

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68., cégjegyzékszám: 01-10-042083, adószám: 10804001-4-41 képviseli: dr. Telek Zoltán elnök-vezérigazgató), mint megrendelő- továbbiakban: **Megrendelő**,

másrészről **Újpesti Városgondnokság Szolgáltató Kft.**(székhely: 1044 Budapest, Óradna utca 2/A.,Cg. 01-09-907171, adószáma: 14512346-4-41, képviseli Vasa Zoltán ügyvezető), mint vállalkozó- továbbiakban **Vállalkozó**, együttes szóhasználatban a Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

A Felek megállapítják, hogy az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2015. szeptember 7. napján 3321/2015 ügyiratszámom, közbeszerzési eljárást indította „**Karbantartási és zöldterület kezelési munkák -2015.**” tárgyában. Vállalkozó, mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást megajánló ajánlattevője a közbeszerzési eljárás nyertese.

Felek jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

1) Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja és kötelezi magát arra, hogy a Megrendelő kezelésében lévő ingatlanok (épületek, lakások, nem lakáshelyiségek, pince, tároló, közös WC, garázs, telekterületek, létesítmények) ütemezett, eseti karbantartási és egyéb műszaki jellegű feladatainak, valamint zöldterület kezelési, építési munkálatainak elvégzését - az Ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozó nyertes Ajánlatában foglaltak szerint - teljes körűen elvégezze az alábbi helyszíneken:

- Budapest, IV. kerület, Újpest
- 2481 Velence, Tó utca 58. (Hrsz:1371/5), 16.500 m<sup>2</sup>– Velencei Ifjúsági Tábor
- 8252 Balatonszepezd, Petőfi S. u. 25. (Hrsz:44) – Üdülő
- 3244 Parád, Peres u. 30 (Hrsz:4462) – Üdülő
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 1. (Hrsz:105)– Tábor
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 2. (Hrsz:22951) – Tábor
- 2640 Szendehely, Katalinpuszta Dűlő 3. (Hrsz:22520)– Tábor

2) A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkavégzés (karbantartás) általában lakott ingatlanokban, ill. működő intézmény/létesítmények területén történik. A Vállalkozó köteles a munkavégzése során a munka-, baleset-, tűz-, vagyonvédelmi és óvó rendszabályok, gáz, csatlakozó vezetékek és fogyasztói berendezések létesítési, üzemeltetési és biztonsági szabályzatában foglaltak, valamint az egészségügyi és környezetvédelmi előírások betartására. Vállalkozónak a feladatok ellátását úgy kell végeznie, hogy a lakók, ill. lakó környezetét az ne zavarja.

Vállalkozó a teljesítés során Megrendelő, vagy harmadik személy tulajdonát csak a teljesítéshez szükséges mértékben, a tulajdonos előzetes értesítésével, egyeztetés után vehet igénybe, és a teljesítés során köteles tartózkodni a dolog használatjának fölösleges zavarásától. Ha Vállalkozó a dolgot szükségesnél nagyobb mértékben veszi igénybe, vagy a dolog tulajdonosát, illetve használóját a teljesítés során szükségtelenül zavarja, vagy más módon kárt okoz, akkor köteles az ebből eredő károkat a dolog tulajdonosának, illetve a károsultnak megtéríteni.

- 3) Szerződés időtartama alatt felmerülő munkák megrendelése a Megrendelő írásos bejelentésével történik a Vállalkozó irányában (továbbiakban Megrendelés), melyben megjelölésre kerül a munkavégzés helye, mennyisége és határideje. A Megrendelő által elrendelt munkákra a Vállalkozó külön árajánlatot ad, és azokat az elfogadott ajánlat szerint külön megbízás alapján végzi el.

**Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra kötik meg, mely a szerződött felek aláírásának napjától lép hatályba. Jelen szerződés megszűnik az keretösszeg 149.500.000 HUF (nettó) kimerülésével.**

Tekintettel jelen szerződés keret jellegére, Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzéséért Vállalkozónak legfeljebb **149.5000.000 HUF** vállalkozói díjat fizethet. Vállalkozó a jelen szerződés melléklete (vállalkozó nyertes Ajánlata) szerinti egységáron köteles a szerződést az adott megrendelésekre vonatkozóan teljesíteni.

