkozói Szerződést, mely jelen szerződés rendelkezéseivel nem lehet ellentétes.
5. Bérelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján a bevont alvállalkozó teljesítése úgy minősül, mintha a jelen szerződést a Bérbeadó maga teljesítette volna. A Bérbeadóra vonatkozó feltételek és előírások a bevont alvállalkozókra is irányadóak.
6. A feltételek teljesülésének hiánya, elmaradása esetén a Bérelő írásban felszólítja a Bérbeadót a hiányok pótlására, ennek elmaradása esetén a Bérelő a jelen Szerződést a pótlásra nyitva álló határidő lejártát követő napon azonnali hatállyal felmondja.

VII. Felek jogai és kötelezettségei - Szavatosság, jótállás, kötbér

1. Bérbeadó szavatolja, hogy az eszközök megfelelnek a Szerződésben és a jogszabályokban, szabványokban rögzített követelményeknek.
2. Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával a megrendelést elfogadja, és kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítására képes és alkalmas.
3. Bérbeadó kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a megrendelés szerinti tevékenység szükséges hatósági engedélyekkel, eszközökkel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.
4. Amennyiben a Bérbeadó a szerződés időtartama alatt a javítási, karbantartási, üzemeltetési, szervizelési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a Bérelő a szükséges munkákat a Bérbeadó költségére elvégeztetheti.

5. Megállapítható a Bérbeadó mulasztása, ha
 - a javítást, a hiányosság megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,
 - a javítást ok nélkül abbahagyja és a Bérelő felszólítása ellenére sem folytatja,
 - a javítást a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.
6. Bérbeadó a kijavításra vagy kicserélésre irányuló igényt Bérelő általi írásbeli bejelentését követően haladéktalanul köteles a hibát megvizsgálni, és megkezdeni a szükséges intézkedések megtételét. Amennyiben a hibaelhárítás 3 munkanapnál hosszabb időt vesz igénybe, úgy köteles a meghibásodott termékeket Bérbeadó saját készletéből biztosítani, valamint a szoftvereket újra telepíteni és a szükséges beállításokat elvégezni.
7. Abban az esetben, ha a meghibásodás a termékek rendeltetésszerű használata során következik be, a meghibásodott részeket,- alkatrészeket a Bérbeadó saját költségén köteles kijavítani vagy cserélni.
8. A Bérbeadó a leszállított termékekre (eszközökre) a bérleti idő alatt teljes körű jótállást vállal. Jótállási időszak a termékek leszállítását követően a sikeres átadás - átvételtől (a teljesítés igazolás kiállításától) kezdődik. Jótállásra a szavatossági jogok gyakorlására vonatkozó – a jogszabályokban és a jelen szerződésben meghatározott – szabályok megfelelően irányadók.
9. Amennyiben a meghibásodás a termékek nem rendeltetésszerű használata, vagy vis major esemény során következik be, úgy a Bérbeadó köteles a meghibásodást, illetve a részek alkatrészek cseréjét a Bérelő költségén kijavítani, vagy cserélni. Annak bizonyítása, hogy a hiba nem rendeltetésszerű használat során következett be, a Bérbeadót terheli.
10. Bérelő haladéktalanul közli a Bérbeadóval a szerződés időtartamán belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait.
11. A Bérbeadó vállalja, hogy a termékeket (eszközöket) jelen szerződésben meghatározott időpontig a Bérelőnek leszállítja, az arra vonatkozó, a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi okiratot, dokumentációt, így különösen a magyar nyelvű műszaki és kezelési útmutatót, a termékek megfelelőségét tanúsító és a jótállásra vonatkozó okmányokat a Bérelő részére átadja.

12. Kötbérek:

12.1. Hibás teljesítési kötbér

Hibás teljesítésnek minősül, ha a Bérbeadó nem a szerződésében meghatározott terméket (eszközöket), vagy nem szerződésben meghatározott mennyiségű, minőségű terméket szállított, továbbá, ha a Bérbeadó nem a szerződésben meghatározottak szerint teljesíti a szállítást, üzemeltetési, karbantartási, és szervizelési kötelezettségét. A kötbér mértéke napi 0,5 %.

A késedelmi és hibás teljesítési kötbér mértékének maximumát a Felek a szerződés ellenértékének a 20%-ban határozzák meg.

12.2. Késedelmi kötbér

Amennyiben Bérbeadó a szerződés szerinti határidőhöz képest késedelembe esik, úgy Bérelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja a határidőre le nem szállított termék nettó szerződéses értéke. A kötbér alapja a határidőre leszállított eszköz nettó szerződéses értéke. A kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől a tényleges teljesítésig napi 5%-a.