Az esetlegesen előforduló, de a mellékletből hiányzó tételek a TERC VIP költségvetés 2015. évi GOLD programcsomagjával a megnyert/elfogadott rezsióradíjjal számolható el. Az elvégzett munkák elszámolása tételes felmérés alapján, a kis értékű munkák (32 óra alatti) munkadíja pedig óradíj alapú elszámolással történik.

Amennyiben az egyes Megrendelések összesítését követően a Megrendelő rendelkezésére álló keretösszeg teljes mértékben kiszámlázásra, kifizetésre kerül, Vállalkozó több számla kiállítására nem jogosult.

Megrendelő a számla ellenértékét átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó a **Raiffeisen Bank Zrt.**-nél vezetett **12010422-01095919-00100001** számú számlájára.

A számlázás az egyes Megrendelések teljesítését követően lehetséges. A számlabefogadás feltétele az adott munkarész (megrendelés) sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétele, amit a Megrendelő műszaki ellenőre igazol. Amennyiben a műszaki ellenőr (akadályoztatás, munkaidőn túli munkavégzés esetén) nem tudja a munkákat leellenőrizni, Vállalkozó köteles az elvégzett munkákról fényképes dokumentációt készíteni.

Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges műszaki feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó a beárazott költségvetésben, ajánlata szerint rögzített egységáron.

A számlák kifizetése az igazolt teljesítést követően a Kbt. 130. §, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései, valamint alvállalkozói igénybevétele esetén a 306/2011.(XII.23.) Korm. rendelet 14. § rendelkezései alkalmazásával történik. Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kerül megfizetésre. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF.

A kifizetésnél az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A. §. is alkalmazandó.

Ajánlatkérő a szerződésben előírja a Kbt. 125. § (4) bekezdése szerinti rendelkezéseket is.

- 4) A teljesítési határidő tekintetében az adott munkarész sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A felmerült hibák/hiányosságok kijavításának elvégzéséről Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres átadás-átvétel megtörtént. A hibák/hiányosságok csak ezt követően tekinthetők kijavítottknak.



- 5) Megrendelő a munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt hatánapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele a Megrendelésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.
- 6) Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló karbantartási és fenntartási munkák a kiírás időpontjában érvényben lévő szabályoknak és a vonatkozó Műszaki Előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készülnek el és/vagy nemzeti szabványoknak, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.
- 7) Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a beépítésre, felhasználásra kerülő anyagok tekintetében a jó gazda módjára jár el, csak és kizárólag az adott munka elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges anyagokat használja fel, Megrendelő számára a lehető legköltséghatékonyabb módon. Ezen kötelezettsége kapcsán az anyagok megválasztásánál, beépítésénél a megfelelő minőség eléréséhez legszükségesebb mértékű, és árszínvonalú költséghatékony megoldást köteles választani. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, Megrendelő jogosult csak az általa jogosnak tartott anyagköltséget megtéríteni.
- 8) Megrendelő a munkaterületet, mindig az adott megrendelésekben foglaltak szerint bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.
- 9) A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a környezetvédelmi előírások betartása a Vállalkozó feladata.
- 10) Vállalkozó feladata a szerződés szerinti feladatok elvégzéséhez szükséges rezsianyagok, szerszámok és berendezések biztosítása. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért.
- 11) Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a teljesítéssel okozati összefüggésben történő, harmadik személy balesete, vagyoni és egyéb kára vonatkozásában. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
- 12) A késedelmes intézkedésekből eredő kárért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- 13) A Vállalkozó a baleset, ill. az életveszély, azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 14) A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek.

- 15) Vállalkozónak, illetve alvállalkozó(i)nak, jelen szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalóinak jelen szerződés tárgyát képező munkák tekintetében megfelelő szakértelemmel, végzettséggel, gyakorlattal és ismertetekkel kell rendelkezniük.
- 16) A Megrendelő térítésmentesen biztosítja a Vállalkozó részére szerződéses feladatok (karbantartás) ellátásához szükséges víz- és áramszolgáltatást, a szerződés teljesítésében részt vevő munkavállalóinak jelen szerződés tárgyát képező munkálatok végzésének idejére.
- 17) A Vállalkozó köteles a jelen szerződésből fakadó tevékenységét akadályozó tényezőről a Megrendelőt azonnal írásban (elektronikus) értesíteni.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és kapcsolattartásra a felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Vargáné Bolyós Ildikó  
Telefonszám: +36 304680649  
e-mail címe: [vargane.ildiko@uvzrt.hu](mailto:vargane.ildiko@uvzrt.hu)

Zsila Imre  
Telefonszáma: +36 703320515  
e-mail címe: [zsila.imre@uvzrt.hu](mailto:zsila.imre@uvzrt.hu)

A kapcsolattartásra felhatalmazott személy jogosult a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének igazolására.

Vállalkozó részéről:

Horváth Ákos  
Telefon: 0630 824 3201  
E-mai: [horvatha@varosgondnoksag.ujpest.hu](mailto:horvatha@varosgondnoksag.ujpest.hu)

#### 18) Késedelmi kötbér

A Felek által meghatározott teljesítési határidő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetére a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint kötbéralap 1 %-ának megfelelő mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely eltelik a vonatkozó befejezési határidőtől (megvalósítási idő). A késedelemmel érintett napok legmagasabb értéke: 20 nap – ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

A hibák kijavítására, a hiányok pótlására vállalt határidőkre történő elvégzésének elmulasztása esetén a Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás, mint vetítési alapnak az 1 %-a, a késedelem minden naptári napja után. A késedelmi kötbérek legmagasabb összege az itt írt vetítési alap 30 %-a.

#### 19) Meghiúsulási kötbér

A Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési

felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 25 %, alapja a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás.

Amennyiben Vállalkozó a megkötött Szerződés teljesítését annak rendelkezései szerint határidőben bármely okból nem kezdi meg és/vagy a Szerződéstől eláll, vagy (illetve) azt felmondja úgy ez esetben Megrendelő felé meghiúsulási kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik.

A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is a Vállalkozóval szemben érvényesíteni, a kötbérek összegét levonhatja a Vállalkozónak esedékes, vagy esedékessé váló pénzüsszegekből.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítése során - az időjárási viszonyok kivételével - olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket a Vállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy a Vállalkozó arról haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt.

Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni.

## 20) Jótállási kötelezettség

Azon szerkezetekre, melyekre a 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint, jogszabály alapján a jótállási kötelezettség nem vonatkozik, Ajánlatkérő a Vállalkozónak az általa beépített, telepített, szolgáltatott anyagokra, berendezésekre, eszközökre 12 hónap jótállási kötelezettséget ír elő, amelynek a kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

21) Vis maior/havaria esetén Vállalkozó köteles, annak szóbeli/írásbeli bejelentésétől számított max. 2 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és ideiglenes figyelmeztető táblákat, eszközöket kihelyezni.

22) Vállalkozó az Ajánlati felhívásban előírt mértékű felelősségbiztosítási szerződés megkötésére vonatkozó kötvénymásolatát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelőnek átadja, mely szerződés mellékletét képezi.

23) A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

24) A Kbt. 125. §. (4) bekezdés előírása alapján a Vállalkozó:

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

25) Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthető, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

26) Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

27) Jelen szerződés módosítására vonatkozóan a Kbt. 132. §-a az irányadó.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., és Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A Vállalkozó képviselőjében eljáró aláíró kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. szerint átlátható szervezetnek minősül. Kijelenti továbbá, hogy amennyiben ezen állapotában változás történik, azt haladéktalanul közli Megrendelővel.

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. október hó 12. nap

Újpesti Városgondnokság Kft.  
1044 Budapest, Óradna u. 2/A  
Adószám: 14512346-4-41  
1.



**Vállalkozó**  
Vasa Zoltán  
ügyvezető igazgató  
Újpesti Városgondnokság Kft.



**Megrendelő**  
Dr. Telek Zoltán  
elnök-vezérigazgató  
UV Zrt.