12.3. Meghiúsulási kötbér

Amennyiben a szerződés a teljesítése a Bérbeadónak felróható okokból hiúsul meg, a Bérelő meghiúsulási kötbérré jogosult. A meghiúsulási kötbér mértéke az ellenszolgáltatási díj 20%-a.

13. Jelen szerződésben meghatározott kötbér lejárt követelésnek minősül, a Bérelő számlák értékébe azt beszámíthatja.
14. A Bérelő a kötbért akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Bérelő érvényesítheti továbbá a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
15. A Bérelő fenntarthatja jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott, bizonyítható kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. A Bérelő a Ptk.-ra tekintettel fenntartja magának a szerződésből fakadó igények érvényesítésének jogát akkor is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva fogadta el.
16. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy mind jóállás, mind szavatosság fogalmával, az azzal kapcsolatos jogosultságokkal és kötelezettségekkel tisztában vannak
17. Felek írásban foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására figyelemmel a Kbt. 132.§-ban foglaltakra.
18. Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.
19. A jelen szerződésben rögzített feltételek súlyos megszegése esetén a felek a szerződést azonnali hatállyal jogosultak felmondani.
20. Súlyos szerződésszegés, ha Bérbeadó
 - A szerződésben rögzített kötelezettségeinek rendszeresen nem tesz eleget.
 - A szolgáltatásokat nem a jogszabályokban és nem a szerződésben foglalt kötelezettség szerint nyújtja.
21. Súlyos szerződésszegés, ha a Bérelő 3 hónapig nem fizet.
22. A szerződésben rögzített határidők, szerződéses pontok a Feleket kötik, azok teljesülése mindkét fél részére kötelező érvényű, azok módosítása közös egyetértés mellett kizárólag írásban történhet a Kbt. előírásainak (132. §) figyelembe vételével.

Szerződő felek bármelyike kezdeményezheti a szerződés módosítását

23. Bérelő a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerint előírja, hogy
 - a) Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Bérbeadó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) Bérbeadó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Bérelő számára megismerhetővé teszi és a Bérlőt Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti - 9) pont szerinti - ügyletekről a Bérlőt haladéktalanul értesíti.
24. A Bérelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Bérbeadóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételnek;
- b) A Bérbeadó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56.§(1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek. [Kbt.125.§ (5) bekezdés]
25. A 25. pont szerinti felmondás esetén a Bérbeadó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult. [Kbt.125.§ (6) bekezdés]
26. A Bérbeadó képviseletében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli a Bérlővel.

VIII. Titoktartási kötelezettség

- Bérbeadó dokumentációk, iratok alapján tudomására jutott adat és egyéb tény vonatkozásában, időbeli korlátozás nélkül titoktartási kötelezettség terheli.
- Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatálya alatt, illetve a szerződés bármely okból történő megszűnését követő tíz évig az üzleti titkot kötelesek megőrizni. Üzleti titoknak minősül különösen a Bérlő szakmai és más cégekkel kötött szerződéseinek, megállapodásainak tartalma.
- Bérbeadó a tudomására jutott szakmai információkat köteles bizalmasan kezelni és minden olyan dokumentumot, amely a szerződésszerű teljesítéshez kapcsolódóan került a birtokába, köteles hiánytalanul visszaszolgáltatni. Ezen iratokról másolati példányt nem készíthet, azokba harmadik személynek betekintést nem engedhet.

IX. Vitarendezés

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos úton való megoldására. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Bérbeadó székhelye szerint illetékes hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességének.

A Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései az irányadók. A szerződés csak írásban módosítható a Kbt.-ben meghatározott korlátok között.

Felek a jelen Szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljárásán kívül, tárgyalások útján rendezni. Jelen szerződés 4 példányban készült, amelyből 2 példány a Bérlő, 2 példány a Bérbeadót illeti meg.

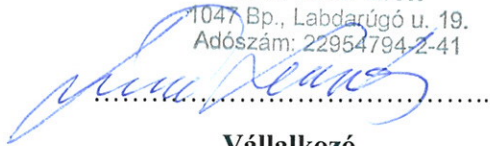


A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. december hó 18. nap

N-SPECO-ZRT.

1047 Bp., Labdarúgó u. 19.
Adószám: 22954794-2-41



Vállalkozó

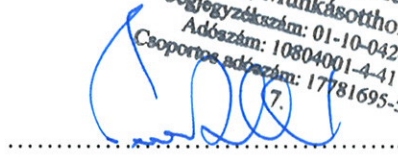
Gábor Tamás
vezérigazgató

N-SPEC-O Kereskedelmi Zrt.


 **Újpesti**
Vagyonkezelő Zrt.

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.

Cégjegyzékszám: 01-10-042083
Adószám: 10804001-4-41
Csoportos adószám: 17781695-5-41



Megrendelő

dr. Telek Zoltán 
elnök-vezérigazgató

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt